

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.238/01.09.2022

SECTOARE DIN DRUMUL JUDEȚEAN DJ 741
SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI

Denumir e drum	Traseul drumul ui	Pozitie kilometric a Origine	Pozitie kilometric a Destinatie	Lungim e drum cadastr at (km)	CF nr/UAT	Valoare de inventar- lei
DJ 741	Pitești (DN 7) – Valea Mare – Făgetu – Mioveni (DN 73 D)	0+000	0+883	0,883	CF 88581 Stefanesti	5,175,801.8 9
		0+923	2+049	1,126	CF 88588 Stefanesti	
		2+049	2+069	0,02	CF 88646 Stefanesti	
		2+069	3+001	0,932	CF 91562 Stefanesti	

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.238/01.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88581 Ștefănești

Nr. cerere	54814
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118580330



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Valea Mare-Podgoria, Jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D),
km 00+00 - km 00+883.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88581		13.579	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17108 / 04/04/2018 Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din 30/01/2018 emis de Consiliul Județean Argeș; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul României;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) JUDEȚUL ARGEȘ, CIF:4229512, domeniul public	A1

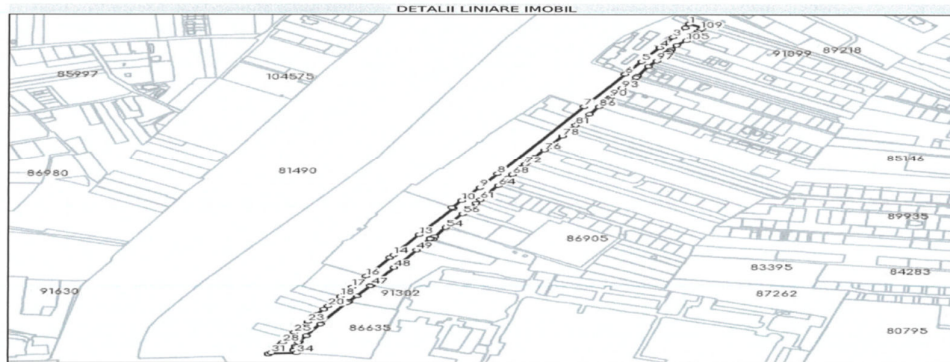
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral 88581	Suprafata (mp)** 13.579	Observații / Referințe
-----------------------	----------------------------	------------------------

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Linia vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.971	2	3	25.211	3	4	28.236
4	5	37.891	5	6	33.397	6	7	87.374
7	8	183.446	8	9	36.95	9	10	36.328
10	11	19.117	11	12	2.41	12	13	72.159
13	14	54.618	14	15	7.078	15	16	49.907
16	17	29.581	17	18	25.132	18	19	19.174
19	20	6.578	20	21	8.25	21	22	13.736
22	23	20.424	23	24	12.197	24	25	16.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.049	26	27	4.717	27	28	11.284
28	29	4.343	29	30	4.059	30	31	19.132
31	32	3.567	32	33	0.938	33	34	32.196
34	35	6.699	35	36	1.514	36	37	4.203
37	38	3.671	38	39	8.779	39	40	2.36
40	41	15.424	41	42	31.068	42	43	57.436
43	44	2.575	44	45	16.466	45	46	27.563
46	47	1.267	47	48	48.333	48	49	47.252
49	50	29.449	50	51	1.001	51	52	3.174
52	53	6.612	53	54	23.996	54	55	3.683
55	56	32.889	56	57	9.857	57	58	0.864
58	59	5.431	59	60	12.415	60	61	9.677
61	62	9.403	62	63	5.177	63	64	23.001
64	65	7.001	65	66	2.691	66	67	10.446
67	68	9.707	68	69	9.741	69	70	7.691
70	71	2.357	71	72	8.06	72	73	5.432
73	74	4.076	74	75	10.278	75	76	20.083
76	77	8.878	77	78	29.406	78	79	12.554
79	80	7.41	80	81	9.577	81	82	6.17
82	83	3.931	83	84	2.111	84	85	17.096
85	86	19.656	86	87	15.787	87	88	2.001
88	89	2.149	89	90	5.005	90	91	12.031
91	92	4.862	92	93	7.421	93	94	29.689
94	95	3.501	95	96	24.964	96	97	15.516
97	98	14.596	98	99	6.999	99	100	0.837
100	101	3.72	101	102	0.684	102	103	3.875
103	104	11.391	104	105	15.041	105	106	9.353
106	107	9.589	107	108	4.917	108	109	6.251
109	110	4.447	110	1	17.378			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 14:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88588 Ștefănești

Nr. cerere	54815
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100116580344



