



Nr. 825 din 23. 02. 2021.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. - 4. - din 23. 02. 2021.

**În scopul:** - Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: - Lucrări de construire/deșințare;

→ construire: » „AMENAJARE CORP CLĂDIRI SPITAL EXISTENT, CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRI SPITAL ÎN REGIM – S + P + 2E PARȚIAL SPITALUL DE PSIHIATRIE „SFÎNȚA MARIA” VEDEA;

Ca urmare a Cererii adresate de SPITALUL DE PSIHIATRIE „SFÎNȚA MARIA”, cu sediul în județul Argeș, comuna Vedea, codul poștal 117815, satul Vedea, str. D.N. 67 B, nr. 25, înregistrată la nr. 540 din 05. 02. 2021. Reprezentat de DRAGOMIR CONSTANTIN, în calitate de Referent de specialitate, CNP: 11815102125103153173, cu domiciliul în județul Argeș, comuna Poiana Lacului, codul poștal 117563, satul Gărdinești, nr. 35.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Argeș, comuna Vedea, codul poștal 117815, satul Vedea, nr. 1, strada D.N. 67B Pitești - Drăgășani, nr. cadastral 81625, sau identificat prin:

- ❖ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,
  - ❖ PLAN DE SITUAȚIE
  - ❖ PLAN CADASTRAL
- Sc: 1/5000;  
- Sc: 1/500;  
- Sc: 1/1000;

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. C 10.904 / 2006, faza P. U. G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Vedea nr. 9 / 27. 03. 2008, și prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Vedea nr. 14 / 30. 03. 2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren categoria intravilan: - curți - construcții, proprietatea Consiliului Județean Argeș, conform DECIZIA Nr.915 din 30. 09. 1965.  
Terenul nu este situat în zonă de protecție, de interes public și nu este supus la restricții temporare sau definitive de construire.



## 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: - curți - construcții, cu suprafața de 19183 mp, situat în intravilanul comunei Vedeș, cuprins în P. U. G.  
Destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate pentru zona amplasamentului sunt: - construire -  
Reglementările economico-financiare se vor efectua conform prevederilor Codului Fiscal.

## 3. REGIMUL TEHNIC

Având în vedere că prezentul Certificat de Urbanism este emis pentru înlocuirea Certificatului de Urbanism Nr. ~10, ~ din 27. 02. 2019, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu completările și modificările ulterioare, prin care se specifică pentru cazul când condițiile de realizare a obiectivului de investiție nu s-au modificat, avizele și acordurile obținute în baza vechiului Certificat de Urbanism rămân valabile.

Terenul nu este situat în zonă de protecție, de interes public și nu este supus la restricții temporare sau definitive de construire.

Accesul auto și pietonal la obiectiv este asigurat din drumul național D.N. 67 B Pitești Drăgășani, iar parcare va fi amplasată în incinta proprietății.  
Alinierea terenului față de drumuri: - terenul curți - construcții este adiacent drumului național D.N. 67 B Pitești Drăgășani, iar construcția pentru extindere corp clădire spital este amplasată la distanța de 4,00 m, față de limita de proprietate - drum național D.N. 67 B Pitești Drăgășani.  
Distanța minimă față de proprietățile vecine este de 4,00 m în partea de Nord - Est, național D.N. 67 B Pitești Drăgășani.

Înălțarea construcțiilor, expresivitatea arhitecturală, echilibrul compositional, finisajele sunt conform caracterului zonei prin arhitectură modernă.  
Regim de înălțime la clădirea pentru extindere clădire este - subsol + parter + 2 etaje, cu înălțimea la coamă de + 12,87 m.

Procentul maxim de ocupare a terenului propus (POT) - 19,41%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului propus (CUT) - 49,11%.

