



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA SCHITU GOLEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ

Tel. 0248/566500

Fax. 0248/529951

E-mail: [primarie@schitugolesti.cjarges.ro](mailto:primarie@schitugolesti.cjarges.ro)

Nr. 8344 / 05.10.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

05. OCT. 2022

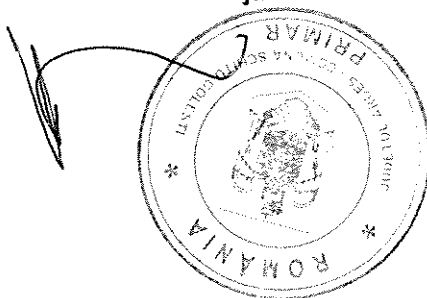
Nr. 21623

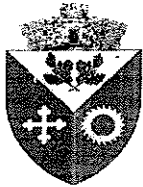
CATRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ,

În vederea eliberării unui acord de principiu, alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Schitu Golești nr.50/ 04.10.2022 privind solicitarea de preluare în administrare a terenului neîmprejmuit, acostament stânga/dreapta, de-a lungul drumului județean DJ 732C Câmpulung( DN 73)-Bughea de Jos-Malu-Godeni-Capu Piscului-Lăzărești(DN 73), pe tronsonul Lăzărești, comuna Schitu Golești, de la km 20+000 la km 20+356(DN 73), pentru realizarea obiectivului de investiții” Canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Schitu Golești, județul Argeș, etapa III( străzile laterale din satele Schitu Golești și Lăzărești și satul Costiță)”, de la Consiliul Județean Argeș, pe o perioadă de 5 ani.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Vasile-Tudorel Miriță





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**COMUNA SCHITU GOLEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHITU GOLEȘTI**  
Tel. 0248 / 566.500; Fax 0248 / 529.051  
E-mail: primarie@schitugolesti.cjarges.ro

---

**HOTARAREA**

**Nr. 50**

privind aprobarea solicitării de preluare în administrare a terenului neîmprejmuit, acostament stânga/dreapta, de-a lungul drumului județean DJ 732 C Câmpulung( DN 73) –Bughea de Jos- Malu- Godeni-Capu Piscului-Lăzărești( DN 73), pe tronsonul Lăzărești, comuna Schitu Golești, de la km 20+000 la km 20+356( DN 73), în vederea realizării obiectivului de investiții „ Canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Schitu Golești, județul Argeș, etapa III (străzile laterale din satele Schitu Golești și Lăzărești și satul Costiță)”

Consiliul local al comunei Schitu Golesti, judetul Arges, intrunit in sedinta etraordinara din data de 04.10.2022;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Schitu Golești înregistrat cu nr. 8188/28.09.2022 și raportul de specialitate cu nr. 8189/28.09.2022 întocmit de secretarul general al comunei;

- Lista de investiții a județului Argeș, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1370/ 2022, potrivit căreia, la poziția 136, comunei Schitu Golești, județul Argeș, i-a fost aprobată pentru finanțare investiția de mai sus, prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevazute la art.4(1), alin.(1), lit.a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvenului nr.95/ 2021;

Ținând seama de dispozițiile art. 22<sup>1</sup>, alin. (3), alin. 4, lit.c), g), alin. (8) din Ordonanța de Guvern nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizului favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2), lit."c", alin. (6), lit."a" și "f", art. 139 alin. (3), lit. "g" și art. 196 alin. (1), si alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E:**

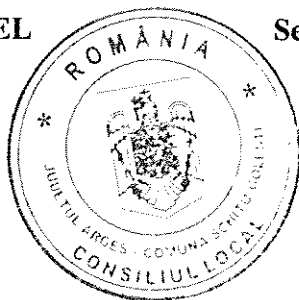
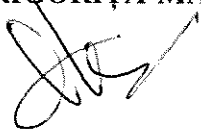
**Art.1.** Se aprobă solicitarea de preluare în administrare a terenului neîmprejmuit, acostament stânga/dreapta, de-a lungul drumului județean DJ 732 C Câmpulung( DN 73) –Bughea de Jos-Malu- Godeni-Capu Piscului-Lăzărești( DN 73), pe tronsonul Lăzărești, comuna Schitu Golești, de la km 20+000 la km 20+356( DN 73), în vederea realizării obiectivului de investiții „Canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Schitu Golești, județul Argeș, etapa III (străzile laterale din satele Schitu Golești și Lăzărești și satul Costiță)”, de la Consiliul Județean Argeș, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Schitu Golești, județul Argeș, Miriță Vasile-Tudorel să semneze contractul de preluare în administrare a terenului prevăzut la art.1.

**Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si prin publicare pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata primarului comunei Schitu Golești, Institutiei Prefectului - Judetul Arges, Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș și Consiliului județean Argeș .**

**Data azi 04.10.2022**

**Președinte de ședință,  
BOGHEZ GRIGORIȚĂ-MAUREL**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
VLĂDUCĂ CĂTĂLIN**



**Nr. consilieri locali prezenți = 13**

**Nr. de voturi -pentru- = 13**

**JUDETUL ARGES**  
**REGIA AUTONOMA JUDETEANA**  
**DE DRUMURI ARGES R.A.**  
**PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40**  
**Telefon/ Fax : 0248/280958**

---

NR. 4034 / 05.10.2022

**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**ING. NICOLAU ALINA**

**AVIZAT,**  
**DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL**  
**EC. GHITA CLAUDIA**

Catre  
**PRIMARIA COMUNEI SCHITU GOLESTI - JUDETUL ARGES**

*Referitor la adresa dumneavoastra , va comunicam urmatorul*

**ACORD DE PRINCIPIU**  
**FAVORABIL**

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 8344/05.10.2022, inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges si inregistrata la noi cu nr.4033/05.10.2022, cu privire la eliberarea unui acord de principiu al administratorului drumului judetean DJ 732 C Câmpulung (DN 73) - Bughea de Jos - Malu - Godeni - Capu Piscului - Lăzărești (DN 73) pentru preluarea in administrare a acostamentului de la km 20+000 pana la km 20+356 pentru realizarea obiectivului de investitii „Canalizare menajera si statie de epurare in comuna Schitu Golesti, judetul Arges, etapa III (strazi laterale din satele Schitu Golesti si Lazaresti si satul Costita)”, pe ambele sensuri, pe o durata de 5 ani, va comunicam urmatoarele:

Adresa depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil (valabil pentru luarea in administrare a acostamentului aferent drumului judetean DJ 732 C de la km 20+000 pana la km 20+356, pe ambele sensuri si pe o durata de 5 ani), prin HCJ Arges.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare .

**Intocmit,**  
**Radu Ramona**





100090286252

Incheiere Nr. 22209 / 25-11-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 22209 / 25-11-2020

**INCHEIERE Nr. 22209****Registrator:** ANDRA STANESCU**Asistent:** CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.18793/18-11-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81629
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE -domeniul public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, sub B.1 din cartea funciara 81629 UAT Schitu Golești;

**Prezența se va comunica părților:**

MUNTEANU BOGDAN

JUDEȚUL ARGES-PRIN PERSOANA AUTORIZATA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-12-2020

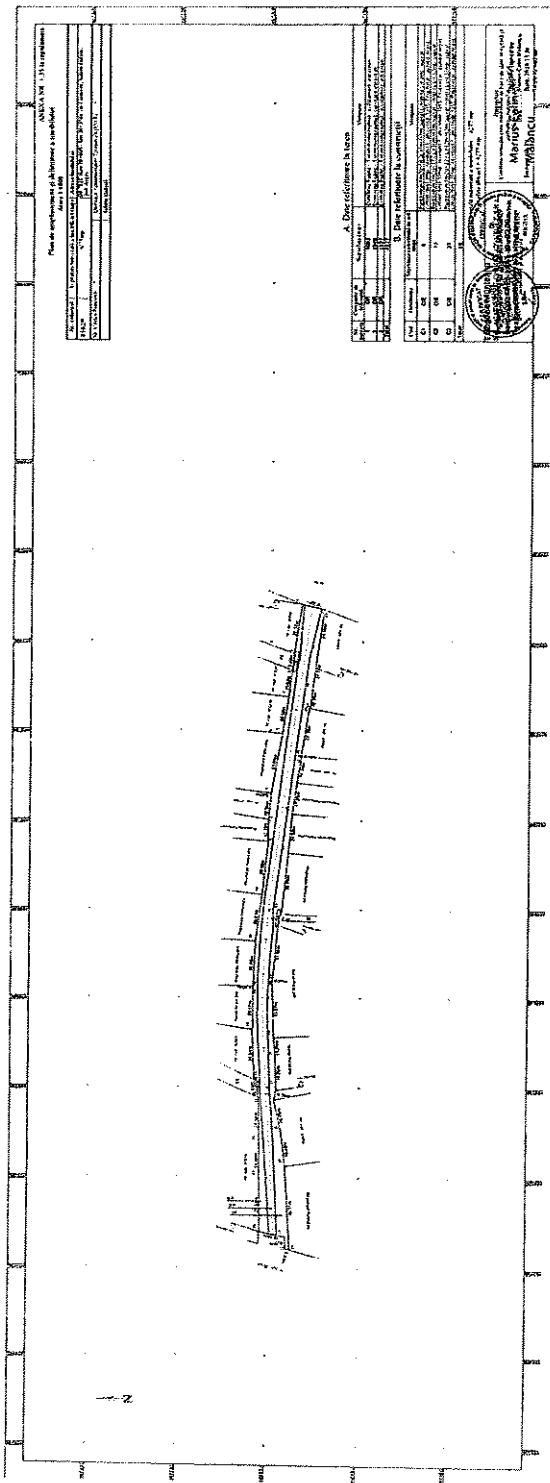
Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