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Valea Mare-Podgoria, Jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D),
km 00+923 - km 02+049.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	88588	17.770	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17113 / 04/04/2018 Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din 30/01/2018 emis de Consiliul Județean Arges;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 88588 Comuna/Oraș/Municipiu: Ștefănești
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88588	17.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.243	2	3	22.708	3	4	64.576
4	5	4.799	5	6	19.034	6	7	22.582
7	8	3.234	8	9	5.339	9	10	13.665
10	11	23.959	11	12	6.749	12	13	8.1
13	14	8.118	14	15	15.369	15	16	25.222
16	17	8.579	17	18	12.957	18	19	36.569
19	20	63.4	20	21	7.918	21	22	26.162
22	23	16.675	23	24	17.753	24	25	26.362

Carte Funciară Nr. 88588 Comuna/Oras/Municipiu: Ștefănești

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.375	26	27	7.031	27	28	44.062
28	29	5.25	29	30	24.609	30	31	21.141
31	32	24.305	32	33	9.149	33	34	21.453
34	35	27.469	35	36	10.137	36	37	5.674
37	38	42.662	38	39	10.818	39	40	34.997
40	41	56.47	41	42	3.028	42	43	7.343
43	44	8.598	44	45	13.682	45	46	17.365
46	47	22.118	47	48	21.167	48	49	13.9
49	50	19.662	50	51	16.244	51	52	28.587
52	53	13.477	53	54	12.494	54	55	14.0
55	56	7.071	56	57	28.894	57	58	16.993
58	59	18.818	59	60	5.126	60	61	16.4
61	62	13.896	62	63	8.546	63	64	4.16
64	65	25.16	65	66	2.347	66	67	20.596
67	68	38.56	68	69	53.777	69	70	7.001
70	71	15.359	71	72	9.9	72	73	8.989
73	74	9.356	74	75	17.889	75	76	10.301
76	77	10.073	77	78	9.549	78	79	10.158
79	80	2.188	80	81	8.919	81	82	8.994
82	83	0.953	83	84	10.304	84	85	10.037
85	86	4.986	86	87	2.091	87	88	12.776
88	89	10.914	89	90	10.045	90	91	6.15
91	92	13.939	92	93	1.832	93	94	7.796
94	95	12.0	95	96	3.653	96	97	6.699
97	98	1.027	98	99	10.295	99	100	10.517
100	101	9.663	101	102	10.187	102	103	9.631
103	104	1.291	104	105	6.667	105	106	8.16
106	107	41.863	107	108	8.662	108	109	49.081
109	110	18.442	110	111	11.572	111	112	23.639
112	113	18.302	113	114	15.64	114	115	37.539
115	116	16.623	116	117	16.161	117	118	13.678
118	119	14.068	119	120	15.667	120	121	17.915
121	122	3.781	122	123	4.714	123	124	3.641
124	125	19.89	125	126	4.003	126	127	5.702
127	128	26.153	128	129	23.013	129	130	5.042
130	131	3.915	131	132	12.358	132	133	0.6
133	134	11.578	134	135	7.451	135	136	4.555
136	137	4.047	137	138	6.606	138	139	7.699
139	140	17.901	140	141	12.432	141	142	5.261
142	143	7.681	143	144	16.698	144	145	3.568
145	146	4.046	146	147	12.569	147	148	7.536
148	149	16.233	149	150	4.201	150	151	3.591
151	152	8.035	152	153	6.252	153	154	0.765
154	155	4.794	155	156	5.532	156	157	6.805
157	158	0.209	158	159	13.466	159	160	5.854
160	161	7.779	161	162	17.254	162	163	8.974
163	164	9.832	164	165	5.64	165	166	10.262
166	167	9.056	167	1	12.619			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 88588 Comuna/Oras/Municipiu: Ștefănești

Extrasele de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANEPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 43/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură cibernetică, cu acceptul expres sau procedural al institutului public ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
 30/08/2022, 14:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88646 Ștefănești

Nr. cerere	54816
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare	10011580156



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare-Podgoria, Jud. Arges, Raul Valea Mare DJ 741, km 02+049 - km 02+069, Pod la km 02+060.

