

Anexa nr.1 Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.137/30.05.2022

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare
Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Clădire Spital C1	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=671 mp Sd=2013 mp	2.357.500,00	Servicii medicale
2	Clădire din zid portar C2	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=36 mp	35.900,00	
3	Clădire Morgă C3	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=20 mp	15.300,00	
4	Clădire Atelier Spital C4	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=36 mp	24.000,00	
5	Clădire din zid birouri C5	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=443 mp	597.100,00	
6	Clădire din zid Policlinică C6	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=431 mp	568.100,00	
7	Bordei alimente C9	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=70 mp	23.000,00	
8	Garaj metal C12	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=212 mp	64.400,00	
9	Puț apă C13	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat	Sc=38 mp	32.600,00	

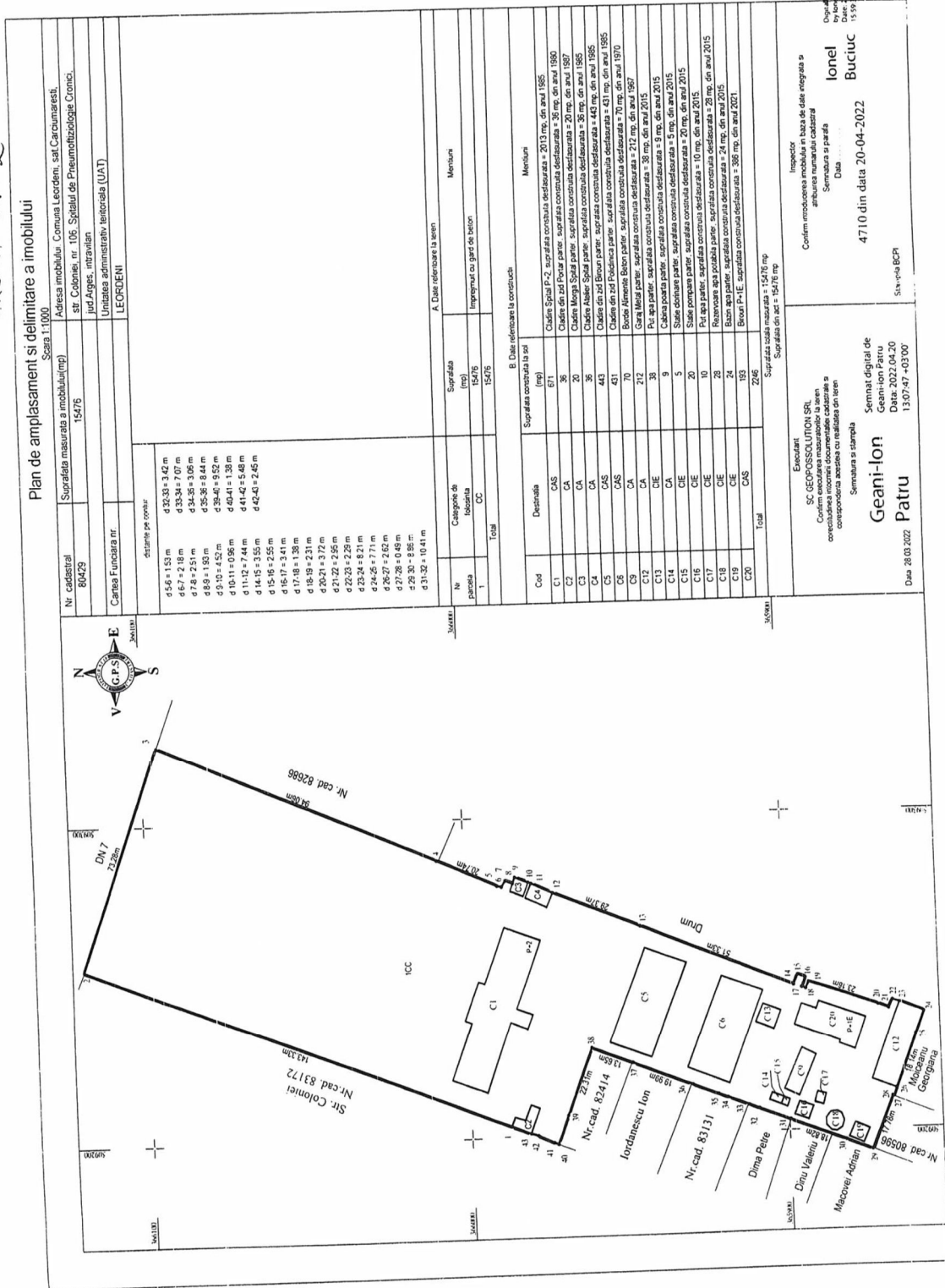
		Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni			
10	Cabina poartă C14	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=9 mp	31.800,00	
11	Stație clorinare C15	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=5 mp	20.972,69	
12	Stație de pompare C16	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=20 mp	94.134,67	
13	Puț apă C17	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=10 mp	16.100,00	
14	Rezervoare apă potabilă C18	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=28 mp	102.877,35	
15	Bazin apă C19	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=24 mp	114.028,00	
16	Birouri P+1E C20	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	Sc=193 mp Sd=386 mp	1.327.752,94	
17	Rețea distribuție apă	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	52.709,88	
18	Împrejmuire	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	4.759,86	
19	Rețea electrică	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	48.290,67	
20	Linie electrică 0,5 km	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	13.766,44	
21	Linie electrică aeriană	Spital de Pneumoftiziologie	-	7,79	

		Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106		
22	Post trafo aerian	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	3,67
23	Drum spital	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	24,19
24	Alei pietonale	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106	-	3.505,42
25	Teren	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni	S=15.476,00 mp	337.671,04
26	Decantor Spital (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei CF 80430 Leordeni	C1 Sc=37 mp C2 Sc=21 mp C3 Sc=36 mp C4 Sc=8 mp C5 Sc=34 mp C6 Sc=24 mp C7 Sc=36 mp C8 Sc=2 mp C9 Sc=2 mp C10 Sc=2 mp	313.500,00
27	Teren Decantor	Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei CF 80430 Leordeni	S=1955 mp	38.799,41
28	Clădire Dispensar C1	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	Sc=133 mp	188.300,00
29	Garaj C2	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	Sc=27 mp	24.100,00
30	Beci C3	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	Sc=15 mp	3.100,00
31	Grup sanitar C4	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	Sc=5 mp	500,00
32	Magazie C5	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	Sc=87 mp	10.600,00

33	Teren Dispensar TBC Topoloveni	Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni	S=1360 mp	155.576,45	
----	--------------------------------------	--	-----------	------------	--

Anexa nr.2 Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.137/30.05.2022

ANEXA Nr. 2



Inspector
 Confirma emiterea mobilului în baza de date integrate și
 situarea numărului cadastral
lonel Buciu
 Data: 2022-04-20
 4710 din data 20-04-2022

Suprafața totală măsurată = 15476 mp
 Suprafața din aer = 15476 mp
 Semaștrul și ștampila
Geani-Ion Patru
 Semaștrul digital de
 Geani-Ion Patru
 Data: 2022-04-20
 130747-40300
 Săv-yela BCP

