

Anexa nr. 1 la P.H.C.J. nr. 351/08.12.2022

Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare R.A.D.P.P. al Județului Argeș

Spitalul de Pediatrie Pitești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Spital, D+P+7 (C1)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 2.006 mp Suprafață desfășurată = 11.466 mp	14.764.815,62	Servicii de administrare
2	Policlinică, S+P+1 (C2)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 1.429 mp Suprafață desfășurată = 4.167 mp	5.365.863,13	
3	Centrală Termică (C3)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 368 mp	1.194.228,00	
4	Rezervor stocare apă (C4)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 40 mp	1.195.547,45	
5	Teren	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 88681 Pitesti	Suprafața = 7.280 mp	4.627.863,80	
6	Depozit Oxigen (C1)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 105095 Pitesti	Suprafață construită = 82 mp	69.100,00	
7	Teren	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 105095 Pitesti	Suprafața = 773 mp	491.392,68	

Spitalul de Boli Cronice Călinești, UAMS Călinești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața desfășurată	Valoarea (lei)	Destinația
1	Teren	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți	33.038 mp	1.223.096,49	Servicii de administrare

		construcții CF 81532 Călinești			
2	Cladire Spital Nou C3	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	5.572,12 mp	7.809.826,00	
3	Cladire energetica C17	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	68 mp	82.300,00	
4	Rezervor C13	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	78 mp	13.221,00	
5	Statie pompare C12	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	55 mp	92.487,00	
6	Cabina poarta C11	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	18 mp	500,00	
7	Grup gospodaresc + Anexe C5	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	769 mp	595.870,00	
8	Împrejmuire gard stâlpi metalici cu panouri plasă/panouri beton	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr.484 Intravilan Curți construcții CF 81532 Călinești	L=774 m (din care 80m sunt la UAMS)	139.230,00	

Centrul de Transfuzie Sanguină Arges

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Teren	Pitesti, str. Negru Voda, nr. 43 Intravilan Curți construcții CF 83769 Pitești	1.675 mp	2.672.485,70	Servicii de administrare
2	Împrejmuire gard	Pitesti, str. Negru Voda, nr. 43 Intravilan Curți construcții CF 83769 Pitești	-	14.300,01	
3	Cladire	Pitesti, str. Negru Voda, nr. 43	575 mp	1.913.400,00	

		Intravilan Curți construcții CF 83769 Pitești			
--	--	---	--	--	--

Centrul Militar Județean Arges

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Cladire Sediu administrativ	Pitesti, str. Calea Craiovei, nr. 150 Intravilan Curți construcții CF 90736 Pitești	415 mp	4.312.200,00	Servicii de administrare
2	Teren	Pitesti, str. Calea Craiovei, nr. 150 Intravilan Curți construcții CF 90736 Pitești	1.600 mp	760.039,52	
3	Teren	Pitesti, str. Calea Craiovei, nr. 150 Intravilan Curți construcții CF 90741 Pitești	1.473 mp	699.711,31	

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cpt. Puică Nicolae al Județului Argeș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	C1 Clădire birouri protecție civilă	Pitesti str. Mărășești nr.1 Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești	281 mp	843.000,00	Servicii de administrare
2	C2 Cladire echipamente de logistică, depozite, sală de conferințe	Pitesti str. Mărășești nr.1 Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești	778 mp	3.634.200,00	
3	C3- Ateliere, magazie	Pitesti str. Mărășești nr.1 Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești	83 mp	145.200,00	
4	ISU C6 antena radio-comunicații	Pitesti str. Mărășești nr.1 Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești	6 mp	8.074,24	
5	ISU Sistem încălzire Punct	Pitesti str. Mărășești nr.1	-	24.400,00	

	Comanda	Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești			
6	ISU Teren	Pitești str. Mărășești nr.1 Intravilan Curți construcții CF 82182 Pitești	2.877 mp (și 120 mp de la C.L. Pitești)	4.466.809,23	

