

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.147/17.06.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Bradu, sat Geamana.
83792	3041	str. Principala, nr. 31, judetul Arges, intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
83792	BRADU

The plan shows two lots, LOT1 (CC) and LOT2 (CC), with various dimensions and neighboring properties. Key dimensions include 27.16m, 42.37m, 20.75m, 22.20m, 89.39m, 27.06m, 15.84m, 14.11m, 16.12m, 16.18m, 3.03m, 6.36m, 5.42m, 2.15m, 1.55m, 1.14m, 2.57m, 4.48m, 8.61m, 1.05m, 3.32m, 4.37m, 5.65m, 6.36m, and 6.18m. Neighboring properties include Stan Florica, Stan Daniel, Viorica, Stan Adrian, Petresor (nr. cad. 84615), Bulgaru Emil, Bulgaru Mariana (nr. cad. 81473), Tobos Stelutita, Doina (nr. cad. 87550), and Str. Pinului (nr. cad. 86586).

distante pe contur

- d 1-2 = 6.36 m
- d 2-3 = 5.42 m
- d 3-4 = 2.15 m
- d 21-5 = 1.55 m
- d 5-6 = 1.14 m
- d 7-8 = 2.57 m
- d 9-10 = 4.48 m
- d 10-11 = 8.61 m
- d 13-22 = 1.05m
- d 22-14 = 3.32m
- d 13-14 = 4.37 m
- d 15-16 = 5.65 m
- d 16-17 = 6.36 m
- d 17-18 = 3.03 m
- d 18-19 = 6.18 m

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83792	3041	CC	Imobil imprejmuit partial		2853	CC	LOT 1-Imobil imprejmuit partial
					188	CC	LOT 2-Imobil imprejmuit partial
Total		3041		3041			

Executant

SC. GEOPOSSOLUTION.SRL

Semnatura si stampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 30.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

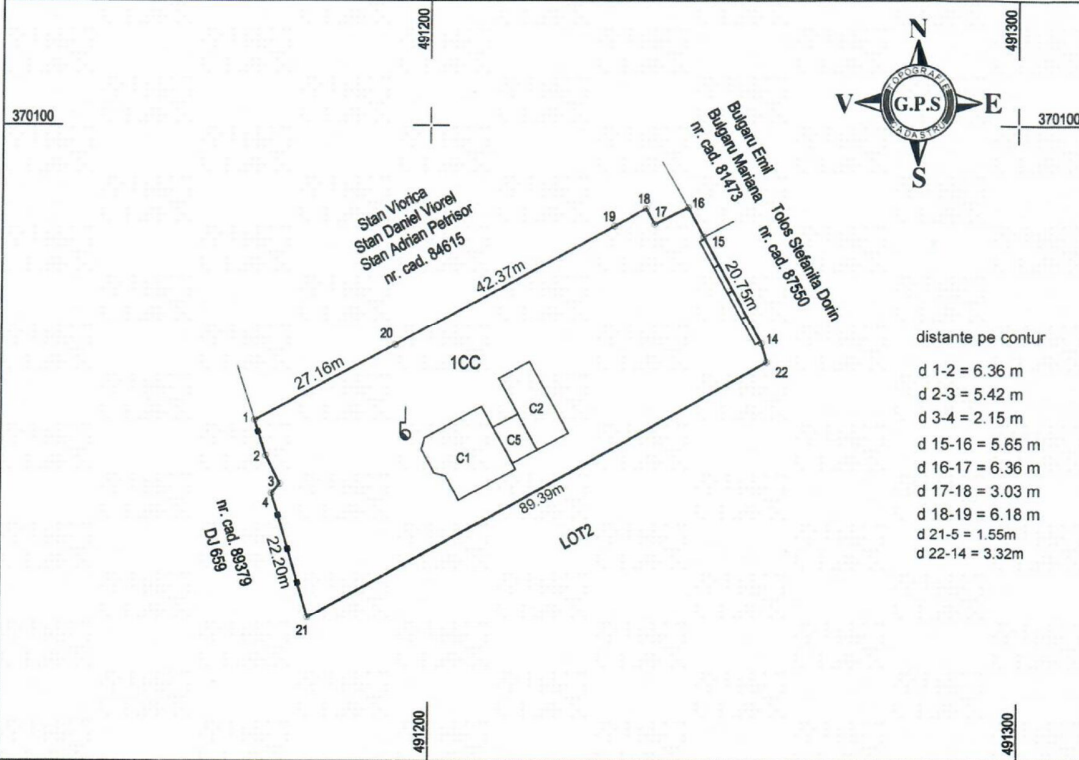
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Bradu, sat Geamana, str. Principala, nr. 31, judetul Arges, intravilan
	2853	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2853	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-21, gard beton intre pct 22-15 si limita libera intre pct 15 - 1 si 21.22.
Total		2853	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	141	Supr.constr.desf. = 141 mp-Cladire birouri (parter), edificata in anul 1980
C2	CAS	83	Supr.constr.desf. = 83 mp-Cladire birouri (parter), edificata in anul 1980
C5	CAS	34	Supr.constr.desf. = 34 mp-Cladire birouri (parter)
Total		258	

