



România – Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială

„Didea Law”

Str. I. C. Brătianu, bl. 30, sc. B, ap. 2-3, parter

Mun. Pitești, Jud. Argeș,

Telefon/Fax 0248/220.016, 0348/430.328

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**  
**CONVENȚIE**

## PĂRȚILE

Între:

**JUDEȚUL ARGEȘ**, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscal (CIF) 4229512, prin administrator **Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1, județul Argeș, reprezentat legal de domnul **MÎNZINĂ ION**, domiciliat în mun. Pitești, Cal. București, nr. 34, bl. U5, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 201394, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 08.11.2017, având CNP 1591015034963, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Argeș, -----

în calitate de **proprietar și vânzător, pe de o parte și** -----

**Societatea CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, str. Nicolae Caramfil, nr.54, fostă Școala Herăstrău, bl.21C, sc.2, et.3, ap.19, Camera 1, Sector 1, înregistrată la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/22629/03.12.2007, cod unic de înregistrare(CUI) nr. 13533200, reprezentată de asociat și administrator **CÎNDEA OCTAVIAN-DRAGOȘ**, domiciliat în Mun. București, str. Nicolae Caramfil, nr.54, bl.21C, sc.2, et.3, ap.19, Sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 622172, eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 07.10.2020, având CNP 1670816410012, -----

în calitate de **cumpărătoare, pe de altă parte,** -----

părți în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3854/29.07.2015 de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș, -----

## PREAMBUL:

Având în vedere faptul că: -----

a) la data de 29.07.2015, părțile au încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3854/29.07.2015 de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș, completat prin încheierea de completare nr. 68/07.10.2015 emisă de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș, prin care **JUDEȚUL ARGEȘ** a vândut către societatea **CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, **dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:** -----

- spațiul medical - **cabinet 1**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U16** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U16** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 20,55 m.p., din care: cabinet medical cu o suprafață de 18,45 m.p. și WC cu o suprafață de 2,10 m.p., împreună cu 9,45 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 2,75 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 4**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U19** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U19** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 52,11 m.p., din care: cabinet ginecologie cu o suprafață de 17,49 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,23 m.p., WC cu o suprafață de 1,57 m.p., sală pregătire cu o suprafață de 9,22 m.p., cabinet ginecologie MEDITEST cu o suprafață de 11,91 m.p., vestiar MEDITEST cu o suprafață de 9,69 m.p., împreună cu 23,96 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 6,98 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **laboratoare**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U29** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U29** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 28,85 m.p., din care: hol cu o suprafață de 5 m.p., laborator bacteriologic cu o suprafață de 8,45 m.p., laborator cu o suprafață de 6,25 m.p. și laborator cu o suprafață de 9,15 m.p., împreună cu 12,81 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 4,32 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- **vestiar** (vestiar Mediteșt), situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U39 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U39 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 10,32 m.p., împreună cu 4,58 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,54 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- **birou** (birou medic șef), situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U35 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U35 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 10,09 m.p., împreună cu 4,48 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,51 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- **birou** (birou medic șef), situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83610-C1-U33 și înscris în cartea funciară nr. 83610-C1-U33 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 9,36 m.p., împreună cu 3,12 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,61 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **laborator hematologie**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83610-C1-U41 și înscris în cartea funciară nr. 83610-C1-U41 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 20,76 m.p., împreună cu 6,91 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 3,58 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **spațiu servicii medicale 2**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83452-C1-U11 și înscris în cartea funciară nr. 83452-C1-U11 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 70,65 m.p., din care: cabinet recoltări cu o suprafață de 13,98 m.p., recepție cu o suprafață de 15,81 m.p., cabinet biochimie cu o suprafață de 17,29 m.p., cabinet biochimie cu o suprafață de 16,65 m.p. și recepție informații cu o suprafață de 6,92 m.p., împreună cu 32,48 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 9,47 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- **dependințe**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83452-C1-U9 și înscris în cartea funciară nr. 83452-C1-U9 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 18,77 m.p., din care: hol cu o suprafață de 1,35 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,45 m.p., WC cu o suprafață de 1,01 m.p., depozit cu o suprafață de 6,13 m.p., hol cu o suprafață de 1,51 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,33 m.p., WC cu o suprafață de 1,15 m.p. și arhivă cu o suprafață de 2,84 m.p., împreună cu 8,63 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 2,51 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet recoltări**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83452-C1-U13 și înscris în cartea funciară nr. 83452-C1-U13 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,80 m.p., împreună cu 4,05 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,18 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 2**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U21 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U21 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,92 m.p., împreună cu 3,96 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,34 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 8**, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U27 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U27 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,38 m.p., împreună cu 3,72 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,25 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 5** (prelucrare probe), situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83610-C1-U25 și înscris



