



REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL JUDEȚULUI ARGES R.A.
Nr. 152 / 02.05.2022

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul :

-Referatului nr. 8438/18.04.2022 al Direcției Tehnice – Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize din cadrul Consiliului Județean Argeș;

-Hotărâri nr. 314/15.12.2021 a Consiliului Județean Argeș privind aprobarea tarifelor practicate de Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș pentru anul 2022;

- Caietului de sarcini nr.8439/18.04.2022;

- DA nr.30458367/27.04.2022 (SEAP),

s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

JUDEȚUL ARGES cu sediul în Piața Vasile Milea nr. 1 telefon/fax: 0248/217800/220137 cod fiscal 4229512 cont _____ Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin Dl. ION MÎNZÎNĂ, Președintele Consiliului Județean Argeș, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI ARGES R.A., cu sediul în Pitești, P-ta. Vasile Milea nr.1 Consiliul Județean Argeș et.II cam. 86, tel/fax: 0248/266111, înregistrată la Registrul Comerțului Argeș cu nr.J03/981/04.10.2010, CUI: 27457340, cont:RO73TREZ0465069xxx009232 deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată prin dl. Eduard Dumitru CIOCNITU – Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;

g. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
i. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de reparare și întreținere a instalațiilor mecanice de construcții (Cod CPV: 50712000-9), a instalațiilor sanitare de apă rece și caldă menajeră, precum și a celor de canalizare, ce aparțin imobilului situat în mun. Pitești, B-dul Republicii, nr.71, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului, este de **42.385.20 lei, fara TVA** (1352 de ore x 31,35 lei/h) conform DA nr.30458367/27.04.2022 – anexa nr.2 a contractului, valoarea totală a contractului fiind de **50.438,39 lei, inclusiv TVA**.

5.2. Plata/plățile se vor realiza în termen de 15 zile, începând cu ziua următoare înregistrării facturii de către prestator la sediul achizitorului, în conformitate cu programările obligatorii către Direcția Finanțelor Publice, prevăzute de ordinele Ministrului de Finanțe nr. 2281/2009, nr. 3426/2009 și 3454/2009, în baza facturii și a raportului lunar al activității prestate, avizat de Serviciul Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanta Corporativă (*conform prev. Cap.III pct.5, art.31 alin.11-13 din ROF aprobat prin HCJ Argeș nr.48/23.12.2020*) și aprobat de ordonatorul principal de credite.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract este valabil în perioada mai 2022 - decembrie 2022.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform caietului de sarcini nr. 8439/18.04.2022, anexa nr.1 a contractului cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

7.2 Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar desfășurării în bune condiții a serviciilor prestate.

7.3.- 7.3.- Prestatorul se obligă să procure - în cazul apariției unor defecțiuni intervenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor - materialele necesare efectuării intervențiilor pentru remedierea defecțiunii, costurile aferente acestora urmând să se factureze lunar în mod distinct, sub condiția întocmirii prealabile de către prestator a unei note de constatare și a unui deviz estimativ și a aprobării de către autoritatea contractantă privind efectuarea respectivei intervenții. În acest caz, valoarea manoperei se va considera inclusă în valoarea contractului.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele, echipamentele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor,
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 zile lucratoare, începând cu ziua următoare înregistrării facturii de către prestator la sediul achizitorului.

8.2 - Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 8.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% /zi de întârziere, din valoarea corespunzătoare serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și execute obligația de plată a serviciilor prestate, din vina sa exclusivă, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 8.1, atunci prestatorul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% /zi de întârziere, din suma datorată, până la plata efectivă a acesteia.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Recepție și verificări

10.1 - Achizitorul, prin Serviciul Monitorizare Lucrari Publice si Guvernanta Corporativa, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini (*conform prev. Cap.III, pct.5, art.31 alin.11-13 din ROF aprobat prin HCJ Arges nr.48/23.12.2020*).

10.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

10.3. - Achizitorul, prin Serviciul Monitorizare Lucrari Publice si Guvernanta Corporativa va primi si va aviza raportul lunar al activitatii prestate (la care vor fi atasate Fisele de interventie), documente care vor sta la baza efectuării plății, alături de factura emisă și înregistrată la sediul Consiliului Județean Argeș.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă, din vina sa, termenul de execuție a serviciilor solicitate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților.

11.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

12.2. - Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Legea 98/2016 sunt singurele modificări ale contractului care pot fi facute.

13. Cesiunea

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Pitești.

16. Limba care guvernează contractul

- Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Dispoziții finale

- Partile contractante raspund de derularea in bune conditii a prezentului contract, conform competentelor ce le revin.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDETUL ARGES

PREȘEDINTE C.J. ARGES
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN EUGENIA MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA SIMONA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

ȘEF S.M.L.P.G.C.
CĂTĂLIN OVIDIU ȘOVAR

VIZA CFP
CARMEN EUGENIA MOCANU

Intocmit 2 ex./ Florescu Mirela

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI ARGES R.A.

DIRECTOR GENERAL
EDUARD DUMITRU CIOCNITU

DIRECTOR ECONOMIC
CAMELIA TULUCA

CONSILIER JURIDIC
VLĂSCEANU ANA MARIA