

JUDEȚUL ARGHEȘ	Societatea LOCATOR CONSTRUCȚII S.R.L.
Nr.2022	Nr.180/07.09.....2022

ROMÂNIA JUDEȚUL ARGHEȘ CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ 01. SEP. 2022 Nr.18816

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru, cu cele ale Contractului de finanțare nr. 4987/29.11.2019 privind Proiect - cod SMIS 125105 - finanțat din fonduri externe nerambursabile, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A - Ambulatorii în vederea îmbunătățirii calității serviciilor medicale furnizate populației deservite, precum și cu cele ale Referatului de necesitate, înregistrat la sediul autorității contractante sub nr. 16189/28.07.2022,

s-a încheiat prezentul **Contract de servicii - Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor -**, între:

JUDEȚUL ARGHEȘ, autoritate contractantă, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO86TREZ24A510103580102X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Ion MÎNZÎNĂ – președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **Achizitor/Beneficiar**, pe de o parte,

și

Societatea LOCATOR CONSTRUCȚII S.R.L., cu sediul în Comuna Bascov, sat Valea Ursului, nr.143, telefon 0770.788.164, 0752189876, e-mail: locator_constructii@yahoo.com, CIF RO21084365 număr de înmatriculare J03/326/2007, cod fiscal 21084365, cont trezorerie RO03TREZ0465069xxx005739, deschis la Trezoreria Operativa Mun. Pitesti, reprezentata prin dl. Marius Lungescu – director general, în calitate de **Prestator** – denumit și **Contractant/Supervizor/Diriginte de șantier**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

b. **părțile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii;

e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

g. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților, potrivit prezentului contract, și este constatat de o autoritate competentă; de asemenea, este considerat forță majoră un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

g. **standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

h. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

i. **asistența tehnică** - înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

j. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în față prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

k. **proiect** - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

l. **proiectant** - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia;

m. **obiectiv de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

n. **supervizor/diriginte de șantier** - operator economic angajat de către Beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor; supervizorul / dirigintele de șantier, notificat Executantului/Antreprenorului, are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;

o. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul „zi”/„zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă **prestarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcții**, respectiv **dirigenție de șantier - cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor -**, pentru obiectivul de investiții **„Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Pediatrie Pitești”**, proiect cu **cod SMIS 125105**, în județul Argeș.

4.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă, precum și să transmită Achizitorului rapoartele prevăzute la subcapitolul 4.1 din *Caietul de sarcini – anexa nr.1* la prezentul contract.

4.3. – Serviciile prestate și documentele elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Pediatrie Pitești”**.

4.4. – Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **120.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A. de **22.800,00 lei**, conform propunerii financiare - anexa nr. 3 la prezentul contract.

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică însă *ajustarea/revizuirea prețului* este precizată infra, la **art. 15**, prin clauze speciale în acest sens.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de prestări servicii va intra în vigoare după data semnării și înregistrării lui de către părți și numai *după emiterea ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor*, emis de Achizitor/Beneficiar prin echipa de proiect și se va încheia la semnarea de către proprietar/Beneficiar a procesului-verbal de recepție finală.

6.2. – **Durata totală** de prestare servicii va fi **15 luni** – execuție lucrări și pe toată durata perioadei de garanție acordată lucrării, respectiv *minimum 5 ani (60 de luni)* începând de la data *recepției la terminarea lucrărilor*. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă. *Secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor este asigurat dirigențele de șantier autorizat implicat în verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcției și a intervențiilor la construcția existentă, care întocmește, în numele Beneficiarului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie carte tehnică a construcției. Dirigențele de șantier autorizat nu face parte din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.*

6.3. – Contractul de prestări servicii se poate prelungi prin acordul părților, dacă aceasta nu afectează bunul progres al proiectului în relație cu Contractul de finanțare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data care va fi prevăzută în Ordinul de începere a prestării serviciilor, emis de Achizitor prin echipa de proiect.

8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt:

- a. *Caietul de sarcini - anexa nr.1;*
- b. *Propunerea tehnică - anexa nr. 2;*
- c. *Propunerea financiară - anexa nr. 3;*

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract - anexa nr. 4; aceste anexe fac parte integrantă din prezentul contract.*

8.2. - Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3. - **Serviciile** prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, **vor respecta** *standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în Caietul de sarcini și legislația română.*

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, cerințele și/sau performanțele prezentate în *Caietul de sarcini* și în *propunerea tehnică*.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3. - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.4. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

9.6. - Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și al prevederilor legale în vigoare.

9.7. - Prestatorul se obligă să respecte dispozițiile Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.496/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 458 din 30 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare, și îndeosebi dispozițiile Capitolului VIII „Drepturile, obligațiile și răspunderile titularilor de autorizații” din această procedură de autorizare, precum și cele ale *Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract*.