Echipare cu utilități a zonei: - apă; - canalizare; - gaze; - telefonie; și - energie electrică;  
Realizarea lucrărilor de execuție vor respecta documentația autorizată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:  
„Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: - Lucrări de construire/desființare pentru:

\* construire: » „AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT, CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE ȘI EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM - S + P + 2E PARȚIAL SPITALUL DE PSIHIATRIE „SFÎNȚA MARIA” VEDEȘ;



CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/deșfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - *Agencia pentru Protecția Mediului - Argeș, Județul Argeș, municipiul Pitești, strada Egalității, nr. 50 A.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva E I A) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului Euro-pean 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.**

**În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**



*În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.*

## 5. CEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului și/sau construcției, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de înfor-

mare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația Tehnică - D.T. după caz;

☒ D.T.A.C.      ☐ D.T.O.F.      ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1. Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă      ☒ alimentare cu energie electrică      ☒ gaze naturale  
☒ canalizare      ☐ telefonizare      ☐ altele

d. 2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu      ☒ protecția civilă  
☒ sănătatea populației



**d. 3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora** – (copie): - Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei comunei Vedea, județul Argeș;

**d. 4. Studii de specialitate:** - Referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență; - Studiu topo; - Studiu geotehnic;

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** – (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR  
BURCIOIU MONA DANIELA

INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ing. POPESCU EMILIAN

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis: - solicitantului;  
- direct la data de 25. 02. 2021.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

*In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:*



**ROMÂNIA**  
**JUDEŢUL ARGEŞ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA**  
C.U.I.: 5050573.



*de la data de . . . . . „până la data de . . . . .”*  
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR** (numele şi prenumele, semnătura)  
**SECRETAR** (numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: . . . . .  
Achitat taxa de: . . . lei, conform chitanţei nr. . . . . din . . . . .  
Transmis solicitantului la data de . . . . . direct/prin poştă.

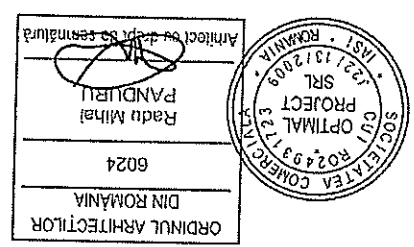
**ARCHITECT ŞEF** (numele şi prenumele, semnătura)  
L.S.

„Amenajare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare, și extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial  
Spital de Psihiatrie „Sfânta Maria” Vede”

# MEMORIU GENERAL

## Obținere certificat de urbanism

Beneficiar: Spitalul de Psihiatrie „Sfânta Maria” Vede  
Amplasament: localitatea Vede, județul Argeș,  
Elaborator: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.



- 2019 -

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare, și  
extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial Spital de Psihiatrie „Sfânta  
Maria” Vedeia”

(1) Date generale:

- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
SPITALUL PSIHIATRIE « SFANTA MARIA » VEDEA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
SPITALUL PSIHIATRIE « SFANTA MARIA » VEDEA
- 1.4. Beneficiarul investiției  
SPITALUL PSIHIATRIE « SFANTA MARIA » VEDEA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.  
Str. Vasile Lupu nr. 90a  
Tel: 0745.908.629  
J22/8/2009  
RO24923658

OPTIMAL  
PROJECT

PROIECTA RETINICA  
ASISTENȚA TEHNICĂ  
CONSULTANȚĂ ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

p.c. Iuciu, B-4 Tudor Vladimirescu 42-44, Iași  
e-mail: optimalproject@yahoo.com  
tel. 0715 908 629



(2) Descrierea investiției:

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Terenul pe care se propune realizarea investiției este situat în localitatea Vedeș, județul Argeș, face parte din patrimoniul public al Județului Argeș, fiind compus din teren înscris în C.F. NR. 81625 - Vedeș, în suprafață de 19.183 mp și construcții C1 - Cabină poartă, C2 - Pavilion II Spital de Psihiatrie „ Sf Maria”, C3 - Centrală termică, C4 - Atelier fizioterapie, C5 - Biserică, C6 - Magazie, C7 - Muzeu, C8 - Birou.

Obiectul investiției este constituit de amenajarea corpului C2 -Pavilion II al Spitalului de Psihiatrie conform normativelor în vigoare și extinderea acestuia cu un corp de clădire nou care să permită desfasurarea în bune condiții a activității Spitalului de Psihiatrie „Sfânta Maria” din localitatea Vedeș, județul Argeș.

