

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare  
Spitalului Județean de Urgență Pitești**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Spital, D+P+8 (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 4.861,00 mp Suprafață desfășurată = 20.940,00 mp	23.751.411,78	Servicii medicale
2	Birouri Serviciul Medico Legal, parter (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 231,00 mp	262.014,14	
3	Anexă, parter (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF 84258 Pitești	Suprafață construită = 8,00 mp	9.074,08	
4	Birouri, Magazii, P+1 (C5)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud.	Demisol = 162,29 mp Parter = 227,79 mp Etaj = 288,30 mp	565.204,59	

		Argeş CF nr. 84258 Piteşti			
5	Bucătărie, parter (C6)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeş CF nr. 84258 Piteşti	Suprafaţă construită = 418,00 mp	339.600,00	
6	Magazie, parter (C7)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeş CF nr. 84258 Piteşti	Suprafaţă construită = 25,00 mp	19.900,00	
7	Spălătorie, parter (C8)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeş CF nr. 84258 Piteşti	Suprafaţă construită = 417,00 mp	338.800,00	
8	Magazie, parter (C9)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeş CF nr. 84258 Piteşti	Suprafaţă construită = 14,00 mp	1.700,00	
9	Magazie, parter (C10)	Spital Judeţean de Urgenţă	Suprafaţă construită = 122,00	10.900,00	

		Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	mp		
10	Atelier mecanic, parter (C11)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 358,00 mp	212,500,00	
11	Magazie, parter (C12)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 17,00 mp	3.400,00	
12	Magazie, parter (C13)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 95,00 mp	11.300,00	
13	PT, parter (C14)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș	Suprafață construită = 568,00 mp	662,200,54	

		CF nr. 84258 Pitești		
14	Anexă, parter (C15)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 22,00 mp	19.900,00
15	Puț, parter (C16)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 16,00 mp	14.707,00
16	Stație Oxigen, parter (C17)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 70,00 mp	54.400,00
17	Rezervoare, parter (C18)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 84258 Pitești	Suprafață construită = 28,00 mp	22.618,00
18	Construcție Arhivă	Spital Județean de Urgență Pitești	Parter = 321,19 mp Etaj = 167,36 mp	450.574,71

		Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș		
19	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 84258 Pitești CF nr. 85308 Pitești (Lot 2)	Suprafață = 30.191,91 mp + 165,00 mp	11.999.132,11
20	Spital (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 1.905,00 mp	2.084.900,00
21	Sală de Mese (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 139,00 mp	130.100,00
22	Bucătărie (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă,	Suprafață construită = 165,00 mp	156.400,00

		nr. 53, jud. Argeş CF nr. 101721 Piteşti			
23	Depozite (C4)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeş CF nr. 101721 Piteşti	Suprafaţă construită = 159,00 mp	318.200,00	
24	Magazie (C5)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeş CF nr. 101721 Piteşti	Suprafaţă construită = 5,00 mp	115.900,00	
25	Cabină Poartă (C6)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeş CF nr. 101721 Piteşti	Suprafaţă construită = 16,00 mp	10.847,35	
26	Container complet echipat (C7)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeş CF nr. 101721 Piteşti	Suprafaţă construită = 14,00 mp	226.708,78	
27	Rezervor apă + Platformă	Spital	Suprafaţă	192.537,65	

	(C8)	Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	construită = 36,00 mp	
28	Împrejmuire	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș	-	37.896,24
29	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 101721 Pitești	Suprafață = 8.983,00 mp	10.228.436,30
30	Secția Oncologie (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 436,00 mp	362.050,44
31	Secția Oncologie (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu,	Suprafață construită = 357,00 mp	296.449,56

