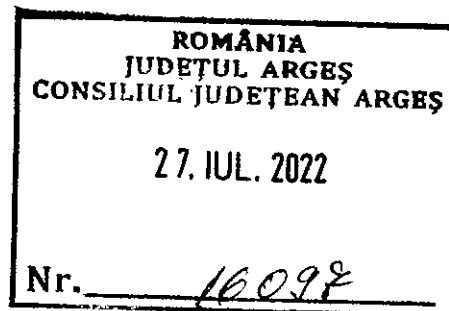


JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 2879 din 27.07.2022



CĂTRE :

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

e-mail:ionel.voica@cjarges.ro

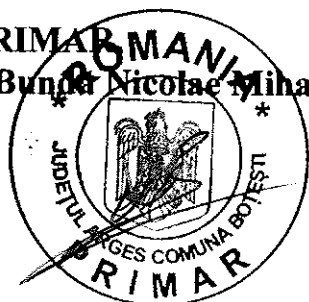
Prin prezenta vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Boțești nr 37 din 21.07.2022 privind solicitarea de preluare în administrare a unei suprafețe de 444 mp din acostamentul DJ702, între km 23+850 și km 23+960, pentru o perioadă de 10 ani de la Consiliul Județean Argeș , pentru realizarea unei parcări.

Menționăm că am transmis această hotărâre și la Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș S.A. pentru a se emite avizul.

Anexăm Hotărârea Consiliului Local Boțești în acest sens.

Cu stimă,

PRIMAR ROMANIA
Bunătă Nicolae Mihai



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Furtunescu

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚEȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de preluare în administrare a unei suprafețe de 444 mp din acostamentul DJ702, între km 23+850 și km 23+960, pentru o perioadă de 10 ani de la Consiliul Județean Argeș , pentru realizarea unei parcări

Consiliul Local al comunei Boțești , județul Argeș, întrunit în ședință ordinară ;
Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 2619 din 06.07.2022 al Primarului comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind solicitarea de preluare în administrare a unei suprafețe de 444 mp din acostamentul DJ702, între km 23+850 și km 23+960, pentru o perioadă de 10 ani de la Consiliul Județean Argeș , pentru realizarea unei parcări ;
- raportul de specialitate nr. 2620 din 04.07.2022 întocmit de dl Dumitrache Daniel referent în aparatul de specialitate al primarului comunei Boțești pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre ;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consiliului local ;
Având în vedere prevederile :
 - art. 11 și art. 22 din OG nr 43/1997 privind regimul drumurilor;
 - art. 867 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin. 2, lit.c),alin. 6 lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii ;

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. g) coroborat cu art. 140 alin. 1 și art. 196 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea de preluare în administrare a unei suprafețe de 444 mp din acostamentul DJ702, între km 23+850 și km 23+960, pentru o perioadă de 10 ani de la Consiliul Județean Argeș , pentru realizarea unei parcări .

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Boțești, dl Bundă Nicolae Mihai să semneze contractul de preluare în administrare.

Art. 4. Un exemplar din prezenta se va afișa pentru aducere la cunoștință publică , iar unul va fi înaintat Prefectului județului Argeș , pentru exercitarea controlului de legalitate .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelcu Marian



Nr. 37 din 21.07.2022

CONTRASEMNEAZĂ

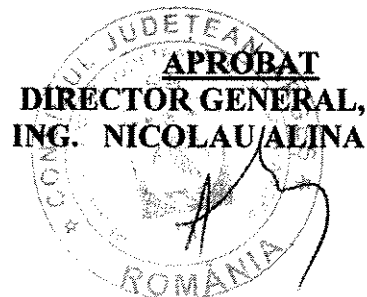
Secretar general

Nicoleta Furtunescu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Boțești nr 37 din 21.07.2022			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	21.07.2022	
2	Comunicarea către primar	21.07.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	25.07.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	21.07.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.07.2022	

JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/280958

NR. 3182 / 01.08.2022



AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL
EC. GHITA CLAUDIA

CATRE : PRIMARIA COMUNEI BOTESTI

Referitor la adresa dumneavoastra , va comunicam urmatoarea

ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 3174/01.08.2022 , inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges cu privire la eliberarea ACORD FAVORABIL al administratorului drumului judetean (DJ 702 Topoloveni (DN 7) - Dobrești - Boțești - Lim. Jud. Dâmbovița) – pentru preluarea in administrare a unei suprafete de 444 mp din acostament pe partea dreapta intre km 23+850 si km 23+960, pentru o perioada de 10 ani, in vederea realizarii unei parcarii, va comunicam urmatoarele:

Documentatia depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare pentru lucrarile la realizarea parcarii mai sus mentionata.

