

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

„Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș”

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial. Prevederile cu caracter director cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție a unui teritoriu, la diverse niveluri de complexitate, și sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice.

În acest scop, consiliile județene au obligația de a coordona activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean și de a stabili orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. Astfel, investiția „*Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș*” se înscrie în eforturile Consiliului Județean Argeș de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din *Legea nr. 350/2001*.

Planul de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J.) este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a strategiilor și programelor de dezvoltare economică, socială, culturală și instituțională a județului și corelarea acestora cu prevederile secțiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Național (*Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) — secțiunea I — Rețele de transport; Legea nr. 171/1997 modificată prin Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) — secțiunea a II-a—Apă; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)— secțiunea a III-a — zone protejate; Legea nr. 351/2001 actualizată privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)— secțiunea a IV-a — Rețeaua de localități; Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) — secțiunea a V-a — zone de risc natural*), precum și cu Strategia de dezvoltare teritorială a României "România policentrică 2035 - Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni", Master Planul General de Transport al României (aprobat prin H.G. 666/2016), Masterplanul investițiilor în turism (aprobat prin H.G. nr. 558/2017), Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud – Muntenia, planurile de amenajare a teritoriului județean aprobate ale județelor vecine, planurile urbanistice generale și zonale aprobate, în vigoare, studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului (coridoarele pan-europene de transport și alte studii aprobate sau aflate în curs de elaborare în perioada de elaborare a P.A.T.J.).

Investiția „*Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș*” se va realiza în conformitate cu *Legea nr. 350/2001* și *Ordinul MDRAP nr. 233/2016* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a *Legii nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

P.A.T.J. va fi elaborat de către un colectiv interdisciplinar condus și format din specialiști cu drept de semnătură acordat de Registrul urbanistilor din România și va cuprinde: evidențierea problemelor și disfuncționalităților din teritoriu și măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; identificarea disfuncționalităților legate de infrastructură (de transport, transport energetic, echipare tehnico-edilitară, etc.) și a priorităților de dezvoltare/modernizare; evidențierea posibilităților și măsurilor necesare pentru valorificarea potențialului natural și cultural; identificarea tipologiilor

teritoriale pentru delimitarea unor zone funcționale, stabilirea măsurilor adecvate de capitalizare a potențialului local, inclusiv identificarea unor soluții administrative și instituționale pentru buna guvernare a acestor zone; identificarea polilor de creștere sectoriali (agricultură, industrie/ramuri industriale, cercetare, turism, patrimoniu cultural, peisaj, etc.) și a posibilităților și măsurilor necesare pentru dezvoltarea unui sistem policentric bazat pe o nouă relație urban-rural, cu considerarea inclusiv a polilor urbani de atracție din alte județe/municipiul București și a polilor urbani de atracție din cadrul județului cu influențe asupra arealului limitrof și/sau cu influențe extrajudețene.

P.A.T.J. Argeș este o documentație complexă ce va include o bază de date geospațiale realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970, va fi elaborată etapizat și se va structura astfel:

PARTEA INTRODUCIVĂ:

- Introducere, tema-program, programul elaborării lucrării, perioada vizată, relațiile cu alte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism, planuri și strategii de dezvoltare economico-socială, agenda consultării publicului;
- Date generale; scopul și necesitatea elaborării documentației; baza documentară și bibliografia; metodologia de lucru;
- Studiile de fundamentare efectuate, strategiile și programele de dezvoltare care au stat la baza documentației.

PARTEA 1– PIESE SCRISE ȘI DESENATE pentru fiecare din domeniile-țintă și componentele acestora, conform conținut cadru prezentat la pct. 7.1:

- analiza situației existente;
- identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, **cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor;**
- identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural;

PARTEA a 2-a – PIESE SCRISE ȘI DESENATE: diagnostic prospectiv și general (pentru fiecare din domeniile-țintă și componentele acestora);

PARTEA a 3-a – PIESE SCRISE ȘI DESENATE: strategia de dezvoltare teritorială a județului (sinteza strategiilor sectoriale pentru fiecare din domeniile-țintă și componentele acestora)

PARTEA a 4-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului - politici publice teritoriale, programe și proiecte.

ANEXE:

1. STUDII DE FUNDAMENTARE A PATJ

a) studii de fundamentare cu caracter analitic, care privesc evoluția teritoriului și localităților, caracteristicile acestora și propuneri de dezvoltare în domeniul realizat:

- (i) evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, demografic, economic, etnografic, urbanistic și arhitectural;
- (ii) organizarea circulației și transporturilor;
- (iii) condiții geotehnice și hidrogeologice;
- (iv) studii climatice, pedologice și ecologice;
- (v) stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic;
- (vi) stabilirea zonelor protejate naturale și construite;
- (vii) tipuri de proprietate asupra imobilelor;
- (viii) echiparea tehnico-edilitară;
- (ix) valorificarea potențialului turistic sau balnear;

b) studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor, reconversia forței de muncă etc.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectivului studiat;
- b) analiza critică a situației existente;
- c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție;

- d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;
- e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților, ce va fi preluată în conținutul părților 1 și 2 și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului, ce vor fi dezvoltate în părțile a 3-a și a 4-a. Elaboratorul documentației de amenajare a teritoriului are obligația de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a teritoriului județului Argeș.

2. AVIZE, ACORDURI ȘI DOCUMENTAȚII CE AU STAT LA BAZA OBTINERII LOR

3. PREZENTARE SINTETICĂ ce va ilustra succint propunerile privind dezvoltarea spațială a județului, cu obiectivele, măsurile și acțiunile de urmat, pentru toate domeniile. Materialul se va prezenta și în format power point.

Informarea și consultarea populației se vor realiza potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr. 350/2001 și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în fiecare din **etapele de desfășurare procesului de elaborare, avizare și aprobare:**

1. **Etapa I - etapa pregătitoare – realizată în 2018, se va actualiza**
 - **informarea și consultarea principalilor factori interesați asupra demarării demersurilor de elaborare a PATJ**
 - **constituirea grupului de lucru** cu rol consultativ, din care fac parte: responsabilul de proiect, reprezentanți ai structurilor asociative ale administrațiilor publice locale, reprezentanți ai administrațiilor publice din județele limitrofe, reprezentanți ai direcțiilor relevante din MDRAPFE, reprezentanți ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, regional, județean sau local
 - **notificarea autorității competente pentru protecția mediului** asupra intenției de elaborare a documentației și obiectivele acesteia;
2. **Etapa II – elaborarea studiilor de fundamentare;** informarea și consultarea publicului asupra concluziilor acestor studii
3. **Etapa III – elaborarea PATJ – partea I și partea a II-a – analiză și diagnostic**
4. **Etapa IV – elaborarea formei preliminare a PATJ;** informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare
5. **Etapa V – avizarea PATJ de către organismele centrale și teritoriale interesate**
1. **Etapa VI – redactarea documentației în forma finală,** cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri și informarea și consultarea publicului asupra propunerilor finale, în vederea aprobării de către Consiliul județean Argeș;

ARHITECT ȘEF

arh. Andreea Cosmina TACHE

Întocmit: cons. sup. arh. Andreea STANCIU