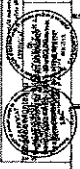
Plan de situation  
 ANKSA N° 1314  
 Date: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988

A. Descriptif de la zone

N°	Description	Surface (m²)
1	Parcelle n° 1	1000
2	Parcelle n° 2	1000
3	Parcelle n° 3	1000
4	Parcelle n° 4	1000
5	Parcelle n° 5	1000
6	Parcelle n° 6	1000
7	Parcelle n° 7	1000
8	Parcelle n° 8	1000
9	Parcelle n° 9	1000
10	Parcelle n° 10	1000

B. Descriptif de la zone

Plan de situation  
 ANKSA N° 1314  
 Date: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988  
 N° de plan: 1/1/1988



Nr. cerere	22209
Ziua	25
Luna	11
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81629 Schitu Golești



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazaresti, Jud. Arges, DJ 732C (km 20+000 - km 20+356)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81629	4.277	Teren neimprejmuț; Domeniu public

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22209 / 25/11/2020</b>	
Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18793, din 18/11/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512

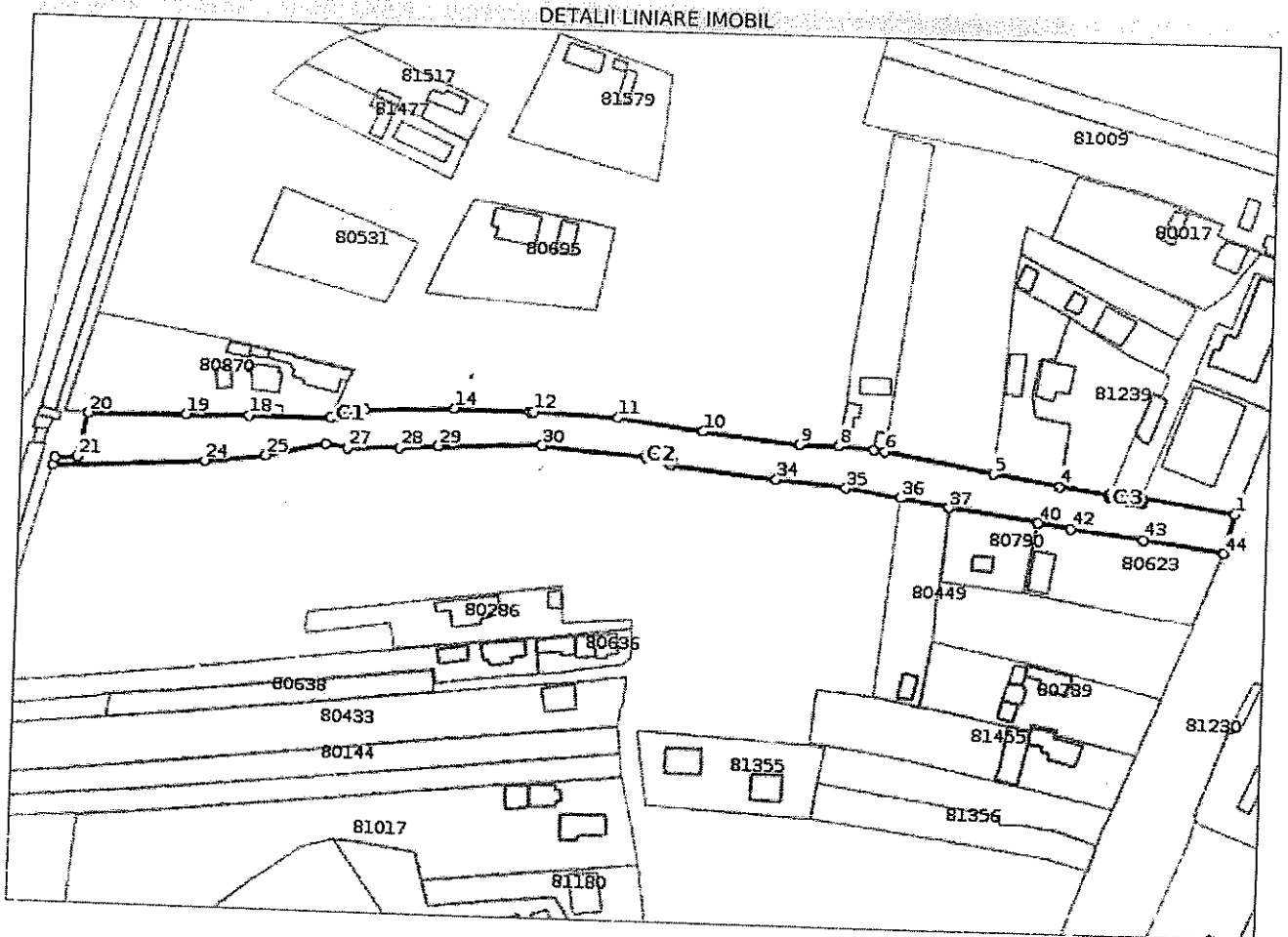
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81629	4.277	Domeniu public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.002	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuț, acostament, intravilan
2	drum	DA	1.948	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuț, carosabil, intravilan
3	drum	DA	1.327	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuț, acostament, intravilan

