



DUPLICAT

PROCURĂ

Subscrisa, **VANTAGE TOWERS S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun.București, str.Barbu Văcărescu nr.201, Mezanin, Sala 1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/4225/2020, având cod unic de înregistrare 42432578 și cod de înregistrare fiscală RO42432578 ("Societatea"), **reprezentată la autentificarea prezentului înscris de DRĂGHICI CRISTIANA-SIMONA**, cetățean român, [REDACTED] cu domiciliul în mun.București, [REDACTED] și de **TĂNASE CĂTĂLIN**, cetățean român, [REDACTED], cu domiciliul în mun.București, [REDACTED]

intrucât:

Societatea dorește să încheie, după caz, contracte de închiriere, de subînchiriere, de novație, de antrepriză, acorduri de despăgubire, de locațiune, de sublocațiune, de concesiune, de comodat, de cesiune, de alimentare cu energie electrică în regim de consumator/subconsumator, acorduri, procese verbale de predare-primire, stipulație pentru altul, tranzacții juridice, declarații și radieri din cartea funciară, inclusiv acte adiționale și/sau anexe la acestea, având ca obiect spații imobiliare situate în mun.București și pe teritoriul României, contracte în cadrul cărora Societatea va avea calitatea de Locator, Locatar, Sub-Locator, Sub-Locatar, Beneficiar, Chiriaș, Concesionar, Prestator, după caz;

Aceste contracte, precum și actele adiționale și/sau anexele la acestea, vor fi semnate cu persoane fizice sau juridice, având o valabilitate de până la 15 (cincisprezece) ani și în schimbul unei **valori totale de până la de 150.000 de Euro (osutăcincizecimiieuro) per tranzacție**,

prin prezenta, împuternicește pe:

- **GÎNJU CRISTIAN**, [REDACTED] cu domiciliul în mun.București, [REDACTED]

să acționeze ca mandatar al Societății și, în această calitate, să facă dovada calităților și drepturilor Societății și să reprezinte Societatea în fața instituțiilor publice competente (inclusiv autorități publice centrale și locale) și a notarului public, precum și în fața oricăror persoane fizice sau juridice, să facă cereri și să acorde declarații și să îndeplinească toate formalitățile necesare, să semneze și/sau să încheie orice acte prevăzute de legea română ce au legătură și deservesc o stație de telecomunicații (incluzând, dar fără a se limita la contracte de închiriere, de subînchiriere, de novație, de achiziție, de antrepriză, acorduri de despăgubire, de locațiune, de sublocațiune, de concesiune, de comodat, de cesiune, de suprafață, de servitute, de acces, de alimentare cu energie electrică în regim de consumator/subconsumator, de prestări servicii, acorduri, procese verbale de predare – primire, stipulație pentru altul, tranzacții juridice, declarații și radieri din cartea funciară, precum și orice documente ce au legătură cu: achiziționarea, construcția, autorizarea pentru construire / desființare, dezinstalarea, prelungirea valabilității, reconfigurarea, schimbarea condițiilor contractuale juridice, tehnice și financiare, rezilierea contractelor și/sau a acordurilor, precum și stingerea oricăror dispute/litigii izvorâte din existența sau operarea unei rețele de telecomunicații și/sau anexele tehnice ale acestora, precum și reprezentarea Societății în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în orice scop care are legătură cu administrarea unei stații de

telecomunicații, inclusiv, dar fără a se limita la notarea și/sau radierea contractelor de locațiune (închiriere, concesiune, superficiei) în și din Cartea Funciară, și să achite orice taxe datorate în acest sens, inclusiv taxe notariale și taxe pentru operațiunile de înscriere a actelor la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară, să participe la licitații, să depună și să ridice orice documente aferente licitațiilor; să plătească taxe pe care le datorează Societatea în acest sens, să ofere orice preț considerat de cuviință, să semneze procesul verbal de licitație și orice alte acte aferente, inclusiv să conteste în instanță orice act întocmit cu ocazia licitațiilor, și să semneze în numele și pentru Societate oriunde va fi necesar, semnătura sa fiind opozabilă Societății.

Fără a prejudicia vreunul din drepturile anterior menționate, mandatarii Societății nu vor putea angaja în mod valabil Societatea prin semnarea vreunui document care are sau ar putea avea ca efect angajarea VANTAGE TOWERS S.R.L. din punct de vedere financiar, nu se va putea angaja din punct de vedere juridic în numele și pe seama VANTAGE TOWERS S.R.L. și nu va putea da sau primi vreo sumă de bani sau o altă valoare economică care poate fi exprimată în bani, fără acordul dat în prealabil, în scris al VANTAGE TOWERS S.R.L., aceste restricții rămânând în vigoare pe tot parcursul exercitării atribuțiilor delegate conform prezentei. În cazul depășirii mandatului acordat conform prezentei, actele sau faptele mandatarului nostru nu ne vor fi opozabile în niciun fel, toate consecințele fiind suportate în exclusivitate de acesta.

Mandatarul nu are dreptul să subdelege puterile acordate prin prezenta procură.

În conformitate cu prevederile art.2016 din Codul Civil "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în cuprinsul acestuia".

Prezentul mandat este netransmisibil, se acordă cu titlu gratuit, intră în vigoare astăzi, data autentificării sale și va produce efecte juridice până la îndeplinirea sa sau până la intervenția uneia dintre cauzele de încetare prevăzute în art.2030 din Codul Civil, dar nu mai mult de 3 ani. De asemenea, mandatul acordat persoanelor care sunt angajați ai Societății încetează automat la data la care persoanele respective nu mai sunt salariați ai Societății.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "BÎRZU și Asociații" într-un exemplar original ce a rămas la arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate dintre care 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții și 1 (un) exemplar a fost păstrat pentru arhiva biroului notarial.

**MANDANT,
VANTAGE TOWERS S.R.L.**

reprezentată de

TĂNASE CĂTĂLIN

DRĂGHICI CRISTIANA-SIMONA

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI

Societatea Profesională Notarială "BÎRZU și Asociații"

Licența de funcționare nr.130/04 mai 2021

Mun.București, șos. Nicolae Titulescu nr.48, parter și demisol, sector 1

Tel/Fax: 031.40.53.980/031.43.37.337

e-mail: office@notariatbirzu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3310
anul 2021, luna DECEMBRIE, ziua 08

În fața mea, BÎRZU LOREDANA, notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea prezentului înscris, s-au prezentat:

- DRĂGHICI CRISTIANA-SIMONA, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în mun.București, [redacted]

[redacted] și TĂNASE CĂTĂLIN, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în mun.București [redacted]

[redacted] în calitate de reprezentanți ai VANTAGE TOWERS S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun.București, str.Barbu Văcărescu nr.201, Mezanin, Sala 1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/4225/2020, având cod unic de înregistrare 42432578 și cod de înregistrare fiscală RO42432578,

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în valoare de 150 lei și T.V.A în cuantum de 28,5 lei.

NOTAR PUBLIC,
BÎRZU LOREDANA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare la Societatea Profesională Notarială "BÎRZU și Asociații", astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BÎRZU LOREDANA



