

Conform HGR. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL totalizator
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

**O.B.1 - AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT - SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA” VEDEA +
O.B.2 - EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S+P+2E PARȚIAL - SPITAL DE PSIHIATRI „SFANTA
MARIA” VEDEA**

beneficiar:		SPITAL DE PSIHIATRI „SFANTA MARIA” VEDEA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ⁹ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
Total capitol 1		164.948,26	31.340,17	196.288,43
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
Total capitol 2		154.631,58	29.380,00	184.011,58
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
Total capitol 3		540.387,15	102.673,56	643.060,71
<i>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
Total capitol 4		83.766.548,98	15.915.644,31	99.682.193,28
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
Total capitol 5		1.707.414,90	162.227,80	1.869.642,70
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.333.930,87	16.241.265,83	102.575.196,70
din care: C + M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.598.580,79	14.743.730,35	92.342.311,14
În prețuri la data de		23,05,2022	leuro=	4,9477 lei
cota TVA		19,00%		
TOTAL EURO		17.449.305,91	3.282.589,05	20.731.894,96
din care: C + M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.683.768,38	2.979.915,99	18.663.684,37

Beneficiar,
Spitalul de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea

Proiectant,
S.C. OPTIMAL-PROIECT S.R.L.
Stoian Vlad

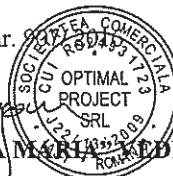


Conform HGR. nr.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

O.B.1 - AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT - SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA” VEDEA




beneficiar:		SPITAL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA” VEDEA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ³⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.411,27	838,14	5.249,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	521,76	99,13	620,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.095,42	2.298,13	14.393,55
Total capitol 1		17.028,45	3.235,41	20.263,86
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
Total capitol 2		61.662,90	11.715,95	73.378,85
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.919,60	10.814,72	67.734,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.919,60	10.814,72	67.734,32
Total capitol 3		163.919,60	31.144,72	195.064,32
<i>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	3.432.130,45	652.104,79	4.084.235,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.074,54	2.294,16	14.368,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.595,90	19.113,22	119.709,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	345.782,77	65.698,73	411.481,49

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.890.583,66	739.210,90	4.629.794,56
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	1.992,19	378,52	2.370,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.422,99	270,37	1.693,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	569,20	108,15	677,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.767,51	0,00	38.767,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.621,60	0,00	17.621,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.524,32	0,00	3.524,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.621,60	0,00	17.621,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251.171,96	47.722,67	298.894,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		291.931,66	48.101,19	340.032,85
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.425.126,28	833.408,17	5.258.534,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.524.319,33	669.620,67	4.193.940,01
În prețuri la data de		23.05.2022	1 euro=	4,9477 lei
cota TVA		19,00%		
TOTAL EURO		894.380,48	168.443,55	1.062.824,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		712.314,68	135.339,79	847.654,47

Beneficiar,
Spitalul de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea

Contractant,
S.C. OPTIMA PROIECT SRL
ORGANIZATOR DE PROIECT
SRL
122123099
IASI - ROMANIA 2022



Conform HG



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

O.B.2 - EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S+P+2E PARȚIAL - SPITAL DE PSIHIATRI „SFANTA MARIA” VEDEA

beneficiar:		SPITAL DE PSIHIATRI „SFANTA MARIA” VEDEA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ⁹ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.024,91	7.604,73	47.629,64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.417,82	9.009,39	56.427,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60.477,08	11.490,65	71.967,73
Total capitol 1		147.919,81	28.104,76	176.024,57
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
Total capitol 2		92.968,68	17.664,05	110.632,73
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	42.689,70	8.111,04	50.800,74
	3.1.1. Studii de teren	42.689,70	8.111,04	50.800,74
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.858,25	2.253,07	14.111,32
3.5	Proiectare	109.000,00	20.710,00	129.710,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.919,60	15.374,72	96.294,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.919,60	10.814,72	67.734,32
Total capitol 3		376.467,55	71.528,83	447.996,38
<i>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	73.387.259,92	13.943.579,38	87.330.839,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	443.267,07	84.220,74	527.487,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.702.878,02	703.546,82	4.406.424,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.342.560,30	445.086,46	2.787.646,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		79.875.965,31	15.176.433,41	95.052.398,72
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	4.268,97	811,10	5.080,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.845,98	540,74	3.386,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.422,99	270,37	1.693,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	814.816,88	0,00	814.816,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	370.371,31	0,00	370.371,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.074,26	0,00	74.074,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	370.371,31	0,00	370.371,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	596.397,40	113.315,51	709.712,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.415.483,24	114.126,61	1.529.609,85
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		81.908.804,59	15.407.857,67	97.316.662,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		74.074.261,46	14.074.109,68	88.148.371,14
În prețuri la data de		23.05.2022	leuro=	4,9477 lei
cota TVA		19,00%		
TOTAL EURO		16.554.925,44	3.114.145,50	19.669.070,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.971.453,70	2.844.576,20	17.816.029,90

Beneficiar,
Spitalul de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea

Proiectant,
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.
Str. 196, Giurgiu Vlad

