

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE DJ 703B PĂDUREȚI (DJ679) – COSTEȘTI (DN 65A),
KM 48+975 – 59+287, L=10,312 KM LA LUNCA CORBULUI SI COSTESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	288,212.18	54,760.31	342,972.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	176,845.96	33,600.73	210,446.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	465,058.14	88,361.04	553,419.18
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (TVA 20% și 19%)	10,300.00	1,997.00	12,297.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică (TVA 20%)	12,100.00	2,420.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	251,230.00	47,733.70	298,963.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,230.00	5,173.70	32,403.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34,865.00	6,624.35	41,489.35
3.7	Consultanță	69,370.00	13,180.30	82,550.30
3.8	Asistență tehnică	207,296.00	39,386.24	246,682.24
	TOTAL CAPITOL 3	605,161.00	115,141.59	720,302.59
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24,039,885.59	4,567,578.26	28,607,463.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	20,729,322.18	3,938,571.21	24,667,893.39
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,310,563.41	629,007.05	3,939,570.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,039,885.59	4,567,578.26	28,607,463.85
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	36,989.78	7,028.06	44,017.84
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	36,989.78	7,028.06	44,017.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	269,962.00	0.00	269,962.00
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	122,710.00	0.00	122,710.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	24,542.00	0.00	24,542.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122,710.00	0.00	122,710.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,230,900.00	233,871.00	1,464,771.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,537,851.78	240,899.06	1,778,750.84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26,647,956.51	5,011,979.95	31,659,936.46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24,541,933.51	4,662,967.36	29,204,900.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	31,659,936.46
buget de stat	24,391,402.22
buget local	7,268,534.24

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	20,729,322.18	3,310,563.41
Valoare investitie	22,978,232.32	3,669,724.19
Cost unitar aferent investiţiei	2,290,950.38	365,874.80
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	463,454.92	74,015.78

Data	15/04/2022
Curs Euro	4.9432
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	10.03

Beneficiar:
Consiliul Judeţean Argeş



Proiectant:
S.C. H.V.I.D. Consulting Group S.R.L.
Ing. Irina Petrescu

