

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88447 Pitești

Nr. cerere	<b>60644</b>
Ziua	<b>27</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100119448933



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4612  
Nr. cadastral vechi:2881.

Adresa: Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88447	Din acte: 13.764 Masurata: 13.974	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88447-C1	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CABINA POARTA, PUNCT REVIZIE TEHNICA
A1.2	88447-C2	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; MAGAZIE
A1.3	88447-C3	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANTENĂ RADIO
A1.4	88447-C4	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.5	88447-C5	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; MAGAZIE MATERIALE SI PS
A1.6	88447-C6	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; DEPOZIT MATERIALE-PLATFORMA
A1.7	88447-C7	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; DEPOZIT COMBUSTIBILI
A1.8	88447-C8	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; MAGAZIE
A1.9	88447-C9	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:1144 mp; CLADIRE SEDIU CENTRAL IN REGIM S+P+2E
A1.10	88447-C10	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; S. construita desfasurata:1716 mp; ATELIER REVIZIE UTILAJE RUTIERE
A1.11	88447-C11	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; POST TRAFU
A1.12	88447-C12	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BARACĂ METALICA
A1.13	88447-C13	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; MAGAZIE
A1.14	88447-C14	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; GARAJ
A1.15	88447-C15	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BAZIN LUBRIFIANTI
A1.16	88447-C16	Loc. Pitesti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; RAMPĂ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11601 / 25/05/2006</b>		
Dare In Plata nr. 1301, din 11/05/2006 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) JUDEȚUL ARGES, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4612)	
<b>29200 / 02/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 02/08/2012 emis de OCPI ARGES;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	se îndreptă eroarea materială în sensul că se înscriu construcțiile conform documentației cadastrale nr. 9272/14.07.2000 și a actului de dare în plată aut. nr. 1301 din 11.05.2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>36163 / 13/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 130, din 25/05/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B3	se notează modificarea apartenenței imobilului din domeniul privat al Județului Argeș în domeniul public al Județului Argeș	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>42510 / 03/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 130, din 25/05/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. F/256773-2020, din 27/08/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 156, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B4	se notează repoziționarea imobilului conform documentației cadastrale avizată cu nr. 42510/03.09.2020, cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la +2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Str George Cosbuc, nr. 40,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