9.8. - Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. *Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 5 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice. În situații justificate rezonabil și obiectiv, depășirea termenelor este îngăduită, numai cu acordul Achizitorului.*

9.9. - Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.10. - După încheierea procesului-verbal de predare primire a serviciilor și a documentelor aferente prezentei proceduri de achiziție publică acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.11 – Prestatorul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele Ghidului solicitantului aferent *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati* Obiectivul Specific 8.1 – *Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii în vederea îmbunătățirii calității serviciilor medicale furnizate populației deservite, cu modificările și completările ulterioare.*

9.12. – (1) Prestatorul, „în situația în care este operator economic”, se obligă ca **în termen de 15 zile de la încheierea prezentului contract, să depună contractul de asigurare de răspundere civilă profesională** și să se îngrijească de valabilitatea asigurării pe durata contractului prevăzută de subclauza 6.2.; conform art. 31 din Legea nr. 10/1995, Prestatorul - Supervisor/Diriginte de șantier - are „*obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de consultanță/supervizare, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați [...] au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.*”.

(2) Orice modificare adusă contractului de asigurare de răspundere civilă profesională va fi notificată achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare împreună cu documentele suport.

9.13. – Prezentul articol **se completează cu obligațiile stabilite în Caietul de sarcini.**

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. – Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în conformitate cu prevederile **clauzei 14** din prezentul contract.

10.2. – În cadrul investiției, Achizitorul are obligația de a desemna o *Echipă de proiect*. Prestatorului îi revine obligația de a colabora cu *Echipa de proiect*, prin intermediul managerului de proiect, responsabilului tehnic și economic, în interesul realizării investiției, cu respectarea obiectivelor Termen, Calitate, Preț.

11. Majorări de întârziere

11.1. În cazul în care Prestatorul *nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător*, atunci Achizitorul are dreptul – mai precis își rezervă facultatea - *de a percepe dobânda legală penalizatoare* prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

11.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează *obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul său*, Prestatorul are dreptul *are dreptul* – mai precis își rezervă facultatea - *de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare*, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 1) Garanția de bună execuție va reprezenta **5%** din prețul contractului, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.2 Prestatorul se obligă **să constituie** și, după opțiunea aleasă, să depună, în original, la sediul Achizitorului, Garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

-prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

1.În acest caz, contractantul are obligația de a deschide, în același termen prevăzut la art.12.2 din prezentul contract, un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

2.Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.3 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.

12.4. Instrumentul de garantare pentru care s-a optat la data semnării contractului, nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului decât în situațiile în care o astfel de modificare a devenit utilă și posibilă în baza unei prevederi legale iar Achizitorul și-a exprimat acceptul în acest sens. Modificarea va opera de la data emiterii noului instrument, fără necesitatea încheierii unui act adițional.

12.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

12.6 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la semnarea procesului-verbal de recepție la finalizarea contractului. Prevederile art 12.3 rămân aplicabile.

12.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în oricare dintre modalitățile prevăzute la art.12.4.

12.8 (1) Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literale a), b), c), d) de mai jos.

Achizitorul este îndreptățit să emita pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului.

(c) Prestatorul nu presteaza, presteaza cu intarziere sau presteaza necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea prestarii/prestarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățescă Achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

12.9 (1) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

(2) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

12.10 In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca vor plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

12.11 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: în termen de 14 zile de la data receptionarii fara obiectiuni a tuturor serviciilor care fac obiectul contractului si finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei cu respectarea art 42 din HG 395/2016.

12.12. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

13. Verificarea serviciilor prestate

13.1. – Achizitorul sau reprezentantul său *are dreptul* – mai precis *își rezervă facultatea -de a verifica prestarea serviciilor* pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini și prezentul contract.

13.2. – În situația în care un raport sau document este *respins*, Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea *modificărilor solicitate Prestatorului*, care, *de regulă*, nu poate fi mai mare de *5 zile lucrătoare*. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele **revizuite**.

13.3. – Raportul de activitate se predă pe bază de proces-verbal.

13.4. – Prestatorul se obligă să remedieze pe răspunderea sa eventualele *deficiențe constatate*.

13.5. – Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, iar Prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

13.6. – *Procesul-verbal de predare primire nu îl va exonera pe prestator de răspundere pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.*

14. Modalități de plată

14.1. – (1) **Plata** serviciilor prestate de către Prestator/Contractant se va realiza după cum urmează:

a) **85%** din valoarea contractului se va achita **pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări confirmate** și va fi condiționată de **predarea-primirea rapoartelor lunare, cu proces-verbal;**

b) **15%** din valoarea contractului se va achita după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, în cel mult 30 zile de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

14.2. **Plata** serviciilor prestate se va efectua **proporțional cu lucrările de execuție verificate și avizate de dirigenții** de șantier, astfel:

$V_f = (V_{sl}/PI) \times P_d \times 85\%$,

unde:

V_f este valoarea facturii emise pentru servicii prestate de dirigenție de șantier

V_{sl} este valoarea situațiilor de lucrări verificate și avizate

PI este prețul contractului de lucrări

P_d este prețul contractului de dirigenție de șantier.