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88646	510	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88646-C1	Loc. Valea Mare-Podgoria, Jud. Arges, Raul Valea Mare DJ 741, km 02+049 - km 02+069, Pod la km 02+060.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Pod b.a. pe DJ 741, km 02+060, L= 15 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17117 / 04/04/2018 Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1283, din 30/03/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 5451, din 28/03/2018 emis de ABAAV; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 29/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL nr. 16, din 25/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges;	A1
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES - DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE " ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 88646 Comuna/Oraș/Municipiu: Ștefănești

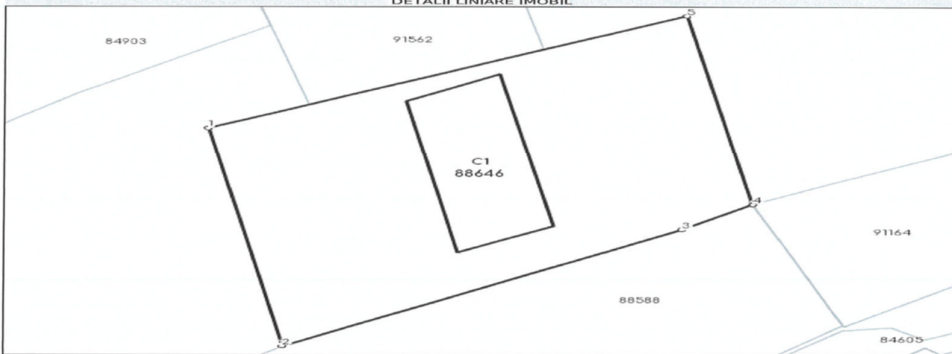
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88646	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88646-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Pod b.a. pe DJ 741, km 02+060, L= 15 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.559
2	3	22.708
3	4	4.243

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
4	5	18.655
5	1	25.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/08/2022, 14:16

Digitally signed by Tinela-Ionela Neacșu
Date: 2022.06.06 10:02:06 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91562 Ștefănești

Nr. cerere	36306
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116258202



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Valea Mare-Podgoria, Jud. Arges, DJ 741, km 2+069 - km 3+001

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91562	11.673	Teren nelmprejmuit; delimitat prin limite naturale, lungime tronson 932 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36306 / 03/06/2022 Act Normativ nr. 526, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 11829, din 02/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărîmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

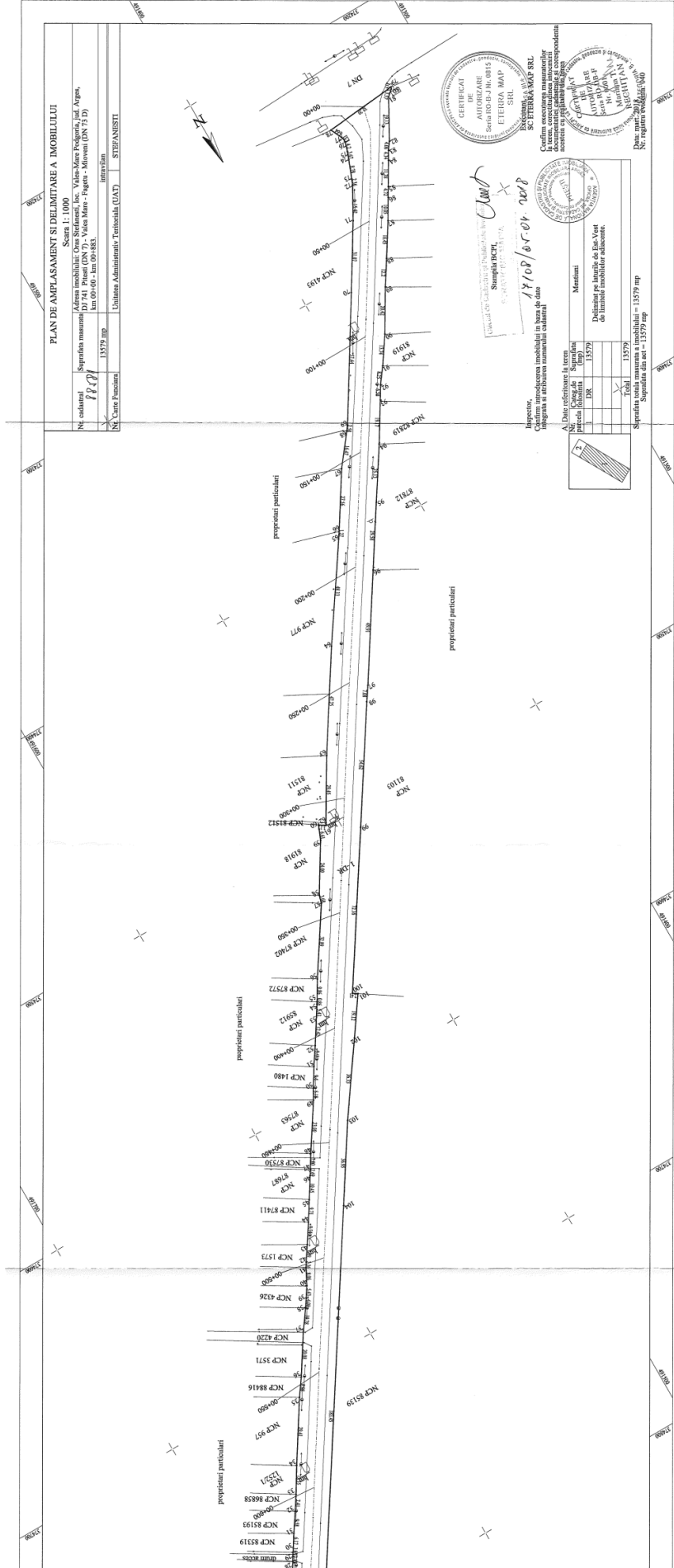
Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.238/01.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000
 Adresa imobilului: Valea Măriei, P.104, Loc. Algea,
 Săpinaș, Județul Alba
 Separata măsurată: D7 741 P.104 (DN 7) - Valea Măriei - P.104 - Algea (DN 7) D
 km 0+00 - km 0+853