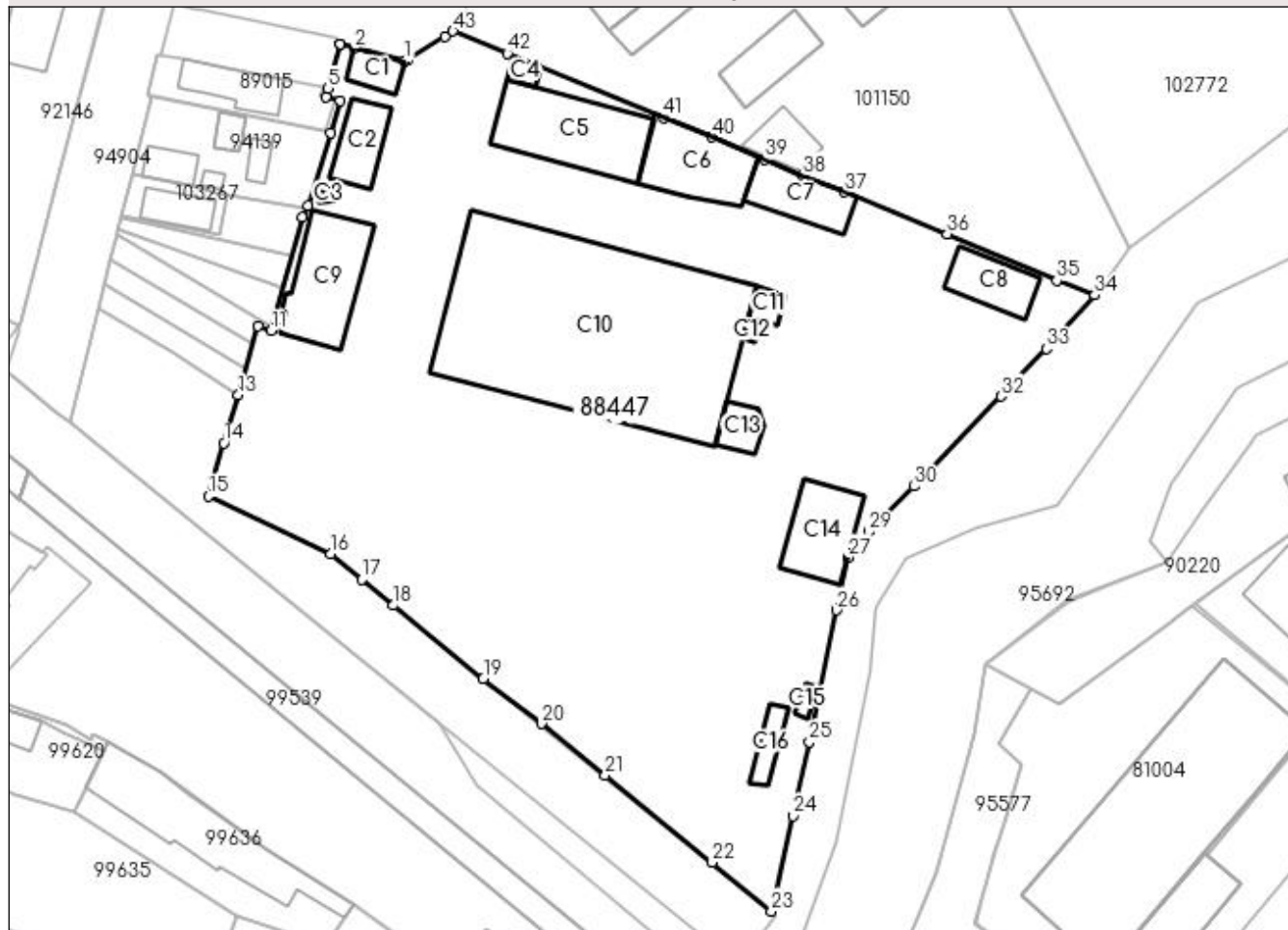
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88447	Din acte: 13.764 Masurata: 13.974	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.974	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88447-C1	construcții industriale si edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CABINA POARTA, PUNCT REVIZIE TEHNICA
A1.2	88447-C2	construcții industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; MAGAZIE
A1.3	88447-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANTENĂ RADIO
A1.4	88447-C4	construcții industriale si edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.5	88447-C5	construcții industriale si edilitare	355	Cu acte	S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; MAGAZIE MATERIALE SI PS

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	88447-C6	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	S. construită la sol:240 mp; S. construită desfasurată:240 mp; DEPOZIT MATERIALE-PLATFORMA
A1.7	88447-C7	construcții industriale și edilitare	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; S. construită desfasurată:162 mp; DEPOZIT COMBUSTIBILI
A1.8	88447-C8	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; MAGAZIE
A1.9	88447-C9	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; S. construită desfasurată:1144 mp; CLADIRE SEDIU CENTRAL IN REGIM S+P+2E
A1.10	88447-C10	construcții industriale și edilitare	1.716	Cu acte	S. construită la sol:1716 mp; S. construită desfasurată:1716 mp; ATELIER REVIZIE UTILAJE RUTIERE
A1.11	88447-C11	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; POST TRAFU
A1.12	88447-C12	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; BARACĂ METALICĂ
A1.13	88447-C13	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; MAGAZIE
A1.14	88447-C14	construcții anexa	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; S. construită desfasurată:200 mp; GARAJ
A1.15	88447-C15	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; BAZIN LUBRIFIANT
A1.16	88447-C16	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; RAMPĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.708	2	3	2.748	3	4	0.119
4	5	8.618	5	6	1.68	6	7	2.759
7	8	6.278	8	9	14.189	9	10	2.458
10	11	22.074	11	12	2.531	12	13	13.42
13	14	9.355	14	15	10.392	15	16	25.31
16	17	7.545	17	18	7.602	18	19	21.743
19	20	13.751	20	21	15.303	21	22	25.819
22	23	14.384	23	24	18.283	24	25	14.179
25	26	25.184	26	27	10.096	27	28	2.334
28	29	3.869	29	30	11.983	30	31	3.893
31	32	19.582	32	33	12.28	33	34	13.529
34	35	7.66	35	36	22.255	36	37	20.781
37	38	8.372	38	39	7.735	39	40	10.699
40	41	9.844	41	42	31.544	42	43	10.996
43	44	1.808	44	45	8.105	45	1	0.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/09/2022, 08:40