

Anexa nr.1
la H.C.J Argeş nr. 311/15.12.2021

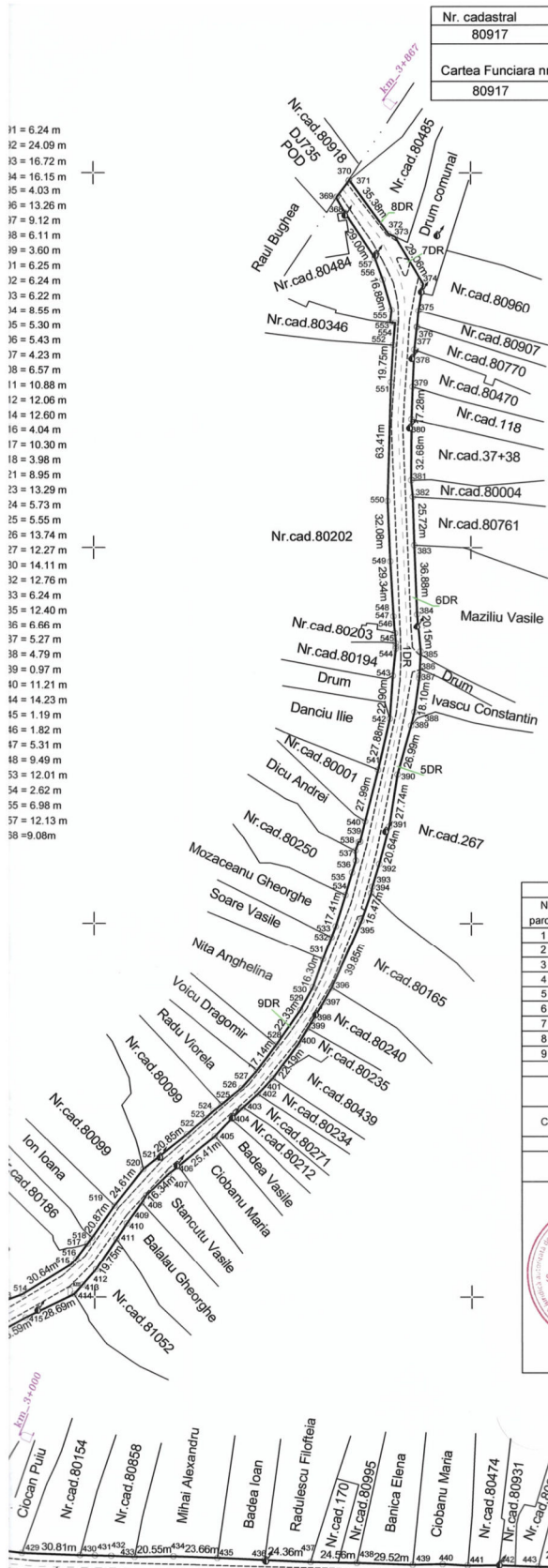
**Datele de identificare ale zonei de siguranță de o parte și de cealaltă a
Drumului județean DJ 735 Câmpulung (DN 73) -Albești – Cândești, de la km 1+400 la km
4+650, asupra căreia va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al
Comunei Bughea de Sus**

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare/ Categorie de folosință	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	<i>Zona de siguranță de o parte și de cealaltă a Drumului județean DJ 735 Câmpulung (DN 73) - Albești – Cândești,</i>	<i>între km 1+400- km 2+548 2 DR –8DR Suprafață = 8764,11 mp</i>	1621772,43	Nr. 85674 Câmpulung	<i>Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Bughea de Sus județul Argeș</i>
		<i>între km 2+548- km 3+867 2 DR –9DR Suprafață = 8248 mp</i>		Nr. 80917 Bughea de Sus	
		<i>între km 3+901- km 4+650 2 DR –6DR Suprafață = 4779,17 mp</i>		Nr. 80919 Bughea de Sus	

Anexa nr.2 la H.C.J Argeş nr. 311/15.12.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
80917	16170	Comuna Bughea de Sus, sat Bughea de Sus, jud.Argeş DJ-735 Campulung (DN73) - Albesti - Candesti, Km 2+548 - Km 3+867, intravilan
Cartea Funciara nr.		
80917		Unitatea administrativ teritoriala BUGHEA DE SUS