Nr. cadastral: 13579 mp
 Nr. Carte Funciară: 13579 mp

Urbane Administrative - Terenuri (0317) - STEFANESSTI



SC. ETERRA MAP SRL
 Confirma necesitatea măsurătorilor
 documentarilor planimetrice și a corespondenței
 terenurilor măsurate cu cele înscrisuri în
 documentele cadastrale.
 Data: 14.08.2014
 Nr. registrul profesional: 004



Reprezentant,
 inginer, în domeniul măsurătorilor în teren
 înregistrat în atribuțiile funcției de inginer
 în domeniul măsurătorilor în teren
 Nr. 14708 / 05.04.2018
 Ștefan Ștefan
 Ștefan Ștefan
 Ștefan Ștefan

A Date referitoare la teren		Măsurători	
Nr. parcelă	Categ. de teren	Suprafața măsurată	Suprafața înscrisă în C.F.
13579	13579	13579	13579
Total:		13579	13579

Delimitarea pe fațetele de la Vest
 cu limită învecinatilor adiacenți.

Suprafața totală măsurată a terenurilor = 13579 mp
 Suprafața din act = 13579 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

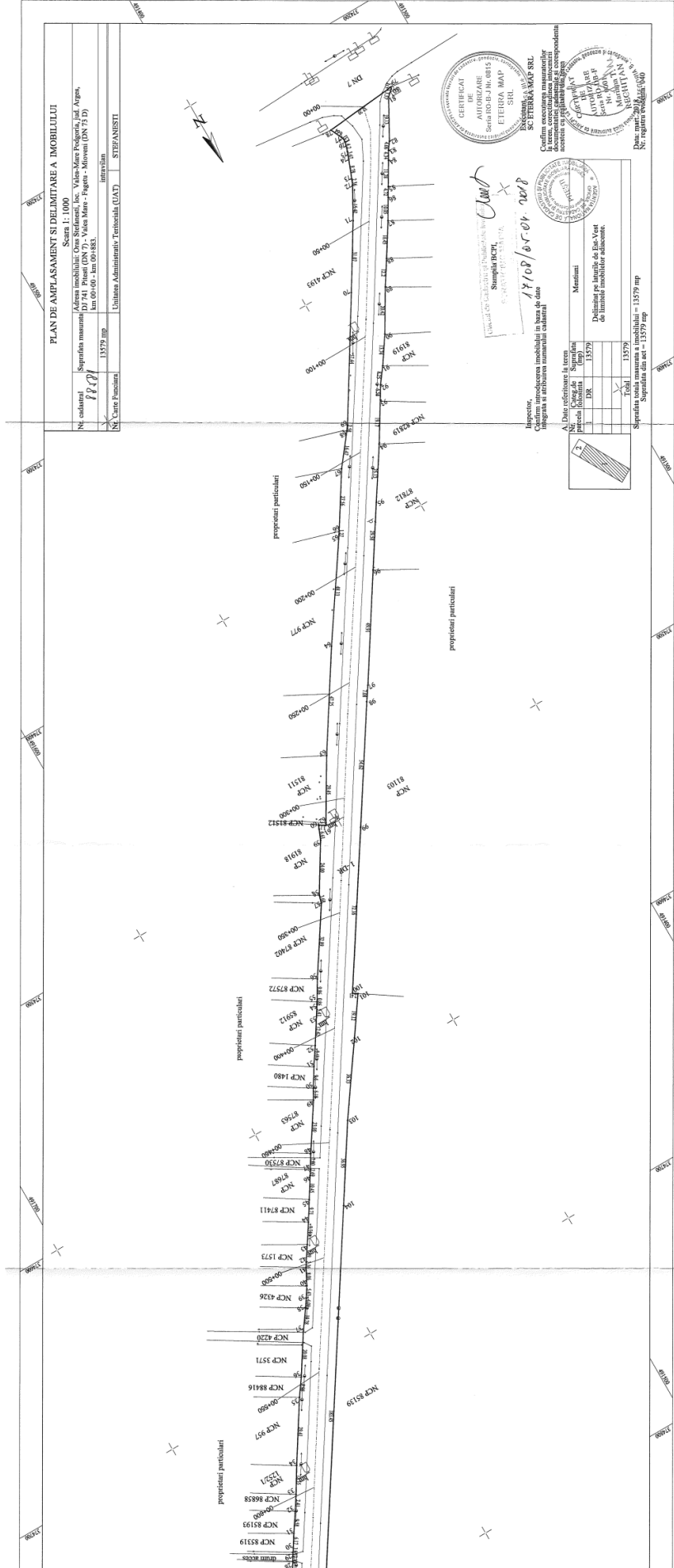
Scara 1: 1000
 Situatia terenului: **Parcela 1000**
 Sursa Masura: **Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului**
 Sursa Masura: **D.741.1** (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)

