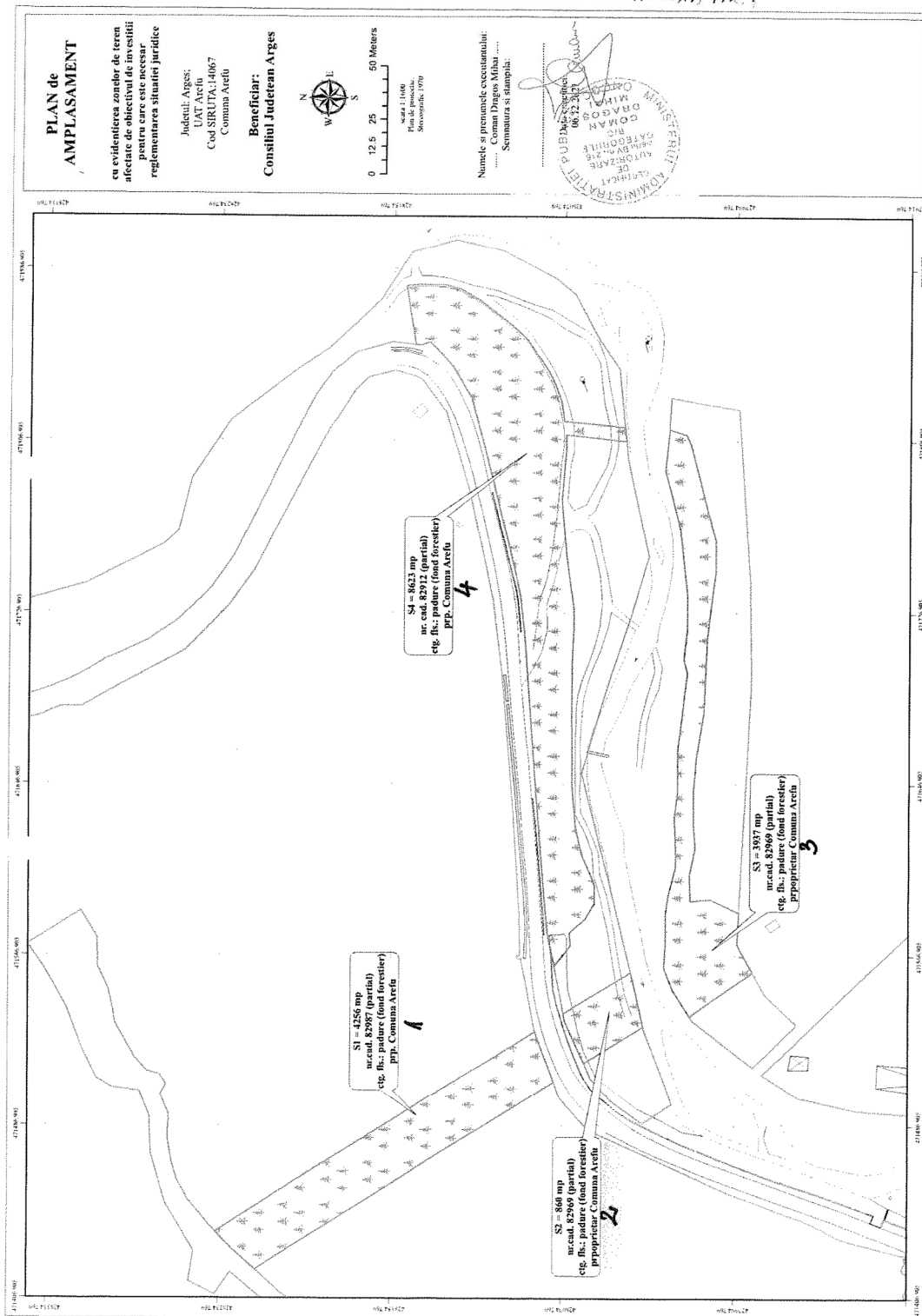


Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.198/28.07.2022

ANEXA NR. 1



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 198/28.07.2022

Date de identificare
ale imobilelor terenuri pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al
Comunei Arefu și din administrarea Consiliului Local al Comunei Arefu,
în domeniul public al Județului Argeș

