

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în folosință gratuită
Spitalului de Pediatrie Pitești**

Nr . crt .	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinați a
1	Spital, D+P+7 (C1)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 2.006,00 mp Suprafață desfășurată = 11.466,00 mp	14.764.815, 62	Servicii medicale
2	Policlinică, S+P+1 (C2)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 1.429,00 mp Suprafață desfășurată = 4.167,00 mp	5.365.863,1 3	
3	Centrală Termică (C3)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 368,00 mp	1.194.228,0 0	
4	Rezervor stocare apă (C4)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș CF nr. 88681 Pitesti	Suprafață construită = 40,00 mp	1.195.547,4 5	
5	Teren	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 88681 Pitesti	Suprafața = 7.280,00 mp	4.627.863,8 0	
6	Depozit Oxigen (C1)	Spital de Pediatrie Pitești Pitești, str. Dacia. nr. 1, jud.	Suprafață construită = 82,00 mp	69.100,00	

		Argeş CF nr. 105095 Pitesti			
7	Teren	Spital de Pediatrie Piteşti Piteşti, str. Dacia. nr. 1, jud. Argeş Intravilan Curţi construcţii CF nr. 105095 Pitesti	Suprafaţa = 773,00 mp	491.392,68	

JUDEȚUL ARGEȘ

SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI

Nr.

Nr.

PROTOCOL

Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin **Consiliul Județean Argeș**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **ION MÎNZÎNĂ** – Președinte, în calitate de proprietar

și

Spitalul de Pediatrie Pitești – cu sediul în Pitești, str. Dacia, nr.1, tel: 0248/220800, fax: 0248/213850, e-mail: spital.pediatrie@pediatriepitești.ro, reprezentat de dl. **Tudor Ionescu** – Manager Interimar, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, precum și art. 163 alin. 1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, actualizată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. Obiectul protocolului este **atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani** (de la data înregistrării protocolului), **Spitalului de Pediatrie Pitești a imobilului compus din construcții și teren**, în care își desfășoară activitatea, situat în Pitești, str. Dacia nr. 1, aflat în domeniul public al județului Argeș, **identificat conform Anexei nr. 1** la prezentul protocol,

anexă ce reprezintă parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.....

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea asigurării continuității în funcționarea înființării în condiții optime a activității medicale pediatrice în județul Argeș;

Destinația spațiului dat în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Imobilul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

a. Obligațiile Spitalul de Pediatrie Pitești:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;

b. Obligațiile **Județului Argeș**:

- să predea bunul imobil pe bază de proces verbal;
 - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
 - să asigure utilizarea imobilului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
 - la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.
- c. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Îmbunătățiri

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații, executate de către titularul dreptului de folosință gratuită se vor face numai cu aprobarea scrisă a Consiliului Județean Argeș și rămân bunuri câștigate spațiului dat în folosință gratuită din momentul executării lor, fără a da dreptul titularului de folosință gratuită, să solicite despăgubiri la expirarea prezentului contract.

7. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile,

producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

8. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

9. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș

Spitalul de Pediatrie Pitești

Președinte

Manager

Ion MÎNZÎNĂ

Secretarul General al Județului Argeș

Ionel VOICA

Director Executiv

Director Financiar - Contabil

Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

Serv Administrativ

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae