

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 51 /24.02.2022 referitoare la aprobarea Devizului General revizuit , Bugetului proiectului revizuit și sursele de finanțare revizuite pentru proiectul cu titlul **„RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”**, cod SMIS 116333.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 a lansat Apelul de proiecte POR 2016/5/5.1/1 pentru Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1– Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Argeș a încheiat Acordul de parteneriat nr. 15973/20.10.2016 cu Ministerul Culturii pentru realizarea proiectului „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”.

Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Argeș a depus proiectul cu titlul „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural” obținând finanțarea în cadrul acestui apel de proiecte, în baza contractului de finanțare cod SMIS 116333 - nr. 1050/26.01.2018.

Contractul de finanțare nr. 1050/26.01.2018, cod SMIS 116333, are o valoare totală de 21.462.319,75 lei, din care valoare eligibilă nerambursabilă este de 21.033.073,35 lei. Contribuția U.A.T. Județul Argeș este de 429.246,40 lei (2% cofinanțare valoare eligibilă).

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 111/27.10.2016, s-a aprobat proiectul cu titlul **„RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”**, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, parteneriatul cu Ministerul Culturii și cheltuielile legate de proiect.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 171/29.06.2017, s-a aprobat proiectul cu titlul **„RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI**

CULTURAL”, parteneriatul cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și cheltuielile legate de proiect.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 276/26.10.2017, s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 171/29.06.2017 privind aprobarea proiectului cu titlul „RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, parteneriatul cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și cheltuielile legate de proiect, în etapa contractuală.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 182/29.07.2021 , s-a aprobat Proiectul Tehnic, Detalii de execuție și Devizul General pentru proiectul cu titlul „ RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, cod SMIS 116333, ulterior semnării contractului de lucrări, precum și a Bugetului proiectului și sursele de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 51/24.02.2022 , s-a aprobat Devizul General revizuit , a bugetului proiectului revizuit și a surselor de finanțare pentru proiectul cu titlul „ RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, cod SMIS 116333.

Obiectivul general al proiectului constă în impulsionează dezvoltării locale prin consolidarea, protejarea, valorificarea patrimoniului cultural al MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES, respectând principiile dezvoltării durabile.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Îmbunătățirea infrastructurii Muzeului Județean Argeș prin restaurarea și conservarea obiectivului turistic – monument istoric categorie A;
2. Creșterea gradului de expunere a Muzeului Județean Argeș după finalizarea lucrărilor de intervenții, prin digitizarea acestuia.

PREZENTAREA PROIECTULUI

Consideratii privind situația existentă:

Obiectul prezentei documentatii vizeaza restaurarea si conservarea obiectivului turistic monument istoric categoria A – cod LMI AG-II-m-A-13401-Vechea Prefectură.

Construcția este amplasată în intravilanul Municipiului Pitești, fiind identificată pe planurile topografice anexate la certificatul de urbanism.

Suprafața totală a imobilului cu numărul cadastral 90762 este de 10.057 (din acte) și 10.029 (măsurată) mp și este compus din teren și două corpuri de clădire:

Corp C1 cu Sc=945 mp și Sd=2.835 (din acte)

Corp C2 cu Sc=909 mp și Sd=4.258 (din acte)

Date generale privind constructia:

Clădirea se găsește în cadrul Sitului urban “B-dul Republicii”, nr.crt.130, cod AG-II-s-B-13432, datare sec.XVI-XX din Lista Monumentelor Istorice.

Imobilul este monument istoric și face parte din Ansamblul vechii Prefecturi, Ansamblul este clasat în Lista Monumentelor Istorice la nr.crt.93, cod AG-II-a-A-13401, datare 1898-1899.

In cadrul ansamblului, sunt clasate urmatoarele obiective:

- 94.AG-II-m-A-13401.01 Veche Prefectură, azi Muzeul Județean Argeș, 1898-1899
- 95.AG-II-m-A-13401.02 Parc, 1898-1899
- 96.AG-II-m-A-13401.03 Grădina Publică, 1898-1899

Clădirea a fost ridicată într-o perioadă de transformare a centrului orașului Pitești, demarată la mijlocul secolului al XIX-lea. Atunci s-au construit principalele edificii publice ale orașului, precum Primăria orașului și Prefectura județului.

Clădirea studiată a fost construită în urma demolării Schitului Buliga, a bisericii și a clădirilor din strada Horia, Cloșca și Crișan.

În prezent clădirea este proprietate a județului Argeș (prin Hotărarea Consiliului Județean nr.38/1999, consemnată în HG.447/2002, Anexa nr.1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș), iar Muzeul Județean Argeș îndeplinește rolul de administrator.

Clădirea a fost grav afectată de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986 și 1990. Lucrări de reparatii (consolidare) au fost efectuate după 1977 și 1990.

Date generale privind construcția:

Clădirea, cu subsol, parter și etaj are în plan forma de "U", dimensiunile de aprox.44x27m și are fundații și pereți de zidărie de cărămidă. Regimul de înălțime este S+P+E+Pod. Construcția este orientată cu latura lungă pe direcția NV-SE.

Planul este în forma de "U". La intrare, holul principal, pe două niveluri, cu o scară centrală de marmură ce se desface în două rampe laterale de pe palierul mijlociu, este bogat tratat cu pardoseli de marmură albă, pereții și plafoanele sunt decorate cu stucaturi (baghete, panouri și scafe) care apoi sunt pictate cu scene alegorice sau decorative.

La parter, holul este împărțit în vestibul și casa scării prin două coloane de stuco. Intrarea principală are la partea superioară o lojă încadrată de o serie de coloane monumentale cu capiteli corintice ce susțin o friză amplă și un fronton ce are în centru stema orașului- scutul cu vultur, fronton flancat de personaje mitice înaripate.

De o parte și de alta a acestui corp central se dezvoltă două aripi volumetrice simetrice ce păstrează la partea inferioară (corespunzător parterului) bosajul masiv ce așează clădirea pe pământ iar la partea superioară păstrează ideea de lojă care dă impresia de elansare a volumului în partea corespunzătoare etajului, coloanele fiind de inspirație ionică.

Fațadele laterale au dispuse fiecare câte o intrare secundară .

În zona de spate a clădirii se găsesc trei alte accese la nivelul parterului (în prezent unul este inutilizabil din cauza modului de organizare a expoziției) și un altul face legătura cu zona de subsol.

Din punct de vedere funcțional intrarea principală se deschide spre holul monumental în care se află și scara în trei rampe din blocuri masive de piatră cu balustrada din fier forjat puternic ornamentată, hol din care se face distribuția la celelalte camere din parter.

Mai multe încăperi sunt decorate pe pereți dar cu precădere pe tavan cu stucaturi policrome și picturi ornamentale.

Planșeul peste subsol este cu bolți de cărămidă, sprijinit pe grinzi din profile metalice iar planșeele peste parter și etaj sunt cu grinzi din lemn.

Construcția are sarpantă din lemn ecarisat și invelitoarea din tablă zincată.