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construită la sol: 9 mp; Pod beton, km20+082L=7m, l=1m, supraf. constr. la sol 9mp, supraf. constr. desf. 9mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Județul Argeș
A1.2	81629-C2	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construită la sol: 13 mp; Pod beton, km20+177, L=10m, l=1m, supraf. constr. la sol 13mp, supraf. constr. desf. 13mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Județul Argeș
A1.3	81629-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 27 Masurata: 22	Fara acte	S. construită la sol: 22 mp; Pod beton, km20+321, L=12m, l=2m, supraf. constr. la sol 27mp, supraf. constr. desf. 27mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Județul Argeș



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.97	2	3	9.417	3	4	15.019
4	5	20.916	5	6	33.676	6	7	3.52
7	8	10.94	8	9	12.354	9	10	29.918
10	11	26.625	11	12	25.759	12	13	1.153
13	14	23.11	14	15	27.507	15	16	0.623
16	17	10.714	17	18	24.836	18	19	19.438
19	20	29.527	20	21	13.935	21	22	6.592
22	23	2.238	23	24	46.15	24	25	18.484
25	26	18.786	26	27	6.78	27	28	16.252
28	29	11.785	29	30	31.866	30	31	0.606
31	32	31.539	32	33	7.921	33	34	32.748
34	35	21.918	35	36	17.25	36	37	14.976
37	38	0.102	38	39	0.34	39	40	27.362
40	41	0.32	41	42	10.192	42	43	21.768
43	44	24.156	44	45	0.194	45	1	12.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
07-12-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HCL 50 - SCHITU GOLESTI

DJ 732C Cămpulung (DN 73) - Bughea de Jos - Godeni Capu Piscului - Lăzărești (DN 73)							
Nr. crt.	U.A.T.	Localitatea	Intravilan / Extravilan	Suprafata mp	Sector De la km .... la km ....	Nr. cadastral	Observatii
1	Cămpulung	Cămpulung	Intravilan	24736	0+019-2+286	86837	
2	Bughea de Jos	Bughea de Jos	Intravilan	29424	2+286-4+673	81637	
3	Bughea de Jos	Bughea de Jos	Intravilan	545	4+673-4+717	81643	
4	Bughea de Jos	Bughea de Jos	Intravilan	30899	4+717- 7+848	81626	
5	Godeni	Godeni	Extravilan	354	7+848-7+883	81016	
6	Godeni	Godeni	Intravilan si Extravilan	49822	7+883-13+085	81015	
	<b>Godeni</b>	<b>Godeni</b>	<b>Intravilan</b>		<b>13+085-13+158</b>		<b>DN 73 C</b>
7	Godeni	Cotesti	Intravilan si Extravilan	22492	13+158-15+246	81004	
8	Godeni	Cotesti	Intravilan	652	15+246-15+292	81012	
9	Godeni	Capu Piscului	Intravilan	24078	15+292-17+531	81005	
10	Godeni	Capu Piscului	Intravilan	551	17+531-17+571	81013	
11	Godeni	Capu Piscului	Intravilan/Extravilan	19304	17+571-19+434	81003	
12	Schitu Golesti	Lazaresti	Intravilan si Extravilan	6681	19+434-19+982	81635	
					<b>19+982-20+000</b>		<b>Nr cad 81363</b>
13	Schitu Golesti	Lazaresti	Intravilan	4277	20+000- 20+356	81629	
		<b>Total suprafata</b>		<b>213815</b>			

Valoare inventar 18 686 705,71 lei

Valoare 87,39 lei/mp

87,39 X 2329 = 2 035 313,31 lei/acordament  
Schitu Golesti

Acordament:

1 Dr - 1002 acordament

2 Dr -

3 Dr - 1327 acordament

1 Dr / 3 Dr = 2329 mp/acordament

Schitu Golesti