Separarea masurarii: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp

Nr. cadastrei: **13579**
 Scara: **1:1000**
 Sursa Masura: **D.741.1** (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)

Localitate: **STEFANESTI**
 Comuna: **STEFANESTI**
 Județ: **STEFANESTI**

Utilitatea Administrativă: **Terminata (03/17)**



GEOMETRICAL SURVEYING ENGINEER
 Căminul de Locuințe nr. 100/0117, Ștefanesti
 Ștefanesti, Buzău
 SC. ETERRA MAP SRL
 Căminul nr. 100/0117, Ștefanesti, Buzău
 Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: 57764/2019
 Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: 57764/2019
 Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: 57764/2019

Scara: 1:1000
 Situatia terenului: Parcela 1000
 Sursa Masura: Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului
 Sursa Masura: D.741.1 (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)
 Separarea masurarii: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Nr. cadastrei: 13579
 Scara: 1:1000
 Sursa Masura: D.741.1 (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)
 Localitate: STEFANESTI
 Comuna: STEFANESTI
 Județ: STEFANESTI
 Utilitatea Administrativă: Terminata (03/17)

Impozit: **12708** / **10504** / **10508**

Amplasamentul terenului este în baza de date integrată în sistemul cadastral al țării

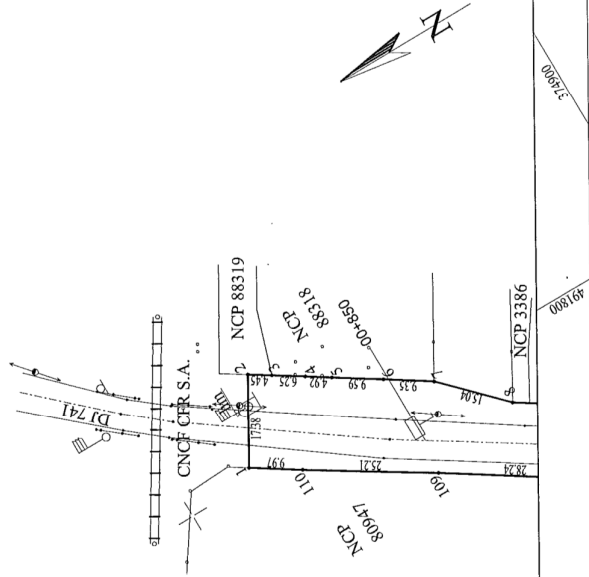
Date referitoare la teren		Măsurători	
Suprafața terenului	Sursa datelor	Suprafața terenului	Sursa datelor
13579	13579	13579	13579
13579	13579	13579	13579
13579	13579	13579	13579
13579	13579	13579	13579
13579	13579	13579	13579

Delimitarea pe fațetele de Direcție și măsurarea terenului

Scara: 1:1000
 Situatia terenului: Parcela 1000
 Sursa Masura: Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului
 Sursa Masura: D.741.1 (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)
 Separarea masurarii: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Inaltimea terenului: 13579 mp
 Nr. cadastrei: 13579
 Scara: 1:1000
 Sursa Masura: D.741.1 (Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului) (DN 7.1 D)
 Localitate: STEFANESTI
 Comuna: STEFANESTI
 Județ: STEFANESTI
 Utilitatea Administrativă: Terminata (03/17)

Adresa imobilului: Oras Stefanesti, loc. Valea-Mare Podgoria, jud. Arges,
DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D)
km 00+00 - km 00+883.

