

Proiectant: SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

ANEXA NR.2 la OUG NR.95/2021

al obiectivului de investitii :**SCENARIUL 1 - STATIE DE EPURARE APE UZATE SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERĂ** "afereță unitatilor medicale: Spitalul de Boli Cronice Calinesti , Unitatea de Asistenta Medico - Sociala Calinesti, Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrică Călinesti si Centrul de Permanentă Călinesti din comuna Călinesti , judetul Arges"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
	Amenajarea terenului	39.970,00	7.594,30	47.564,30
	Subtotal 1.2	39.970,00	7.594,30	47.564,30
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
	Amenajarea terenului si aducerea la starea initiala	28.550,00	5.424,50	33.974,50
	Subtotal 1.3	28.550,00	5.424,50	33.974,50
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		68.520,00	13.018,80	81.538,80
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	355.949,98	67.630,50	423.580,48
TOTAL CAPITOL 2		355.949,98	67.630,50	423.580,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.1.1.Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Avize si acorduri	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,3	Expertiza tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Expertiza tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	170.300,00	32.357,00	202.657,00
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de prefazibilitate			

	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	tehnice	18.825,00	3.576,75	22.401,75
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	97.475,00	18.520,25	115.995,25
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	65.198,00	12.387,62	77.585,62
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.198,00	12.387,62	77.585,62
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	37.648,00	7.153,12	44.801,12
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.412,00	1.788,28	11.200,28
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	6.118,00	1.162,42	7.280,42
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.294,00	625,86	3.919,86
	3.8.2.Dirigentie de santier	28.236,00	5.364,84	33.600,84
TOTAL CAPITOL 3		357.146,00	67.857,74	425.003,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.136.107,58	215.860,44	1.351.968,02
	4.1.1.Pentru care exista standard de cost	1.136.107,58	215.860,44	1.351.968,02
	4.1.2.Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	157.025,00	29.834,75	186.859,75
	4.2.1.Pentru care exista standard de cost	157.025,00	29.834,75	186.859,75
	4.2.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.570.250,00	298.347,50	1.868.597,50
	4.3.1.Pentru care exista standard de cost	1.570.250,00	298.347,50	1.868.597,50
	4.3.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	4.4.1.Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	4.4.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,5	Dotari	2.923,52	555,47	3.478,99
	4.5.1.Pentru care exista standard de cost	2.923,52	555,47	3.478,99
	4.5.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,6	Active necorporale			
	4.6.1.Pentru care exista standard de cost			
	4.6.2.Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.866.306,10	544.598,16	3.410.904,26
	Pentru care exista standard de cost	2.866.306,10	544.598,16	3.410.904,26
	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	42.940,06	8.158,61	51.098,67
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.352,05	6.526,89	40.878,94
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.588,01	1.631,72	10.219,73
5,2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	20.526,44	0,00	20.526,44

	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.759,77	0,00	8.759,77
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.751,95	0,00	1.751,95
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	8.759,77	0,00	8.759,77
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.254,95	0,00	1.254,95
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308.953,83	58.701,23	367.655,06
	Diverse si neprevazute	308.953,83	58.701,23	367.655,06
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		377.420,33	67.809,84	445.230,17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
6,2	Probe tehnologice si teste	15.341,11	2.914,81	18.255,92
TOTAL CAPITOL 6		45.341,11	8.614,81	53.955,92
TOTAL GENERAL		4.070.683,52	769.529,85	4.840.213,37
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.751.954,61	332.871,38	2.084.825,99

TOTAL GENERAL(cu TVA) din care:	4.840.213,37
buget de stat	3.949.929,71
buget local	890.283,66

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP.4	2.866.306,10	
Valoare investitie	4.070.683,52	
Cost unitar aferent investitiei	13568,95	
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	2776,20	

Data	07.11.2022
Curs Euro	4,8876
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost(locuitori echivalenti beneficiari)	300,00

Beneficiar,

Proiectant,

SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL
Ing. Ene Maria

