



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 35755 / 31-05-2022

INCHEIERE Nr. 35755

Registrator: ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent: ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.F/248638-2022/27-05-2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;

-Act Administrativ nr.12521/10-06-2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;

-Act Administrativ nr.31346/14-06-2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 261, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 88681, înscris în cartea funciara 88681 UAT Pitesti având proprietarii: JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.1;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.4 în favoarea JUDEȚUL ARGES, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 88681 UAT Pitesti;

- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 35755 din 31.05.2022 avizată de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 88681 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica părților:JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2022

Registrator,

ALEXANDRA ELENA OPREA

Elena-Alexandra
OpreaDigitally signed by Elena
Alexandra Oprea
Date: 2022.07.05 11:52:15
+03'00'

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88681 Pitesti

Nr. cerere 35755
Ziua 31
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100116198604



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39527
Nr. cadastral vechi:11728

Adresa: Loc. Pitesti, Str Dacia, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88681	7.540	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88681-C1	Loc. Pitesti, Str Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:2006 mp; Spital,D+P+7, Supr. constr. desfasurata = 11466mp
A1.2	88681-C2	Loc. Pitesti, Str Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1429 mp; Policlinica, S+P+1,Supr. constr. desfasurata = 4167mp
A1.3	88681-C3	Loc. Pitesti, Str Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Centrala termica,P,Supr. constr. desfasurata = 368mp
A1.4	88681-C4	Loc. Pitesti, Str Dacia, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Rezervor stocare apa parter, edificat in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37954 / 27/08/2008 H.G. nr. 640, din 20/06/2002 (MO 609 bis din 16.08.2002); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , ,domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39527)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50641 / 11/10/2016 Act Administrativ nr. 44819, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 390, din 25/07/2014 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. F128261, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 8869, din 14/12/2015 emis de SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI; se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la B2 modificarea suprafetei constructiei C1 de la suprafata de 1410 m.p la 1999 m.p	A1.1
34146 / 03/07/2018 Act Administrativ nr. 27521, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 14722, din 23/03/2018 emis de OCPI ARGES; Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, cu privire la B3 modificarea suprafetei desfasurata a constructiei C1 de la 12336 mp la 11460 mp și a constructiei C2 de la 4728 mp la 4167 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
57203 / 04/11/2020 Act Administrativ nr. 605, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. F/354251-2020, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 47573, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 13817, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 38324, din 11/08/2020 emis de OCPI ARGES; se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind B4 extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.1
35755 / 31/05/2022 Act Administrativ nr. 12521, din 10/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. F/248638-2022, din 27/05/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITESTI; Act Administrativ nr. 31346, din 14/06/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITESTI;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 35755 din 31.05.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES , CIF:4229512, domeniul public	A1.4

