

Anexa nr.1 la P.H.C.J. nr.253/20.09.2022

**Date de identificare ale imobilului – teren și construcții ce se dă în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeș - Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Cămin Spital C1	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 1386 mp	3.483.000,00	Servicii sociale
2	Cabină poartă C2	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 13 mp	19.500,00	
3	Garaj C3	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 39 mp	3.700,00	
4	Uscătorie + Magazie C4	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	Sc = 210	77.000,00	
5	Gard metalic	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3	-	22.087,00	
6	Teren	Centrul de Îngrijire și Asistență Pitești, Al. George Stephănescu, nr. 3 CF 85308 Pitești	S = 3871 mp	2.383.325,85	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85308 Pitești

Nr. cerere	57743
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119054660



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pitești, Al George Stephanesco, Nr. 3., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp) Din acte: 3.886 Masurata: 3.871	Observații / Referințe
A1	85308		

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85308-C1	Loc. Pitești, Al George Stephanesco, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1386 mp; CAMIN SPITAL
A1.2	85308-C2	Loc. Pitești, Al George Stephanesco, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.3	85308-C3	Loc. Pitești, Al George Stephanesco, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.4	85308-C4	Loc. Pitești, Al George Stephanesco, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; USCATORIE+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30091 / 31/08/2010 Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMĂRIE PITEȘTI (act normativ nr. 50/26-05-2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act administrativ nr. 13337/07-11-2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); B1 /1/1 2) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	
52309 / 17/09/2015 Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Al. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 B2 /Aleea George Stephanesco, nr. 3	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

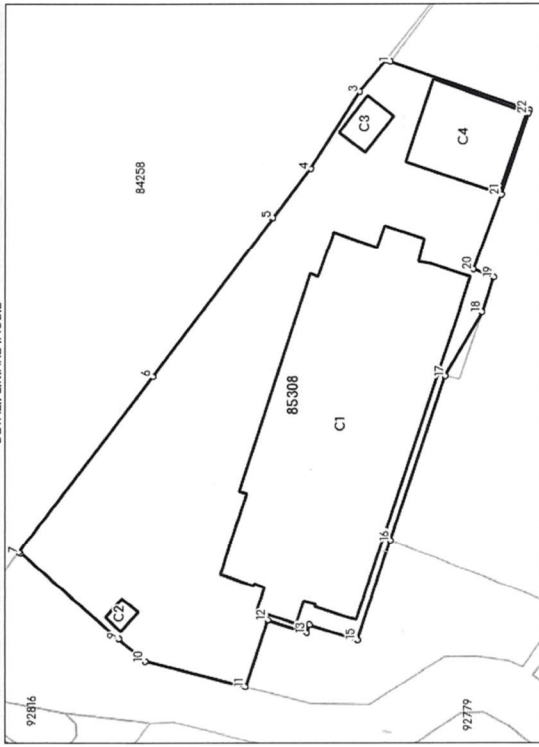
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral 85308	Suprafața (mp)* Din acte: 3.886 Masurata: 3.871	Observații / Referințe
-----------------------	---	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie teren	Intra suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	3.871	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85308-C1	construcții administrative și social culturale	1.386	Cu acte	S. construita la sol:1.386 mp: CAMIN SPITAL
A1.2	85308-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp: CABINA POARTA
A1.3	85308-C3	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp: GARA
A1.4	85308-C4	construcții anexa	210	Cu acte	S. construita la sol:210 mp: USCATORIE-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Carte Funciară Nr. 85308 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitești

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0,761	2	3	6,485
3	4	14,419	4	5	9,861
5	6	31,47	6	7	34,831
7	8	0,252	8	9	20,55
9	10	5,43	10	11	16,284
11	12	11,088	12	13	6,456
13	14	1,364	14	15	7,927
15	16	16,676	16	17	27,367
17	18	11,611	18	19	5,808
19	20	3,478	20	21	12,631
21	22	13,592	22	23	0,487
23	1	23,171			

** Lungimile segmentelor sunt delimitate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate juridică cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

14-09-2022

Data eliberării

14.09.2022

Asistent Registrator,

TINELA IONELA NEACȘU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Anexa nr.3 la P.H.C.J. nr.253/20.09.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Intravilan Mun.Pilesti, Aleea Spitalului nr.2
15208	3871	
Cauza Fundiara nr. UAT PITESTI		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	3871	735459
Categorie de folosinta CC		
Total 3871 735450		