Suprafata totala masurata = 2853 mp

Suprafata din act = 2853 mp

Executant
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Geani-Ion PATRU
Categorie B
Data: 30.05.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

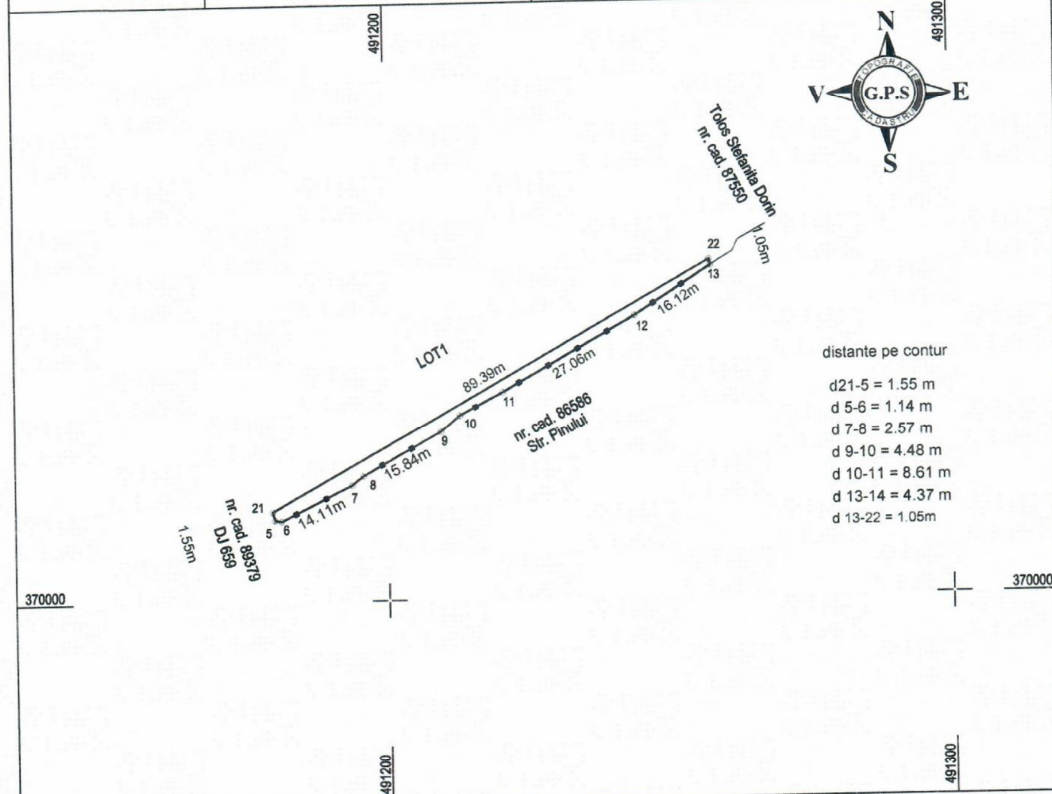
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Bradu, sat Geamana, str. Principala, nr. 31, judetul Arges, intravilan
	188	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADU



distanțe pe contur

- d21-5 = 1.55 m
- d 5-6 = 1.14 m
- d 7-8 = 2.57 m
- d 9-10 = 4.48 m
- d 10-11 = 8.61 m
- d 13-14 = 4.37 m
- d 13-22 = 1.05m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	188	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-13, gard beton intre pct 21.5, 6,7,8,9,10,11,12,13,22si limita libera intre pct 22,21.
Total		188	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 3041 mp
Suprafata din act = 3035 mp

Executant
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

(Stamps: AUTORITATEA LOCALA DE CADASTRU SI TERENURI, Geant-Ion PATRU, Categoria B)

