

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente fazelor de proiectare :
Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și Proiect tehnic de execuție,
pentru obiectivul de investiții

“ Construcție Sala vestiare personal și circuit separare transport lenjerie”
de la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădulet, sat Bradetu, județul Argeș

Prin H.C.J Arges nr.291/23.11.2021 s-a aprobat Studiul de fezabilitate - varianta 2 pentru obiectivul de investiții “Construcție Sala vestiare personal și circuit separare transport lenjerie” de la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădulet, sat Bradetu, județul Argeș, întocmit în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic s-au elaborat pe baza soluțiilor tehnice stabilite în Studiul de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale. La faza S.F. au fost prevăzute cantități de lucrări estimative. După elaborarea P.T au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din S.F și cele din P.T.

Proiectantul a justificat modificarea valorii totale a obiectivului de investiții estimată la Studiul de fezabilitate, la faza de proiectare - PAC/DTAC + PT, prin faptul că la data întocmirii S.F. a considerat o evoluție mai accentuată a inflației determinată de creșterea galopantă a prețurilor, precum și datorită instabilității macroeconomice la nivel mondial.

In contextul celor mentionate anterior, raportat la dispozitiile art.7 alin.6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, se impune re aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Constructie Sala vestiare personal si circuit separare transport lenjerie” de la Spitalul de Recuperare Brădet.

In tabelul de mai jos sunt prezentati principalii indicatori tehnico – economici estimati la faza de proiectare – *Studiu de fezabilitate* si la faza de proiectare – *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire*:

	Deviz general S.F. aprobat	Deviz general PAC/DTAC + PT
Valoare totala investitie cu TVA	467 706 , 47 lei	445 269 , 90 lei
Valoare totala investitie fara TVA	394 702 , 32 lei	375 818 , 20 lei
Valoare C+M cu TVA	375 385 , 89 lei	355 159 , 89 lei
Valoare C+M fara TVA	315 450 , 33 lei	298 452 , 90 lei

1. Situația existentă.

În cadrul Spitalului de Recuperare Brădet, se dorește construirea unei Sali de vestiare personal si circuit separare transport lenjerie care sa completeze constructiile, amenajarile, dotarile existente si care sa simplifice activitatea Spitalului de Recuperare Bradet.

În prezent, spațiile cu destinația de vestiare sunt total insuficiente, nu sunt dotate cu grup sanitar și duș, sunt amplasate în interiorul spitalului pe fiecare secție în parte si nu se respectă în totalitate circuitele funcționale. De asemenea, este necesara separarea circuitului lenjeriei din sectii si din laborator spre /si dinspre spălătorie de restul circuitelor funcționale.

Transportul lenjeriei se efectuează conform unui program orar cu unul din ascensoarele destinate pacienților pentru deplasarea la tratament și masa, urmat de dezinfecția corespunzătoare, fapt ce crează disconfort pacienților pentru ca ascensorul respectiv nu poate fi utilizat in perioada stabilita , iar in spital sunt cca 180-200 pacienti zilnic si numai 2 ascensoare pentru pacienti.

Ascensorul exterior nu poate fi utilizat pentru transport lenjerie murdară, deoarece s-ar intersecta circuitele pentru lenjerie murdară și curată, contrar normelor igienico-sanitare.

Construirea sălii de vestiare și circuit separare transport lenjerie este necesara pentru a respecta circuitele functionale de catre personalul angajat (100 salariat: personal mediu si auxiliar sanitar) la intrarea, respectiv iesirea din ture si care sa includa spații pentru dezechipare / echipare, dusuri, grupuri sanitare, circuite separate pentru femei si barbati, vestiare personalizate, etc.