Intocmit
Radu Ramona



100090106702

Incheiere Nr. 14545 / 19-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 14545 / 19-11-2020

INCHEIERE Nr. 14545**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.1 la HG nr.447/2002;
- Act Administrativ nr.18368/11-11-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2.3 la HG nr. 782/2014;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80654

- se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C1- C4 motivat de faptul ca nu au fost depuse acte justificative de proprietate conform dispozitiilor art. 888 Cod Civil, art. 13 alin.(1), art. 98 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, modificat si completat, art. 37 din Legea nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (1), art. 29, art. 30, art. 41 alin.5 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile și completarile ulterioare asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 80654 UAT Boțești;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 80654 UAT Boțești;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-12-2020

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Cristinel Ripeanu

Digitally signed by Cristinel
Ripeanu
Date: 2020.12.21 13:15:59 +02'00'

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

Nicolae-Romeo

Soare


Digitally signed by Nicolae-
Romeo Soare
Date: 2020.12.21 15:33:50
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80654 Boțești

Nr. cerere	14545
Ziua	19
Luna	11
Anul	2020
Cod verificare 100090106702	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botesti, Jud. Arges, DJ 702 (km 23+666 - km 26+273)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80654	31.794	Teren nelmprejmuit; Domeniu public

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	Loc. Botesti, Jud. Arges, DJ 702 (km 23+666 - km 26+273)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Pod beton, km23+846,L=9m,l=4m,supraf.constr.la sol 36mp, supraf. constr.desf.36mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.2	80654-C2	Loc. Botesti, Jud. Arges, DJ 702 (km 23+666 - km 26+273)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Pod beton, km24+245,L=9m,l=3m,supraf.constr.la sol 25mp, supraf. constr.desf.25mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.3	80654-C3	Loc. Botesti, Jud. Arges, DJ 702 (km 23+666 - km 26+273)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Pod beton, km24+453,L=10m,l=4m,supraf.constr.la sol 34mp, supraf.constr.desf.34mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.4	80654-C4	Loc. Botesti, Jud. Arges, DJ 702 (km 23+666 - km 26+273)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Pod beton, km25+100,L=9m,l=2m,supraf.constr.la sol 16mp, supraf. constr.desf.16mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14545 / 19/11/2020	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.1 la HG nr.447/2002; Act Administrativ nr. 18368, din 11/11/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2.3 la HG nr. 782/2014;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

