



NR. 1673 / 19.05.2022

S.C. MGM UNIC ELECTRO IMPEX S.R.L.

CONTRACT DE LUCRARI

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului nr. 9156/29.04.2022 al Direcției Tehnice - Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Deviz, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL ARGES, cu sediul în Piața Vasile Milea nr. 1, mun. Pitesti, jud. Arges, telefon: 0248/220075, fax: 0248/220075, având cod fiscal 4229512 și cont nr. RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria Operativă a Mun. Pitesti, reprezentat prin domnul **Ion MÎNZÎNĂ**, având funcția de Președinte, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. MGM UNIC ELECTRO IMPEX S.R.L., cu sediul în Comuna Bradu, Sat Geamana, Str. Livezilor nr. 44, biroul 1, telefon: 0765211801, CUI RO32110176, număr de înmatriculare ORC: J03/1046/2013, cont RO17TREZ0465069XXX013538, deschis Operativă a Mun. Pitesti, reprezentată prin domnul **George Mihai MANU**, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINITII

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
 - b. **părțile contractante** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de presări servicii;
 - e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
 - g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - h. **standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
 - i. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
 - j. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
 - k. **utilajele și echipamentele executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele;

- l. **riscurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului;
- m. **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- n. **echipamente** - înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract;
- o. **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
- p. **lucrări** - înseamnă toate lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;
- q. **instrucțiunea achizitorului (ordin administrativ)** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract (ex. Ordin de începere a activității de proiectare, ordin de începere a lucrărilor de execuție, ordin de suspendare, ordin de sistare a lucrărilor, notificare, instrucțiuni, etc);
- r. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
- s. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: imobil - clădire situată în Bdul Republicii nr.71, Mun. Pitești, Jud. Argeș;
- t. **Termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- u. **recepția finală**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- v. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- w. **Supervizor** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului sau desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- x. **acceptarea la plată** - reprezintă aplicarea mențiunii de BUN DE PLATĂ pe factură, atestându-se că executantul a efectuat corespunzător lucrarea/părțile din lucrare menționate și că toate pozițiile din factură au fost verificate.
- y. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de reparații curente ale instalației electrice din cadrul imobilului situat în B-dul Republicii, nr.71, Mun. Pitești, Jud. Argeș, *Cod CPV 45310000--3 Lucrări de instalații electrice.*

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevazute în prezentul contract în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și oferta depusă în SEAP, anexele nr.1 și nr.2 ale contractului.

4.3. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul lucrarilor executate, in termen de maxim 30 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **190.397,70 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A., conform ofertei adjudecata în SEAP - Anexa la prezentul contract, valoarea totală a contractului fiind de **226.573,26 lei**, inclusiv TVA.

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și este valabil până la data expirării garanției prevăzute la art. 12.2. din contract.

6.2. – Durata de execuție a lucrărilor este de **90 de zile**, de la transmiterea ordinului de începere a executării lucrărilor, emis de achizitor prin Direcția Tehnică.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1– Executarea contractului începe în maxim 48 de ore de la primirea Ordinului de începere a lucrărilor și se finalizează în termenul prevăzut la art.6.2. din contract.

7.2. Ordinul de începere a lucrărilor va fi transmis într-un termen ce nu poate fi mai mic de 2 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. – Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini, Anexa nr.1;
- b) oferta adjudecata în catalogul electronic – DA30568078/16.05.2022, Anexa nr.2;
- c) garanția de bună execuție, Anexa nr.3.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru specificatiile tehnice care nu au fost întocmite de acesta.

9.3. – (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor

incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. – Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul de execuție a lucrării este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

9.6. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului –verbal de recepție a lucrării.

9.7. – (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-intereselor, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8. – (1) Pe parcursul executiei lucrării executantul are obligația :

i) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul de execuție a lucrării;

ii) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și de a îndepărta de pe locul de execuție a lucrării, daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe la locul de desfășurare a lucrării până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10.- Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea ; și

ii) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea devizului de lucrări întocmit pentru achizitor.

9. 11 - Standarde.

9.11.1.- (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract;

-(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9.12. – Executantul are obligația de a asigura (în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor) o perioadă medie de remediere a defectelor de 5 zile calendaristice de la comunicare.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține, dacă este cazul, toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor.

10.2. – Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit.

10.3. – Achizitorul se obligă să plătească, în condițiile prevăzute la art.17, prețul lucrărilor executate, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii de către executant la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată.

10.4. - Achizitorul va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.5. – Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces verbal de recepție.

10.6. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul aferent executiei lucrarilor.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

11.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligațiilor rămase de îndeplinit, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.2. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci executantul are dreptul, ca penalități, la o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea acceptată la plată, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune – interese.

11.4.– Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment,cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIALE

12. GARANȚII

12.1 1) Garantia de buna executie va reprezenta **5%** din prețul contractului, fără TVA.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.1.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică:

-prin virament bancar in contul de garantii al Achizitorului RO34TREZ0465006XXX000183 deschis la trezoreria Operativa a Mun. Pitesti, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

12.1.3. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.4. – Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie in conformitate cu dispozițiile legale., art.42 alin.(4) din HG nr.395/2016:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.1.5. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.1.6., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) executantul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentelor în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

12.1.6. – Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea perioadei de buna execuție a lucrării, de către acesta și remedierea/completarea documentelor ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.1.7. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

12.2. – Perioada de garanție a lucrării

12.2.1. - Executantul se obligă să acorde garanție asupra calității lucrării cel puțin **24 de luni**, termen care începe de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de achizitor.

