

Anexa nr. 1 la H.C.J nr. 229/25.08.2022

Date de identificare ale imobilului teren care trece
din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Bradu

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Teren	Bradu, sat Geamăna, str. Principala, nr. 31 S = 188 mp	2006	25.117,57	Act Dare în plată nr. 130/11.05.2006 CF 90383 Bradu

ANEXA NR. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90383 Bradu

Nr. cerere	49417
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117871260



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geamana, Str Principală, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90383	188	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45903 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 3491, din 15/07/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 90383 a imobilului cu numarul cadastral 90383 / UAT Bradu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83792 inscris in cartea funciara 83792;	A1
Dare In Plata nr. 130, din 11/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83792/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 11602 din 25/05/2006; (provenita din conversia CF 2263)</i>	A1
Act Administrativ nr. 29213, din 16/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRADU; Act Administrativ nr. 28762, din 14/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRADU; Act Administrativ nr. 28777, din 14/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRADU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C3 si C4, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83792/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 84492 din 20/12/2021;</i>	A1
B4	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84492/20.12.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83792/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 84492 din 20/12/2021;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 8442/20.12.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83792/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 84492 din 20/12/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Geamana, str Principală, nr. 31, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83792/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 84492 din 20/12/2021;</i>	A1

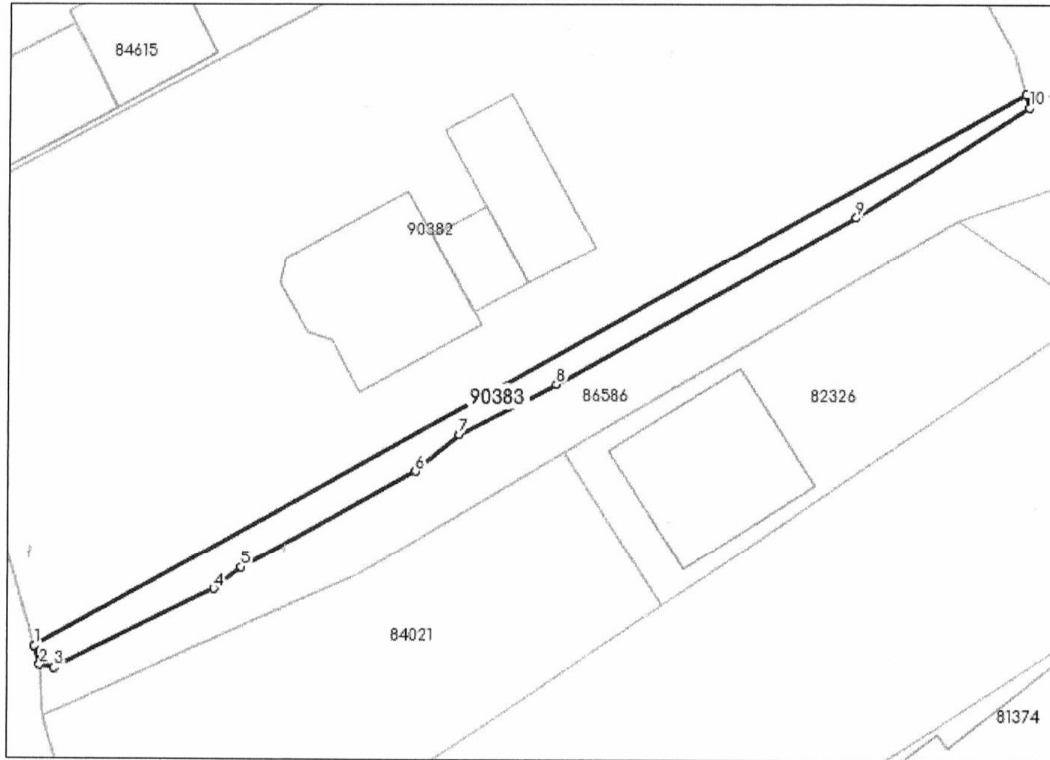
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90383	188	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.551
2	3	1.144
3	4	14.114
4	5	2.72
5	6	15.687
6	7	4.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.613
8	9	27.058
9	10	16.122
10	11	1.046
11	1	89.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2022, 10:07