La cele prezentate anterior prin care se justifica necesitatea investitiei, se adauga urmatoarele :

- implementarea unor metode moderne, sustenabile si igienice corespunzatoare pentru personalul medical si pentru circuitului lenjeriei, coroborat cu specificul procesului spitalicesc desfasurat in obiectivul vizat;

- necesitatea stringenta de modernizare, de refuncționalizare si de igienizare a unora dintre spatiile existente ;

-

2. Descrierea construcției și a utilităților tehnico - edilitare existente

Funcțiune construcție existentă : Spital de Recuperare

- Regimul de înălțime Sala vestiare :	Parter
- Suprafața teren existentă :	6958,00 mp
- Suprafața construită existentă :	1630,00 mp;
- Suprafața desfasurata existentă:	8213,00 mp
- POT existent :	23,42 %;
- CUT existent	1,18;

a) Amplasamentul obiectivului:

Terenul pe care se va realiza aceasta investitie este in proprietatea Judetului Arges si in administrarea Spitalului de Recuperare Bradet are suprafata de 6 958,00 mp conform masuratorilor cadastrale și este amplasat in comuna Brăduleț, sat Brădetu, județul Argeș.

Terenul este situat in intravilanul comunei Bradulet, fiind delimitat dupa cum urmeaza:

- Nord – Primaria Bradulet;
- Sud – Canal;
- Est – raul Valsan
- Vest – Ocolul silvic Musatesti

Folosinta actuala: teren curti – constructii cu constructii.

b) Distanțele construcției fata de proprietatile invecinate:

- Est – 6,38 ÷ 6,55 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;
- Nord – rost de dilatare de 0,25 m fata de corpul existent al Spitalului de Recuperare Bradet;
- Sud – o distanta cuprinsa intre 1,93 ÷ 2,68 m fata de limita de proprietate catre canal.

Cladirea Spitalului de Recuperare Bradet a fost data in functiune in anul 1975 si este compusa din doua corpuri de cladiri si anume:

- corpul principal , cu regim de inaltime S+P+8E (cu structura de rezistenta din diafragme de beton armat, conlucrand cu un sistem de cadre perimetral si plansee din beton armat prefabricat);
- corpul secundar cu regim de inaltime Sp+P+2E are structura de rezistenta alcatuita dintr-o retea de cadre de beton armat;

Cladirea corpului principal a fost destinata pentru cazare pacienti cu exceptia primelor trei niveluri unde sunt amenajate vestiare, spalatoria, depozite, magazii, biblioteca, bucataria si sala de mese.

Cabinetele medicale sunt amplasate pe etajele 3 ÷ 7. In centrul cladirii este amenajat nodul principal de circulatie verticala format din doua lifturi de persoane si scara principala. Exista o scara secundara de acces amplasata in afara nucleului principal, precum si un lift exterior executat intre timp pe fatada sudica. Accesul in acest corp de cladire se face prin corpul secundar din holul de intrare si prin alte trei intrari secundare amplasate pe cele trei fatade libere.

Infrastructura (subsolul) este realizata astfel : pereti structurali din beton armat monolit de 30 cm grosime, cu plansee din beton armat prefabricat de 9 cm grosime.

Fundarea este pe talpi de fundatii continue sub pereti din beton simplu si cuzinet din beton armat, precum si pe fundatii izolate sub stalpii de beton armat, realizate din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.

La parter și etajele curente peretii de închidere și de compartimentare sunt din zidărie și din beton armat.

Cota terenului natural variază de la -0,20 la -0,50m sub cota $\pm 0,00$ m. Terenul natural de lângă calcanul sudic este la cota -0,50m.

Cota pardoselii subsolului este la -2,25 m, iar cota de fundare este la -3,00m.

Clădirea Spitalului de Recuperare Bradet este racordată la toate utilitățile necesare unei bune funcționări-apa, canalizare, energie electrică, gaze, instalații de hidranți.

