



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83769 Pitesti



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Negru Vodă, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83769	Din acte: 1.680 Masurata: 1.675	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83769-C1	Loc. Pitesti, Str Negru Vodă, Nr. 43, Jud. Arges	S. construita la sol:575 mp; CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4942 / 16/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 60-H.C.J., din 21/12/2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES (act normativ nr. 609 BIS-M.O. ROMANIA/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 38-H.C.J. ARGES/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. F/6379/08-02-2010 emis de PRIMARIA PITESTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES- DOMENIU PUBLIC, CIF:4229512	A1, A1.1
<b>60742 / 27/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1181, din 03/12/2019 emis de CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA ARGES; Act Administrativ nr. 220, din 31/10/2019 emis de C.J. ARGES; Act Administrativ nr. 19857, din 03/12/2019 emis de CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA ARGES și CJ Arges;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT , pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 03.12.2019 1) CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA ARGES, CIF:4122310	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	5.199
5	6	10.898
6	7	14.02
7	8	14.399
8	9	12.669
9	10	2.682
10	11	14.58
11	12	5.28
12	13	13.007
13	14	14.292
14	15	10.898
15	16	10.346
16	1	5.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-10-2022

Data eliberării,

05.10.2022

Asistent Registrator,

NICOLETA ȘERBAN

(parafa și semnătura)

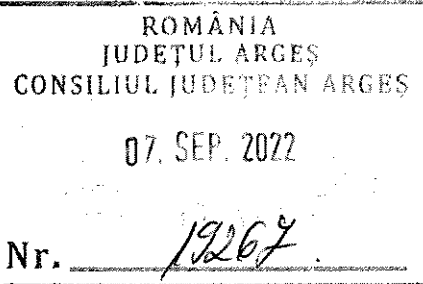
ȘERBAN NICOLETA  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

GHENESCU ȘTEFANIA

(parafa și semnătura)

**CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA ARGES**  
**PITESTI, STR. NEGRU VODA, NR. 43**  
**TEL. : 0348 410 161; 0348 410 162**  
**Email:centruldetransfuziepitesti@yahoo.com**  
**Nr. 1274/07.09.2022**



**CATRE CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

Avind in vedere adresa nr. 1268/06.09.2022, primita de la actualii proprietari ai terenului de 665m.p. pe care se afla in prezent parcare Centrului de Transfuzie Sanguina Pitesti Arges, prin care ne informeaza ca, **din data de 01.01.2023 nu vor mai permite accesul pe acest teren**- unitatea noastra ramanind astfel fara spatiu de parcare, revenim la adresele noastre anterioare, cu rugamintea de a dispune, **de urgenta**, masurile necesare pentru:

**-amenajarea, in cat mai scurt timp, a unei parcuri imprejmuite, absolut necesara acestei unitati**, pentru stationarea ambulantelor care asigura aprovizionarea cu sange pentru spitalele din judetul Arges si, la nevoie, si pentru CTS BUCURESTI, in cazul pacientilor din judetul nostru internati in clinicile din capitala. Totodata, mentionam ca, tinand cont de importanta actului de donare de sange, este necesar sa asiguram spatiu pentru parcare celor care vin sa faca acest minunat gest, fara de care nu ar fi posibila salvarea a numeroase vietii ale pacientilor din spitale. Va reamintim ca proprietarii terenului pe care se afla in prezent parcare Centrului de Transfuzie Sanguina Pitesti ne-au informat si anterior ca isi vor delimita acest teren in scurt timp, astfel incat spatiul pe care l-am folosit pana in prezent pentru parcare/stationarea ambulantelor-in vederea livrarii sangelui, autoturismelor donatorilor de sange si ale personalului CTS nu va mai fi disponibil.

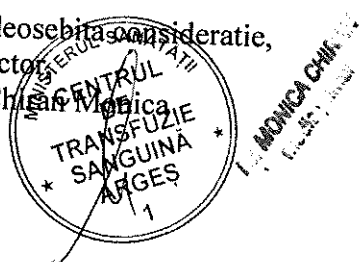
Tinand cont de cele prezentate, revenim la adresele noastre anterioare, cu rugamintea de a dispune, de urgenta, masurile necesare **amenajarii, in cat mai scurt timp, a unei parcuri imprejmuite, indispensabile acestei unitati**-de importanta strategica, atat la nivel local cat si national.