Consideratii privind propunerea de interventie

Lucrari de interventie la nivelul infrastructurii

- nu este permisa coborarea fundatiilor noi sub nivelul fundatiilor existente, cu exceptia zonei noi a curtii de lumina.
- inainte de inceperea lucrarilor propriu-zise se vor executa sondaje suplimentare la fundatiile constructiei pentru coordonarea cotelor de fundare din proiect cu cele din teren.
- Realizarea subzidirii se va face in etape pe tronsoane de maxim 1.00 m lungime cu distante intre doua etape executate simultan de cel putin 2.00 m, iar intre doua etape consecutive de executie se va pastra un interval de timp de minim o saptamana.
- lucrari pentru realizarea unor incinte de beton armat clasa C16/20 conectate de peretii existenti in zonele marcate pe plan, cu fundatii proprii;
- lucrari pentru realizarea unor grinzi de beton armat sub cota pardoselii subsolului conectate de fundatiile existente si de fundatiile noi de beton armat, dupa realizarea unor sondaje suplimentare la nivelul fundatiilor;

Lucrari de interventie la nivelul suprastructurii

• in vederea asigurarii stabilitatii in timp a constructiei se vor lua masuri pentru evitarea

umezirii terenului de sub fundatii;

- verificarea instalatiilor ingropate de apa, repararea si eventual inlocuirea acestora, in vederea evitarii pierderilor de apa in zona fundatiilor constructiei;
- lucrari pentru suprabetonarea planseului de boltisoare existent de peste subsol;
- lucrari de pasivare si vopsire a profilelor metalice ale planseului de boltisoare de peste subsol;
- se vor realiza de asemenea lucrari de verificare si de reparare a dislocarilor fata de reazeme ale profilelor metalice din plansele de boltisoare;
- lucrari de pasivare si vopsire a elementelor metalice care se pastreaza si care nu sunt protejate prin inglobare in beton;
- reparatii prin injectari, matari si camasuieli locale a fisurilor existente in peretii structurali de zidarie la subsol, parter, etaj si pod sau a acelor care pot aparea dupa decopertarea tencuielilor, in peretii structurali de zidarie; injectarile se vor realiza cu solutii speciale de injectat pe baza de ciment sau de var daca exista suprafete pictate;
- realizarea unui strat de rupere a capilaritatii sub pardoseala si realizarea unui canal perimetral de aerisire la interiorul subsolului cladirii;

Pentru repararea, restaurarea si refacerea fatadelor:

- lucrari pentru consolidarea planseului de lemn existent peste parter cu lemn si metal, cu exceptia zonelor unde se realizeaza incintele noi de beton armat. Grinzile de lemn se vor verifica si trata din punct de vedere a atacurilor biologice sau fungice.
- lucrari pentru consolidarea planseului de lemn existent peste etaj cu lemn si metal in vederea realizarii unei saibe rigide, cu exceptia zonelor unde sunt sau se realizeaza plansee de beton armat.
- lucrari pentru bordarea golurilor nou create in peretii structurali cu beton armat;

- lucrari pentru inchiderea unor goluri existente cu zidarie tesuta in strepi sau cu zidarie bordata de elemente noi de beton armat.
- lucrari pentru realizarea unor centuri de beton armat la nivelul podului peste peretii de zidarie din etaj;
- inlocuirea buiandrugilor de lemn existenti cu buiandrugi noi de beton armat sau metalici;
- lucrari pentru verificarea capetelor grinzilor de lemn (care se pastreaza) in zonele de rezemare a acestora in peretii de zidarie;
- lucrari pentru realizarea unor centuri de beton armat la nivelul cornisei;
- lucrari pentru consolidarea aticelor si a frontoanelor la nivelul podului, se vor consolida cu samburi de beton armat, camasuieli si centuri de beton armat la partea superioara a acestora;
- Lucrarile de reparatii la nivelul șarpantei se vor realiza concomitent cu evacuarea umpluturilor planseului de lemn de peste etaj. Detaliile de conectare a noilor elemente de lemn le vor respecta pe cele tipice șarpantelor din perioada de realizare a imobilului si anume imbinari prin imbinari cu buloane metalice. In cazul inlocuirii parțiale se vor realiza după caz imbinari pentru : prelungirea elementelor de lemn cap la cap cu dornuri, eclise metalice si chertari; prelungirea elementelor de lemn prin imbinari la jumătate de lemn prin chertari si buloane sau cu pene de lemn; prelungirea elementelor de lemn prin imbinari cu cep tip coada de randunica, gura de lup sau cu cep;
- verificarea, repararea sau inlocuirea elementelor structurale de lemn degradate (popi, pane, capriori, elemente de pardoseala, etc.) ale podului si șarpantei cu eventuala repositionare a unor popi existenti, fara modificarea volumetriei actuale a acesteia;
- efectuarea de tratamente antifoc a elementelor lemnoase din cadrul șarpantei si a acoperisului;
- executarea de tratamente preventive la elementele de lemn ale podului si acoperisului pentru preintampinarea unor atacuri biologice;
- refacerea in totalitate a invelitorii concomitent cu inlocuirea sistemului actual de jgheaburi si burlane (tabla titan-zinc), mai ales prin completarea acestora la partea de jos, astfel incat apa colectata sa se scurga direct in canalizare.
- realizarea unei hidroizolatii orizontale prin tehnologii de intrerupere a capilaritatii, sistematizarea terenului din jurul constructiei cu realizarea unui trotuar perimetral, etansat fata de constructie, cu realizarea unei sistematizari care sa permita indepartarea apelor pluviale de langa cladire;
- lucrari de reparatii la nivelul soclului – se recomanda folosirea doar a tencuielilor pe baza de var hidraulic sau ciment roman care sa asigure o durabilitate mai mare in timp;
- refacerea zonelor cu tencuiala degradata, in pericol de prabusire sau realizata cu mortar pe baza de ciment, cu materiale pe baza de var hidraulic sau ciment roman, cu permeabilitate la vapori si impermeabilitate la apele meteorice, cu respectarea caracterului de monument istoric, urmate de revopsirea fatadelor in culori compatibile cu cele ale constructiei initiale;

- desfacerea tencuielilor pe baza de ciment si inlocuirea lor cu tencuieli pe baza de var dupa refacerea stratului suport degradat;
- completarea si refacerea elementelor decorative degradate sau lipsa de pe fatada;
- reparatii si inlocuiri ale caramizilor degradate sau rupte;
- restaurarea elementelor decorative existente cu verificarea si eventual refacerea ancorarii lor;
- restaurarea sau eventual inlocuirea tamplariei existente cu pastrarea dimensiunilor golurilor si a geometriei ferestrelor initiale (inlocuire doar acolo unde aceasta nu poate fi recuperata);
- repararea si tratarea fatadelor impotriva agentilor biologici si a umiditatii;
- lucrari pentru asanarea umiditatii existente in constructie si de refacere a tencuielilor afectate;
- trecerile conductelor prin ziduri se vor face cu racorduri etanse si flexibile.

Arhitectura

In cadrul propunerii putem enumera, ca lucrări de intervenții următoarele aspecte principale:

- învelitoare și șarpantă
- fațade
- modificări funcționale și reabilitarea finisajelor interioare
- amenajări exterioare

Învelitoare și șarpantă

Desfaceri

- se va executa o schelă perimetrală prevăzută cu plasă de protecție și parapet de protecție;
- se vor desface toate jgheburile si burlanele din tablă zincată
- se va desface in totalitate învelitoarea din tablă zincată
- se va desface astereala din lemn de brad
- se vor desface elementele de șarpantă degradate în vederea înlocuirii (inclusiv lucarnele)
- se va desface umplutura de moloz cu rol de termoizolație de peste planșeul de peste etaj.
- se va executa o învelitoare provizorie de protecție pe perioada executării lucrărilor pentru zonele de excavații
- se va monta și menține o prelată de protecție pe toată durata executării lucrărilor la învelitoare.