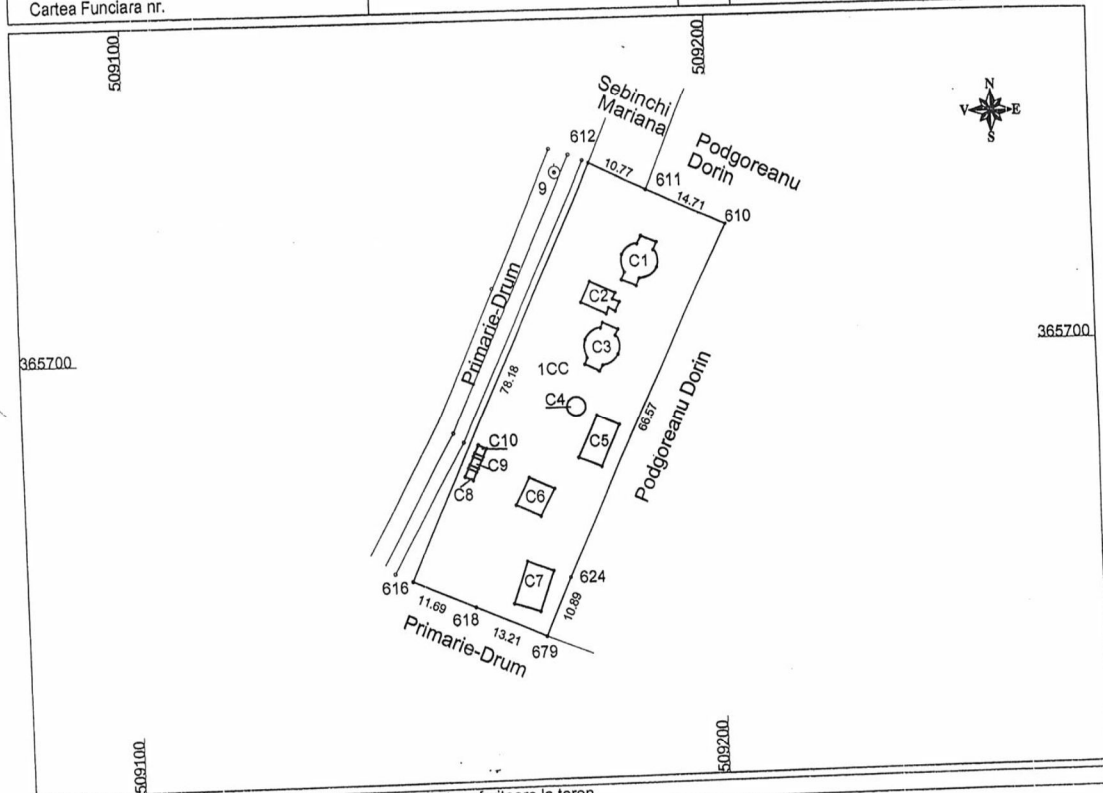
Executant
SC GEOPSSOLUTION SRL
 Confirma emiterea măsurătorii la teren
 corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și
 corectitudinea acestora în relațiile din teren
 Semaștrul și ștampila
Geani-Ion Patru
 Semaștrul digital de
 Geani-Ion Patru
 Data: 28.03.2022
 130747-40300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Intravilan
80430	1955	Com. Leordeni, Sat Carciumaresti, Str. Coloniei Statie Clornare, jud. Arges

Cartea Funciara nr.	UAT	Leordeni
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	1955	1955	Imprejmuit cu gard samna
Total		1955	1955	

B. Date referitoare la constructii				Mentii
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
C1	37	4324	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 37
C2	21	2454	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 21
C3	36	4207	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 36
C4	8	935	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 8
C5	34	3973	Decantor	Sup constr. desfasurata = 8
C6	24	2805	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 8
C7	36	4207	Decantor	Sup constr. desfasurata = 36
C8	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
C9	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
C10	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
Total	202	23607		

INVENTAR COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
612	509179.562	365732.356
611	509189.296	365727.739
610	509202.555	365721.368
624	509174.073	365661.196
679	509169.594	365651.289
618	509157.501	365656.594
616	509146.825	365661.364

Executant: SO. GEOTER PROIECT S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 12.11.2009