în cartea funciară nr. 83610-C1-U25 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,56 m.p., împreună cu 2,84 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,48 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 19,6880 m.p. - din hol+dependințe, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș, identificate cu nr. cadastral 83452-C1-U22 și înscrise în cartea funciară nr. 83452-C1-U22 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 173,31 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,29 m.p., hol cu o suprafață de 15,06 m.p., hol cu o suprafață de 115,40 m.p., ghișeu cu o suprafață de 5,92 m.p., casa scării cu o suprafață de 18,34 m.p. și casa scării cu o suprafață de 14,30 m.p. și cotă-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,6400 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 23,24 m.p. (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 17,6159 m.p. - din hol, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U30 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U30 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 155,07 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,53 m.p., hol cu o suprafață de 9,99 m.p., hol cu o suprafață de 3,64 m.p., hol cu o suprafață de 124,25 m.p. și casa scării cu o suprafață de 12,66 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,6423 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 23,26 m.p. (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești );-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 16,5492 m.p. - din hol+dependințe, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83610-C1-U40 și înscris în cartea funciară nr. 83610-C1-U40 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 145,68 m.p., din care: WC cu o suprafață de 1,09 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,49 m.p., hol cu o suprafață de 2,37 m.p., hol cu o suprafață de 94,30 m.p., hol cu o suprafață de 15,72 m.p., hol cu o suprafață de 4,37 m.p., casa scării cu o suprafață de 12,28 m.p. și casa scării cu o suprafață de 13,06 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,8536 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 25,12 m.p. (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 17,3955 m.p. - din hol, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificate cu nr. cadastral 83452-C1-U10 și înscrise în cartea funciară nr. 83452-C1-U10 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 153,13 m.p., din care: hol cu o suprafață de 122,51 m.p., casa scării cu o suprafață de 17,34 m.p. și casa scării cu o suprafață de 13,28 mp și cotă-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,3310 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 20,52 m.p. (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 19,7925 m.p. - din hol+ dependințe 3, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80222-C1-U20 și înscris în cartea funciară nr. 80222-C1-U20 a localității Pitești, cu o suprafață totală utilă de 174,23 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,19 m.p., hol cu o suprafață de 19,39 m.p., vestiar cu o suprafață de 12,76 m.p., hol cu o suprafață de 124,90 m.p. și casa scării cu o suprafață de 12,99 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,9626 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 26,08 m.p. (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- cota-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 15,9301 m.p. – din hol, situat în Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.18, bl. A4, sc. A, mezanin, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 83610-C1-U24 și înscris în cartea funciară nr. 83610-C1-U24 a localității Pitești, cu o suprafață totală utilă de 140,23 m.p., din care: hol cu o suprafață de 3,54 m.p., hol cu o suprafață de 8,47 m.p., hol cu o suprafață de 94,25 m.p., casa scării cu o suprafață de 13,19 m.p. și casa scării cu o suprafață de 20,78 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,7457 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 24,17 m.p. (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești).-----

Limitele și configurația corpurilor de proprietate este cea care rezultă din documentațiile cadastrale recepționate de OCPI Argeș sub nr. 65850/22.12.2014, nr. 65843/22.12.2014, nr. 65844/22.12.2014, nr. 65847/22.12.2014, nr. 65849/22.12.2014 și nr.65841/22.12.2014.-----

b) cumpărătorea trebuia să achite, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3854/29.07.2015 de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș, restul de preț în sumă de 131.109,67 EUR (unasutatreizecișiumiununasutanouăeuroșișazeceșisapteeurocenti), la

care se adaugă și dobânda anuală, în echivalentul lei la cursul de schimb stabilit de BNR în ziua plății, în rate lunare egale eșalonate pe termen de 180 luni, conform graficului de plată prezentat; -----