- 11 = 6.24 m
- 12 = 24.09 m
- 13 = 16.72 m
- 14 = 16.15 m
- 15 = 4.03 m
- 16 = 13.26 m
- 17 = 9.12 m
- 18 = 6.11 m
- 19 = 3.60 m
- 11 = 6.25 m
- 12 = 6.24 m
- 13 = 6.22 m
- 14 = 9.55 m
- 15 = 5.30 m
- 16 = 5.43 m
- 17 = 4.23 m
- 18 = 6.57 m
- 11 = 10.88 m
- 12 = 12.06 m
- 14 = 12.60 m
- 16 = 4.04 m
- 17 = 10.30 m
- 18 = 3.98 m
- 21 = 8.95 m
- 23 = 13.29 m
- 24 = 5.73 m
- 25 = 5.55 m
- 26 = 13.74 m
- 27 = 12.27 m
- 30 = 14.11 m
- 32 = 12.76 m
- 33 = 6.24 m
- 35 = 12.40 m
- 36 = 6.66 m
- 37 = 5.27 m
- 38 = 4.79 m
- 39 = 0.97 m
- 40 = 11.21 m
- 44 = 14.23 m
- 45 = 1.19 m
- 46 = 1.82 m
- 47 = 5.31 m
- 48 = 9.49 m
- 53 = 12.01 m
- 54 = 2.62 m
- 55 = 6.98 m
- 57 = 12.13 m
- 58 = 9.06 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	7922	carosabil
2	DR	224	zona siguranta
3	DR	992	zona siguranta
4	DR	2864	zona siguranta
5	DR	453	zona siguranta
6	DR	753	zona siguranta
7	DR	40	zona siguranta
8	DR	60	zona siguranta
9	DR	2862	zona siguranta
Total		16170	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

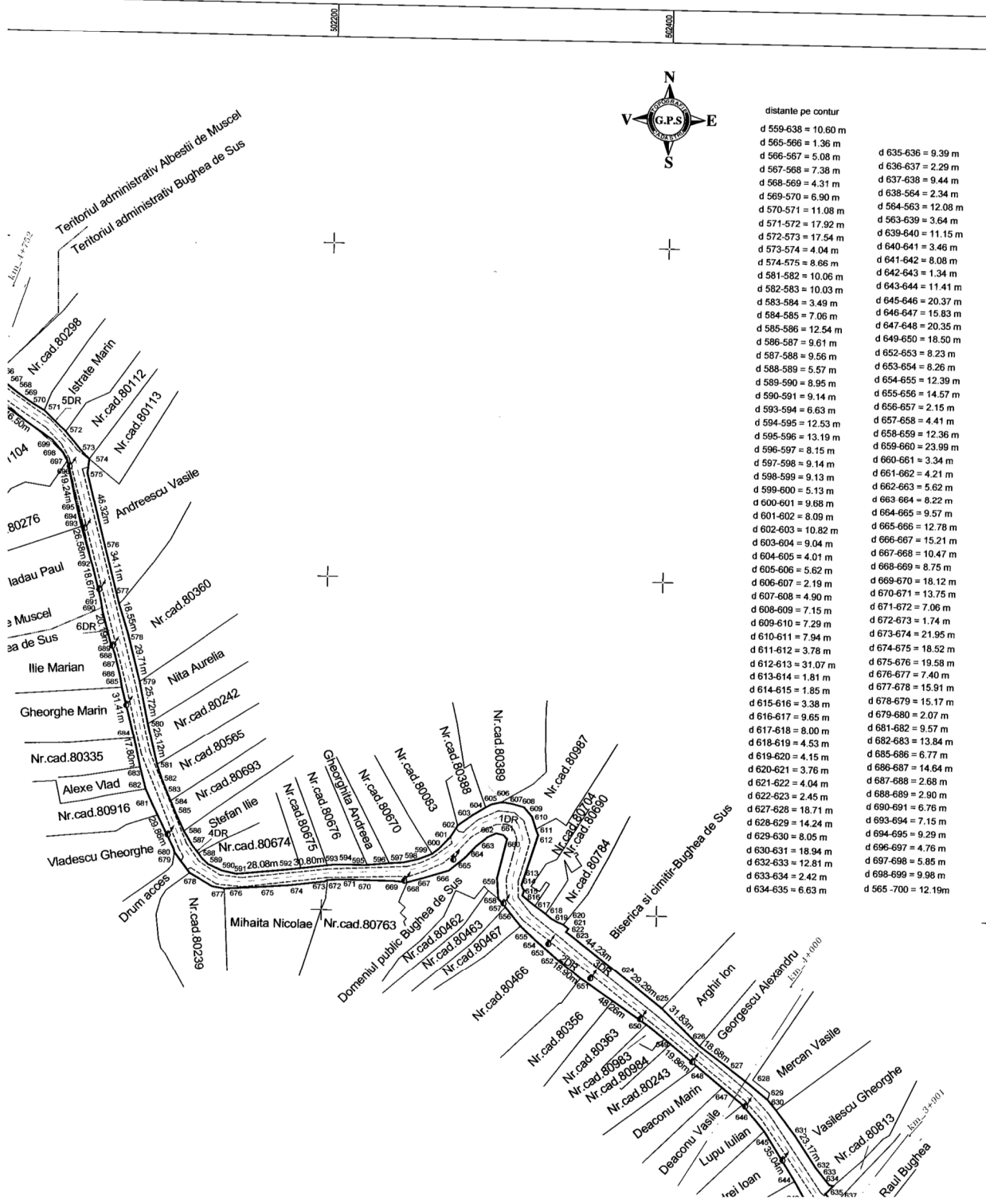
Suprafata totala masurata = 16170 mp
Suprafata din act = 16170 mp