C. Partea III. SARCINI

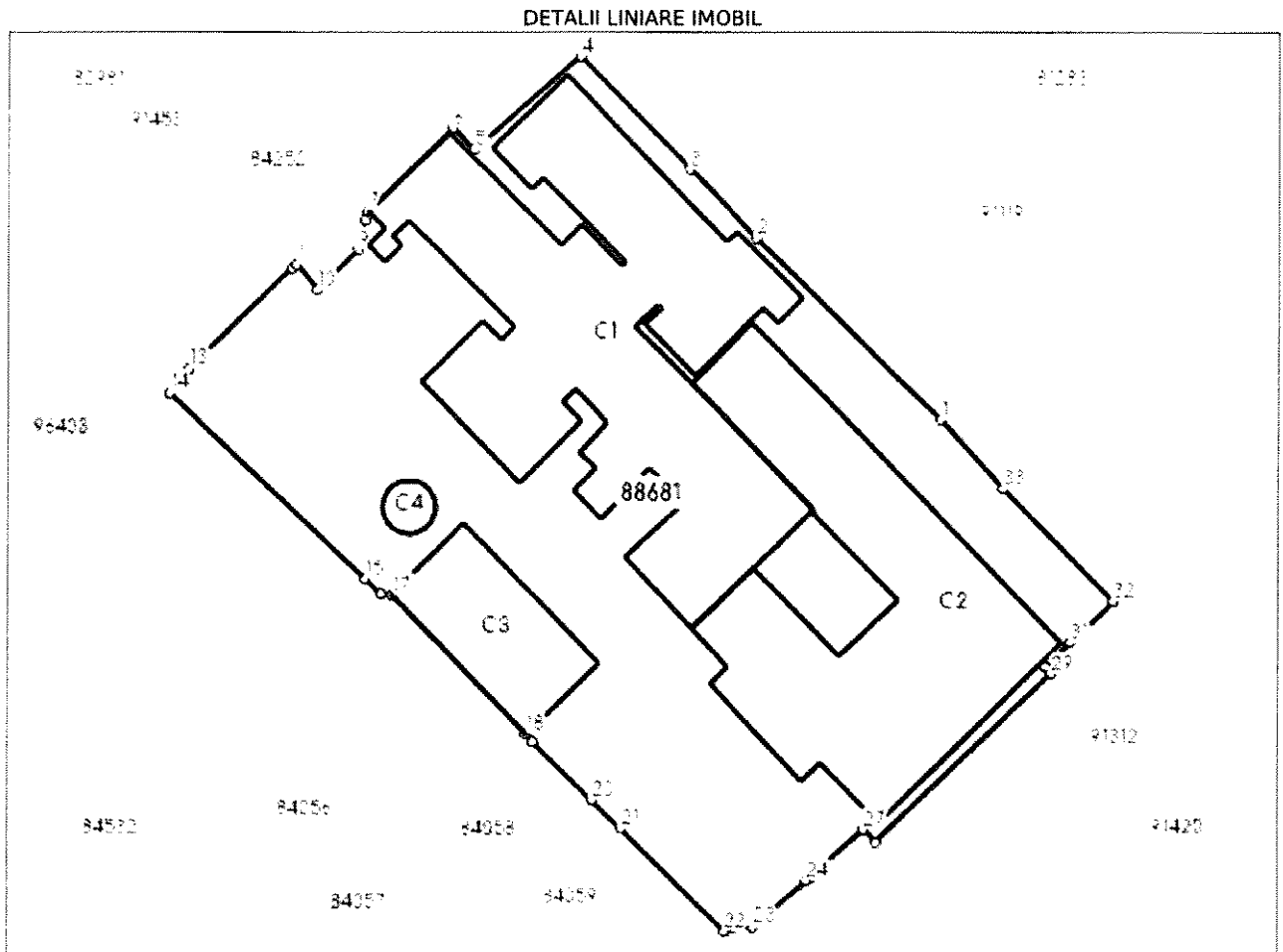
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37954 / 27/08/2008	
H.G. nr. 640, din 20/06/2002;	
C1 se noteaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39527)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88681	7.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88681-C1	construcții administrative și social culturale	2.006	Cu acte	S. construită la sol:2006 mp; Spital,D+P+7, Supr. constr. desfășurată = 11466mp
A1.2	88681-C2	construcții administrative și social culturale	1.429	Cu acte	S. construită la sol:1429 mp; Policlinica, S+P+1,Supr. constr. desfășurată = 4167mp
A1.3	88681-C3	construcții administrative și social culturale	368	Cu acte	S. construită la sol:368 mp; Centrala termica, P,Supr. constr. desfășurată = 368mp
A1.4	88681-C4	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Rezervor stocare apă parter, edificat în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	35.095	2	3	13.087
3	4	21.453	4	5	19.229
5	6	4.11	6	7	16.289
7	8	1.227	8	9	4.146
9	10	7.845	10	11	4.438
11	12	0.823	12	13	19.337
13	14	4.333	14	15	36.475
15	16	3.051	16	17	1.57
17	18	26.338	18	19	1.391
19	20	11.34	20	21	5.583
21	22	19.895	22	23	3.924
23	24	9.532	24	25	0.469
25	26	0.38	26	27	9.986
27	28	2.495	28	29	32.996
29	30	1.236	30	31	4.795
31	32	8.101	32	33	21.353
33	1	12.609			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
16-06-2022

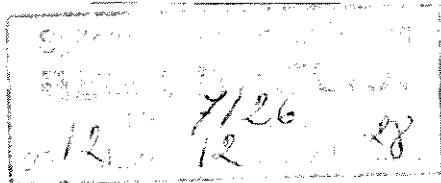
Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

16215

12 12 26

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, reprezentat prin dl. **Constantin Nicolescu** – Președintele **Consiliului Județean Argeș**, în calitate de proprietar

Și

Spitalul de Pediatrie Pitești, cu sediul în Pitești, str. Dacia nr.1, reprezentată de dl. **Vasile Stan** – manager, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită

2. Obiectul protocolului și baza legală

În conformitate cu art. 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 106/19.12.2012. Obiectul protocolului este atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, Spitalului de Pediatrie Pitești a spațiilor în care își desfășoară activitatea, amplasate în municipiul Pitești, str. Dacia nr.1 și aflat în domeniul public al județului Argeș, conform anexei 2 la hotărâre.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în scopul desfășurării în bune condiții a activității medicale de urgență pediatrică în județul Argeș.