c) la data de 25.04.2022 societatea CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L. figura în evidențele financiar contabile ale Județului Argeș cu 4 rate lunare consecutive neplătite; -----

d) anterior, prin adresa nr. 121/17.03.2022, societatea cumpărătoare a solicitat către Județul Argeș încetarea contractului de vânzare cumpărare mai sus menționat și aplicarea prevederilor art. 5.5. din contract, acest sens fiind întocmit de Consiliul județean Argeș referatele nr. 9528/04.05.2022 și nr. 10747/18.05.2022; -----

a intervenit prezenta convenție, în următoarele condiții: -----

## 2. OBIECTUL

2.1. Noi, părțile, convenim, începând cu data autentificării prezentei convenții, **rezoluțiunea contractului de vânzare** autentificat sub nr. 3854/29.07.2015 de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș, având încheierea de completare nr. 68/07.10.2015 emisă de SPN Didea Ionel și Didea Cornelia-Narcisa, cu sediul în mun. Pitești, jud. Argeș și repunerea părților în situația anterioară încheierii contractului, **JUDEȚUL ARGEȘ redevenind proprietarul următoarelor imobile:** -----

- spațiul medical - **cabinet 1**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U16** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U16** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 20,55 m.p., din care: cabinet medical cu o suprafață de 18,45 m.p. și WC cu o suprafață de 2,10 m.p., împreună cu 9,45 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 2,75 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești); -----

- spațiul medical - **cabinet 4**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U19** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U19** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 52,11 m.p., din care: cabinet ginecologie cu o suprafață de 17,49 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,23 m.p., WC cu o suprafață de 1,57 m.p., sală pregătire cu o suprafață de 9,22 m.p., cabinet ginecologie MEDITEST cu o suprafață de 11,91 m.p., vestiar MEDITEST cu o suprafață de 9,69 m.p., împreună cu 23,96 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 6,98 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești); -----

- spațiul medical - **laboratoare**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U29** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U29** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 28,85 m.p., din care: hol cu o suprafață de 5 m.p., laborator bacteriologic cu o suprafață de 8,45 m.p., laborator cu o suprafață de 6,25 m.p. și laborator cu o suprafață de 9,15 m.p., împreună cu 12,81 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 4,32 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești); -----

- **vestiar** (vestiar Meditest), situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U39** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U39** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 10,32 m.p., împreună cu 4,58 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,54 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești); -----

- **birou** (birou medic șef), situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U35** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U35** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 10,09 m.p., împreună cu 4,48 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,51 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești); -----

- **birou** (birou medic șef), situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83610-C1-U33** și înscris în **cartea funciară nr. 83610-C1-U33** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 9,36 m.p., împreună cu 3,12 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,61 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești); -----

- spațiul medical - **laborator hematologie**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83610-C1-U41** și înscris în **cartea funciară nr. 83610-C1-U41** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 20,76 m.p., împreună cu 6,91 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 3,58 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de



proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **spațiu servicii medicale 2**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U11** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U11** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 70,65 m.p., din care: cabinet recoltări cu o suprafață de 13,98 m.p., recepție cu o suprafață de 15,81 m.p., cabinet biochimie cu o suprafață de 17,29 m.p., cabinet biochimie cu o suprafață de 16,65 m.p. și recepție informații cu o suprafață de 6,92 m.p., împreună cu 32,48 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 9,47 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- **dependințe**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U9** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U9** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 18,77 m.p., din care: hol cu o suprafață de 1,35 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,45 m.p., WC cu o suprafață de 1,01 m.p., depozit cu o suprafață de 6,13 m.p., hol cu o suprafață de 1,51 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,33 m.p., WC cu o suprafață de 1,15 m.p. și arhivă cu o suprafață de 2,84 m.p., împreună cu 8,63 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 2,51 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet recoltări**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83452-C1-U13** și înscris în **cartea funciară nr. 83452-C1-U13** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,80 m.p., împreună cu 4,05 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,18 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 2**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U21** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U21** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,92 m.p., împreună cu 3,96 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,34 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 8**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U27** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U27** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,38 m.p., împreună cu 3,72 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,25 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);-----