3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

În Studiul de Fezabilitate elaborat, proiectantul pentru construcția nou proiectată cu destinația sala de vestiare personal și circuit separare transport lenjerie,, a stabilit următoarele :

- categoria de importanță "C";
- clasa de importanță „IV” ;
- gradul de rezistență la foc „ III”;
- Funcțiune : Sala vestiare pentru Spitalul de Recuperare Brădet;
- Regimul de înălțime Sala vestiare : Parter;
- Suprafața construită Sala vestiare : 100,00 mp;
- Suprafața desfășurată Sala vestiare: 100,00 mp;
- Suprafața utilă propusă : 82,62 mp;
- Suprafața construită propusă : 1730,00 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 8313,00 mp;
- Suprafața teren propusă : 6858,00 mp;

4. Descrierea construcției din punct de vedere, tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic

Construcția proiectată cu regim de înălțime Parter, are destinația de sala vestiare personal și circuit separare transport lenjerie, iar proiectantul în compartimentarea prezentată :

- a prevăzut un hol de acces, de unde se accede în 2 zone distincte, respectiv o zonă în care s-a amenajat un vestiar femei (prevăzut cu două cabine dus și un grup sanitar) și o zonă în care s-a amenajat un vestiar bărbați (prevăzut cu două cabine dus și un grup sanitar). Din cele două vestiare, personalul are acces într-un sas prevăzut cu lift, de unde personalul este transportat în zonele de activitate.

- a prevăzut un tunel prin care se realizează legătura între vestiare, transportul lenjeriei și accesul de pe partea de vest a spitalului. Hainele murdare sunt transportate cu liftul, de unde se accede în sas și apoi în spălătoria existentă în clădirea Spitalului de Recuperare Bradet. Cele două fluxuri (personal și transport lenjerie) nu se vor intersecta, deoarece programul de lucru al personalului (respectiv prezența personalului în vestiare) începe la ore diferite de orarul transportului lenjeriei la spălătorie.

Clădirea cu destinație vestiare va cuprinde:

- Hol acces rufe murdare cu $S = 3,44$ mp;
- Vestiar Femei cu $S = 26,88$ mp ;
- Dus cu $S = 1,62$ mp;
- Grup sanitar femei cu $S=3,34$ mp;
- Sas cu $S = 8,57$ mp;
- Hol rufe murdare $S = 17,16$ mp;
- Vestiar Bărbați cu $S = 17,18$ mp;

- Dus cu $S = 1,96\text{mp}$;
- Grup sanitar barbati cu $S=2,46\text{mp}$

a) Suprastructura

Cladirea pentru vestiare nou proiectata va fi o extindere parter a corpului principal al Spitalului de Recuperare Bradet, amplasata pe latura sudica a acestuia, avand destinatia de vestiare pentru barbati si femei care va include si un culoar pentru transport rufe murdare. Ea va fi legata functional de corpul principal al Spitalului de Recuperare Bradet.

Cladirea noua va avea structura de rezistenta metalica (stalpi , grinzi ,pane), cu pereti de inchidere si de compartimentare din zidarie si cu inaltimea libera de 2,75 m.

Invelitoarea este realizata din panouri metalice termoizolante, iar tavanul va fi din gips carton.

Din motive de economie de spatiu s-a adoptat o forma triunghiulara pentru cladirea nou proiectata, iar la calcanul vecin nu s-a prevazut perete propriu .

c) Infrastructura

Fundațiile stalpilor metalici de pe axa 3 se vor amplasa la o distanta de 50cm si fundatiile de pe axa 4 se vor amplasa la o distanta de 65cm, de fundatia subsolului cladirii existente.

Fundatiile stalpilor de pe axa 3 vor fi coborate pana la cota -2,50m, iar cele de pe axa 4 pana la cota - 2,35m, pentru a se evita rezemarea lor pe umplutura si in acelasi timp pentru a nu transmite incarcari la peretele subsolului cladirii existente.

Fundatiile stalpilor din axa 1 si axa 2 se vor funda la cota -2,30m sub cota 0,00 m considerata. Fundatiile continue ale peretilor exteriori din zidarie vor pleca de la cota fundatiilor stalpilor amplasati langa ele si se vor racorda printr-o treapta cu cele curente de la cota -2,30 m.

d) Acoperişul și învelitoarea

Acoperişul va fi in 2 ape, cu structura de rezistenta din profile metalice, iar invelitoarea se va realiza din panouri metalice termoizolante.