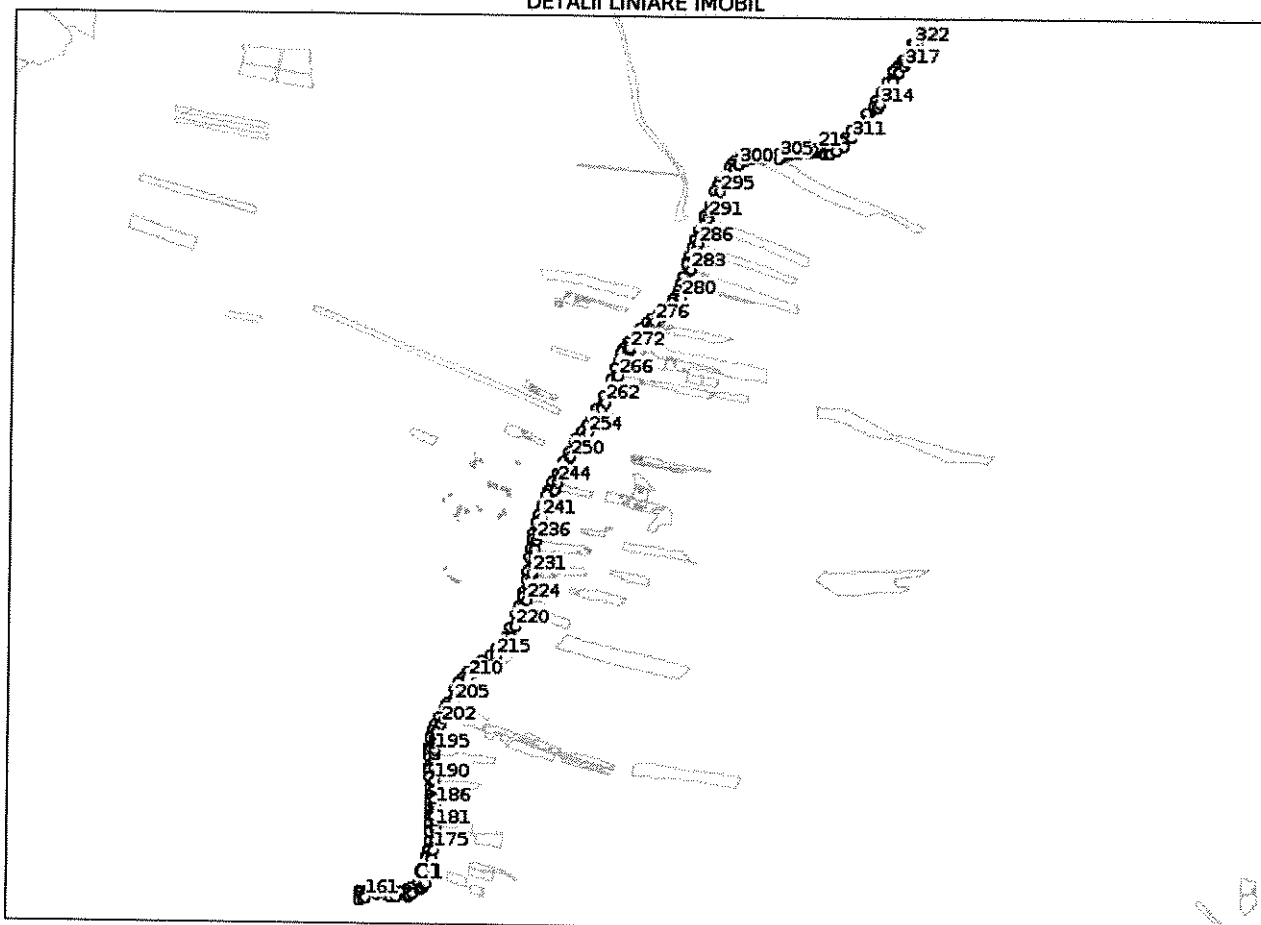
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80654	31.794	Domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.836	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, intravilan
2	drum	DA	13.170	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil, intravilan
3	drum	DA	6.384	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, intravilan
4	drum	NU	1.326	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, extravilan
5	drum	NU	3.715	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, carosabil, extravilan
6	drum	NU	2.363	-	-	-	Domeniu Public - Teren neimprejmuit, acostament, extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 36 Masurata: 35	Cu acte	S. construita la sol: 35 mp; Pod beton, km23+846, L=9m, l=4m, supraf. constr. la sol 36mp, supraf. constr. desf. 36mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.2	80654-C2	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol: 25 mp; Pod beton, km24+245, L=9m, l=3m, supraf. constr. la sol 25mp, supraf. constr. desf. 25mp, niveluri=1, an constr. 1985. Proprietar: Judetul Arges

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80654-C3	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Pod beton, km24+453,L=10m,l=4m,supraf.constr.la sol 34mp, supraf.constr.desf.34mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges
A1.4	80654-C4	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Pod beton, km25+100,L=9m,l=2m,supraf.constr.la sol 16mp, supraf.constr.desf.16mp, niveluri=1, an constr.1985. Proprietar: Judetul Arges