Nr	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Categoria de folosință	Intravilan/ extravilan	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Cartea funciară	Suprafața supusă transferului
1	Teren	S=4256 mp Comuna Arefu, Tarlaua 5, Parcela 1,23,24, U.P.VI Limpedeaa, u.a. 193%	pădure	E	Act administrativ 145677/10.06.2 021 al Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș	83213 Arefu	4256 mp
2	Teren	S=860 mp Comuna Arefu, Tarlaua 29, Parcela 37, U.P.VI Limpedeaa, u.a. 193%	pădure	E		83216 Arefu	860 mp
3	Teren	S=8623 mp Comuna Arefu, Tarlaua 29, Parcela 37, U.P.VI Limpedeaa, u.a. 193%	pădure	E		83218 Arefu	8623 mp
4	Teren	S=3937 mp Comuna Arefu, Tarlaua 4, Parcela 47, U.P.VI Limpedeaa, u.a. 92%	pădure	E		83207 Arefu	3937 mp

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 198/28.07.2022

ANEXA NR.3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83213 Arefu

Nr. cerere	9371
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare	10015895386

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Argeș, U.P. VI LIMPEDEA, u.a. 193%

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83213	4.256	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9371 / 20/05/2022	
Act Notarial nr. 1504, din 16/05/2022 emis de Granciu Aurel; Se înființează cartea funciară 83213 a imobilului cu numărul cadastral B1 83213 / UAT Arefu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82987 înscris în cartea funciară 82987;	A1
Act Administrativ nr. 145677, din 10/06/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; Act Administrativ nr. 1461, din 12/07/2021 emis de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AREFU, CIF:4583950	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 82987/Arefu, înscrisă prin încheierea nr. 11174 din 16/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

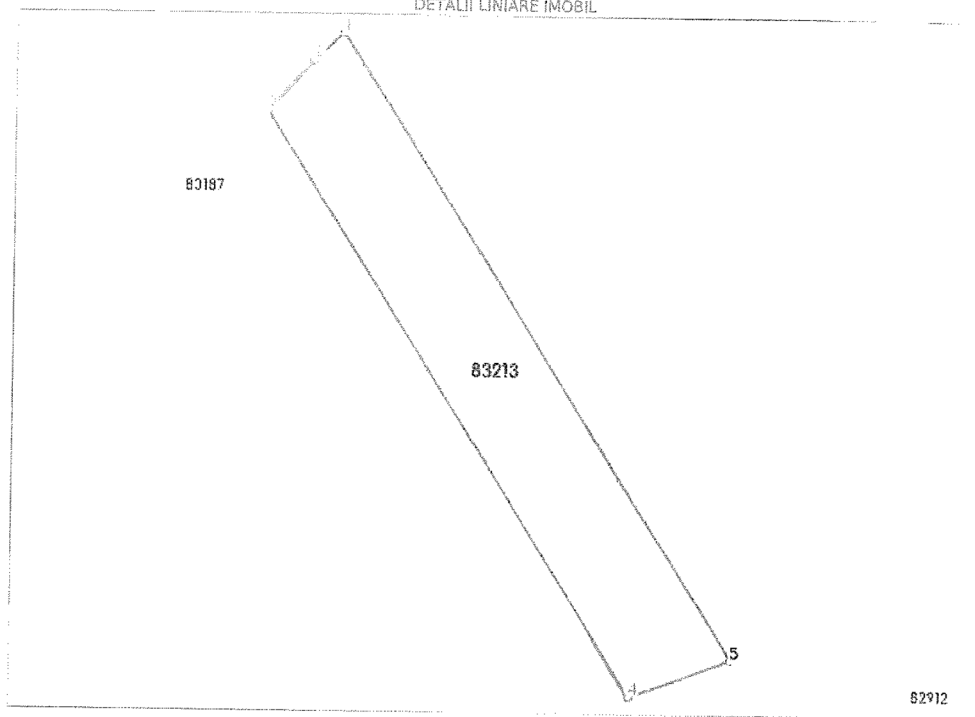
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83213	4.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.256	5	1;23;24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	9.675
2	3	16.202
3	4	164.03
4	5	25.544
5	1	175.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 83213 Comuna/Oraș/Municipiu: Arefu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.539128/16-05-2022 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-05-2022

