



S.C. LOCATOR CONSTRUCTII S.R.L.

4./28.04.2022

## CONTRACT DE SERVICII

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborată cu prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și al Referatului nr.7828/12.04.2022, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

**JUDEȚUL ARGHEȘ**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Ion MÎNZÎNĂ- Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. LOCATOR CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul în Comuna Bascov, sat Valea Ursului, nr.143, telefon 0752189876, E-mail: locator\_constructii@yahoo.com, CIF RO21084365 număr de înmatriculare Jo3/326/2007, cod fiscal 21084365, cont trezorerie RO03TREZ0465069xxx005739, deschis la Trezoreria Operativa Mun. Pitesti, reprezentată prin dl. Marius Lungescu – Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - servicii de supraveghere lucrări - dirigentie de santier - și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- e) **lucrări** – reprezintă toate serviciile de proiectare, lucrările de execuție pentru care urmează a fi prestate serviciile de dirigentie de santier ce fac obiectul prezentului contract, precum și orice modificare a acestora, în condițiile legislației achizițiilor publice.
- f) **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- g) **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze **servicii de supervizare a lucrărilor - dirigenție de santier**, pentru obiectivul: **„Modernizare DJ 704 E Ursoaia – Bascovele - Ceaurești, km 3+100 – 7+600, L = 4,5 km, Judetul Arges”**, CPV - 71520000-9 - *supraveghere a lucrărilor*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexa a contractului, precum și cu dispozițiile legale în materie și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **120.000 lei**, fără TVA, valoarea totală a contractului fiind de **142.800 lei**, inclusiv TVA, conform ofertei financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1. – Prezentul Contract este multianual și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, fiind valabil pe întreaga perioadă de valabilitate de 68 de luni a contractului de lucrări pentru care se prestează serviciile ce fac obiectul prezentului contract - perioada care cuprinde atât executia lucrărilor (8 luni), cât și perioada de garanție de bună executie a acestora (60 luni) - până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Durata prezentului contract se poate modifica, în condițiile art.14.2, numai în situația în care se modifică, din motive întemeiate, durata executiei contractului de lucrări pentru care se prestează serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe de la data primirii de către Prestator a ordinului de începere a prestării serviciilor, din partea Achizitorului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. – Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) caietul de sarcini nr.7827/12.04.2022, Anexa nr.1;
- b) oferta adjudecată în catalogul electronic – SEAP – DA 30442034/20.04.2022 - Anexa nr.2;
- c) garanția de bună executie, Anexa nr.3;
- d) atestatul/autorizație Dirigenție de santier, Anexa nr.4;
- d) asigurarea de răspundere civilă profesională, Anexa nr.5.
- e) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

8.2. – Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini;

8.3. – Serviciile prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de supraveghere a lucrărilor - *Dirigenție de santier* - pentru obiectivul **„Modernizare DJ 704 E Ursoaia – Bascovele - Ceaurești, km 3+100 – 7+600, L = 4,5 km, Judetul Arges”**, în conformitate cu obligațiile prevăzute în caietul de sarcini, anexa nr.1 a contractului, precum și cu cele asumate prin prezentul contract.

9.1.2. Prestatorul este obligat sa isi desfasoare activitatea ca reprezentant al achizitorului in relatia cu Executantul in derularea *contractului de lucrari privind obiectivul de investitii mentionat anterior*.

9.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.3.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei depuse. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, a carui structura minima obligatorie este mentionata in cadrul Caietului de sarcini. Prestatorul nu poate efectua schimbări fara obtinerea aprobarii scrise prealabile a achizitorului, iar personalul inlocuitor trebuie sa indeplineasca aceleasi criterii mentionate in caietul de sarcini pentru personalul inlocuit.

9.3.2. Prestatorul este obligat sa prezinte anterior semnării contractului, dovada incheierii asigurării de raspundere civila profesionala pentru specialistul/specialisti atestat/atestati, la societati de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiara, valabila pe intreaga durata de derulare a prezentului contract, pana la receptia finala a obiectivului de investitii anterior mentionat.

9.4. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului pentru prestarea serviciului, emis de catre achizitor pentru etapa respectiva, pentru a se incadra in termene.

9.5. Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

- sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.5.1. – Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale in domeniul contractului.

9.5.2. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

9.5.3. Raspunderea pentru prestarea obiectului contractului cu personal atestat / calificat / autorizat si in deplina conformitate cu 9.5.1, 9.5.2, ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine prestatorului.

9.5.4. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/certificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

9.5.6. Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin. 9.5.1, 9.5.2, 9.5.3, 9.5.4 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat.