Sarpanta

- se va revizui șarpanta existentă din lemn cu înlocuirea tuturor elementelor afectate de atac biologic sau putrezite, cu dublarea elementelor subdimensionate și cu adăugarea de sisteme de contravântuiri transversale și longitudinal : clești și contrafise;
- materialul lemnos nou folosit pentru a înlocui elementele de șarpantă degradate al panelor și căpriorilor care se va folosi va fi ales din lemn de molid sau brad, de bună calitate;
- lemnul se va trata preventiv cu soluții insecto- fungicide;
- toate elementele de șarpantă se vor ignifuga;
- peste căpriori se va monta un strat de astereală de rășinoase biocidată;

- peste astereală va fi montat un covor de ventilație - folie difuzie vapori acoperita cu monofilamente de polietilena, protejat cu stabilizator UV;
- ventilarea spațiilor din pod se va realiza prin intermediul lucarnelor . In lucarne se va monta o plasă de protecție din perlon înnodat sau plasă metalică;
- luminatorul orizontal din pod se va restaura iar sticla existentă se va înlocui cu sticlă float clara 10 mm, finisata, securizata;
- luminatoarele orizontale din pod se vor dubla către pod cu o tâmplărie de aluminiu cu sticlă laminată rezistentă la foc EI 30 de minute si termoizolantă cu grosimea totală de 46mm ;
- în planul învelitorii, luminatoarele se vor înlocui cu ferestre de mansardă (tip velux) cu dimensiunea de 66x118 cm sau 66x98 și tâmplărie din lemn stratificat;
- termoizolația de la nivelul podului se va executa din vată minerală rigidă rezistentă la foc, cu grosimea totală de minim 15cm.

Invelitoarea

- se va înlocui invelitoarea folosind tablă de titan-zinc 0,7mm montată pe covor de ventilație în sistem cu dublu- falț culoare gri deschis;
- se vor monta jgheaburi și burlane rectangulare din tablă de titan-zinc. Jgheaburile vor fi prevăzute cu parafrunzare;
- vor fi montate opritori de zăpadă de tip bară cu doi cilindri prinse pe falțurile vertical.

Fatade:

Desfaceri

- se vor desface toate ferestrele exterioare și ușile în vederea restaurării/înlocuirii;
- se vor desface grilajele exterioare de protecție;
- soclul din moloane cioplite de calcar bioacumulat (piatră de Albești);
- soclul piatră va fi curățat prin mijloace neabrazive și va fi hidrofugat.

Paramentul și sculpturile din piatră naturala

- Paramentul din piatră de Albești de pe fronton precum și sculpturile, vor fi curățate prin mijloace neabrazive (spălare cu apă) și vor fi tratate.

Paramentul din piatră artificială

- Paramentul din similipiatră va fi curățat prin mijloace neabrazive (spălare cu apă) și va fi hidrofugat.

Paramentul din tencuială cu nuturi orizontale

- Se propune indepartarea tencuielilor de ciment, mecanic, cu șpaclul sau cu perii mecanice având o deosebită grijă pentru a nu îndepărta și eventuale tencuieli originale
- Se vor reface tencuielile cu tencuieli pline pe bază de var hidraulic culoare alb-galbui
- Aplicarea unui tinci și vopsea pe bază de var hidraulic natural.

Balcoane:

Pardoselile

- Pardoselile din balcoane se vor înlocui în întregime;

- Se vor desface finisajele existente și se va executa o hidroizolație ;
- Se vor reface sisteme de scurgere a apelor;
- Pardoseala va fi realizată din dale de piatră montate direct pe hidroizolație;
- Rosturile se vor etanșa cu chit elastic.

Balustradele

- Se vor reface balustrăii, din materiale compatibile, acolo unde este cazul.
- Balustradele se refac acolo unde degradările constatate sunt prea mari.
- Balustradele se refac după realizarea consolidării plăcii balconului, acolo unde este cazul
- Mâna curentă va fi impermeabilizată.

Intradosurile

- Se înlocuiesc în totalitate, acolo unde este cazul.
- Decorațiile intradosurilor ce pot fi salvate, se scot se curăță și apoi se reintegrează.

Scări de acces din piatră

- Elementele erodate fisurate, crăpate, se înlocuiesc în totalitate cu pietre similare
- În cazul în care nu se găsesc astfel de pietre, treptele întregii scări se înlocuiesc în întregime cu trepte din alt tip de piatră sau din piatră artificială,
- La toate scările se vor aplica tratamente mecanice în vederea realizării unor suprafețe antiderapante.

Tâmplării

- ușile exterioare existente din stejar masiv;
- Restaurarea tâmplăriei se va limita la înlocuirea piselor deteriorate - tocure, foi de ușă, repararea și completarea feroneriei, înlocuirea sticlei;
- Refacerea în întregime a ușilor se va face numai în cazuri limită de degradare;
- Tâmplăria originală se va restaura în întregime;
- Se vor revizui și sistemele de închidere- deschidere.

Ferestrele existente din lemn

- Se propune înlocuirea ferestrelor din lemn degradate ireversibil cu o tâmplărie nouă simplă din lemn de stejar stratificat cu deschidere în interior,

Diverse

- Pereții curților de lumină vor fi tencuiți cu tencuieli de simlipiatră, scările de acces în curțile de lumină vor fi realizate din piatră, balustradele curților de lumină vor fi executate din sticlă dublu laminată securizată (8-8mm).

Finisaje interioare

- Degajarea holului principal conform documentației istorice prin desfacerea pereților adăugați ulterior sub rampele scărilor care urcă la etaj.
- Reactivarea ieșirii secundare către curtea din spate a imobilului. Această ieșire este în prezent blocată prin amplasarea camerei amenajată ca peșteră.

Modificări interioare a îmbunătăți siguranța în exploatare, securitatea la incendiu

- Realizarea unei noi scări de acces pentru public către subsol. Se propune construirea unei noi scări de acces la subsol amplasată sub actuala scară principală care face legătura cu etajul.
- Reconfigurarea și reamplasarea grupurilor sanitare propuse pentru public.
- Reconfigurarea scărilor de evacuare de la nivelul etajului. și realizarea unei scări noi cu trepte drepte cu lățimea minimă de 1,6 metri pentru a permite evacuarea corectă a vizitatorilor
- Realizarea a două curți de lumină pentru subsol stânga- dreapta accesului principal pe latura de sud- est a clădirii.
- Reconfigurarea curții de lumină de pe latura din spate a clădirii (sud-vest) prin mărirea dimensiunilor curții de lumină existente de la latura posterioară a clădirii cu scopul de a permite amplasarea în exterior a agregatului de climatizare (chiller)
- Spațiile tehnice se vor amplasa la subsol în zona adiacentă curții de lumină

Trotuare și alei

- se va realiza sistematizarea verticală a terenului din jurul clădirii cu refacerea trotuarului de gardă
- se vor curăța și repune în funcțiune canalele de ventilație din interiorul zidurilor
- se propune amenajarea curții cu spații verzi și platforme dalate

Propunere de intervenție conservare, restaurare componente artistice

În vederea efectuării operațiilor de conservare –restaurare a componentelor artistice sunt necesare intervenții de stopare a patrunderii umidității prin eliminarea surselor de umiditate, atât de infiltrație cât și de capilaritate.

Pentru piatra, similipiatra și stucatura

Piatra și similipiatra, sunt montate la exteriorul monumentului. Stucatura la interior este din ipsos și este montată în holul central, în casa scării, holul de la etaj, în camerele 4, 5 și 6, sub forma profilelor liniare sau cu decorativitate, a casetoanelor patinate - camera 5- și a scafelor decorate.