Conform legislatiei in vigoare, Transfuzia reprezinta o prioritate a **Guvernului Romaniei privind politica in domeniul sanatatii, vizind aspecte de interes public.**

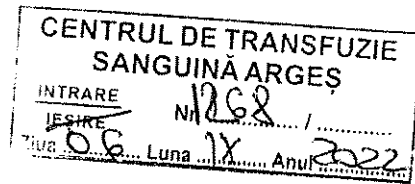
De asemenea, "tinind cont ca **sângele reprezintă o resursă strategică ce ține de securitatea națională și domeniul transfuziei sanguine reprezintă o prioritate strategică de interes național**, având în vedere că buna desfășurare a terapiei transfuzionale de calitate și securitatea transfuzională sunt aspecte de interes național care afectează întreaga populație a României; astfel, este de importanță vitală, **crearea condițiilor pentru creșterea accesului populației țintă la donarea de sânge**".

Totodata, legea stipuleaza ca: "ministerele, celelalte organe centrale si locale ale administratiei publice sunt obligate sa sprijine actiunile de donare de sange sau de promovare a acesteia".

Cu deosebita consideratie,  
Director,  
Dr. Cristian Monica



Contabil sef,  
Ec. Stancu Mihaela



Catre,

**CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA PITESTI,**

cu sediul in Mun. Pitesti, Aleea Doctor Ioan Cantacuzino, jud. Arges;

In atentia doamnei director CHIRAN MONICA

67 mp

Subsemnatii DUMITRESCU AUREL VASILE, cu domiciliul in Mun. Pitesti, str. Viilor, nr. 14, bl. U6, sc. A, ap. 17, jud. Arges si TOMA MIHAITA – DANIEL, cu domiciliul in Mun. Pitesti, str. G-ral Er. Grigorescu, nr. 18, bl. P2, sc. A, ap. 15, jud. Arges, in calitate de proprietari ai terenului cu suprafata totala de 665 mp, pozitionat cadastral sub nr. 100958, situat in intravilanul Mun. Pitesti, Aleea Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 5, str. Negru Voda, nr. 37, str. Dr. Ioan Cantacuzino, jud. Arges, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere ca in prezent terenul este folosit ca loc de parcare pentru serviciile Centrului de Transfuzie Sanguina Pitesti si depozitare pubele gunoi, va aducem la cunostinta faptul ca incepand cu data de 01 ianuarie 2023 vom interzice accesul pe proprietate.

Facem precizarea ca in august 2018 v-am instiintat depre achizitionarea terenului, informandu-va totodata ca dorim eliberarea acestuia pentru a intra efectiv in posesia lui. De asemenea in 25.07.2019, prin adresa nr. 784 v-am rugat ca pana la data de 01 ianuarie 2020 sa ne eliberati terenul.

În această situație, considerăm că am fost de bună credință și am înțeles nevoile Centrului de Transfuzie, iar termenul de eliberare a fost mai mult decât rezonabil.

Deși, din punctul nostru de vedere considerăm că nu aveți nicio susținere legală pentru folosirea terenului, acesta este totusi folosit de către Centru de Transfuzie de mai mult de 4 ani, perioadă în care, noi, în calitate de proprietari am plătit taxele și impozitele datorate către stat.

Ca urmare a tuturor aspectelor menționate mai sus, considerăm că nu ne putem folosi de teren și, astfel ne este îngărdit dreptul de proprietate, ceea ce contravine legislației în vigoare.

În aceste condiții, vă rugam ca pana la data de 01 ianuarie 2023 sa eliberati terenul pe care in prezent il folositi ca loc de parcare si alte servicii ale institutiei dvs.

Va multumim pentru intelegere!

DATA

06.09.2022

SEMNATURI