- spațiul medical - **cabinet 5** (prelucrare probe), situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr. 18, bl. A4, sc. A, mezanin, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 83610-C1-U25** și înscris în **cartea funciară nr. 83610-C1-U25** a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 8,56 m.p., împreună cu 2,84 m.p. cotă-parte indiviză din spațiul de folosință comună și 1,48 m.p. cotă-parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);-----

- **cota-parte indiviză de 11,36%** - echivalentul suprafeței de 19,6880 m.p. - din **hol+dependințe**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.22, bl. A2, sc. A, parter, județul Argeș*, identificate cu **nr. cadastral 83452-C1-U22** și înscrise în **cartea funciară nr. 83452-C1-U22** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 173,31 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,29 m.p., hol cu o suprafață de 18,06 m.p., hol cu o suprafață de 115,40 m.p., ghișeu cu o suprafață de 5,92 m.p., casa scării cu o suprafață de 18,34 m.p. și casa scării cu o suprafață de 14,30 m.p. și cotă-parte indiviză de 11,36% - echivalentul suprafeței de 2,4400 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 23,24 m.p. (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);-----

- **cota-parte indiviză de 11,36%** - echivalentul suprafeței de 17,6159 m.p. - din **hol**, situat în *Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.20, bl. A3, sc. A, parter, județul Argeș*, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U30** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U30** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 155,07 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,53 m.p., hol cu o suprafață de 9,99 m.p., hol cu o suprafață de 3,64 m.p., hol cu o suprafață de 124,25 m.p. și casa scării cu o suprafață de 12,66 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% - echivalentul suprafeței de 2,6423 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 23,26 m.p. (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești );-----

- **cota-parte indiviză de 11,36%** – echivalentul suprafeței de 16,5492 m.p. – din **hol+dependințe**, situat în **Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.18, bl. A4, sc. A, parter, județul Argeș**, identificat cu **nr. cadastral 83610-C1-U40** și înscris în **cartea funciară nr. 83610-C1-U40** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 145,68 m.p., din care: WC cu o suprafață de 1,09 m.p., grup sanitar cu o suprafață de 2,49 m.p., hol cu o suprafață de 2,37 m.p., hol cu o suprafață de 94,30 m.p., hol cu o suprafață de 15,72 m.p., hol cu o suprafață de 4,37 m.p., casa scării cu o suprafață de 12,28 m.p. și casa scării cu o suprafață de 13,06 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,8536 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 25,12 m.p. (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);

- **cota-parte indiviză de 11,36%** – echivalentul suprafeței de 17,3955 m.p. - din **hol**, situat în **Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.22, bl. A2, sc. A, mezanin, județul Argeș**, identificate cu **nr. cadastral 83452-C1-U10** și înscrise în **cartea funciară nr. 83452-C1-U10** a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 153,13 m.p., din care: hol cu o suprafață de 122,51 m.p., casa scării cu o suprafață de 17,34 m.p. și casa scării cu o suprafață de 13,28 mp și cotă-parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,3310 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 20,52 m.p. (teren în suprafață totală de 438 m.p., identificat cu nr. cadastral 83452 și înscris în cartea funciară nr. 83452 a localității Pitești);

- **cota-parte indiviză de 11,36%** – echivalentul suprafeței de 19,7925 m.p. - din **hol+ dependințe 3**, situat în **Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.20, bl. A3, sc. A, mezanin, județul Argeș**, identificat cu **nr. cadastral 80222-C1-U20** și înscris în **cartea funciară nr. 80222-C1-U20** a localității Pitești, cu o suprafață totală utilă de 174,23 m.p., din care: hol cu o suprafață de 4,19 m.p., hol cu o suprafață de 19,39 m.p., vestiar cu o suprafață de 12,76 m.p., hol cu o suprafață de 124,90 m.p. și casa scării cu o suprafață de 12,99 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,9626 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 26,08 m.p. (teren în suprafață totală de 492 m.p., identificat cu nr. cadastral 80222 și înscris în cartea funciară nr. 80222 a localității Pitești);