Propuneri generale și condiții necesare a fi efectuate :

Pentru piatra

- Desprafuirea – îndepărtarea depunerilor slab aderente
- Preconsolidarea
- Tratament de biocidare
- Îndepărtarea sarurilor
- Conservarea suprafețelor pietrei
- Curățarea suprafețelor pietrei
- Îndepărtarea chiturilor inestetice, a elementelor de completare și a mortarelor de ciment
- Îndepărtarea chiturilor de rost

- Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzatoare
- Injectarea fisurilor si a crapaturilor
- Refacerea volumetrica si chituirea zonelor lacunare
- Rostuirea
- Retusul cromatic
- Protectia pietrei dupa tratament

Pentru similipiatra

- Desprafuirea – indepartarea depunerilor slab aderente
- Preconsolidarea
- Tratament de biocidare
- Indeartarea sarurilor
- Consolidarea similipietrei
- Curatarea suprafetelor similipietrei
- Indeartarea chiturilor inestetice , a elementelor de completare si a mortarelor de ciment
- Indeartarea chiturilor de rost
- Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzatoare
- Injectarea fisurilor si a crapaturilor
- Refacerea volumetrica si chituirea zonelor lacunare
- Rostuirea
- Retusul cromatic
- Protectia similipietrei dupa tratament

Pentru stucatura

- Desprafuirea si indepartarea depunerilor neaderente
- Indeartarea straturilor de vopsea
- Indeartarea chiturilor inestetice executate in interventiile trecute
- Tratarea suportului – consolidare
- Chituirea lacunelor si refacerea volumetrica
- Vopsirea elementelor volumetrice si a suprafetelor drepte si curbe

Pentru metal

Grilaje usi si ferestre

- Curatarea depunerilor slab aderente
- Demontarea pieselor in vederea restaurarii
- Curatarea depunerilor aderente
- Indeartarea stratului de vopsea
- Indeartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indeartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse si refacerea
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva
- Remontarea elementelor

Invelitoare, jgheaburi si burlane

- Acestea fac obiectul proiectului de arhitectura

Balustrade hol central

- Interventii de restaurare si conservare
- Curatarea depunerilor slab-aderente

- Demontarea pieselor
- Curatarea depunerilor
- Indepartarea stratului de aurolac
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse
- Remontarea elementelor demontate
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva
Balustrada ce face legatura spre pod
- Curatarea depunerilor slab aderente
- Curatarea depunerilor
- Indepartarea stratului de vopsea
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva
Structuri metalice pentru luminatoare si fereastra oarba
- Aceleasi etape ca cele prezentate la celelalte elemente metalice feroase
Sisteme de inchidere pentru usi si ferestre – cremoane, shield-uri, balamale,

manere

- Curatarea depunerilor
- Demontarea pieselor in vederea restaurarii
- Curatarea depunerilor aderente
- Indepartarea stratului de vopsea
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Conservarea
- Remontarea elementelor
Elemente metalice amplasate la exteriorul monumentului
- Aceleasi etape ca cele prezentate la celelalte elemente metalice feroase
Sisteme de inchidere pentru usi si ferestre – foraibere, shield-uri, elemente de

sustinere bara

mocheta

- Curatarea depunerilor slab aderente
- Demontarea pieselor
- Curatarea depunerilor
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Conservarea
- Remontarea elementelor
Elemente de iluminat cu abajururi
- Demontarea se va realiza dupa intreruperea curentului electric, iar restaurarea ca cele prezentate mai sus

Pentru lemn

- Indepartarea depunerilor slab aderente
- Indepartarea prin mijloace mecanice a corpurilor straine (cuie, sarma, dibluri, etc.)
- Consolidarea suportului de lemn prin incleiere
- Completarea cu lemn nou a elementelor lipsa
- Montarea reconstituirilor si completarii cu lemn nou
- Chituirii- inchidere fisuri si linii de asamblare
- Finisarea chituirilor, inchidere fisuri si linii de asamblare
- Dezinsectie si dezinfectie prin impregnare
- Dezinsectie si dezinfectie prin impregnare la completariile cu lemn nou
- Indepartarea straturilor de vopsea si a peliculei de lac
- Indepartarea murdariei aderente
- Integrare cromatica
- Vernisare

Pentru pictura

Interventii la nivelul stratului suport

- Asigurari provizorii
- Asigurarea cu mortar de var/nisip a marginilor lacunelor
- Consolidarea stratului support fracturat si desprins de zidarie
- Indepartarea mecanica a reparatiilor anterioare
- Curatirea lacunelor si fisurilor stratului support
- Chituirea lacunelor profunde neintegrabile
- Chituirea lacunelor superficial , integrabile ale stratului support
- Indepartarea asigurarilor provizorii

Interventii de conservare la nivelul stratului de culoare

- Indepartarea mecanica a depunerilor neaderente
- Curatarea depunerilor aderente si neaderente
- Consolidarea stratului de culoare in curs de exfoliere
- Indepartarea eflorescentelor saline, voaluri , cruste
- Tratamente de biocidare

Propuneri de prezentare estetica finala

- Integrarea lacunelor stratului de culoare in tehnica “velatura”
- Integrarea in tehnica tratteggio a lacunelor chituite
- Integrarea in tehnica ritocco a lacunelor stratului de culoare

Lucrari necesare la instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a cladirii este existenta.

Racordul cladirii se realizeaza la nivelul unui BMPT nou propus (dimensionat conform ATR emis de furnizor) în care se va monta un intreruptor automat cu protectie diferentiala de 300mA.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere simultan absorbita de max. 145.15 kW, unde tensiunile de lucru sunt $U_{trif.}=400V$ si $U_{monof.} = 230 V$, iar frecvența rețelei $f = 50Hz$.

Instalatii electrice curenti tari

Instalații de iluminat și prize

Instalația de iluminat artificial

- Iluminatul general diurn este asigurat în mare parte prin lumină naturală. Iluminatul general artificial s-a propus ca fiind complementar aceluia diurn;
- Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut în câmp distribuit, comanda lor făcându-se cu întreruptoare unipolare simple și duble, comutatoare cap scara, comutatoare cruce, senzori crepusculari și variatoare de tensiune pentru reglajul fluxului luminos;
- Cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru, fără halogeni și cu întârziere la propagarea focului, tip N2XH mm, montate îngropat, prin tuburi de protecție fără halogeni;
- În tablourile de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat s-au prevăzut întreruptoare automate 10A, protecții diferențiale de 30mA, protecție 2P, având curba de protecție C.

Instalația de prize și forta

- Cablurile aferente circuitelor monofazate și trifazate vor fi de tip N2XH, pozate îngropat, în tuburi de protecție;
- Protecția utilizatorilor la atingerile indirecte va fi asigurată de întreruptoarelor cu protecție diferențială de 30mA pe circuitele de iluminat și priză.

Instalații electrice de alimentare vitală

- Iluminatul de siguranță pentru evacuare este realizat prin corpuri de iluminat speciale, cu pictograme, cu sursă proprie de rezervă. Autonomia minimă impusă este de 2h de la căderea tensiunii de rețea;
- Iluminatul de siguranță pentru hidranți se realizează prin corpuri de iluminat, cu dispersor din policarbonat, cu sursă proprie de rezervă. Autonomia minimă este de 1h de la căderea tensiunii de rețea.
- Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în spațiul de montaj al ECS și va rămâne în funcțiune minim 1h de la căderea tensiunii de rețea prin intermediul unui kit de urgență inclus în acesta.
- Iluminatul anti-panică s-a prevăzut în toate spațiile cu o suprafață mai mare de 60mp prin intermediul corpurilor cu sursă proprie de rezervă. Oprirea și pornirea sistemului de iluminat anti-panică se va putea face manual și automat, autonomia minimă este de 1h de la căderea tensiunii de rețea.
- Se impune prevederea unui sistem IPT. De asemenea, se impune montarea unui descarcător de supra-tensiuni și supra-curenți de trăsnet în tabloul electric general TG.
- Alimentarea ventilatoarelor pentru desfumare se va realiza din tabloul de vitală fum – TD-FI amplasat la subsol. Acesta va beneficia de două surse de alimentare, a doua sursă pe lângă SEN (sistemul energetic național) fiind constituită de un grup electrogen trifazat 20kVA, carcasat și insonorizat, cu pornire automată și manuală, montat la exteriorul clădirii. Alimentarea tuturor circuitelor vitale se va realiza prin cabluri de tip NHXH.
- Alimentarea ECS (Echipamentului de control și semnalizare – centrala de detecție incendiu) se va realiza prin grupul electrogen, asigurându-se astfel o a treia sursă de alimentare (sunt impuse minim două surse), pe lângă SEN și acumulatori.