Grinzile metalice ale acoperisului reazema atat pe stalpii metalici, cat si pe centura din beton armat executata la partea superioara a peretilor de zidarie.

In fasia de langa calcan, grinzile metalice ies in consola si nu reazema pe calcanul corpului principal.

Din cele mentionate mai sus, rezulta ca, prin solutiile tehnice adoptate cladirea noua va fi independenta de calcanul existent, astfel incat aceasta sa nu fie influentata negativ de lucrarile la noua cladire.

Invelitoarea se va realiza din tabla amprenata tip LINDAB, iar pentru preluarea si evacuarea apelor pluviale de pe aceasta se va monta un sistem de jgheaburi si burlane, confectionate din tabla vopsita anticoroziv. Acoperisul se va racorda cu calcanul printr-un sort de tabla.

e) Căile de circulație și acces

In interiorul constructiei nou proiectata se va realiza un tunel de legatura, care va asigura accesul in vestiare si accesul de pe partea de vest a spitalului. Tunelul va avea o lungime de aproximativ 12,0 m si o latime de 1,25m. Structura de rezistenta a acestuia se va realiza din profile metalice (stalpi, grinzi, pane) . Cota $\pm 0,00\text{m}$ a tunelului va fi aceeasi cu cota $\pm 0,00\text{ m}$ a vestiarelor .

f) Pardoseli

Pentru zona de circulatie (hol si vestiare) proiectantul a prevazut pardoseala calda din covor PVC pe suport textil, iar pentru spatiile destinate grupurilor sanitare pentru personal a propus pardoseli din gresie antiderapanta.

g) Finisaje pereti interiori

Peretii interiori din grupurile sanitare se vor placa cu faianta pe inaltimea $h=2,10\text{m}$, iar pe peretii si pe plafioanele prevazute in toate incaperile se vor executa zugraveli lavabile. Pentru executarea finisajelor interioare, se vor folosi materiale moderne care sa permita o intretinere usoara din punct de vedere al igienei.

h) Finisaje pereți exteriori si scara acces

Pereții exteriori se vor izola termic prin montarea unui termosistem si se vor finisa cu tencuiala structurata.

Soclul se va finisa cu tencuieli speciale impermeabile, acrilice, iar treptele scarii de acces se vor placa cu placi din gresie antiderapanta.

i) Tâmplăria interioara

Ușile interioare se vor realiza din placi celulare furniruite, vor fi prevazute cu ochi de geam ornament securizat si se vor deschide spre exterior in sensul evacuarii, fara a se reduce latimea caii de evacuare a holului.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, precum si prin utilizarea materialelor incombustibile .

j) Amenajari exterioare

Sistematizarea exterioara este existenta, cu mentiunea ca se va amenaja canalul colector existent pe toata latura de sud a spitalului, pentru a se permite amplasarea si functionarea in bune conditii a cladirii vestiarului.

k) Instalații termice interioare

Incalzirea spatiilor interioare ale constructiei noi se va face prin incalzire statica realizata cu radiatoare din otel, alimentate cu apa calda $85/60^{\circ}\text{C}$ preluata dintr-o centrala termica proprie de mare capacitate existenta in incinta special amenajata in spatele cladirii spitalului. Aceasta solutie este cea mai facila in situatia data si reprezinta infiintarea a doua ramuri noi de distributie, prin extensia coloanelor termice existente in zona adiacenta a vechii cladirii .

S-au prevăzut în proiect corpuri de încălzire din oțel cu presiunea maximă de lucru 4 bari, presiunea de încercare 8 bari, temperatura maximă 1800C . Sunt în trei variante : cu unul, cu două sau cu trei panouri, în funcție de necesarul termic.

Centrala termica existenta este amplasata in incinta special amenajata in spatele cladirii, poate prelua noua sarcina termica si va putea prepara apa calda necesara noului consum intern printr-un schimbator de caldura inclus.