Data eliberării,

23-05-2022

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

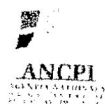
(parafa și semnătura)

Referent,

SURUJANU
GEORGETA-MĂDĂL
(parafa și semnătura)

Anexa nr.4 Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 198/28.07.2022

ANEXA NR. 4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83216 Arefu

Nr. cerere	9323
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare	10015845648

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Argeș, U.P.VI Lîmpedea, U.A. 193%

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83216	860	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9323 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 1506, din 16/05/2022 emis de Granciu Aurel:	
Se înființează cartea funciară 83216 a imobilului cu numărul cadastral 83216 / UAT Arefu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82912 înscris în cartea funciară 82912;	A1
Act Administrativ nr. 145677, din 10/06/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; Act Administrativ nr. 1461, din 12/07/2021 emis de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	
1) COMUNA AREFU, CIF:4583950	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82912/Arefu, înscrisa prin încheierea nr. 11171 din 16/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

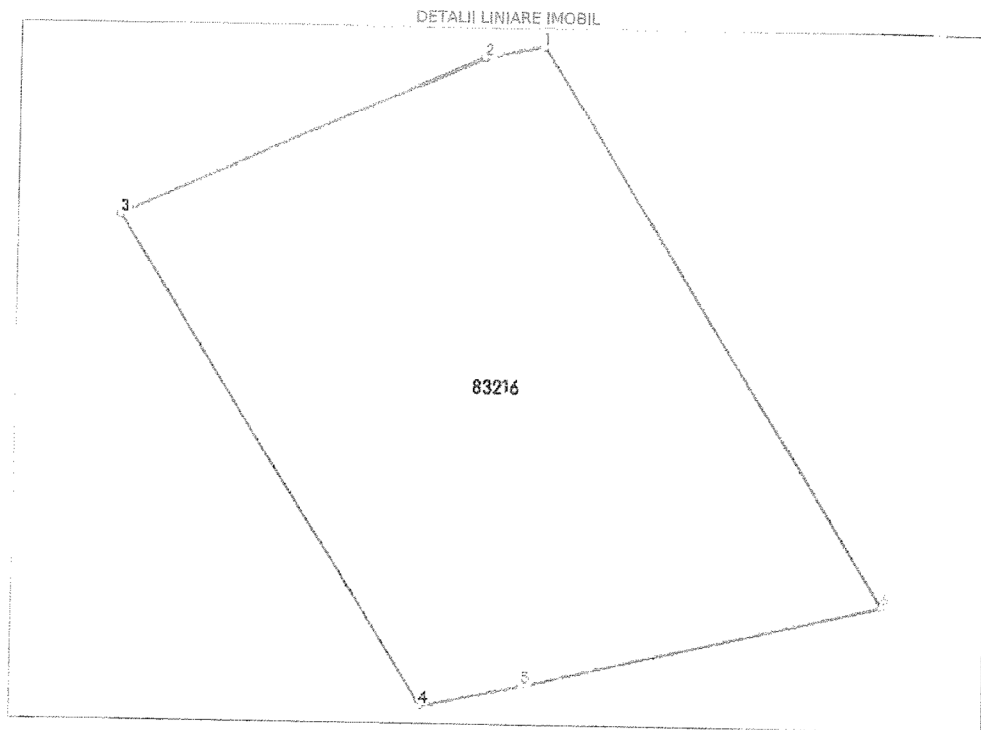
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 83216 Comuna/Oraș/Municipiu: Arefu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83216	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	860	29	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.338
2	3	21.984
3	4	32.117
4	5	5.726
5	6	20.38
6	1	36.482

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.539130/16-05-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2022

Data eliberării,

Asistent Registratură,
ADRIANA ALECU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 198/28.07.2022

ANEXA NR. 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83218 Arefu

Nr. cerere	9323
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 10015665668	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Argeș, U.P.VI Limpedea, U.A. 193%