- Voletii pentru desfumare se vor alimenta si comanda prin intermediul centralei de desfumare amplasare de subsolul cladirii.

Instalații electrice de curenti slabi

Retea NET

- S-a propus realizarea unei retele de internet wireless.
- Sistemele existente de TVCI si detectie efracție se vor demonta, urmand sa fie remontate dupa finalizarea finisajelor.

Sistem de sonorizare

- Obiectivul va beneficia de un sistem de sonorizare constand in echipament de amplificare, mixer, bose cu montaj pe tavan si pereti, respectiv, retea de cablare pentru transmiterea semnalului.

Instalații de protecție

- Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție.

Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

- Se prevede amplasarea unei instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice - Paratrasnet PDA tip Prevelectron Nivel protectie I (intarit) pe catarg inox h.mont.=3m, asigurand o raza de protectie de 47m.
- Priza de pamant va avea rezistenta de dispersie de cel mult 1Ω. Nivelul de protectie va fi I (Intarit). Se va monta si un descarcator de supratensiuni si supracurenti de trasnet Clasa I.

Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Sistemul va realiza detectarea automata a incendiilor ; alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze evacuarea utilizatorilor din incaperile protejate; avertizarea ocupanților din clădire asupra pericolului de incendiu; memorarea de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare); comenzile automate pentru pornirea ventilatoarelor de suprapresiune, inchiderea clapetelor de pe tubulaturile de ventilatie si deschiderea voletilor pentru desfumare.

Echipamente pentru instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu

- Echipamentul de control si semnalizare;
- Declansatoare manuale adresabile de avertizare a incendiului;
- Detectoare optice de fum punctuale, adresabile;
- Detectoare multisenzor fum-temperatura, adresabile;
- Dispozitive de alarmare adresabile;
- Baterii de acumulare;
- Circuite electrice.

Lucrari necesare la instalatii

Retea de alimentare cu apa

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin bransamentul existent , din rețeaua de apă existentă pe strada Armand Calinescu , respectiv din caminul de vane existent , amplasat la limita proprietatii .

Din caminul de vane existent se va prelua apa printr-o conducta din polietilena PEID, De=160mm , PN10 si va fi dusa pana in caminul de apometru CA proiectat . Rețeaua existentă va asigura functionarea cladirii in regim normal , pentru deservirea instalatiilor sanitare interioare, cat si

asigurarea debitelor de stingere din exterior (prin hidranti exteriori), respectiv din interior (prin hidranti interiori) .

În căminul de apometru CAp vor fi prevăzuti robineți de închidere și siguranță , cât și montarea unui contor DN150 pentru contorizarea debitului de apă utilizat.

Instalatii de stingere din exterior

Funcție de categoria de importanță a construcției C (normala) și de nivelul de stabilitate la incendiu III, cat si numarul maxim de persoane prezente simultan in cladire fiind de 300 vor fi prevazuti hidranti exteriori .

Astfel pentru stingerea din exterior pe rețeaua proiectata in incinta vor fi prevazuti 3 hidranti exteriori DN80, acestia actionand simultan .

Rețea canalizare

În incintă vom avea rețea de canalizare mixta , pentru apa uzată menajeră și ape pluviale , racordul (existent) la canalizarea din strada Armand Calinescu fiind mixt (comun pentru apa menajera si apa pluviala) si se va pastra bransamentul la canalizare existent .

Rețelele de canalizare proiectate vor fi executate din tuburi din PVC-KG pentru canalizare cu etanșare pe inel de cauciuc.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar proiectat la subsolul cladirii vor fi duse spre caminul CM1 existent pe rețeaua de canalizare existenta din incinta .

Apele pluviale preluate de pe invelitoarea cladirii prin burlanele, vor fi preluate in camine pentru apa pluviala de tip rectangular, iar din acestea apele vor fi dirijate spre caminele canalizarii existente in incinta .

Apele pluviale colectate in curtea de lumina din partea de Sud, vor fi colectate printr-o rigola de suprafata practicata in radierul curtii de lumina , fiind dirijate spre un camin apa pluviala.

Apele pluviale colectate in curtile de lumina din partea de Nord, vor fi deasemenea colectate prin rigole montate ingropat in radier .

Apele colectate in rețeaua menajera se vor incadra in normele NTPE 002 .

Instalații sanitare de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a instalației interioare se va face diferentiat pentru consum menajer si pentru instalatia de stingere din interior . Astfel pe rețeaua de alimentare cu apă proiectată în incintă, se va fi prevazut un racord PEID, De=75 mm, spre caminul CV prevazut in partea din spatele cladirii . Conducta de alimentare cu apă rece PEID, De=40 mm , PN6 , dusa din CV spre spatiul tehnic de la subsol , va alimenta consumatorii din grupul sanitar și spalatorul din oficiu de la subsol si instalatia de incalzire din spatiul tehnic de la subsolul clădirii .

Apa caldă de consum va fi preparată într-un boiler având volumul util $V=200$ l, acesta având ca agent primar, apa caldă produsă de centrala termică situată în alt corp de clădire.

Instalația interioară de alimentare cu apă rece, respectiv cu apă caldă, se va executa din tubulatură de polipropilenă PP-R/cu fibră compozită, montată aparent și/sau îngropat, fixată în brățări de plastic și izolată termic cu tuburi din elastomeri.

În grupurile sanitare conductele de distribuție apă rece și caldă montate aparent vor fi izolate termic corespunzător cu tuburi din elastomeri iar conductele de legătură de la coloană până la obiectele sanitare vor fi montate îngropat în tencuială sau/și în pardoseală.

Pentru racordare la obiectele sanitare și la ceilalți consumatori se vor utiliza racorduri flexibile și robinete de colț.

Instalații de combatere a incendiilor

Funcție de categoria de importanță a construcției C (normală) și de nivelul de stabilitate la incendiu III, la clădiri de cultură cu mai mult de 200 de persoane, peste 600 mp și mai mult de 2 niveluri supraterane se prevăd hidranți interiori.

Alimentarea cu apă a instalației de stingere din interior se va face din caminul CV, printr-o conductă de oțel zincat.

Instalații sanitare de canalizare

Vor fi executate din tuburi de polipropilenă pentru canalizare, etanșarea făcându-se pe inele de cauciuc la montaj.

Colectorii instalației interioare de canalizare a apelor menajere, vor fi duși sub pardoseala subsolului spre rețeaua de canalizare în exteriorul clădirii.

Trecerile prin fundația clădirii se vor face prin tub de protecție, iar etanșarea se va face cu material elastic.

Pardoseala finită a grupului sanitar de la subsol va fi realizată cu panta continuă spre sifoanele de pardoseală cu ieșire laterală.

Pentru buna funcționare a instalației interioare de canalizare se va avea în vedere asigurarea ventilării acesteia.

Instalații termice

Încălzirea se va face cu ventiloconvectoare, fie cu corpuri statice de încălzire (pentru grupul sanitar și oficiul de la subsol).

S-a adoptat soluția de încălzire cu aer cald recirculat prin ventiloconvectoare - pentru toate spațiile de la etaj, parter și subsol (altele decât cele în care încălzirea se face cu corpuri statice).

Distribuția agentului de încălzire se va face pe tubulatura din cupru izolată.

Pentru toate trecerile conductelor care strapung plansele se vor face piese de trecere ce împiedică patrunderea fumului sau a flăcărilor de la un nivel la altul.

Corpurile statice sunt radiatoare cu elemente din aluminiu.

Distribuția agentului termic de încălzire se va realiza prin conducte montate îngropat sub pardoseală fixate în brățări din plastic, respectiv montaj deasupra tavanului fals de tip fileu de asemenea în brățări din plastic.