9.5.7 – În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Prestatorul, în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare și cu prevederile Caietului de sarcini pentru serviciile de supraveghere lucrari – dirigenție de șantier pentru obiectivul „Modernizare DJ 704 E Ursoaia – Bascovele - Ceauresti, km 3+100 – 7+600, L = 4,5 km, Judetul Arges”, are următoarele obligații, conform Ordinului 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier:

### **A. în perioada de pregătire a investiției:**

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

### **B. în perioada execuției lucrărilor:**

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

14. verifică, în calitate de reprezentant al achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/achizitor pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/achizitor pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

17. preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

### **C. la recepția lucrărilor:**

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. preda către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

9.5.8– Prestatorul va asigura, în relația cu proiectantul, cu acceptul Achizitorului, elaborarea dispozițiilor de șantier, a notelor de constatare, a notelor de renunțare și respectiv a notelor de comandă suplimentară, corectitudinea acestora și va verifica cantitățile rezultate. Totodată notele de constatare, notele de renunțare, notele de comandă suplimentară și dispozițiile de șantier se depun la registratura achizitorului într-un interval de:

- notele de constatare în maxim 3 zile de la data întocmirii acestora (respectiv data constatării în teren);

- dispozițiile de șantier, notele de renunțare, notele de comandă suplimentară în maxim 7 zile de la data depunerii notelor de constatare la registratura achizitorului.

9.5.9– Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, în caiele de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.5.10 – Prestatorul are obligația să se asigure că dirigințele de șantier se va conforma prevederilor legale în vigoare potrivit cărora Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC, are responsabilități statutare pentru inspectarea lucrărilor de construcții în diverse stadii, respectiv participă la fazele determinante.

9.5.11 – Prestatorul, în baza prezentului contract, în conformitate cu cerințele specifice legislației românești în domeniul construcțiilor, își va asuma rolul de Dirigințe de șantier și va îndeplini toate atribuțiile acestei funcții, purtând toată responsabilitatea pentru respectarea standardelor de calitate, a realizării contractului de lucrări și a asigurării legalității pe parcursul execuției lucrărilor. Astfel, va urmări și certifica executarea lucrărilor din punct de vedere fizic, cantitativ, calitativ și valoric precum și va certifica legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării, cu încadrarea în prevederile contractelor de execuție de lucrări.

9.5.12 - Dirigințele de Șantier va avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru, ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Achizitorul și Constructorul, consemnându-se în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

9.5.13 - (1) Pe parcursul activității sale, Prestatorul va întocmi Rapoarte de activitate.

(2) **Rapoartele de activitate** întocmite de Dirigințele de șantier pe parcursul execuției lucrărilor vor conține detalierea tuturor lucrărilor executate în perioada raportată și descrierea acestora, din punct de vedere financiar și fizic. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării (dacă este cazul) modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Constructorul își controlează propria

activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor. Se vor prezenta Achizitorului, dacă este cazul: comunicările de santier ale executantului confirmate de dirigintele de santier, dispozițiile de santier, justificarea lucrărilor suplimentare sau a notelor de renunțare precum și evaluarea lor. Rapoartele vor fi înaintate Investitorului simultan cu situațiile de lucrări înaintate la plată și cu documentele justificative menționate la pct.6.2.4 al Caietului de sarcini, documente verificate și avizate de Dirigintele de santier.

(3) Pentru efectuarea Recepției la terminarea lucrărilor, dirigintele de santier va prezenta Achizitorului Cartea Tehnică a construcției și **Referatul de specialitate** cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

(4) Pentru efectuarea Recepției finale a lucrărilor, dirigintele de santier va prezenta Achizitorului **Raportul final de activitate**.

9.5.14 - Prestatorul, pentru situațiile de lucrări acceptate la plată cantitativ, calitativ și valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în fața autorităților de control abilitate potrivit legii în acest sens, fiind obligat să reprezinte achizitorul la controalele efectuate de aceste autorități (Curtea de Conturi, Inspectoratul de stat în Construcții, etc.)

9.5.15 - Prevederile prezentului contract se suplimentează cu prevederile caietului de sarcini, prestatorul având în sarcină să orice obligație suplimentară care rezultă din acesta.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a prestării serviciilor.

10.2 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.3 Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de santier, nu vor absolve prestatorul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

10.4 Achizitorul are obligația de a verifica și confirma serviciile prestate prin acceptarea la plată a Rapoartelor de activitate prezentate de acesta. Termenul de verificare și confirmare/refuzare a Rapoartelor de activitate este de max. 15 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări/Rapoartelor de activitate de la prestator;

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - Achizitorul impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

11.2 - În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract. Cuantumul penalităților nu va putea depăși valoarea în lei fără TVA a prezentului contract.

11.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

11.5 În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Achizitor, se consideră că aceasta

reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 10.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016.”

11.6. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.7. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.8. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

-la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;

-la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

-prin reziliere la inițiativa Județului Argeș în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;

-prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizat printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

### ***Clauze specifice***

#### ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

12.1 1) Garanția de bună execuție va reprezenta 5% din prețul contractului, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică:

-prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

-prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

1. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide, în același termen prevăzut la art.12.2 din prezentul contract, un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

2. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză. Termenul de valabilitate al garanției de buna execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.

12.4 Instrumentul de garantare pentru care s-a optat la data semnării contractului, nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului decât în situațiile în care o astfel de modificare a devenit utilă și posibilă în baza unei prevederi legale iar Achizitorul și-a exprimat acceptul în acest sens. Modificarea va opera de la data emiterii noului instrument, fără necesitatea încheierii unui act adițional.

12.5 În situația în care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție.