- **cota-parte indiviză de 11,36%** – echivalentul suprafeței de 15,9301 m.p. – din **hol**, situat în **Municipiul Pitești, Cartier Central, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.18, bl. A4, sc. A, mezanin, județul Argeș**, identificat cu **nr. cadastral 83610-C1-U24** și înscris în **cartea funciară nr. 83610-C1-U24** a localității Pitești, cu o suprafață totală utilă de 140,23 m.p., din care: hol cu o suprafață de 3,54 m.p., hol cu o suprafață de 8,47 m.p., hol cu o suprafață de 94,25 m.p., casa scării cu o suprafață de 13,19 m.p. și casa scării cu o suprafață de 20,78 m.p. și cotă - parte indiviză de 11,36% – echivalentul suprafeței de 2,7457 mp - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii, în suprafață de 24,17 m.p. (teren în suprafață totală de 564 m.p., identificat cu nr. cadastral 83610 și înscris în cartea funciară nr. 83610 a localității Pitești);

Limitele și configurația corpurilor de proprietate este cea care rezultă din documentațiile cadastrale recepționate de OCPI Argeș sub nr. 65850/22.12.2014, nr. 65843/22.12.2014, nr. 65844/22.12.2014, nr. 65847/22.12.2014, nr. 65849/22.12.2014 și nr.65841/22.12.2014.

### 3. EFECTE

3.1. Urmare a încheierii prezentei convenții, părțile sunt repuse în situația anterioară, contractul de vânzare se consideră a nu fi fost încheiat, astfel că:

3.1.1. Vânzătoarea **JUDEȚUL ARGEȘ**, redevine proprietara imobilelor mai sus descrise la art. 2.1. ----

3.1.2. Cumpărătoarea **societatea CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, este eliberată de obligația de plată a restului de preț al vânzării. ----

3.1.3. Vânzătoarea **JUDEȚUL ARGEȘ**, prin reprezentant legal, declară că este de acord să restituie către **societatea CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, suma de 76.211,40 EUR (șaptezecișisemiidouă sute unsprezece euro și patruzeci euro cenți), în echivalentul lei, achitată de aceasta din urmă în baza contractului de vânzare-cumpărare mai sus menționat, fără dobânda aferentă acesteia. Suma va fi restituită cel mai târziu la data de 10.06.2022, în echivalentul lei calculat la cursul oficial BNR din ziua efectuării plății, prin transfer bancar în contul nr. RO33BTRLRONCRT0281071501 deschis în moneda lei pe numele societății **CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.** la Banca Transilvania S.A. ----

Pentru suma ce-i va fi restituită, societatea **CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, prin reprezentant legal, declară că **renunță la notarea în cartile funciare a ipotecii legale prevăzută de art. 1723 Cod civil, art. 2386 alin. 1 Cod civil și Legea nr. 7/1996.** ----

3.2. Părțile renunță la orice pretenție reciprocă, cu privire la aspecte ce au ca fundament contractul de vânzare-cumpărare arătat, inclusiv la dreptul de a solicita despăgubiri pentru prejudiciul cauzat. ----

3.3. Eu, **CÎNDEA OCTAVIAN-DRAGOȘ**, în calitate de reprezentant legal al societății **CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**, declar că sunt de acord cu **reînscrierea în cărțile funciare ale imobilelor mai sus descrise la art. 2.1., a dreptului de proprietate al JUDEȚULUI ARGEȘ.** ----

3.4. Noi, părțile semnatare, declarăm că suntem de acord cu repunerea în situația anterioară și arătăm că nu mai avem nicio pretenție, de nici o natură, una față de celălaltă. ----