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.771	2	3	13.704	3	4	25.88
4	5	6.316	5	6	8.911	6	7	7.118
7	8	9.453	8	9	29.004	9	10	26.806
10	11	23.609	11	12	15.724	12	13	21.727
13	14	30.382	14	15	21.934	15	16	22.908
16	17	10.765	17	18	13.372	18	19	13.659
19	20	9.497	20	21	25.751	21	22	12.809
22	23	19.078	23	24	22.956	24	25	15.075
25	26	23.494	26	27	21.929	27	28	15.87
28	29	19.867	29	30	11.451	30	31	11.518
31	32	2.108	32	33	5.939	33	34	8.01
34	35	9.433	35	36	9.769	36	37	11.26
37	38	24.038	38	39	12.734	39	40	13.804
40	41	13.34	41	42	32.364	42	43	30.392
43	44	35.107	44	45	25.312	45	46	18.932
46	47	24.147	47	48	12.625	48	49	7.671
49	50	27.711	50	51	18.722	51	52	12.73
52	53	14.217	53	54	11.862	54	55	11.269
55	56	10.329	56	57	12.718	57	58	17.315
58	59	22.182	59	60	14.108	60	61	18.8
61	62	36.435	62	63	5.507	63	64	14.255
64	65	6.593	65	66	9.161	66	67	22.775
67	68	15.706	68	69	30.175	69	70	16.035
70	71	24.224	71	72	34.416	72	73	30.16
73	74	9.259	74	75	8.871	75	76	18.651
76	77	19.493	77	78	6.185	78	79	29.995
79	80	26.568	80	81	32.159	81	82	21.54
82	83	20.955	83	84	12.71	84	85	24.804
85	86	5.001	86	87	20.57	87	88	16.79
88	89	26.315	89	90	16.439	90	91	20.216
91	92	20.202	92	93	32.946	93	94	19.577
94	95	28.758	95	96	13.382	96	97	23.725
97	98	17.925	98	99	35.77	99	100	24.119
100	101	12.096	101	102	7.575	102	103	17.044
103	104	18.811	104	105	24.146	105	106	29.377
106	107	12.262	107	108	18.312	108	109	15.874
109	110	16.399	110	111	38.636	111	112	9.702
112	113	27.378	113	114	19.753	114	115	14.325
115	116	13.421	116	117	6.952	117	118	18.755
118	119	6.85	119	120	5.841	120	121	12.688
121	122	20.291	122	123	9.07	123	124	18.294
124	125	22.473	125	126	17.815	126	127	8.91
127	128	8.851	128	129	15.033	129	130	17.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
130	131	0.923	131	132	3.241	132	133	13.451
133	134	15.654	134	135	3.307	135	136	22.974
136	137	18.894	137	138	4.622	138	139	14.133
139	140	4.785	140	141	25.404	141	142	7.706
142	143	7.049	143	144	4.074	144	145	6.819
145	146	10.477	146	147	20.785	147	148	12.425
148	149	10.154	149	150	6.085	150	151	12.505
151	152	14.098	152	153	7.798	153	154	13.506
154	155	28.124	155	156	22.657	156	157	5.925
157	158	8.999	158	159	7.036	159	160	9.756
160	161	6.134	161	162	28.148	162	163	26.555
163	164	6.316	164	165	15.535	165	166	29.042
166	167	2.534	167	168	9.79	168	169	16.907
169	170	7.284	170	171	8.088	171	172	6.736
172	173	38.776	173	174	21.239	174	175	20.248
175	176	21.052	176	177	3.749	177	178	22.672
178	179	5.753	179	180	1.38	180	181	1.399
181	182	13.448	182	183	5.701	183	184	7.282
184	185	21.711	185	186	3.895	186	187	11.855
187	188	27.104	188	189	12.106	189	190	6.031
190	191	30.068	191	192	17.682	192	193	0.628
193	194	11.445	194	195	11.014	195	196	18.901
196	197	6.903	197	198	0.805	198	199	6.0
199	200	4.28	200	201	8.655	201	202	18.893
202	203	12.778	203	204	29.126	204	205	17.626
205	206	15.285	206	207	14.568	207	208	16.402
208	209	7.988	209	210	9.478	210	211	19.146
211	212	21.926	212	213	15.156	213	214	25.47
214	215	3.437	215	216	35.248	216	217	0.394
217	218	12.233	218	219	8.316	219	220	27.185
220	221	31.196	221	222	18.329	222	223	0.23
223	224	18.156	224	225	18.267	225	226	5.088
226	227	1.563	227	228	17.517	228	229	6.57
229	230	13.493	230	231	3.241	231	232	37.782
232	233	0.272	233	234	19.843	234	235	0.153
235	236	20.945	236	237	10.515	237	238	5.0
238	239	21.342	239	240	13.407	240	241	3.384
241	242	37.776	242	243	33.461	243	244	18.0
244	245	21.042	245	246	4.93	246	247	5.193
247	248	9.68	248	249	23.827	249	250	3.545
250	251	21.473	251	252	24.923	252	253	10.747
253	254	13.307	254	255	25.566	255	256	3.513
256	257	7.068	257	258	3.293	258	259	2.501
259	260	12.418	260	261	12.499	261	262	14.47
262	263	41.436	263	264	10.23	264	265	6.981
265	266	11.312	266	267	34.085	267	268	4.543
268	269	3.352	269	270	21.348	270	271	1.782
271	272	4.463	272	273	17.506	273	274	53.35
274	275	7.578	275	276	7.758	276	277	22.062
277	278	39.682	278	279	7.868	279	280	16.16
280	281	27.779	281	282	8.069	282	283	33.734
283	284	24.255	284	285	23.4	285	286	15.696
286	287	22.009	287	288	19.778	288	289	5.339
289	290	7.835	290	291	9.515	291	292	13.805
292	293	21.14	293	294	16.636	294	295	15.699
295	296	19.829	296	297	16.218	297	298	18.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
298	299	10.727	299	300	12.91	300	301	15.587
301	302	15.514	302	303	14.075	303	304	18.859
304	305	33.233	305	306	108.914	306	307	12.101
307	308	2.036	308	309	16.728	309	310	20.259
310	311	25.577	311	312	49.897	312	313	44.304
313	314	9.34	314	315	61.805	315	316	24.888
316	317	17.263	317	318	12.253	318	319	32.412
319	320	18.208	320	321	3.002	321	322	7.532
322	1	2.782						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-12-2020