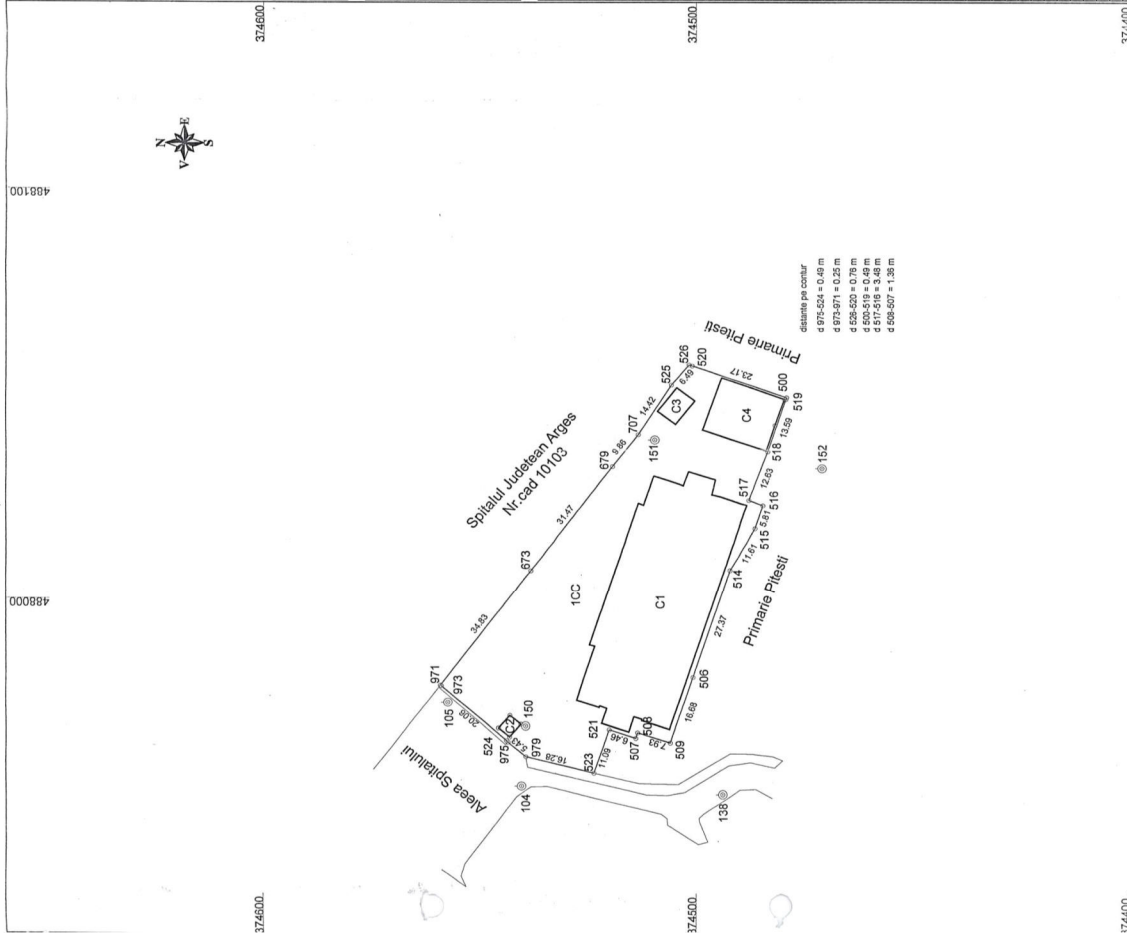
B. Date referitoare la constructii		
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare
C1	1388	431910
C2	13	17805
C3	39	14725
C4	210	51538
Total 1648 515973		

INVENTAR COORDONATE			
Pct.	E(m)	N(m)	N(m)
975	487865.781	374543.781	
524	487865.125	374544.125	
973	487879.344	374559.219	
971	487919.489	374539.438	
679	488032.438	374519.652	
707	488040.312	374513.625	
525	488052.531	374505.959	
526	488057.593	374501.836	
527	488062.655	374497.713	
500	488046.465	374479.283	
519	488049.032	374479.445	
518	488036.120	374483.687	
517	488024.272	374488.055	
516	488012.424	374492.423	
515	488017.394	374486.681	
514	488007.394	374482.415	
505	487891.416	374501.022	
509	487895.586	374505.267	
508	487892.862	374501.340	
521	487868.712	374514.924	
523	487858.194	374520.377	
979	487862.250	374539.656	

Suprafata totala masurata = 3871
Suprafata din act = 3986

Executant:
SC GEOTER PROIECT SRL
Str. M. B. Ponișca
Bucuresti 060000

Se confirma suprafata din masuratori si date Imobiliară
Introdusă în Registrul Public al Imobiliarității în baza de date
Penia
Semnatura si data STRATEGIC MARIU
S. R. L. - Bucuresti



desenat pe contur
4 975-524 = 0.49 m
4 973-971 = 0.25 m
4 525-523 = 0.28 m
4 508-509 = 0.79 m
4 508-507 = 1.38 m

Anexa nr.4 la P.H.C.J. nr.253/20.09.2022

Județul Argeș
Nr.

D.G.A.S.P.C. Argeș
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299, art. 300 și al art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Municipiul Pitești, **Aleea George Stephănescu, nr. 3**, CF 85308 Pitești, în scopul desfășurării activității *Centrului de*

Îngrijire și Asistență Pitești, identificat conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forta majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ADELA GOGOAȘE

DIRECTOR EXECUTIV

BIROU JURIDIC CONTENCIOS

CARMEN MOCANU

**DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,
Carmen Nicolae*