<p>Executant SC GEOPOSSOLUTION SRL Confirm executarea planului de cadastru si concordanta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Geani-Ion PATRU Data: 28.07.2020</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Argeş Stampila MARIUS CALIN Consilier gradul I 13/10/20 04. AUG. 2021</p>
--	---

Unitatea Administrativ Teritoriala Bughea de Sus
Administrativ Campulung

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
80919	10496	Localitatea Bughea de Sus, sat Bughea de : DJ-735 Campulung (DN73) - Albesti - Cande: Km 3+901 - Km 4+752, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala BUGHEA D
80919		



JUDEŢUL ARGEŞ

BUGHEA DE SUS

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeş prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeş, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Preşedinte** al Consiliului Judeţean Argeş, în calitate de **proprietar**,

şi

2. Comuna Bughea de Sus prin Consiliul Local al comunei Bughea de Sus, cu sediul în comuna **Bughea de Sus, str. Valea Siliştii, nr. 229**, Jud. Argeş, Telefon/Fax: 0248/555095, reprezentată prin dl. **Nicolae Tarbă, Primar** al Comunei Bughea de Sus, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 şi al art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, art. 22¹, alin 3 din Ordonanţa de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată şi completată, precum şi al Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr., părţile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Bughea de Sus asupra zonei de siguranţă aferentă drumului judeţean **DJ 735 Câmpulung (DN 73) -Albeşti – Cândeşti, între 1+400 – 4+650**, pe ambele sensuri, în vederea realizării obiectivului de investiţii "*Creşterea eficienţei energetice prin modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Bughea de Sus judeţul Argeş*".

Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Cuca pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **5 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile şi obligaţiile părţilor:

1. Proprietarul – Judeţul Argeş se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Bughea de Sus, de evicţiune totală sau parţială din partea sa ori a terţilor, precum şi de viciile ascunse ale bunului imobil – *zona de siguranţă*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Bughea de Sus se obligă:

2.1. Să folosească bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil – *zona de siguranță*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil – *zona de siguranță* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7.Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunul imobil – *zona de siguranță* dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – *zona de siguranță* administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – *zona de siguranță* în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil – *zona de siguranță* în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil – *zona de siguranță* dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de al exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil – *zona de siguranță* ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – *zona de siguranță* care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Bughea de Sus nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.

După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “**IX. Modificarea contractului**”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGHEȘ
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
COMUNA BUGHEA DE SUS
PRIMAR,
Nicolae TARBĂ

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGHEȘ,
Ionel VOICA

SECRETAR GENERAL
Diana Irina BORDEANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,

Alin STOICEA

*Consilier juridic,
Carmen NICOLAE*