Destinația imobilului dat în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Spitalului de Pediatrie Pitești:

- să folosească spațiul atribuit în folosință gratuită conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul protocol;
- să exploateze imobilul preluat în folosință gratuită ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente;
- să restituie Consiliului Județean Argeș spațiul preluat în folosință gratuită la termenul stabilit pentru încetarea protocolului;
- să închirieze/concesioneze imobilul ce face obiectul prezentului protocol numai cu acordul proprietarului;

- să aducă la cunoștința Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilului și, de asemenea, să aducă la cunoștința acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a imobilului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului la expirarea perioadei de preluare în folosință gratuită;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a imobilului preluat în folosință gratuită;
- să încheie contracte de furnizare a utilităților și să suporte contravaloarea acestora.
- să suporte cheltuielile curente rezultate din exploatarea spațiilor în condiții normale.

4.2. Obligațiile Consiliului Județean Argeș:

- să predea spațiul, pe bază de proces verbal;
- să asigure utilizarea spațiului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale.
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații în acest spațiu;

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii spațiului

Închirierea sau concesiunea se poate face numai cu acordul proprietarului.

De asemenea, prin dispozițiile art. 874 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul civil titularul dreptului de folosință poate beneficia de fructele civile ale bunului, respectiv chirii, în proporție de 50% din suma încasată (conform H.C.J. Argeș nr. 32/24.03.2010).

6. Îmbunătățiri

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații, executate de către titularul dreptului de folosință gratuită se vor putea face decât cu aprobarea scrisă a Consiliului Județean Argeș și rămân bunuri câștigate spațiului dat în folosință gratuită din momentul executării lor, fără a da dreptul titularului de folosință gratuită să solicite despăgubiri la expirarea prezentului contract.

7. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

8. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente de pe raza de domiciliu a proprietarului.


9. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment, prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Argeș
Președinte
Consiliul Județean Argeș,

Constantin NICOLESCU

Director Executiv,
Constantin VOICU

Director Executiv,
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE DEZVOLTARE
Codruța MERCEA

Director Executiv Adjunct,
Alin STOICEA

AVIZAT DE LEGALITATE,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

Spitalul de Pediatrie Pitești
Manager,
VASILE STAN

Director economic,
Florina Gheorghe

Șef Serviciu Administrativ,
Ene Gheorghe

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

Nr.

SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI

Spitalul de Pediatrie Pitești
 Nr. 1127
 2012 Luna 12 Ziua 28

ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ
 Intraire Nr.
 Anul 20 12 Luna 12 Ziua 28

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 28.12.2012

În baza Hotărârii nr. 106/19.12.2012, s-a aprobat darea în folosința gratuită Spitalului de Pediatrie Pitești a imobilelor construcții și terenul aferent, aflate în domeniul public al județului Argeș și în administrarea C.J. Argeș, identificate conform anexei I la hotărâre.

În acest sens, comisia constituită prin Referatul nr. 16170 din 27.12.2012 al Direcției Tehnice și de Dezvoltare formată din:

- Stoicea Alin - Director, Direcția Tehnică
- Constantin Roxana - inspector, Dir. Tehnică, Comp. Patrimoniu
- Barbu Mihai - inspector, Dir. Tehnică, Comp. Patrimoniu

și, comisia constituită prin Decizia nr. 24/27.12.2012 a Spitalului de Pediatrie Pitești formată din:

- Ing. Ful. George
- Ec. Gabriela Niculescu
- Ec. Cristea Anabela

au procedat la predarea – primirea imobilului situat în, Str.Dacia, nr.1, Pitești, format din următoarele componente:

Denumirea bunului	Elemente de identificare
Spitalul de Pediatrie Pitești Str.Dacia, nr.1	TEREN :7279 mp Cladiri spital C1, C2 supr.construita totala=3026 mp Cladire C3 SC=368 mp

Menționăm că imobilul care se predă are instalațiile electrice, de termoficare și apă canal în bună stare de funcționare.

Imobilul - teren și construcții - care se dă în folosința gratuită rămâne înregistrat în evidențele contabile ale Consiliului Județean Argeș.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat
Consiliul Județean Argeș

.....

Am primit
Spitalul de Pediatrie Pitești

.....

.....