Distributia agentului termic se va face prin conducte din cupru, protejate si izolate partial sub pardoseala/sapa parterului , respectiv sub plafioanele false si partial aparente pe langa peretii incaperilor , in sistem bitubular tur/retur.

Coloanele si conductele de legatura se vor executa din acelasi material ca si conductele de distributie, respectiv teava din Cu - $\phi 16/ \phi 20$ (conform plansei PT 2 – Plan parter.Instalatii termice). La trecerea prin pereti, conductele se vor monta in tuburi de protectie.

În punctele cele mai înalte ale instalației se vor monta dezaeratoare automate, iar în punctele cele mai joase robinete de golire, asigurându-se astfel aerisirea și golirea instalației termice.

l) Instalații sanitare

În incinta acestei construcții noi sunt amplasate două grupuri sanitare atasate vestiarelor, utilizate cu chiuvete, wc-uri și dusuri. Pentru alimentarea cu apă caldă și rece se vor face două racorduri de apă cu diametrul de 2xPPR 25 din conductele de distribuție $\Phi 2''$ existente în încăperile de spalatorie adiacente, prin intermediul unor robinete de separare. Aceste racorduri vor pătrunde în grupurile sanitare noi prin spațiul creat între structura metalică a acoperisului și plafonul parterului.

Conductele de apă vor fi din polipropilenă sau pexal și se vor poziționa în general îngropate în pereți, în plafoanele false sau în nișe speciale.

Alimentarea cu apă menajeră a construcției propusă se va realiza prin racord la bransamentul existent la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Braduleț. Apa va fi utilizată doar în scop menajer / igienic – sanitar de către personalul spitalului.

Apele uzate vor fi preluate prin conducte de PVC cu diametrul $\Phi = 32 \div 50$ mm prin două ramuri amplasate în interiorul vestiarelor, conduse apoi spre coloanele menajere nou proiectate cu diametrul $\Phi = 110$ mm, respectiv $\Phi = 160$ mm. Coloanele de canalizare interioare proiectate deversează radial apă uzată în căminele CMex și CM1 de pe rețeaua exterioară existentă. Modul de organizare a grupurilor sanitare și poziționarea racordurilor corespunzătoare acestora sunt prezentate în planșa desenată S2- Plan parter – Instalații sanitare.

Conductele de canalizare vor fi montate parțial îngropat și parțial aparent mascate în interior, respectiv îngropate în exterior, respectând pantele minime de scurgere normate până la căminul de preluare, respectiv MSE.

Apele pluviale rezultate din precipitații se vor colecta prin sistemul de jgheaburi și burlane prevăzute la acoperisul construcției noi și vor fi dirijate în exteriorul acesteia către spațiile verzi din amplasament.

m) Instalația electrică

Alimentarea cu energie electrică

În cadrul Spitalului de recuperare Bradet există tablouri de distribuție de joasă tensiune, fapt ce permite alimentarea cu energie electrică a clădirii nou proiectate. Acest lucru se va rezolva de către autoritatea furnizoare a energiei electrice, în baza avizului de racordare obținut de către beneficiar, existând posibilitatea racordării la tabloul electric general existent în camera tablourilor electrice.

Distributia energiei electrice

Distributia energiei electrice la noul consumator se realizează printr-o coloană electrică trifazată CYYF 5x4 mmp, racordată la tabloul general existent, pozată în montaj îngropat ST până la tabloul de distribuție general TEV amplasat la parterul clădirii cu destinația de vestiare.

În structura tabloului găsim întrerupătoare automate ce asigură protecția circuitelor la supra-curenți.

Instalația electrică interioară

Instalația electrică interioară este reprezentată de 5 circuite din conductoare de cupru tip FY 1.5 mmp, instalate în tuburi IPEY cu pozare în montaj îngropat pentru instalația de

iluminat si 3 circuite din conductoare tip FY 2.5mmp pentru instalatia de prize montate similar.

Instalatia de protectie de punere la pamant

Pentru instalatia electrica se propune schema de legare la pamant de tip TNS, in care nulul de lucru este separat de cel de protectie PE si se va lega direct la priza de pamant (impamantarea) existenta desfasurata in jurul cladirii, care asigura o valoare a rezistentei de dispersie mai mica de 1 ohm.