În vederea funcționării și echilibrării instalației, precum și pentru a se putea interveni în caz de service, s-au prevăzut în subsolul clădirii butelii de egalizare și distribuitori cu posibilitatea închiderii unui circuit fără a scoate din uz celelalte circuite.

Conductele de distribuție tur și retur se vor izola cu tuburi din elastomeri având grosimea de 19 mm.

Instalații de ventilare / climatizare

Pentru sălile de la subsolul clădirii, se impun instalații de ventilare climatizare pentru realizarea parametrilor de confort. Astfel pentru realizarea climatului în salile de expoziție au fost prevăzute două centrale de tratarea aerului CTA1, CTA2 pozate în podul clădirii.

Centralele de tratare aer CTA1, CTA2 vor prelua aerul proaspăt prin lucarnele din partea de Sud, iar aerul viciat va fi dus în exterior prin lucarnele din partea de Nord.

În încăperile expozițiilor unde se impune un climat cu parametri controlați strict (temperatura, umiditate), s-a prevăzut introducerea aerului în spațiile interioare, prin grile, difuzoare.

Tubulaturile ce preiau aerul proaspăt, respectiv refulează aerul uzat în exterior, vor fi duse spre grile de exterior, acestea fiind echipate cu jaluzele orientate contra ploii, plasa împotriva insectelor.

În grupul sanitar aerul viciat se va prelua prin valve circulare, aerul fiind condus spre un ventilator de tubulatură și o gură de evacuare aer viciat spre exterior.

În grupul sanitar pentru a preveni depresiunile create prin evacuarea aerului viciat, s-au prevăzut grile de tranșer în uși.

Instalații de defumare

Instalația de evacuare a fumului a fost prevăzută pe casa de scara închisă, aceasta fiind ventilată în suprapresiune și face legătura cu spațiul tehnic, respectiv cu exteriorul prin grila de tranșer din ușa clădirii punctului termic.

La partea superioară a casei de scara închisă a fost prevăzută o grila de evacuare, evacuând fumul prin lucarna din partea de sud prevăzută la nivelul podului.

A fost prevăzută de asemenea o instalație de evacuare fum pe casa scării deschise ce face legătura spațiilor de la subsol, parter și etaj, astfel aceasta a fost ventilată prin suprapresiune.

Toate ghebele pentru instalații vor fi rezistente la foc 1 oră.

Spațiile dintre conducte în ghebele verticale, vor fi închise și rezistente la foc 30 minute.

Se va avea în vedere ca celelalte ventilatoare, din instalația de ventilare (altele decât cele necesare pt evacuare fum) să fie oprite automat odată cu pornirea ventilatoarelor pentru evacuare fum și deschiderea voletilor.

Odată cu pornirea ventilatoarelor instalației de evacuare fum se vor opri celelalte ventilatoare.

În urma finalizării procedurii de achiziție publică a serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări s-a încheiat Contractul de lucrări nr. 3574/35/28.02.2020 cu operatorul economic desemnat câștigător, respectiv asocieria S.C. RBS AG CONSTRUCT S.R.L., S.C. ROCANDRA ACTIV S.R.L., S.C. POLARH DESIGN S.R.L., în valoare de 19.111.698,45 lei cu T.V.A. (Proiectare, Asistență tehnică, Construcții și instalații, Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj, Organizare de șantier).

Ministerul Culturii prin Direcția Patrimoniu Cultural a emis următoarele avize:
-Aviz nr.253/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a picturii murale de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești, jud. Argeș.

- Aviz nr.278/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a componentelor din lemn de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești , jud. Argeș .
- Aviz nr.297/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a componentelor artistice de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești , jud. Argeș pentru piatră, similipiatră, stucaturi și metal.

Proiectul tehnic a fost verificat de verificatori de proiect atestați, fapt pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr. 424/02.07. 2021 de către Primarul municipiului Pitești, județul Argeș.

La data prezentei obiectivul se afla în execuție, începerea lucrărilor fiind cu data de 08.07.2021, în baza ordinului de începere a lucrărilor nr.12077/07.07.2021.

Prin adresa nr. 270/12.04.2022 de la S.C. RBS AG CONSTRUCT S.R.L. - lider de asociere , înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 8096/13.04.2022 prin care se înaintează Dispoziția de Șantier nr. 02/03.02.2022 întocmită de proiectantul general S.C. POLARH DESIGN S.R.L. în faza de asistență tehnică cu nr. de înregistrare 22/03.02.2022 , Memoriul Justificativ , Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări , Antemăsurători , Borderou NR – uri și NCS – uri în valoare de **853.876,68 lei (fără TVA) .**

Dispoziția de Șantier nr. 02/03.02.2022 este emisă în baza constatărilor reprezentanților proiectantului , executantului (șef de șantier, responsabili tehnici cu execuția) și beneficiarului (dirigintelui de șantier) :

A. Stadiul fizic al lucrărilor este următorul :

- s-au desfășurat parțial pereții de compartimentare propuși prin proiect
- s-au desfășurat tencuielile interioare la nivelul subsolului și parterului
- s-au realizat săpături și sondaje la nivelul subsolului pentru interceptarea cotelor de fundare

B. Constatări:

Prezenta dispoziție de șantier este emisă în baza constatărilor reprezentanților proiectantului și executantului cu prilejul vizitelor efectuate pe șantier , precum și ca urmare a emiterii :

- Notei de constatare nr. 03 din data de 19.08.2021 , punctul 3;
- Notei de constatare nr. 04 din data de 13.10.2021 ;
- Notei de constatare nr. 05 din data de 14.12.2021 , punctul 3;
- Dispoziției de șantier nr. 01 din data de 26.08.2021

Nota de constatare nr. 03 din data de 19.08.2021 , punctul 3 : *“În urma decopertărilor de tencuieli din întreaga clădire am găsit mai multe astupări de goluri de uși , ferestre fără ștrepi , fără buiandrugi , cu pereți ciuruiți de fostele console de susținere a exponatelor muzeului și șanțuri adânci orizontale și verticale în zidăria de cărămidă pentru ascunderea tuturor tipurilor de instalații , unele dintre ele de dimensiuni apreciabile .”*

Nota de constatare nr. 04 din data de 13.10.2021 : *“În urma desfăcărilor de așternut de la șarpanta acoperișului am identificat mai multe elemente :grinzi, căpriori, stâlpi din lemn care prezintă fisuri pe lungimea acestora .”*

Nota de constatare nr. 05 din data 14.12.2021, punctul 3 : *“Referitor la sondajul efectuat pe zona de fundare în tuburile existente de beton , s-a constatat că pe această zonă nu există radier, iar talpa de fundare este la 1,4 m față de cota pardoselii*

subsolului .”

Pe parcursul lucrărilor s-a constatat că în elementele de lemn ale șarpantei există fisuri provenite din uscarea lemnului , curgere lentă sau alte cauze ce au acționat în timp asupra acesteia.

De asemenea , în urma desfacerii tencuielilor interioare pe toți pereții interiori propuși a se menține prin proiect conform DS 01/26.08.2021 , s-a constatat faptul că anumite goluri au fost închise în timp cu zidării neconforme și anumite goluri nu au buiandrugi.

Aceste zidării neconforme slăbesc rezistența pereților și au dus la o degradare accentuată a clădirii. Lipsa celor doi radieri de beton din tuburile de beton existente duc la imposibilitatea conectării grinzilor conectării grinzilor de beton propuse prin proiect.

C. Dispoziții :

Având în vedere nota de constatare nr. 03 din data de 19.08.2021, punctul 3 , precum și situația din șantier , se dispun următoarele :

1.Se adaptează detaliile de execuție pentru realizarea scărilor de acces din curțile engleze și planurile pentru armarea și cofrarea scărilor din axele D-F/10-11 și C-F/6-7. Planșe anexate DS 301, DS 302, DS 303.