Topografia terenului este caracterizată de o pantă de la nord spre sud, cu o zonă mai plană pe latura nord-estică a terenului. Terenul are o formă poligonală în plan ce se înscrie în dimensiunile maxime de aproximativ 214x100m.

2.2. Situația propusă a obiectivului de investiții:

- Pe terenul proprietate se propun următoarele investiții:
- Amenajarea construcției existente corp C2 - Pavilion II;
  - Relizarea extinderii cu un corp de clădire nou cu regim de înălțime D+P+2E;
  - Amenajarea terenului (alei pietonale, circulații interioare, punct gospodăresc, parcaje);
  - Realizare împrejmuire;
  - Amenajarea spațiilor verzi;
  - Realizarea lucrărilor de bransament utilități existente;

Corpul de clădire C2 - Pavilion se va extinde cu un corp de clădire nou, cu o formă în plan aproximativă literei „U” și va fi amplasat pe latura sud - estică a amplasamentului. Corpul de clădire propus va comunica cu cel existent la nivelul parterului și etajului prin intermediul holurilor de distribuție ce vor asigura realizarea legăturilor funcționale între corpuri.

Extinderea împreună cu corpul existent generează un spațiu exterior protejat, o curte care va fi amenajată și utilizată de către pacienții găzduiți în cadrul spitalului. Pentru realizarea acestui spațiu exterior este necesară desființarea corpurilor de construcție: C3 - Centrală termică (74mp) și C4 - Atelier fizioterapie (32 mp).

Pentru realizarea extinderii construcției s-a propus o structură spațială de cadre regulate din beton armat, stâlpi-grinzi, planșee și cu închideri perimetrice de zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale. Amplasarea corpurilor față de limitele proprietății, după cum urmează:

Orientarea	Vecinătate	Distanța
Nord	Domeniul public, DN 67 B	12,05m
Vest	Domeniul public	46,20 m
Sud	Domeniul public	4,10 m
Est	Domeniul privat	85,00 m

## Caracteristici generale și funcționale:

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației Județului Argeș prin asigurarea de servicii psihiatrice continue care intră în categoria serviciilor esențiale pentru populație. Astfel în vederea realizării obiectivului general este necesară lărgirea gamei serviciilor medicale și ridicarea nivelului calitativ al acestora prin amenajarea construcției existente Pavilion II și extinderea cu corp de clădire nou în localitatea Vedeș, județul Argeș;

- ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin amenajarea construcției existente Pavilion II și extinderea cu corp de clădire nou în localitatea Vedeș, județul Argeș;
- acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale oferite în cadrul spitalului;
- acordarea de cazare, măsă și îngrijire specializată de către personal calificat;
- repunerarea situațiilor de criză ale unor persoane din județul Argeș și zonele învecinate și ajutorarea acestora în cadrul spitalului.

Astfel în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi :

- 4 secții moderne, în corpul nou propus, pentru persoanele cu probleme psihiatrice care vor fi gazduite;
- grupuri sanitare cu finisaje de înaltă calitate;
- curte amenajate cu spații pentru activități recreative;
- asistență și îngrijire permanentă prin personal calificat, respectiv medici, asistente medicale, infirmiere, personal de serviciu;
- servicii de spălatorie – igienizare personală și a spațiilor locale;
- laborator și farmacie;
- alimentație constând în 3 mese de bază și 2 gustări, în acord cu patologia fiecărui asistat, la recomandarea medicului specialist, preparată de personal calificat, în laborator propriu
- la cerere, la sugestia medicului de familie sau în caz de urgență asigurarea de servicii medicale specializate;
- consiliere psihologică săptămânală și programe de terapie ocupațională.

## Soluții de rezolvare arhitecturală a fațadelor

Soluția de arhitectură a urmărit crearea unei imagini care să respecte arhitectura tradițională a localității și adaptarea la clima temperată, astfel, s-a optat pentru un sistem de acoperire de tip șarpantă în patru ape. Volumetria clădirii urmărește încadrarea pe teren în condițiile orientării favorabile. Astfel s-a optat pentru o planimetrie adaptată impunerilor date de teren și orientare cardinală.