Seria: 1009/09

Categoria: D

CRISTEA STEFAN - ANCP

CERTIFICAT DE INTERNETOR DE AUTORIZARE

6197

30. NOV 2009

Se confirma legalitatea din punct de vedere a Publicitate Imobiliara

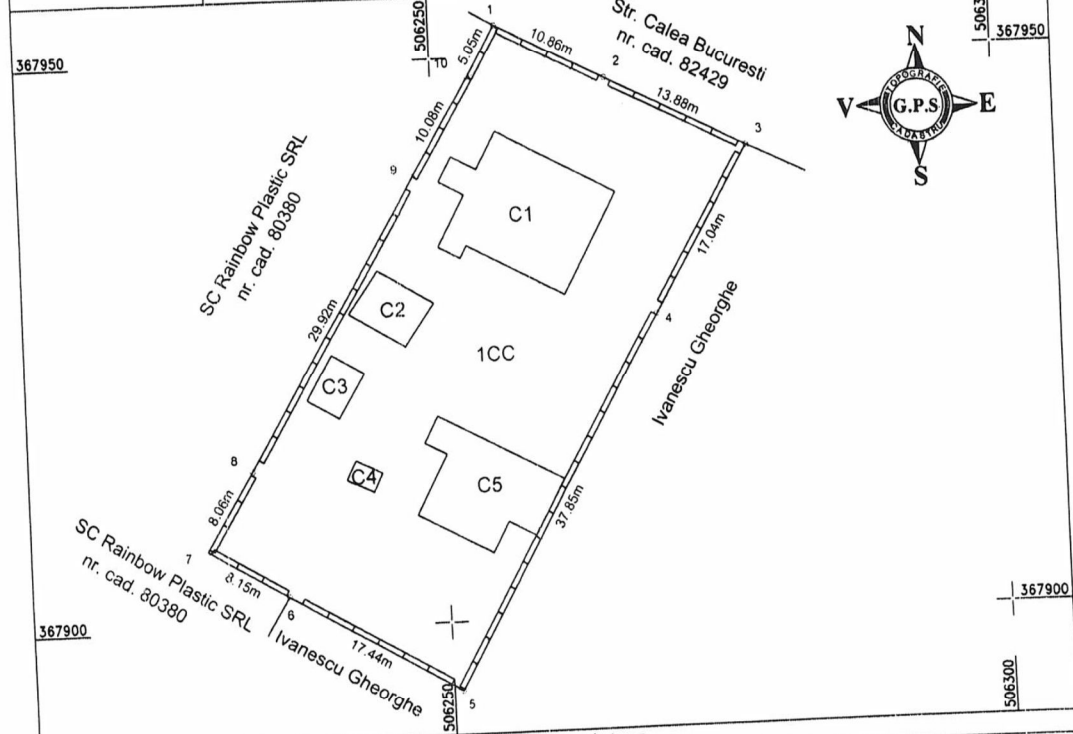
ANEXA NR. 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: oras Topoloveni, Calea Bucuresti, nr. 44, pct. ,, Dispensar TBC", judetul Arges
86256	1360	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Topoloveni - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1360	Imprejmuit cu gard de beton.
Total		1360	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	133	Dispensar parter, sup. construita desfasurata = 133 mp, edificata in anul 1980
C2	CA	27	Garaj parter, sup. construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1980
C3	CA	15	Beci subzol, sup. construita desfasurata = 15 mp, edificata in anul 1980
C4	CA	5	Grup sanitar parter, sup. construita desfasurata = 5 mp, edificata in anul 1980
C5	CA	87	Magazie parter, sup. construita desfasurata = 87 mp, edificata in anul 1980
Total		267	

Suprafata totala masurata = 1360 mp
Suprafata din acte = 1360 mp

Executant
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Semnat digital de Geani-Ion
Patru
Data: 2021.12.13 13:20:22

Geani-Ion Patru

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data . . . 15392 din data 14-12-2021

Diana-
Mirabela
Grecu-
Digitally signed
by Diana-
Mirabela Grecu-
Vrabie

Stampila BCPI

Anexa nr.3 Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.137/30.05.2022

Județul Argeș
Nr.

Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, cu sediul în comuna Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106, Jud. Argeș, Telefon: 0248/653694, Fax: 0248/653690, reprezentat prin dl. **Marian CLIPICI**, Manager, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr....., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni asupra unor active fixe și asupra imobilelor – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, situate în comuna Leordeni și în orașul Topoloveni, identificate conform CF 80429 Leordeni, CF 80430 Leordeni și CF 86256 Topoloveni, precum și Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării activității spitalului.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile și activele fixe conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile și activele fixe date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile și activele fixe date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile și activele fixe administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile și activele fixe în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile și activele fixe în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile/activelor fixe ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forta majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile/activelor fixe care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGESȘ
PNEUMOFTIZIOLOGIE

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR
SPITALUL **DE**

LEORDENI

MANAGER
MARIAN CLIPICI

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGESȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Carmen Nicolae