

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 86/28.03.2022

Date de identificare ale spațiilor situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, asupra cărora va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A.

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Cod clasificare	Destinația
	<i>Spații/camere situate la etajul 2 al imobilului C9 din Mun. Pitești, Str. George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș</i>	<i>Spațiul/camera 1 S = 16,38 mp Spațiul/camera 2 S = 20,28 mp Spațiul/camera 3 S = 19 mp Spațiul/camera 4 S = 12 mp Spațiul/camera 5 S = 20,28 mp</i>	54.931,72	Nr. 88447 Pitești	1.6.4.	<i>Desfășurarea activității Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A.</i>

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.86/28.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA nr. 2
la regulamentul de urbanism

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
88447	13974mp	Mun. Pitesti, str. George Cosbuc, nr. 40, jud. Arges
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88447	PITESTI	
INTRAVILAN		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	13974	
Total		13974	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CIE	60	S. construita desfasurata= 60mp, cabina poarta, punct revizie tehnica
C2	CIE	121	S. construita desfasurata= 121mp, magazie
C3	CA	5	S. construita desfasurata= 5mp, antena radio
C4	CIE	22	S. construita desfasurata= 22mp, magazie
C5	CIE	355	S. construita desfasurata= 355mp, magazie materiale si PS
C6	CIE	240	S. construita desfasurata= 240mp, depozit materiale- platforma
C7	CIE	162	S. construita desfasurata= 162mp, depozit combustibili
C8	CIE	133	S. construita desfasurata= 133mp, magazie
C9	CAS	286	S. construita desfasurata= 1144mp, cladire sediu central in regim S+P+2E
C10	CIE	1716	S. construita desfasurata= 1716mp, atelier revizie utilaje rutiere
C11	CA	35	S. construita desfasurata= 35mp, post trafo
C12	CIE	8	S. construita desfasurata= 8mp, baraca metalica
C13	CIE	64	S. construita desfasurata= 64mp, magazie
C14	CA	200	S. construita desfasurata= 200mp, garaj
C15	CIE	15	S. construita desfasurata= 15mp, bazin lubrifianti
C16	CA	54	S. construita desfasurata= 54mp, rampa
Total		3476	

Suprafata totala masurata a imobilului=13974mp
Suprafata din act = 13764mp

Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL
Semnatura si stampila
Data: 05.06.2020

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 86/28.03.2022

JUDEȚUL ARGEȘ

RADPP ARGEȘ

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, camera 85, Jud. Argeș Telefon centrală: 0248/217800, Tel/ Fax: 0248/266111, reprezentată prin dl. **Eduard Dumitru CIOCNITU, Director General**, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A. asupra unor spații/camere în suprafață totală de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării în bune condiții a activității Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A. pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A se obligă:

2.1. Să folosească bunurile date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora.

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES

ADMINISTRATOR,
REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI
ARGES

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL,
DUMITRU EDUARD CIOCNITU

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Carmen Nicolae