2. Golurile cu zidărie neconformă și neșesută relevantă în urma decapării tencuielilor interioare vor fi desfăcute. Ulterior , acestea vor fi reînchise și reșesute corect cu zidărie.

3.La golurile fără buiandrugi relevate în urma decapării tencuielilor vor fi executați sâmburi și buiandrugi noi din beton armat.

4.În urma desfacerii tencuielilor interioare pe toți pereții interiori propuși a se menține prin proiect conform DS 01/26.08.2021 , după refacerea continuității zidăriei relevate , se dispune refacerea tencuielilor cu tencuieli noi pe bază de var hidrolic.

Având în vedere nota de constatare nr. 04 din data de 13.10.2021, precum și situația din șantier, se dispun următoarele :

5. Elementele structurale de lemn ale șarpantei care prezintă fisuri se vor injecta cu rășini epoxidice pentru lemn. Suplimentar acestea se vor asigura cu zbranțuri metalice , respectiv de 148 metri.

6. Anterior lucrărilor de injectare se va verifica integritatea elementelor de lemn a șarpantei și în cazul în care prezintă atac biologic , fungic sau xilofag se va înlocui.

7. Înainte și după injectarea fisurilor , elementele de lemn se vor ignifuga și biocida.

Având în vedere nota de constatare nr. 05 din data 14.12.2021, punctul 3, precum și situația din șantier , se dispun următoarele :

8.Executarea a două radieri de beton armat în axele A-C/1-5, A-C/15-19.

Înainte de orice lucrare de intervenție se vor realiza toate sprijinirile tehnologice necesare. Toate spargerile și desfacerile se vor realize manual cu mijloace de mică mecanizare fără a induce vibrații în structura de rezistență. Nu se vor deschide goluri noi sau desființa pereți fără o consolidare prealabilă sau fără o sprijinire corespunzătoare a elementelor care se păstrează. La nivelul planșeelor se vor desface numai porțiunile necesare evacuării molozului. Se va urmări păstrarea elementelor ce

asigură contravântuirea planșelor de lemn în plan orizontal până la consolidarea sau înlocuirea acestora (acolo unde acest lucru este prevăzut în proiect).

Proiectantul menționează că aceste aspecte neprevăzute nu au putut fi constatate și tratate în etapa de elaborare a proiectului tehnic, întrucât la momentul efectuării investigațiilor aceste aspecte nu au putut fi cunoscute, respectiv faptul că o parte din elementele de lemn ale șarpantei nu erau accesibile, fiind necesară curățirea și igienizarea prealabilă a podului construcției.

Astfel, cu ocazia decopertării parțiale a plafoanelor s-a constatat că anumite elemente de lemn ale șarpantei prezintă fisuri.

Având în vedere notele de constatare, precum și situația din șantier constatată în urma vizitelor în șantier, s-au dispus anumite cantități suplimentare (variații de cantități) pentru lucrările prevăzute în proiect. Acestea vor fi decontate din capitolul cheltuieli diverse și neprevăzute din cadrul devizului general.

Sunt anexate: Nota de Constatare nr. 03 din 19.08.2021, Nota de Constatare nr. 04 din 13.10.2021, Nota de Constatare nr. 05 din 14.12.2021, Dispoziția de Șantier nr. 01 /26.08.2021, Dispoziția de Șantier nr. 02/03.02.2022, Memoriul Justificativ Referitor la Dispoziția de Șantier nr. 02 din data 03.02.2022, Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări la Obiectul Construcției Categoria de lucrări: Structura de rezistență, Arhitectură, Desfaceri și Antemăsurători la Obiectul Construcției Categoria de lucrări: Structura de rezistență, Arhitectură, Desfaceri, întocmite de proiectanți, Planșele: DS301 – Plan cofrag și armare scări curți engleze, DS302- Plan armare scară subsol axe D –F /10-11, DS303 – Plan cofrag și armare scară interioară axe C-F/6-7.

Valoarea Dispoziției de Șantier nr. 02/03.02.2022 conform Borderoului NR – uri și NCS – uri este în valoare de **853.876,68 lei** la care se adaugă TVA de **162.236,56 lei** având o valoare totală de **1.016.113,24 lei**.

Prin adresa nr. 519/11.07.2022 de la S.C. RBS AG CONSTRUCT S.R.L. - lider de asociere, înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 14809/11.07.2022 prin care se înaintează Dispoziția de Șantier nr. 03/29.06.2022 întocmită de proiectantul general S.C. POLARH DESIGN S.R.L. în faza de asistență tehnică cu nr. de înregistrare 158/29.06.2022, Memoriu Justificativ, Nota de Constatare privind starea de conservare a grinzilor de la planșeul peste parter întocmit de S.C. BIOHARCOM S.R.L., Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, Antemăsurători, Borderou NR – uri și NCS – uri în valoare de **792.045,88 lei (fără TVA)**.

Dispoziția de Șantier nr. 03/29.06.2022 este emisă în baza constatărilor reprezentanților proiectantului, executantului (șef de șantier, responsabili tehnici cu execuția) și beneficiarului (dirigintei de șantier):

A. **Stadiul fizic** al lucrărilor este următorul:

- s-au desfășurat parțial pereții de compartimentare propuși prin proiect
- s-au desfășurat tencuielile interioare la nivelul subsolului, parterului și etajului
- s-au realizat săpături și sondaje la nivelul subsolului pentru interceptarea cotelor de fundare
- s-au desfășurat pardoseli din lemn din întreaga clădire
- s-au finalizat lucrările de armare și betonare din interiorul clădirii, propuse prin proiect
- s-au tencuit pereții interiori propuși prin proiect
- șarpanta acoperișului a fost înlocuită în proporție de 80 %

-s-au demarat lucrările de restaurare la fațadele frontală N-E , laterală N-V și laterală S-E

-s-au finalizat lucrările de instalațiile electrice până la faza de montaj doze și aparataj

- la curtea de lumină s-au făcut săpături sub supraveghere arheologică

B. Constatări:

Prezenta dispoziție de șantier este emisă în baza constatărilor reprezentanților proiectantului și executantului cu prilejul vizitelor efectuate pe șantier , precum și ca urmare a emiterii :

- Notei de constatare nr. 06/08.02.2022 punctul 1;
- Studiului biologic întocmit de S.C. BIOHARCOM S.R.L. ;
- Notei de constatare nr. 03/19.08.2021 punctul 5.

Nota de constatare nr. 06 din data de 08.02.2021 , punctul 1 :”Referitor la Capitolul **Desfaceri** –In urma desfacerilor de pardoseli din dușumea , parchet din lemn de peste parter s-a constatat prezența unei ciuperci care a degradat grinzile de lemn existente, fapt pentru care am cerut și o expertizare biologică asupra lemnului existent .”

Nota de constatare nr. 03 din data de 19.08.2021 , punctul 5 : “In urma desfacerilor de parchet , dușumele , în tubul existent camera **P 17** la planșeu peste subsol există o combinație de planșeu beton cu planșeu bolțișoare neuniformă în care sunt prinse și grinzile de lemn de care era prinsă dușumeaua .”

Studiului biologic realizat de S.C. BIOHARCOM S.R.L privind starea de conservare a grinzilor de la planșeul peste parter, Muzeul Județean Argeș întocmit de expert MC biolog dr. Livia Bușcă , restaurator dr. Laurențiu Dragomir, biolog dr. Dragomir Cosmin David.

În urma desfacerilor de parchet , dușumele , în tubul existent camera P 17 la planșeul peste subsol există o combinație de planșeu beton cu planșeu bolțișoare neuniformă în care sunt prinse și grinzile de lemn de care sprijină dușumeaua.