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83218	8.623	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9323 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 1506, din 16/05/2022 emis de Granciu Aurel;	
Se înființează cartea funciară 83218 a imobilului cu numărul cadastral B1 83218 / UAT Arefu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82912 înscris în cartea funciară 82912;	A1
Act Administrativ nr. 145677, din 10/06/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGEȘ; Act Administrativ nr. 1461, din 12/07/2021 emis de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AREFU, CIF:4583950	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 82912/Arefu, inscrisa prin Incheierea nr. 11171 din 16/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

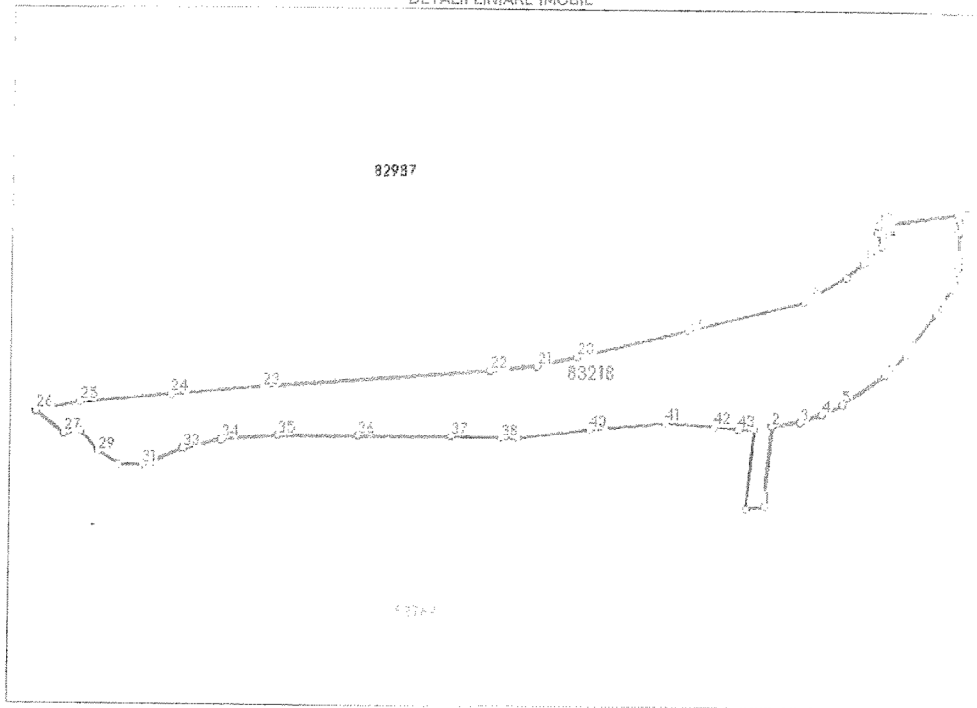
Carte Funciară Nr. 83218 Comuna/Oraș/Municipiu: Arefu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83218	8.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.623	29	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.386	2	3	9.64	3	4	7.903
4	5	8.117	5	6	17.36	6	7	9.921
7	8	17.994	8	9	10.3	9	10	7.568
10	11	12.171	11	12	6.059	12	13	27.647
13	14	2.317	14	15	4.768	15	16	8.449
16	17	7.598	17	18	16.717	18	19	41.649
19	20	38.783	20	21	14.184	21	22	16.164
22	23	78.415	23	24	31.853	24	25	31.745

Carte Funciară Nr. 83218 Comuna/Oraș/Municipiu: Arefu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.63	26	27	12.527	27	28	5.859
28	29	9.471	29	30	8.372	30	31	8.203
31	32	3.725	32	33	11.605	33	34	13.605
34	35	19.391	35	36	27.517	36	37	32.279
37	38	17.078	38	39	5.425	39	40	25.632
40	41	25.918	41	42	16.711	42	43	8.24
43	44	5.689	44	45	27.934	45	1	6.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereao 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.539130/16-05-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2022

Data eliberării,

30-05-2022

Asistent Registrator,
ADRIANA ALECU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 198/28.07.2022

ANEXA NR. 6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr: 83207 Arefu

Nr. cerere	9324
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare	103115045749