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

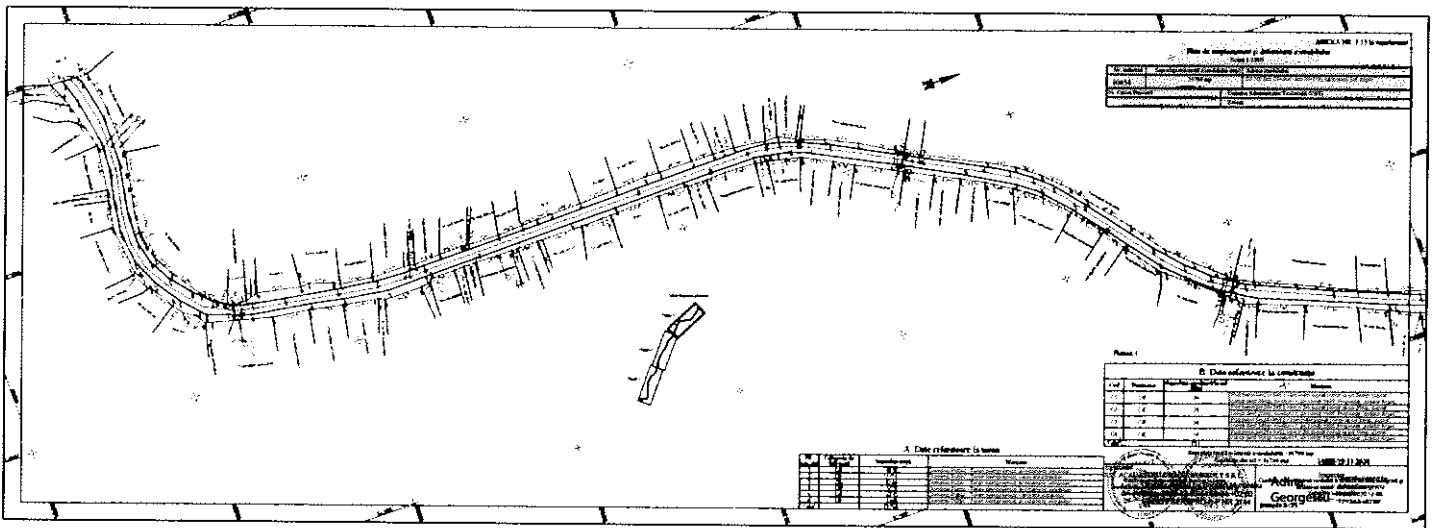
(parafa și semnătura)

Nicolae-
Romeo Soare

Digitally signed by
Nicolae-Romeo Soare
Date: 2020.12.16
10:37:00 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de réaménagement et de finition courbe

N° de plan	0001
N° de feuille	01

Tableau des données relatives à la construction

N°	Description	Quantité	Unité
1			
2			
3			
4			
5			

A. Détails relatifs à la terre

N°	Description	Quantité	Unité
1			
2			
3			
4			
5			

1988-11-20

Ading

Georgé