Plansa 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
PITESTI-MARIA

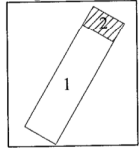
17108/05.04.2018



Stampila BCPI,



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral



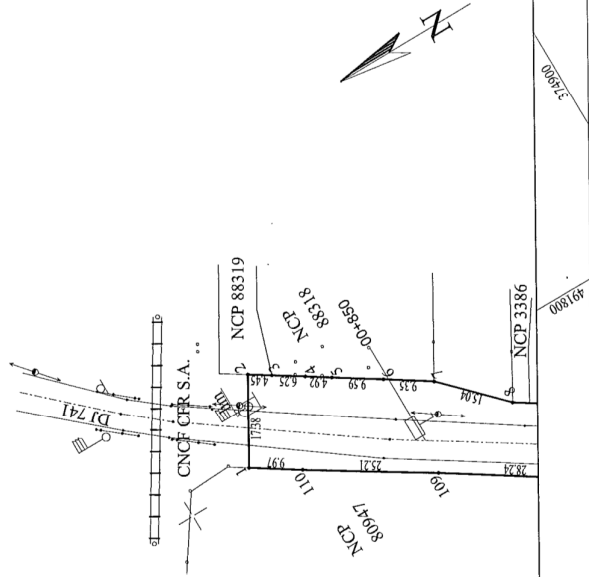
Suprafata totala masurata a imobilului = 13579 mp
Suprafata din act = 13579 mp

Executant,
Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Data: mart. 2018
Nr. registru evidenta: 040

Adresa imobilului: Oras Stefanesti, loc. Valea-Mare Podgoria, jud. Arges,
DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D)
km 00+00 - km 00+883.

Plansa 2



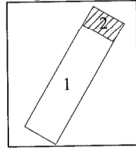
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
PITESTI-MARIA

17108/05.04.2018



Stampila BCPI,

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral



Suprafata totala masurata a imobilului = 13579 mp
Suprafata din act = 13579 mp

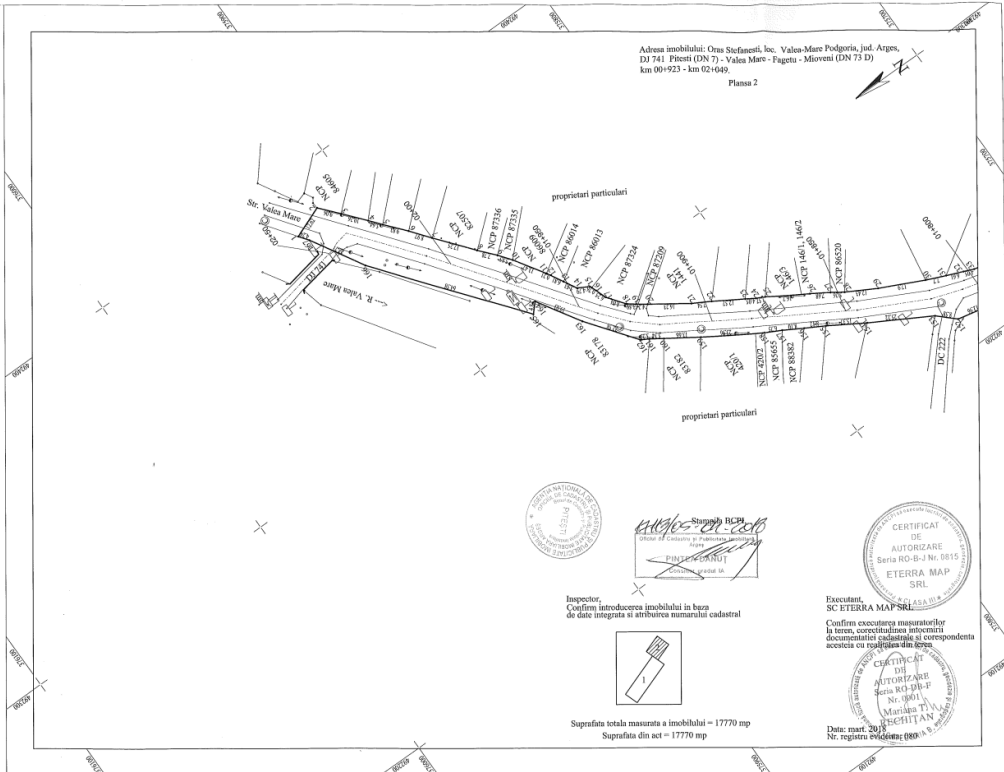


Executant,
Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Data: mart. 2018
Nr. registru evidenta: 040

Adresa imobilului: Oraș Suceaveni, loc. Valea Mare Podgoric, jud. Argeș,
13741 Ploști (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D)
km 00+923 - km 02+049.