		nr. 56, jud. Argeş CF nr. 86773 Pitesti			
32	Farmacie + Bucătărie, P+1 (C3)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeş CF nr. 86773 Pitesti	Etaj = 111,00 mp	85.399,26	
33	Uzină termică (C4)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeş CF nr. 86773 Pitesti	Suprafaţă construită = 185,00 mp	30.700,00	
34	Staţie pompe (C5)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeş CF nr. 86773 Pitesti	Suprafaţă construită = 12,00 mp	653,00	
35	Policlinică Infecţioase, S+P+1+M (C6)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeş CF nr. 86773 Pitesti	Suprafaţă construită = 529,00 mp Suprafaţă desfăşurată = 2.092,00 mp	1.261.000,00	
36	Cabină poartă (C7)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. I.C. Brătianu,	Suprafaţă construită = 16,00 mp	6.800,00	

		nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești			
37	Cabină poartă (C8)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 10,00 mp	4.300,00	
38	Container complet echipat (C9)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 15,00 mp	233.360,30	
39	Rezervor apă + Platformă (C10)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 31,00 mp	191.157,26	
40	Împrejmuire	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	-	47.421,39	
41	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu,	Suprafață = 6.710,00 mp	7.640.300,00	

		nr. 56, jud. Argeş Intravilan Curţi construcţii CF nr. 86773 Piteşti			
42	Laborator, S+P+1 (C1)	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeş CF nr. 105099 Piteşti	Suprafaţa construită = 355,00 mp	809.000,00	
43	Teren	Spital Judeţean de Urgenţă Piteşti Piteşti, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeş Intravilan Curţi construcţii CF nr. 105099 Piteşti	Suprafaţa = 2.752,00 mp	2.940.118,29	
44	Imobil fost Centrul de Diagnostic şi Tratament, D+P+1 (C3)	Imobil fost Centrul de Diagnostic şi Tratament Piteşti, Bdul. I.C. Brătianu, nr. 62, jud. Argeş CF nr. 101210 Piteşti	Demisol = 710,93 mp Parter = 852,86 mp Etaj = 200,95 mp	2.101.715,74	
45	Dispensar Planning Găvana, 1/4 HOL1-LOT9P S=57,30mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str.	Suprafaţa utilă = 57,30 mp	17.037,00	

		Nicolae Bălcescu, nr. 3A, parter, ap. Hol 1, jud. Argeş CF nr. 91835-C1-U9 Piteşti			
46	Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL3-LOT7E, S=6,36mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Hol 3, jud. Argeş CF nr. 91835-C1- U22 Piteşti	Suprafaţa utilă = 6,36 mp	3,782,01	
47	Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL+DEPENDINTE3- LOT6E, S=44,34 mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Hol + dependinţe 3, jud. Argeş CF nr. 91835-C1- U21 Piteşti	Suprafaţa utilă = 44,34 mp	26.367,01	
48	Dispensar Planning Găvana, SPATIU SPITAL-LOT5E, S=99,14 mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Sp. Spital, jud. Argeş CF nr. 91835-C1- U20 Piteşti	Suprafaţa utilă = 99,14 mp	117.909,00	
49	Dispensar Planning Găvana, MAGAZIE2-LOT1E, S=4,35mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae	Suprafaţa utilă = 4,35 mp	5.174,00	

		Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Magazie 2, jud. Argeș CF nr. 91835-C1-U16 Pitești			
50	Dispensar Smârdan, Medicină Nucleară CABINETE+DEPENDINTE- LOT 1E, S=274,70 mp	Dispensar Smârdan Pitești, Str. Smârdan, nr. 45A, jud. Argeș CF nr. 92996-C1-U11 Pitești	Suprafața utilă = 274,70 mp	287.995,00	

JUDEȚUL ARGEȘ  
PITEȘTI

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

Nr. ....

Nr. ....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Spitalul de Județean de Urgență Pitești**, cu sediul în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentată de d-na Adriana MOLFEA – manager, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri, necesare desfășurării activității, aflate în domeniul public al județului Argeș, identificate conform Anexei nr. 1, **parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....**

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Spitalul Județean de Urgență Pitești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

## **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

## **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

## **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

## **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;
5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**

**ADMINISTRATOR**  
**SPITALUL JUDEȚEAN DE**  
**URGENȚĂ PITEȘTI**

**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**MANAGER**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALISA CIOBANU**

**JURIST**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Carmen Nicolae*