14.3. - *La facturile emise în condițiile pct. 14.1 (1) lit. a), respectiv însoțite de **procese-verbale de predare-primire a rapoartelor lunare**, furnizorul de servicii va anexa și un **devis financiar elaborat în conformitate cu propunerea financiară**. **Pe baza** acestor documente, Achizitorul va face **plata în termen de 30 de zile** de la data primirii facturii la sediul său.*

14.4. - *Activitatea de **asistență tehnică – dirigenție de șantier** se continuă și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, **fără costuri suplimentare**.*

14.5. - *În perioada în care Constructorul nu va executa lucrări, ca urmare a timpului nefavorabil sau din alte motive, nu se va efectua plată către dirigenții de șantier.*

14.6. - *În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe și/sau remedieri necesare a fi realizate de executant, suma aferentă acelei etape nu se va plăti prestatorului, acestuia revenindu-i obligația urmării remedierilor necesare a se realiza, respectiv a încheierii minutei/proces-verbal de stingere a deficiențelor și/sau remedierilor consemnate.*

14.7. - *Pentru cazuri de lucrări nefinalizate cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții sau fără minută/Proces-verbal de stingere a obiecțiilor/ remediere a deficiențelor, garanția de bună execuție aferentă contractului nu se va restitui.*

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. *Prețurile rămân ferme și nu se modifică pe toată durata prezentului contract, exceptând clauzele următoare de ajustare/revizuire.*

15.2. *În condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.*

15.3. **Ajustarea** prețului **se va realiza** având în vedere art. 164 alin. (3) și (7) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, **după 12 de luni** de la data semnării contractului.

15.4. Valoarea contractului va fi ajustată (majorată/diminuată) în raport cu rata anuală a inflației publicată de INS la adresa <http://statistici.insse.ro/shop/>, pentru IPC - servicii, *sub rezerva existenței fondurilor disponibile*, la prețurile unitare/totale, după caz, oferite în propunerea financiară, astfel:

a) *ajustarea prețului contractului se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract, și se va efectua **o singură dată** pe durata contractului;*

b) *prețurile unitare în primele 12 luni ale contractului vor fi cele menționate în oferta financiară și nu pot fi modificate.* Ajustarea prețului nu se aplică în primele 12 de luni din durata acordului-cadru, urmând a se aplica începând cu luna 13;

c) **ajustarea prețului se aplică începând cu luna 13**, doar dacă rata anuală a inflației/deflației publicată pe site-ul <http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>, pentru anul precedent, depășește 3% și doar în perioada de valabilitate a contractului;

d) *ajustarea se aplică restului de prestat, fără a se raporta la restul de plată în situația în care există diferențe între acestea;*

e) ajustarea prețului se va face utilizând *indicele prețului de consum (IPC)* pentru ramura "SERVICII" - "Alte servicii", calculat de Institutul Național de Statistică și publicat în ultimul buletin statistic lunar, apărut anterior încheierii contractului (<http://www.insse.ro/cms/ro/tags/buletin-statistic-lunar>);

Formula de ajustare este:

$VA = SA \times IPC(S)\%$, în care:

VA - valoarea actualizată a contractului;

SA - suma de actualizat, calculată în funcție de prețurile unitare/totale declarate în propunerea financiară și de cantitățile de servicii rămase de prestat;

IPC(S)% - indicele prețului de consum pentru ramura "SERVICII" - "Alte servicii", calculat de INS și publicat în ultimul buletin statistic lunar apărut anterior lunii 13 a contractului (inclusiv pe site-ul INS - Buletin Statistic Lunar).

În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

16.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2. - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
- 16.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:
- a) Prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
 - b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
 - c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
 - d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
 - e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
 - g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
 - h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.
- 16.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.
- 16.9. - Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.
- 16.10. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 16.11. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 16.12. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:
- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
 - b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
 - c) prin reziliere la inițiativa Județului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
 - d) prin reziliere la inițiativa Județului Arges dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Instrucțiunea președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

18. Subcontractarea

Subcontractarea se realizează în condițiile prevăzute de art. 218 - 220 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, unei terțe părți obligațiile sale asumate prin contract.

19.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa prețul serviciilor prestate, în condițiile legii.

19.3. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră, în sensul definit la clauza 2.1 lit. g), este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă și în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1. - Prevederile prezentului contract se completează în mod corespunzător cu cele ale Caietului de sarcini, acestea din urmă fiind prevalente. Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și Echipa de proiect desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, în funcție de competențele și atribuțiile individuale, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin.

25.2 - Autoritatea contractantă în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, la propunerea Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională, se obligă să emită în două exemplare, conform art. 166 alin. (3) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

25.3. - Prestatorul contractant declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Drept care, Părțile au încheiat prezentul contract în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor: JUDEȚUL ARGEȘ Președinte, Ion MÎNZÎNĂ	Prestator: Societatea LOCATOR CONSTRUCȚII S.R.L. Director general, Marius Lungescu
--	--

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

Viză C.F.P.
Georgeta-Larisa ZAMFIR



Responsabil juridic,
Gabriel GHÎȚULESCU