12.2.2. – (1) Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Executantului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

(3) În Perioada de Garanție, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Achizitor, sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

12.2.3. - La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în 15 zile de la transmiterea notificării de către achizitor.

12.2.4. - În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Executantului.

12.2.5. - Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Executantului implică privarea semnificativă a Achizitorului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Achizitorul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, să recupereze toate sumele plătite pentru asigurarea funcționalității, Executantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări suportând costurile generate.

12.2.6. - În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

12.2.7. - Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanție.

13. RECEPȚIE LUCRARI

13.1. – Achizitorul, prin Directia Tehnica, are dreptul de a verifica executarea lucrărilor pentru conformitatea lor cu specificațiile tehnice curpinse în devizul-oferta și în prezentul contract.

13.2. – În situația în care o lucrare este respinsă, Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Executantului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 3 zile lucrătoare de la efectuarea modificărilor, conform celor solicitate Executantului, decizia finală cu privire la lucrările refăcute.

13.3. – Recepția lucrărilor se va face pe baza de proces verbal.

13.4. – Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.5. – Dacă vreuna din lucrările inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să o respingă, iar executantul fără a modifica prețul contractului are obligația de a reface lucrarea refuzată.

13.6. – Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.7. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe executant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.

13.8. – Prezentul capitol se completează cu dispozițiile Caietului de sarcini.

14. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

14.1. – (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil (dar nu mai mult de 48 de ore) de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului (care nu poate fi transmis intr-un termen ce nu poate fi mai mic de 2 de zile lucratoare de la semnarea contractului).

14.2. – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termenul stabilit de catre cele doua parti, cu exceptia prevazuta la art.13.2. din prezentul contract.

(2) In cazul in care executantul intarzie, din culpa sa, inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct.9.1 alin. (2) achizitorul este indreptatit sa fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din devizul de lucrari. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si, daca este cazul, a dirigintelui de santier sau alta persoana fizica sau juridica atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. – (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare, daca este cazul .

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

15. INTARZIEREA SI SISTAREA LUCRARILOR

15.1. – In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, prin consultare, partile pot stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2. – (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiei de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturii/facturilor la sediul Achizitorului, in baza acesteia si a urmatoarelor documente:

17.2. Documentele care vor sta la baza decontării lucrărilor sunt:

a) situația de lucrări însușita de executant, confirmata de reprezentatul achizitorului/dirigintele de șantier al achizitorului;

b) daca este cazul, centralizatorul situatiilor de plata lunare - contine informatii ale situatiilor de plată anterioare, pentru luna curentă si cumulate;

c) daca este cazul, centralizatorul notelor de comandă suplimentară/renunțare - cuprinde informatii centralizate ale decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații;

d) daca este cazul, certificate de calitate, procese-verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări.

17.3. - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitiva de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita.

17.4. – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

18. CESIUNEA

18.1. – În condițiile prezentului contract, executantul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2- Executantul poate cesiona, total sau parțial, dreptul său de a încasa contraprestația lucrarilor executate, cu acordul prealabil, exprimat în scris al achizitorului și în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

18.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 18.2.

18.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 6 ;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris;

d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

e) neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termenul prevăzut de art. 12.1.1. din prezentul contract, precum și a comunicării dovezii de constituire a garanției de bună execuție în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data constituirii acesteia;

19.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

19.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

19.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

20. AMENDAMENTE

20.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional si in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

21. FORTA MAJORA

21.1. – Forta majora este constatata de o autoritate competenta. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

21.2. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.3. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celelalte daune – interese.

22.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

22.1. – Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se va ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. – Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, de la sediul achizitorului.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

23.1. – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. COMUNICARI

24.1(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. – Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

25.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

26. DISPOZITII FINALE

26.1. – Directia Tehnica raspunde de derularea in bune conditii a prezentului contract, conform competentelor ce ii revin, urmand ca in conformitate cu art.166 alin. (6) din H.G. 395/2016, actualizata, la propunerea Directiei Tehnice, fie la solicitarea Executantului, autoritatea contractanta are dreptul sa intocmeasca in trei exemplare documentul constatator privind modul de indeplinire a obligatiilor contractuale si, daca este cazul, eventualele prejudicii conform competentelor ce le revin.

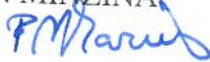
26.2. - Executantul declara expres ca a citit cuprinsul clauzelor si ca a inteles pe deplin continutul acestora precum si efectele lor juridice.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL ARGHEȘ

S.C. MGM UNIC ELECTRO IMPEX S.R.L.

PRESEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ



DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU



DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU



DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STORCEA



ADMINISTRATOR,
George Mihai MANU



Control Financiar Preventiv Propriu
CARMEN MOCANU



Intocmit, 2 ex./Florescu Mirela