Data: 02.12.2021

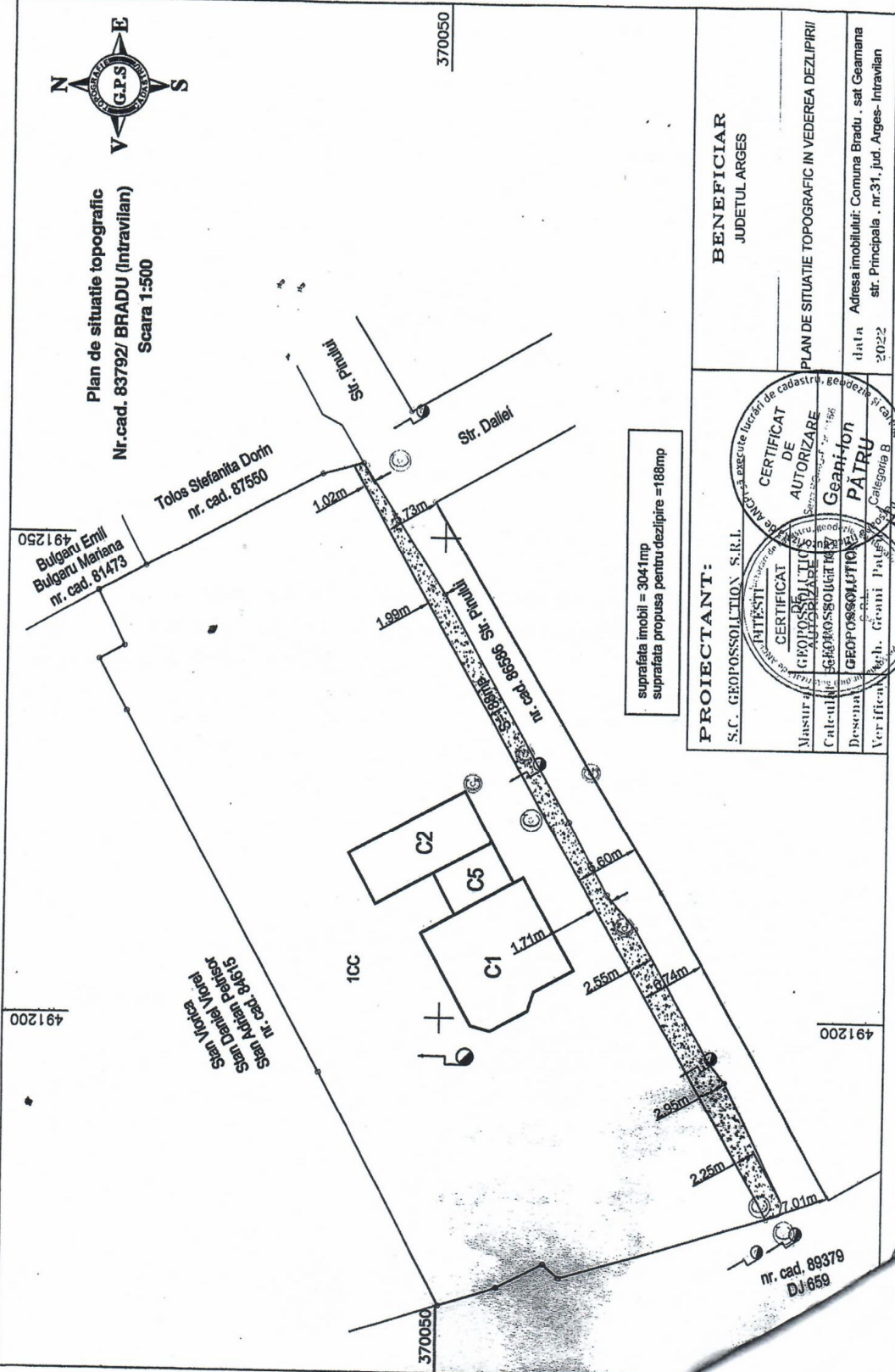
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



Plan de situatie topografic
 Nr.cad. 83792/ BRADU (Intravilan)
 Scara 1:500



suprafata imobil = 3041mp
 suprafata propusa pentru dezlipire = 188mp

PROIECTANT:
 S.C. GEOPROSSOLUTION S.R.L.

BENEFICIAR
 JUDETUL ARGES

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. GEOPROSSOLUTION S.R.L.
 Geantion PAIRU
 Nr. 17/2022
 Clasa III

PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC IN VEDEREA DEZLIPIRII
 data 2022
 Adresa imobilului: Comuna Bradu . sat Geamana
 str. Principala . nr.31. jud. Arges- Intravilan