Imobil situat în Orașul Ștefănești, Valea Mare

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Teren	Valea Mare Podgoria, oraș Ștefănești Intravilan Curți construcții CF 84956 Ștefănești	1.543 mp	250.566,98	Servicii de administrare
2	Magazie C2	Valea Mare Podgoria, oraș Ștefănești Intravilan Curți construcții CF 84956 Ștefănești	115 mp	96.200,00	
3	Remiza - C4	Valea Mare Podgoria, oraș Ștefănești Intravilan Curți construcții CF 84956 Ștefănești	20 mp	800,01	
4	Depozit carburanti-C3	Valea Mare Podgoria, oraș Ștefănești Intravilan Curți construcții CF 84956 Ștefănești	29 mp	500,00	
5	Imprejmuire gard	Valea Mare Podgoria, oraș Ștefănești Intravilan Curți construcții CF 84956 Ștefănești	-	15.920,00	

Imobile Terenuri situate în Municipiul Pitești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Teren	Pitești, b-dul I.C. Bratianu, nr. 62	5.668 mp	6.845.426,11	Servicii de administrare

		Intravilan Curți construcții CF 101210 Pitești			
2	Teren	Pitești, b-dul I.C. Bratianu, nr. 62 Intravilan Curți construcții CF 101213 Pitești	39 mp	47.101,56	
3	Teren	Pitești, str. Pictor N. Grigorescu, nr. 2B Intravilan Curți construcții CF 101178 Pitești	27 mp	32.608,77	
4	Teren	Pitești, str. Cuza Voda, nr. 49 Intravilan Curți construcții CF 94870 Pitești	1.535 mp	1.367.184,36	
5	Teren	Dispensar Trivale, str. Frasinului, nr. 10 Intravilan Curți construcții CF 91825 Pitești	1.183 mp	927.170,46	
6	Teren	Dispensar Rzboieni, str. Razboieni nr. 2 Intravilan Curți construcții CF 91809 Pitești	640 mp	857.716,01	
7	Teren	Pitești str. Nicolae Balcescu nr. 3A Intravilan Curți construcții CF 91836 Pitești	1.101 mp	1.099.400,59	
8	Teren	Pitești str. Smardan nr. 45A Intravilan Curți construcții CF 92997Pitești	474 mp	1.279.912,70	

JUDEȚUL ARGEȘ
DOMENIULUI

ARGEȘ R.A.

REGIA DE ADMINISTRARE A
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI

ACTUL ADIȚIONAL NR.4
La CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr. 17094/469/22.10.2020

I. Părțile contractante :

I.1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, Telefon centrală: 0248/210056, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

I.2 Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., cu sediul în Municipiul Pitești, piața Vasile Milea nr. 1, reprezentată prin dl. Eduard Dumitru CIOCNIȚU – Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul **dispozițiilor** art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 290, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 – 301, art. 362 alin. 1 și 3 **din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată, **al prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.**, precum și al dispozițiilor art. X.2. din Contractul de administrare nr. 17094/469/22.10.2020, părțile au convenit la modificarea duratei Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020 prevăzută la art. III.3, de la 01.01.2023 până la 30.06.2023, precum și la modificarea alineatului 1 la art. II al Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020, iar după modificare articolele vor avea următorul conținut:

„ II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A. a bunurilor imobile-terenuri și construcții aflate în domeniul public și privat al Județului Argeș specificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., precum și a bunurilor mobile specificate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 216/29.09.2020, în vederea desfășurării activităților de administrare a domeniului public și privat al Județului Argeș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

.....”

„III. Durata contractului

3. Părțile au convenit la modificarea duratei contractului, începând din 01.01.2023 până în 30.06.2023.”

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Județul Argeș

PREȘEDINTE
Consiliul Județean Argeș
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
R.A.D.P.P. Argeș R.A

Director General
Eduard Dumitru CIOCNIȚU

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen NICOLAE

DIRECTOR ECONOMIC
Camelia ȚULUCA

Compartiment juridic,
Ana Maria Vlăsceanu