Pe parcursul lucrărilor s-a constatat că elementele de lemn ale plășeelor au fost afectate de atac biologic , fungi (specia *Serpula lacrymans* și *Antrodia vaillantii*) și de atac xilofag (insecte din speciile *Hadrobregmus pertinax* și *Xestobium rufovillosum*).

C. Dispoziții :

Având în vedere Nota de constatare nr.06/08.02.2022 punctul 1 și concluziile studiului biologic, precum și situația din șantier , se dispun următoarele :

1.Se vor desface planșeele de lemn existente în camerele în P 01 axe 8-13/A-C, P 02 axe 9-121/C-F , P 03 axe 12-14/C-D , P04 axe 12-14 /D-F , P05 axe 14-17/D-F, P06 axe 14-17/C-D, P11 axe 17-19/D-F, P12 axe 17-19/C-D, P14 axe 14-16/A-C, P15 axe 13-14/A-C, P16 axe 5-8/A-C, P18 axe 1-3 /C-D, P19 axe 1-3/D-F, P23 axe 7-9/C-F, P24 axe 3-7/C-D, P25 axe 3-5/E-F, E113 axe 12-14/C-D, E 114 14-14 /C-D, E 115 axe 12-14/D-F , E 116 axe 14-17 /D-F , E 121 axe 13-16/B-C , E 106 axe 1-6/C-D, E 108 axe 1-3/D-F.

2.Se vor reface planșeele din camerele menționate anterior conform planurilor DS03-R01, DS03-R02, DS03-R03 și DS03-R04. Toate elementele noi de lemn vor fi biocidate și ingnifugate înainte de punerea în operă a acestora.

3.Se vor aplica tratamente împotriva funghiilor și a insectelor xilofage pe pereții de

zidărie și alte elemente care se păstrează , conform indicațiilor din studiul biologic înainte de realizarea lucrărilor noi de structură.

4. Toate elementele decorative existente care trebuie demontate și remontate ulterior se vor face de către personal calificat cu asistență din partea specialiștilor atestați.

5. Se vor desface betoanele vechi la care face referire nota de constatare nr. 3 punctul 5 din 19/08/2021 și se vor executa planșeele conform proiectului.

Înainte de orice lucrare de intervenție se vor realiza toate sprijinirile tehnologice necesare. Toate spargerile se vor realiza manual cu mijloace de mică mecanizare fără a induce vibrațiile în structură de rezistență. Nu se vor deschide goluri noi sau desființa pereți fără o consolidare prealabilă sau fără o sprijinire corespunzătoare a elementelor care se păstrează . Se va urmări păstrarea elementelor ce asigură contravântuirea planșeelor de lemn în plan orizontal până la consolidarea sai înlocuirea acestora (acolo unde acest lucru este prevăzut în proiect).

Sunt anexate : Nota de Constatare nr. 03 din 19.08.2021, Notei de constatare nr. 06/08.02.2022 , Studiului biologic întocmit de S.C. BIOHARCOM S.R.L. , Dispoziția de Șantier nr. 01 /26.08.2021 , Dispoziția de Șantier nr. 02/03.02.2022, Dispoziția de Șantier nr. 03/29.06.2022, Memoriul Justificativ Referitor la Dispoziția de Șantier nr. 03 din data 29.06.2022, Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări la Obiectul Construcției Categoria de lucrări : Structura de rezistență, Arhitectură , Desfaceri și Antemăsurători la Obiectul Construcției Categoria de lucrări : Structura de rezistență, Arhitectură , Desfaceri , întocmite de proiectanți, Planșele : DS03 – R01 Plan amplasare grinzi compuse de lemn planșeu peste parter, DS03- R02 Plan detalii si secțiuni de principiu planșee de lemn, DS03 – R03 Detalii de principiu rigidizare planșeu de lemn și DS03-R04 Plan amplasare grinzi compuse de lemn planșeu peste etaj.

Valoarea Dispoziției de Șantier nr. 03/29.06.2022 conform Borderoului NR – uri și NCS – uri este în valoare de **792.045,88 lei** la care se adaugă TVA de **150.488,72 lei** având o valoare totală de **942.534,60 lei**.

Prin urmare este necesară alocarea din bugetul Consiliului Judetean Argeș a sumei de 1.645.922,56 lei fără tva pentru punerea în opera lucrărilor prevazute in Dispoziția de Șantier nr. 02/03.02.2022 și în Dispoziția de Șantier nr. 03 din data 29.06.2022 si **revizuirea Devizului General faza PTH** al obiectivului precum și **revizuirea Bugetului proiectului** în sensul suplimentarii. Suma de 1.645.922,56 lei fara tva se incadreaza în categoria cheltuielilor neeligibile.

Astfel **Devizul General, CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli , subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, se suplimenteaza cu suma **1.645.922,56 lei fără TVA, cheltuieli neeligibile.****

Dupa suplimentare Devizul General și Devizul pe obiect , Capitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, astfel :

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.090.386,76 lei
5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute eligibile :	1.444.464,20 lei
5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibile :	1.645.922,56 lei

De asemenea este necesara suplimentarea valorii asistentei tehnice din partea dirigintelui de santier cu suma de 10.000 lei reprezentand actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie (rata de inflatie conform INSSE perioada 2019-2021 si estimat an 2022), pentru restul de executat la data de 1 iulie 2022 avand in vedere art. 17.5 din contractul de servicii nr. 17930/1382/01.11.2018 Supraveghere tehnică dirigenție de șantier.

Astfel Devizul General CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică , subcapitolul 3.6.2. 1. Supraveghere tehnică dirigenție de șantier restaurare, inginerie instalații se suplimenteaza cu suma de 10.000 lei fără TVA, cheltuieli neeligibile

Dupa suplimentare subcapitolul 3.6.2.1. Supraveghere tehnică dirigenție de șantier restaurare, inginerie instalații in valoare de **104.000 lei**, se defalca astfel:

3.6.2.1.1. Supraveghere tehnică dirigenție de șantier restaurare, inginerie instalații eligibile :

94.000 lei

3.6.2.1.2. Supraveghere tehnică dirigenție de șantier restaurare, inginerie instalații neeligibile :

10.000 lei .

Menționăm că revizuirea Devizului General faza PTH si revizuirea Bugetul proiectului:

- nu produce efecte asupra perioadei de implementare a proiectului;
- nu modifică valoarea eligibilă a proiectului la semnarea contractului de finanțare rămânând aceeași;

- modifică valoarea neeligibilă si implicit valoarea totala a proiectului in sensul majorarii cu suma de **1.655.922,56 lei fara tva respectiv cu suma de 1.970.547,85 lei cu tva, cheltuieli neeligibile.**

- modifică sursele de finanțare in sensul majorarii cu suma de **1.655.922,56 lei fara tva respectiv cu suma de 1.970.547,85 lei cu tva a contributiei Consiliului Judetean Arges, cheltuieli neeligibile.**

Mentionam ca revizuirea Devizului General, după încheierea contractului de lucrări se face in conformitate cu prevederile legislației în vigoare , respectiv prevederile art. 5 din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (în vigoare la data semnării contractului de finanțare nr. 1050/26.01.2018): „ *Devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar...* ”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem temeinicia și legalitatea prezentului raport, fapt pentru care, în temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. (6), art. (13) din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației

tehnic-economic aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții , vă supunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Devizului General revizuit, Bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare revizuite pentru obiectivul „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”**.

Atașăm la prezentul raport: Deviz General revizuit , Bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare revizuite.

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu
Finanțare Internațională**

**Director executiv,
Sorin IVAȘCU**

**Direcția Juridică Administrație
Publică Locală**

**Director executiv,
Alisa CIOBANU**

Direcția Economică

**Director executiv,
Carmen MOCANU**

Popescu Cornel - manager proiect

Zaidel Mihaela – asistent manager

Grigore Maria – responsabil tehnic