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Argeș, U.P. VI LIMPEDEA, u.a. 92%

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83207	3.937	Teren neîmprejmuit; 0.5 Vidranu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9324 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 1507, din 16/05/2022 emis de Granciu Aurel; Se înființează cartea funciară 83207 a imobilului cu numărul cadastral B1 83207 / UAT Arefu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82969 înscris în cartea funciară 82969;	A1
Act Administrativ nr. 145677, din 10/06/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGEȘ; Act Administrativ nr. 1461, din 12/07/2021 emis de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală;	A1
1/1	
1) COMUNA AREFU, CIF:4583950	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82969/Arefu, inregistrata prin incheierea nr. 11173 din 16/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

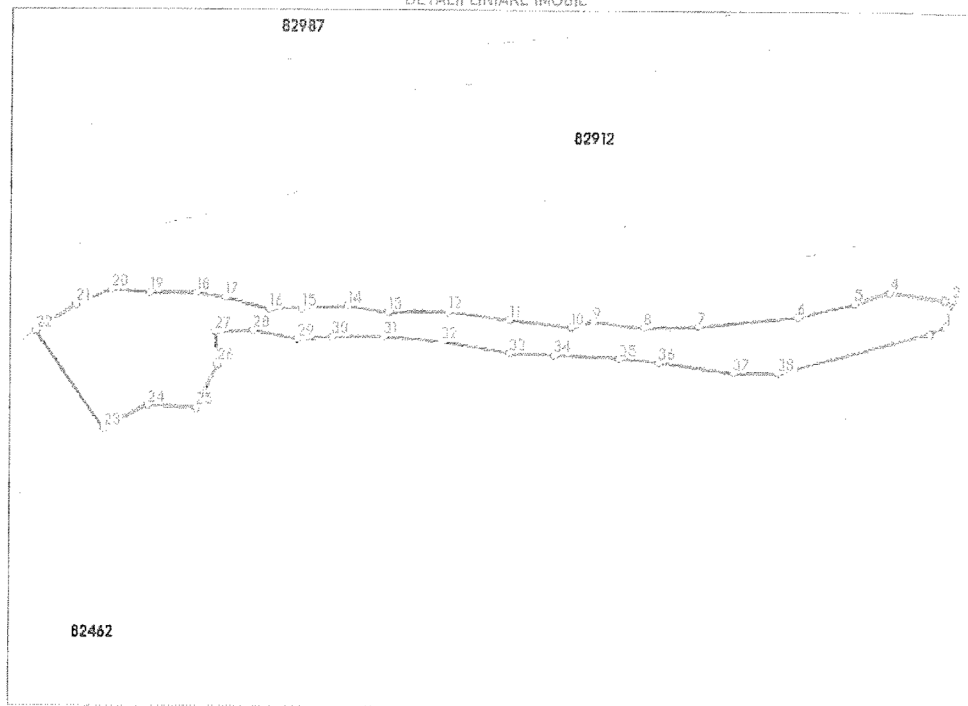
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
83207	3.937	0.5 Vidraru

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	padure	NU	3.937	4	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.215	2	3	2.25
3	4	17.091	4	5	10.928
5	6	17.23	6	7	29.709
7	8	16.093	8	9	14.853
9	10	6.858	10	11	19.004
11	12	18.358	12	13	17.97

Carte Funciară Nr. 85207 Comuna/Oraș/Municipiu Arefu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.396	14	15	13.656
15	16	9.677	16	17	13.465
17	18	8.597	18	19	14.023
19	20	11.88	20	21	11.328
21	22	14.321	22	23	35.43
23	24	14.908	24	25	14.656
25	26	14.555	26	27	9.537
27	28	11.654	28	29	13.102
29	30	10.481	30	31	15.612
31	32	17.127	32	33	20.64
33	34	13.372	34	35	19.733
35	36	11.559	36	37	22.415
37	38	13.229	38	39	46.562
39	1	5.212			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.539129/16-05-2022 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-05-2022

Data emiterii,

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

(parafrăz și semnătura)

Referent,

(parafrăz și semnătura)