Planșă 2



Ștefan Băbuș
Șeful Serviciului
Piața Pieștii
Suceaveni, Argeș

Inspector,
Confirmă introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Suprafața totală măsurată a imobilului = 17770 mp
Suprafața din act = 17770 mp



Executant,
SC ETERRA MAP SRL
Confirmă executarea măsurătorilor
în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

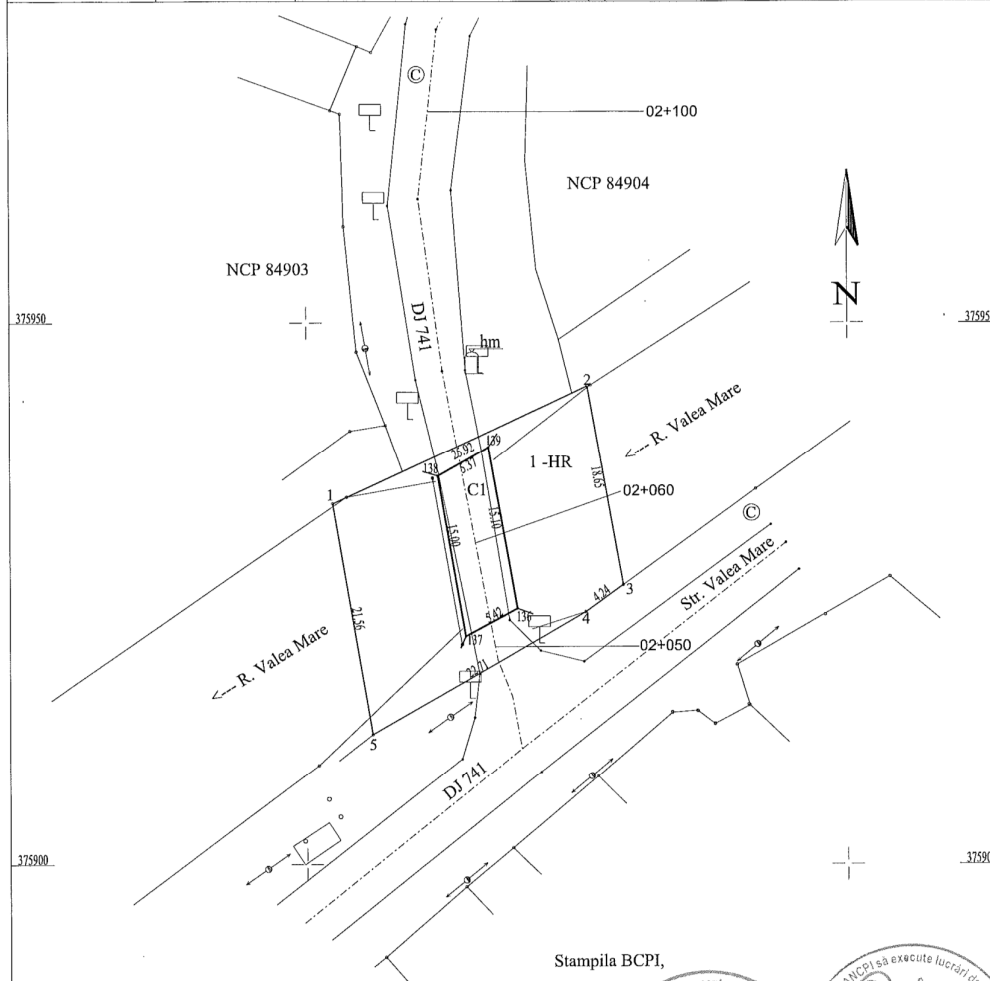


Data: mart. 2012
Nr. registr. executant: 08008

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral 88646	Suprafata masurata 510 mp	Adresa imobilului: Oras Stefanesti, loc. Valea-Mare Podgoria, jud. Arges, Raul Valea Mare DJ 741, km 02+049 - km 02+069, Pod la km 02+060. intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) STEFANESTI



Stampila BCPI,

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului cadastral

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	510	limita nematerializata
Total		510	

B. Date referitoare la constructii

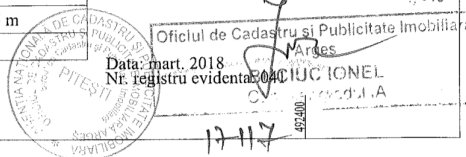
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	77	Pod b.a. pe DJ 741, km 02+060, L= 15 m
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 510mp
Suprafata din act = 510 mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

