

**UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA CALINESTI**

Localitatea Calinesti, str.Dr.Ion Craciun, nr.484, judetul Arges

Cod fiscal: 16066001

Tel/fax: 0248651556

E-mail: uams\_calinesti@yahoo.com

NR. 1491/12.07.2022

ROMANIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

12. IUL. 2022

Nr. 1491

**C A T R E,  
CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

Unitatea de Asistenta Medico Sociala Calinesti isi desfasoara activitatea conform legii in baza autorizatiei sanitare de functionare si al certificatului de acreditare privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale.

Unitatea noastra a primit in administrare pe langa spatiile necesare functionarii si o suprafata de 346 mp teren conform Hotarare Consiliul Judetean nr.6 din data de 10 ianuarie 2020 si o suprafata de 446 mp teren conform Hotarare Consiliul Judetean nr.47 din data de 25.02.2021.

Suprafata mentionata a terenului este destinata pentru amenajarea unui spatiu de relaxare si o curte interioara.

Conform prevederilor Ordinului 29/2019 centrul rezidențial trebuie sa asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, pe langa conditiile de cazare care trebuiesc asigurate, standardele prevad si conditii speciale in ceea ce priveste asigurarea unor spatii de recreere si relaxare in natura.

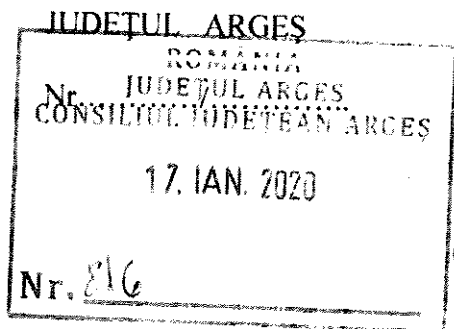
Pentru toate aceste cerinte unitatea trebuie sa dispuna de spații exterioare suficiente adaptate și sigure pentru realizarea activităților zilnice, destinate repausului și activităților de relaxare în aer liber, toate spațiile comune sa fie accesibile beneficiarilor, inclusiv celor care se deplasează în scaune cu rotile.

Pentru indeplinirea tuturor acestor cerinte este necesara amenajarea unei curti interioare cu circuit de acces separat in unitate, cu parcare atat pentru personalul angajat cat si pentru familiile beneficiarilor unitatii care vin in vizita la acestia, respectand astfel normele de siguranta si igiena impuse la momentul actual.

**Avand in vedere cele prezentate va rugam sa ne sprijiniti prin darea in administrare a gardului care imprejmuieste terenul aflat in administrarea institutiei, teren imprejmuit cu gard din stalpi metalici si panouri din plasa de sarma pe o lungime de aproximativ 80 m, intre punctele 33 – 38 din planul de amplasament.**

**Va multumim.**

  
**DIRECTOR,  
FLORIN MARINESCU**



U.A.M.S. CĂLINEȘTI

Nr. 28 / 17.01.2020

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

1. **Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș, cod fiscal 4229512, reprezentat prin dl. Constantin Dan Manu, Președinte, în calitate de **proprietar**,
- și
2. **Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești**, cu sediul în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentat de dl. Marinescu Florin Victor – Director, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 6/10.01.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 6/10.01.2020, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia.
2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Călinești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

- 1.1. să garanteze administratorul - Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului;
- 1.2. să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

**2. Administratorul – Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești se obligă:**

2.1. să folosească bunul dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

2.3 să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. să exploateze bunul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. să restituie proprietarului bunul dat în administrare la încetarea contractului de administrare;

**3. Drepturile proprietarului:**

3.1. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. să inspecteze bunul administrat;

3.3. să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. să primească la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul bunul mobil.

**4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunul în condițiile legii.

**V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

**VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face printr-un act adițional semnat de către ambele părți, care va constitui anexă la prezentul contract.