Toate circuitele de forta, de iluminat si de prize vor fi protejate impotriva atingerilor directe si indirecte, prin aparate diferentiale montate in tablourile corespunzatoare .

Intreaga instalatie electrica va fi protejata printr-un releu specializat cu sensibilitatea de 300mA/S, care asigura protectia personala a utilizatorului si protectia la foc a cladirii.

Cerinta fundamentală privind “securitatea la incendiu” a construcției este asigurata prin:

- proiectarea usile exterioare de acces si evacuare;
- utilizarea materialelor incombustibile;
- respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea intregii incinte.

Cerinta fundamentală privind “siguranta in exploatare” a construcției este asigurata prin:

- utilizarea materialelor de buna calitate ;
- executia corecta a elementelor nestructurale: de compartimentare sau de inchidere;
- montarea unor praguri, ferestre si geamuri de calitate;
- executia finisajelor si izolatiilor conform prevederilor din Caietele de sarcini elaborate .

In concluzie

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor si Proiectul tehnic de executie sunt intocmite in conformitate cu :

- Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCJ Arges nr.291/23.11.2021 ;
- prevederile mentionate la Regimul economic si la Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr.30/29.10.2020 emis de Primaria Comunei Bradulet;
- Autorizatia de Construire nr.3/14.02.2022 emisa de Primaria Comunei Bradulet.

Prin actualizarea devizului general la faza PT s-au modificat valorile investitiei, astfel:

Valoarea totala a investitiei (INV) cu TVA : de la **467 706,47 lei** la **445 269,90 lei**, rezultand o diminuare cu **22 436,57 lei**;

Valoarea totala a investitiei (INV) fara TVA: de la **394 702,32 lei** la **375 818,20 lei**, rezultand o diminuare cu **18 884,12 lei**;

Valoarea constructii-montaj(C+M) cu TVA : de la **375 385,89 lei** la **355 159,00 lei**, rezultand o diminuare cu **20 226,89 lei**;

Valoarea constructii-montaj(C+M) fara TVA: de la **315 450,33 lei** la **298 452,90 lei**, rezultand o diminuare cu **16 997,43 lei**;

Fata de cele prezentate, in conformitate cu prevederile art.173, alin.3, lit.f), art. 182 alin.1 coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din *OUG nr.57/2019* privind Codul

Administrativ, actualizata, coroborate cu prevederile art.6, art.13 din Anexa 4 - *Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice*, precum si cu prevederile art.44 din *Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale*, pentru investitia “Constructie Sala vestiare personal si circuit separare transport lenjerie ” de la Spitalul de Recuperare Brădet supunem plenului Consiliului Judetean Arges:

- a) aprobarea Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor si a Proiectului tehnic de executie (Anexa 1);
- b) aprobarea actualizarii Devizului general (Anexa 2) si a Indicatorilor tehnico-economici la faza PAC / DTAC (Anexa 3);

Anexam la prezentul raport, pe suport lettric si electronic CD:

- Devizul general estimativ actualizat la faza PAC/ DTAC ;
- Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - PAC/DTAC;
- Proiectul tehnic de executie - PT ;

Directia Tehnica
Director Executiv,
Alin STOICEA

Directia Economica
Director Executiv,
Carmen MOCANU

Directia Amenajarea Teritoriului
si Urbanism

Arhitect Sef,
Andreea TACHE

Directia Juridica Administratie
Publica Locala

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Redactat:
Doina Simion

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

“ Construcție Sala vestiare personal si circuit separare transport lenjerie”

de la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădulet, sat Bradetu, județul Argeș

Faza : PAC/DTAC + PT

Indicatorii maximali conform Devizului general actualizat

	Lei (fără TVA)	Lei (inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției (INV)	375 818, 20	445 269, 90
Construcții -Montaj (C+M)	298 452, 90	355 159, 00

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.