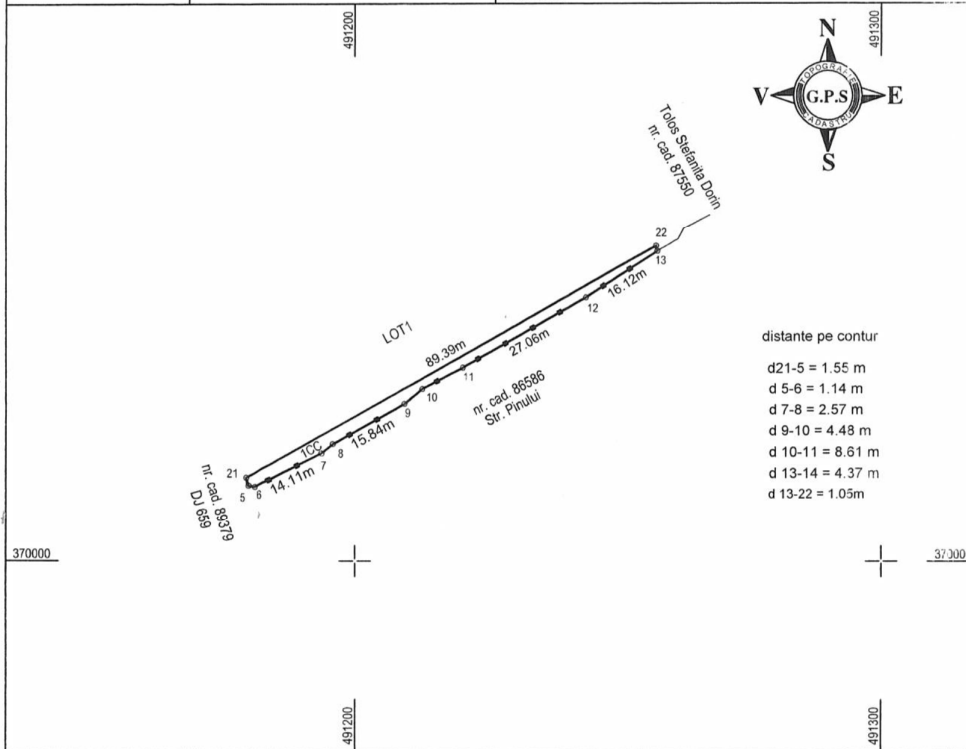
ANEXA NR. 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Bradu, sat Geamana,
90383	188	str. Principala, nr. 31, judetul Arges, intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	188	LOT 2 - imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 21,5,6 7,8,9,10 11 12 13,22 si limita libera intre pct 22,21.
Total		188	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 188 mp
Suprafata din act = 188 mp

<p>Executant SC GEOPOSSOLUTION SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Geani-Ion Patru Semnat digital de Geani-Ion Patru Data: 2022.06.22 13:53:45 +03'00'</p> <p>Data: 30.05.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:</p> <p>Danut Pintea Digitally signed by Danut Pintea Date: 2022.06.22 15:09:19 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

NR.....

COMUNA BRADU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRADU

NR.....

APROBAT
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

APROBAT
PRIMAR,
Dănuț Trandafir STROE

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

Prezentul protocol se încheie în baza:

- art. 294, alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bradu nr. 93/19.05.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Bradu nr. 58/14.04.2022; Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bradu nr. 58/14.04.2022 privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Bradu a suprafeței de 188 mp teren intravilan aflat în domeniul public al județului Argeș, conform planului de situație anexat;
- Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Bradu a terenului în suprafață de 188 mp, situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31.

• **JUDEȚUL ARGEȘ**, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, reprezentat de domnul **Ion MÎNZÎNĂ** – Președinte, în calitate de **predător**

și

• **COMUNA BRADU**, prin Consiliul Local al Comunei Bradu, cu sediul în comuna Bradu, Str. Principală, nr. 364, reprezentată de domnul **Dănuț Trandafir STROE** – Primar, în calitate de **primitor**.

I. Obiectul protocolului îl constituie predarea – primirea imobilului teren situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31, județul Argeș, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la H.C.J. Argeș nr., din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Bradu.

II. Prin prezentul protocol se consemnează următoarele:

- bunul imobil – teren în suprafață de 188 mp, situat în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31, județul Argeș se transmite din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al Comunei Bradu, în scopul derulării investiției „Lărgirea străzii Pinului la două benzi de circulație”.

- procedura de predare - primire a bunului imobil a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. și Dispoziția Primarului Comunei Bradu nr.

Prezentul protocol s-a întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte:

- 1 exemplar Consiliul Județean Argeș
- 1 exemplar Primăria Comunei Bradu

Se anexează, ca parte integrantă, următoarele documente:

- *Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. privind trecerea din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al Comunei Bradu a imobilului teren în suprafață de 188 mp (în copie);*

- *Extrasul de carte funciară nr. 90383 Bradu (în copie) și Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate (în copie);*

- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bradu nr. 93/19.05.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Bradu nr. 58/14.04.2022; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bradu nr. 58/14.04.2022 privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Bradu a suprafeței de 188 mp teren intravilan aflat în domeniul public al județului Argeș, conform planului de situație anexat;*

- *Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. (în copie);*

- *Dispoziția Primarului Comunei Bradu nr. (în copie).*

**AM PREDAT
JUDEȚUL ARGEȘ**

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

.....
.....
.....

**AM PRIMIT
COMUNA BRADU**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRADU**

.....
.....
.....