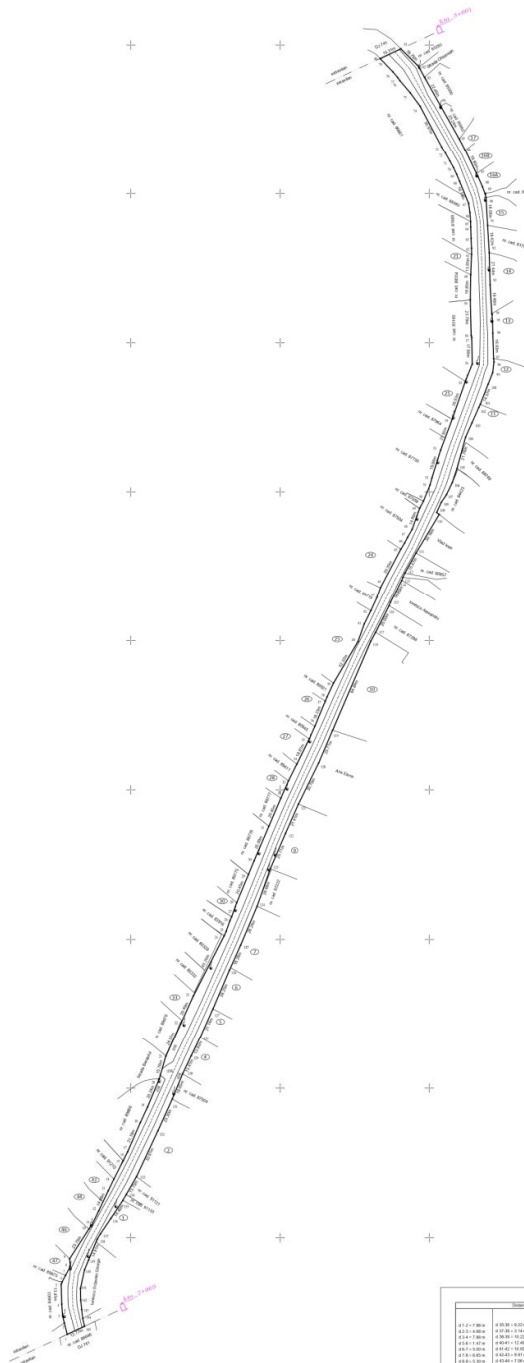
6 APR 2018



Plan de amplasari si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastrel	Descrierea terenului si a imobilului (Cauza de achizitie si data achizitiei)	Scara	Tipul planului
53/362	19873	1:500	Plan de amplasari si delimitare
Cauza Functionarii	Scara	Tipul planului	



Descrierea terenului	Suprafata	Tipul terenului	Destinatia terenului	Observatii
2.1.1.1.1.1.1	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.2	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.3	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.4	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.5	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.6	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.7	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.8	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.9	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.10	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.11	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.12	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.13	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.14	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.15	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.16	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.17	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.18	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.19	100.00	100.00	100.00	100.00
2.1.1.1.1.1.20	100.00	100.00	100.00	100.00

Gean-Ion Patru
 Director
 Data: 2022.06.09 09:59
 00307

Elena Bucur
 Director
 Data: 2022.06.09 09:59
 00307

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.238/01.09.2022

JUDEȚUL ARGEȘ

ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Orașul Ștefănești prin Consiliul Local Ștefănești, cu sediul în orașul Ștefănești, str. Calea București, nr. 1, **cod poștal 117715**, jud. Argeș, tel/fax 0248266752, reprezentat prin dl. **Nicolae VELCEA, Primar** al Orașului Ștefănești, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, al art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Ștefănești asupra sectoarelor din drumul județean DJ 741, **de la km 0+000 la km 0+883, de la km 0+923 la km 2+049, de la km 2+049 la km 2+069 și de la km 2+069 la km 3+001**, identificate conform CF nr. 88581 Ștefănești, CF nr. 88588 Ștefănești, CF nr. 88646 Ștefănești și CF nr. 91562 Ștefănești, precum și Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Consiliului Local al Orașului Ștefănești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Orașului Ștefănești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile – sectoarele de drum;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Orașului Ștefănești se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile – sectoarele de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile – sectoarele de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunurile imobile – sectoarele de drum administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile – sectoarele de drum în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile – sectoarele de drum în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile – sectoarele de drum date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile – sectoarele de drum ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de

răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile – *sectoarele de drum* care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGEȘ

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

ADMINISTRATOR,
ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI

PRIMAR
Nicolae VELCEA

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
Ionel VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Carmen NICOLAE