3. În condițiile apariției unor noi acte normative în materie, care intră în vigoare pe durata derulării prezentului contract, clauzele contractului se vor modifica și se vor completa în mod corespunzător.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să corespundă spiritului prezentului contract.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului care face obiectul prezentului contract de administrare.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

**XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu.

*Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, cu valoare juridică egală și se va înmâna câte un exemplar ambelor părți.*

**PROPRIETAR,**  
**JUDEȚUL ARGES**

**ADMINISTRATOR,**  
**Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești**

**PREȘEDINTE**  
**CONSTANTIN DAN MANU**

**DIRECTOR**  
**FLORIN VICTOR MARINESCU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMEN MOCANU**

**CONTABIL ȘEF**  
**PETRICĂ DANIELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALIN STOICEA**

**PROCES-VERBAL**  
Încheiat astăzi .....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 6/10.01.2020 s-a aprobat darea în administrare U.A.M.S. Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, jud. Argeș, identificate conform anexei nr. 1 la H.C.J. nr. 6/10.01.2020.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârilor mai sus menționate, comisia constituită prin Dispoziția nr. 19/15.01.2020 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Răboj Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize.

Și

Comisia constituită prin Decizia nr. 2/15.01.2020 a Directorului U.A.M.S. Călinești., formată din:

- Marinescu Florin Victor – director U.A.M.S. Călinești;
- Petrică Daniela – contabil șef;
- Moțoi Ionela Georgeta – asistent șef.

au procedat la predarea - primirea activelor fixe, astfel:

Nr. crt.	Denumirea clădirii	Suprafața desfășurată	Suprafața desfășurată totală	Valoarea lei
1	C3 – Clădire spital nou	Demisol, cam. 18-24 + 2/3 din hol 25 S= 222,68 mp Parter, cam. 31-39 (1/2 din hol 22) + cam. 53-102 S= 893,01mp	1115,69mp	1.646.736,13
2	½ din C5 – Grup gospodăresc + anexe	Spălătorie	384,5mp	292.800,00
3	Teren	S = 346 mp	S = 346 mp	12.597,86

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,  
Consiliul Județean Argeș

.....  
.....  
.....

Am primit,  
U.A.M.S. CĂLINEȘTI

.....  
.....  
.....

ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
la Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020

Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin dl. **Ion Mînzîna** – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar și

și **Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești** – cu sediul în comuna Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, reprezentată prin dl. **Marinescu Florin Victor** – Director, în calitate de administrator

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată\*), actualizată, precum și al prevederilor Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 și nr. 47/25.02.2021, părțile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 816/28/17.01.2020, astfel:

Se constituie drept de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico Socială Călinești asupra terenului în suprafață de 446 mp. cu valoarea de inventar de 16.511.43 lei.

După modificarea și completarea clauzelor contractuale, Punctul II.1 din Contractul de administrare nr. 816/28/17.01.2020 va avea următorul conținut:

**II. Obiectul contractului**

..1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Unității de Asistență Medico Socială Călinești a spațiilor și a terenului în care își desfășoară activitatea, situate în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun nr. 484, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 06/10.01.2020 și Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47.25.02.2021, în scopul desfășurării în bune condiții a activității acesteia.”

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș  
Președinte,  
**Ion MÎNZÎNA**

Secretarul General al Județului Argeș,  
**Ionel VOICĂ**

Director Executiv,  
**Carmen Eugenia MOCANU**

Director Executiv,  
**Alin STOICEA**

Director Executiv,  
**Alisa CIOBANU**

Consilier Juridic,  
**Carmen Nicolae**

U.A.M.S. Călinești  
Director,  
**Florin Victor MARINESCU**

Contabil Șef,  
**Daniela PETRICĂ**

4433

**PROCES-VERBAL**  
Încheiat astăzi .....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021 s-a aprobat darea în administrare U.A.M.S. Călinești a imobilului teren în suprafață de 446 mp, situat în Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 47/25.02.2021.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârii mai sus menționate, comisia constituită prin Dispoziția nr. 152/04.03.2021 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize;
- Raboj Calinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize

și

Comisia constituită prin Decizia nr. 02/04.03.2021 a Directorului U.A.M.S. Călinești, formată din:

- Marinescu Florin Victor – director UAMS Călinești;
- Petrică Daniela – contabil șef;
- Mielușan Elena Liliana – economist specialist 1A

au procedat la predarea - primirea bunurilor, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Suprafața	Valoarea de inventar (lei)
1	Teren	Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, jud. Argeș	S = 446 mp	16.511,43

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,  
Consiliul Județean Argeș

.....  
.....  
.....

Am primit,  
U.A.M.S. Călinești

.....  
.....  
.....