#### 4. REGIM JURIDIC

4.1. Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de regimul juridic și fiscal al imobilelor, fiind libere de orice alte sarcini, servituți sau procese (cu excepția drepturilor de ipoteca legală pentru suma de 131.109,67 EUR, a notarii interdicțiilor de înstrăinare și grevare cu sarcini și a clauzei de insesizabilitate pe o perioadă de 180 de luni înscrise în cărțile funciare nr. 83452-C1-U16, 83452-C1-U19, 80222-C1-U29, 80222-C1-U39, 80222-C1-U35, 83610-C1-U33, 83610-C1-U41, 83452-C1-U11, 83452-C1-U9, 83452-C1-U13, 80222-C1-U21, 80222-C1-U27, 83610-C1-U25 ale localității Pitești), așa cum rezultă din extrasele de carte funciara de identificare nr. 30121/10.05.2022, nr. 30122/10.05.2022, nr. 30125/10.05.2022, nr. 30128/10.05.2022, nr. 30132/10.05.2022, nr. 30134/10.05.2022, nr. 30137/10.05.2022, nr. 30140/10.05.2022, nr. 30142/10.05.2022, nr. 30149/10.05.2022, nr. 30153/10.05.2022, nr. 30157/10.05.2022, nr. 30162/10.05.2022, nr. 30145/10.05.2022, nr. 30165/10.05.2022, nr. 30168/10.05.2022, nr. 30171/10.05.2022, nr. 30174/10.05.2022 și nr. 30177/10.05.2022, toate eliberate de OCPI Argeș – BCPI Pitești, neavând de formulat niciun fel de obiecții reciproce. Totodată, declarăm că suntem de acord cu radierea din cărțile funciare a sarcinilor mai sus menționate.

4.2. Taxele și impozitele către stat privind imobilele în cauză au fost achitate de societatea Centrul Medical Mipet S.R.L., astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. F/241597-2022 din 13.05.2022, eliberat de Primăria mun. Pitești, jud. Argeș.

4.3. Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite din oficiu, de către notarul public instrumentator, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

4.4. Dobânditorul **JUDEȚUL ARGEȘ**, se obligă să înscrie imobilele în evidențele administrației financiare, în termen de 30 (treizeci) de zile de la încheierea prezentei convenții, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

4.5. Totodată declară că acestea vor face parte din *domeniul privat al JUDEȚULUI ARGEȘ*.

Noi, semnarii, declarăm că am citit personal prezentul înscris, am înțeles conținutul acestuia cu care suntem de acord și solicităm autentificarea lui.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale “Didea Lex”, din Pitești, în 1 (unul) exemplar original ce se reține în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate cu aceeași forță probantă ca și originalul, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.

#### CONVENIENȚI,

**JUDEȚUL ARGEȘ**

prin Consiliul Județean Argeș  
reprezentat legal de  
MÎNZÎNĂ ION s.s.

**societatea CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L.**

prin reprezentant legal  
CÎNDEA OCTAVIAN-DRAGOȘ s.s.



# România – Uniunea Națională a Notarilor Publici

## Societatea Profesională Notarială

*"Didea Lex"*

Str. T. C. Bratianu, bl. 30, sc. B, ap. 2-3, parter Mun. Pitești, Jud. Argeș

Telefon/Fax: 0248/220.016, 0348/430.328

Licența de funcționare nr. 245/3584/04.08.2015

### Încheiere de autentificare nr. 2.547

Anul: 2022 Luna: 05 Ziua: 23

În fața mea, **Didea Cornelia-Narcisa**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

**MÎNZÎNĂ ION**, domiciliat în mun. Pitești, Cal. București, nr. 34, bl. U5, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 201394, eliberată de SPCJEP Argeș la data de 08.11.2017, având CNP 1591015034963, în calitate de președinte al Consiliului Județean Argeș, administrator al domeniului JUDEȚULUI ARGEȘ, unitate administrativ-teritorială, având cod de identificare fiscală 4229512,

**CÎNDEA OCTAVIAN-DRAGOȘ**, domiciliat în Mun. București, str. Nicolae Caramfil, nr.54, bl.21C, sc.2, et.3, ap.19, Sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 622172, eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 07.10.2020, având CNP 1670816410012, în calitate de reprezentant legal al societății CENTRUL MEDICAL MIPET S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, str. Nicolae Caramfil, nr.54, fostă Școala Herăstrău, bl.21C, sc.2, et.3, ap.19, Camera 1, Sector 1, înregistrată la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/22629/03.12.2007, cod unic de înregistrare(CUI) nr. 13533200,

care după ce au citit prezentul înscris, au declarat că cele scrise în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12. litera „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**

Onorariul notarial este în sumă de 500 Lei + 95 Lei TVA, încasat cu bonul fiscal anexat/2022.

S-a încasat suma de 20 lei în contul ONRC.

*Notar public,*

**Didea Cornelia-Narcisa s.s.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare. Didea Cornelia-Narcisa, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