12.6 Garanția de buna execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la semnarea procesului-verbal de recepție la finalizarea contractului. Prevederile art. 12.3 rămân aplicabile.

12.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție, în oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 12.4.

12.8 (1) Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos.

Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de buna execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din quantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de buna execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

(c) Prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din quantumul acesteia să suporte contravaloarea prestării/prestării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de buna execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățesc Achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

12.9 (1) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o



notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

(2) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

12.10 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

12.11 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: în termen de 14 zile de la data recepționării fără obiecțiuni a tuturor serviciilor care fac obiectul contractului și finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei cu respectarea art 42 din HG 395/2016.

12.12 Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art.12.2 din contract, va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016.

12.13. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

### **13. Verificări și urmărirea derulării contractului**

13.1 – Achizitorul, prin Serviciul Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanta Corporativă, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul va recepționa documentele înregistrate la sediul său.

13.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

13.3 - La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție și va înregistra la sediul acestuia Raportul de activitate lunar/Raportul de activitate final, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția în termen de maxim 15 zile de la data notificării Prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, dacă este cazul, în termen de 3 zile de la data solicitării de remediere primită din partea Achizitorului .

### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere se emite de către achizitor după constituirea garanției de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la prezentarea ei către achizitor.

(2) Serviciile trebuie prestate în termenul convenit prin caietul de sarcini și să fie terminate la data stabilită.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului său, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de

prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Modalități de plată**

15.1. Platile se va realiza în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la sediul achizitorului, conform art.15.3 din prezentul contract.

15.2 În relația Prestatorului cu Achizitorul, acesta:

- va prezenta Achizitorului rapoarte tehnice, lunar, spre aprobare, până la data de 30 a lunii următoare celei pentru care a fost întocmit raportul, potrivit prevederilor specificate în Caietul de Sarcini care a stat la baza achiziției serviciului prestat;

- va înainta raportul, în scris, prin Registratura Achizitorului, catre Serviciul Monitorizare Lucrari Publice si Guvernanta Corporativa, până cel târziu în 30 a lunii următoare celei pentru care a fost întocmit raportul;

- va întocmi rapoarte similare de câte ori este necesar, în termenul solicitat de achizitor;

- poate întocmi rapoarte cu transmitere către achizitor ori de câte ori consideră necesar în vederea îndeplinirii obiectivelor pe care le are de îndeplinit potrivit Caietului de sarcini;

- este obligat să răspundă solicitării formulate de achizitor în legătură cu clarificările /completările necesare în legătura cu raportul tehnic pentru care a fost formulată o astfel de solicitare, în maxim 3 zile de la primirea solicitării. Acest termen, poate fi prelungit doar cu acordul scris al achizitorului, la solicitarea în scris, motivat, a Ofertantului.

15.3 (1) Plata serviciilor prestate de către ofertant se va realiza în baza facturilor si a rapoartelor lunare întocmite de ofertant, după cum urmează:

- 95 % din valoarea ofertata a serviciilor prestate, se va achita esalonat, proportional cu valoarea lucrarilor executate si acceptate la plata pe parcursul derulării contractului, si, în baza rapoartelor de activitate, conform art.15.1. din contract;

- 5 % din valoarea ofertata a serviciilor prestate, se va achita dupa incheierea Receptiei finale a investitiei.

(2) În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe și/sau remedieri necesare a fi realizate de executant, suma aferenta acelei etape nu se va plăti prestatorului, acestuia revenindu-i obligația urmării remedierilor necesare a se realiza, respectiv a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, si a minutei/proces verbal de stingere a deficiențelor și/sau remedierilor consemnate.

(3) Pentru cazuri de lucrări nefinalizate cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau fără minută/Proces verbal de stingere a obiecțiunilor/ remediere a deficiențelor, garanția de bună execuție aferentă contractului nu se va restitui.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

16.2. – Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și NU se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

17.2 Modificarea nu va privi acele clauze a caror modificare ar conduce la creerea unui avantaj în comparație cu ceilalți ofertanți.

17.3 Modificarea contractului se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### **18. Cesiunea**

18.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6<sup>1</sup> din OUG 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului\*). Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului articol. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

18.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **19. Forța majoră**

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. Dispozitii finale

24.1 - Serviciul Monitorizare Lucrari Publice si Guvernanta Corporativa raspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca, în termen de 14 zile de la data finalizării contractului, autoritatea contractanta, la propunerea acestui serviciu, să întocmească în trei exemplare, conform art.166 alin 2 din H.G. 395/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii cauzate achizitorului, conform competențelor ce le revin.

24.2. Prestatorul declara expres ca a citit cuprinsul clauzelor si declara, in mod expres, ca a inteles pe deplin continutul acestora, precum si efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
JUDEȚUL ARGHEȘ

PRESTATOR,  
S.C. LOCATOR CONSTRUCTII S.R.L.

PRESEDINTE  
ION MINZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS LUNGESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
CARMEN MOCANU



DIRECTOR EXECUTIV  
ALISA CIOBANU

SEF SERVICIU  
CĂTĂLIN ȘOVAR

Control Financiar Preventiv Propriu  
CARMEN MOCANU

Întocmit, 2 ex./Florescu Mirela