

**Spații date în folosință cu titlu gratuit Inspectoratului de Poliție Județean
Argeș situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, jud.
Argeș**

Denumirea și nr. camerei conform releveului	Suprafață utilă (mp)
Camera 1 (etaj)	16,79 mp
Camera 2 (etaj)	10,99 mp
Camera 3 (etaj)	19,38 mp
Hol 4 (etaj)	4,03 mp
Hol 5 (etaj)	12,18 mp
Camera 6 (etaj)	3,08 mp
Grup sanitar 18 (etaj)	1,15 mp
Cu drept de folosință comună pentru Hol 8 și 9 parter, Hol 9, 10 și 23 etaj, casa scărilor	
Total	67,60 mp

JUDEȚUL ARGEȘ

INSPECTORATUL DE POLIȚIE

JUDEȚEAN ARGEȘ

Nr.

Nr.

PROTOCOL

Încheiat astăzi.....

1.Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **ION MÎNZÎNĂ** – Președinte, în calitate de proprietar

și

Inspectoratul de Poliție Județean Argeș – cu sediul în Pitești, str. Victoriei, nr.45, tel./fax: 0248/607000, reprezentat de Comisar Șef de Poliție **Mihai Florin NEAGOE** – Împuternicit Șef al Inspectoratului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, (de la data înregistrării protocolului) Inspectoratului de Poliție Județean Argeș a unui spațiu în suprafață totală de 67,60 mp, situat în incinta imobilului din municipiul Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1 la prezentul protocol, anexă ce reprezintă parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.....

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut pentru desfășurarea de activități administrative ale Inspectoratul de Poliție Județean Argeș.

Destinația spațiului dat în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui anexă la prezentul protocol.

4.Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Inspectoratul de Poliție Județean Argeș:

- să folosească spațiul atribuit în folosință gratuită conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul protocol;

- să exploateze spațiul preluat în folosință gratuită, ca un bun administrator;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații în acest spațiu;
- să nu execute niciun fel de reparații sau modificări, inclusive la instalațiile aferente, în spațiul dat în folosință gratuită, fără acordul prealabil al Consiliului Județean Argeș;
- să restituie Consiliului Județean Argeș spațiul preluat în folosință gratuită la termenul stabilit pentru încetarea protocolului;
- să aducă la cunoștință Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiului și, de asemenea să aducă la cunoștință acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a spațiului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului la expirarea perioadei de preluare în folosință gratuită;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a spațiului preluat în folosință gratuită;
- să achite contravaloarea utilităților aferente spațiului dat în folosință gratuită astfel cum sunt stabilite în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezentul protocol;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea spațiul pe bază de proces verbal;
- să asigure utilizarea spațiului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.2. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Îmbunătățiri

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații, executate de către titularul dreptului de folosință gratuită se vor face numai cu aprobarea scrisă a Consiliului Județean Argeș și rămân bunuri câștigate spațiului dat în folosință gratuită din momentul executării lor, fără a da dreptul titularului de folosință gratuită, să solicite despăgubiri la expirarea prezentului contract.

7. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

8. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

9. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș

Inspectoratul de Poliție Județean Argeș

**Președinte
Ion MÎNZÎNĂ**

Împuternicit Șef Inspectorat

**Secretar General al Județului
Ionel VOICA**

Șef Serviciu Logistic

**Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU**

Contabil Șef

**Director Executiv
Alin STOICEA**

Compartiment Juridic

**Director Executiv
Alisa CIOBANU**

Compartiment API

SITUAȚIA

privind modul de calcul al contravalorii utilităților aferente spațiului dat în folosință cu titlu gratuit Inspectoratului de Poliție Județean Argeș

Având în vedere prevederile Cap. 4 “ Obligații și drepturi“, pct. 4.1. alin. (9) din Protocolul nr. încheiat între Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de proprietar și Inspectoratul de Poliție Județean Argeș, în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit, plata contravalorii utilităților aferente spațiului dat în folosință cu titlu gratuit, în suprafață totală de 67,60 mp, situat în municipiul Pitești, str. Garoafelor nr. 6, se va face pentru următoarele:

- energie electrică;
- consum gaze naturale pentru centrală proprie;
- consum apă și canalizare;
- servicii de salubritate.

Pentru suprafața de 67,60 mp folosită de Inspectoratul de Poliție Județean Argeș, acesta va suporta următoarele cote din contravaloarea utilităților stabilite mai sus, începând cu data de 01.05.2020, respectiv data eliberării efective a spațiului:

- 14,57 % din contravaloarea facturii de energie electrică;
- 32,58 % din contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria 011600/364653/2010;
- 14,57 % din contravaloarea facturii de apă și canalizare;
- 14,57 % din contravaloarea facturii de salubritate.

Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va efectua pe baza deconturilor lunare, care vor fi anexate în copie xerox și depuse de Consiliul Județean Argeș spre încasare Inspectoratului de Poliție Județean Argeș, lunar, până la sfârșitul lunii în curs pentru consumul lunii anterioare.

Sumele convenite se vor vira în contul RO62TREZ24A510103200103X pentru facturile de energie electrică și de gaze naturale și, respectiv, în contul RO78TREZ24A510103200104X, pentru facturile de apă-canalizare și de salubritate, deschise la Trezoreria Municipiului Pitești, beneficiar Județul Argeș, cod fiscal 4229512.