Soluția de arhitectură a urmărit acoperirea următoarelor cerințe funcționale și ergonomice: iluminare și orientare optimă, ventilație și iluminare naturală, închideri exterioare cu pierderi minime de căldură, o bună izolare termică a clădirii, siguranța și securitate în exploatare, finisaje durabile și ușor de întreținut.

Pentru realizarea termosistemului de fațadă se propune anveloparea cu un strat termoizolant de 10 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală fixate mecanic și chimic, montarea unui strat hidroizolator de difuzie, schelet confecție metalică sau lemn, finisaj vizibil la exterior panouri din piatră naturală armată pe spate cu țesătură fibră de sticlă și panouri compozite decorative.

## Finisaje interioare

- pardoseli din PVC eterogen și gresie antiderapantă;
- placaj din faianță, vopsitorii acrilice, vopsitorii lavabile la pereți;
- tavane false din gips carton
- interioară din PVC, aluminiu cu geam sau panel, culoare alb;
- finisajele și tratamentele termice sau fonice combustibile montate pe pereți rezistenți la foc nu vor crea goluri cu adâncime mai mare de 20 cm.

## Finisaje exterioare

- trotuare din beton
- placaj din piatră naturală, cărămidă aparentă;
- tâmplărie din aluminiu cu geam termopan, culoare alb;
- glafuri din aluminiu;
- învelitoare tip șarpantă cu tablă tip țigla.

Calitatea materialelor utilizate pentru finisaj :

toate materialele folosite vor fi agumentate M.L.P.A.T.

materialele propuse permit o punere rapidă în operă, sunt durabile și adecvate funcțiilor.

## Modul de asigurare a utilităților

Utilitățile propuse sunt: instalația de apă rece (bransament la rețeaua localității), instalație de canalizare a apelor uzate menajere (bransament la rețeaua localității), instalație electrică (bransament la rețeaua electrică a localității), instalație de gaze naturale

## 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarii;
- Nu sunt preconizate surse de poluare pentru ape.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

## 2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- Surse externe – autoturisme în mișcare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
- Nu este cazul.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- Surse externe – autoturisme în mișcare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Nu se impune adoptarea unor măsuri speciale

## 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există.

**amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor .**

Nu este cazul.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

- **surselor de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Având în vedere faptul că sunt propuse amenajări de parcaje la sol se preconizează posibilitatea scurgerilor accidentale de produse petroliere, se propune r

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Prin proiect s-a propus un separator de hidrocarburi având în vedere faptul că apa pluvială este preluată doar de pe zona de parcare la sol.

Tipul receptorilor aleși: rigole deschise și guri de scurgere pentru acoperișuri carosabile, alei, trotuare, platforme exterioare, parcaje cu descărcare gravitațională.

Rigole/canale deschise: colectează apele de pe platforme/suprafețe exterioare, amenajate prin sistematizare verticală (alei, trotuare, parcaje) și se realizează prin profilarea terenului/înbrăcăminții sau cu elemente prefabricate executate din beton.

Separatoare de impurități: asigură precurarea apelor provenite din precipitații atmosferice colectate de pe suprafețe exterioare poluate cu hidrocarburi sau materiale sedimentabile și se realizează în următoarele soluții funcționale și constructive: prin coalescență și filtrare.

La proiectarea sistemelor de canalizare a apelor de precipitații se impune:

- respectarea condițiilor de performanță normate conform SR EN 752-2, respectiv prevenirea inundățiilor și luarea unor măsuri de asigurare împotriva intrării sub presiune a instalației de evacuare, la ploaia de calcul considerată;

- acceptarea, la determinarea frecvenței ploii de calcul a unui grad de risc adecvat în raport cu destinația/funcțiunea clădirilor, conform SR EN 12056-3: 2003 (tabelul 5.1.)

Pentru investiția studiată se va stabili **factor de risc 1.**

Frecvența ploii de calcul este dată, pentru clădiri, în STAS 1795 și pentru clădiri și suprafețe exterioare în STAS 1846-2:2007 și SR EN 752-2, funcție de importanța obiectivelor respective și consecințele ce le-ar avea pentru clădiri eventualele nepreluări controlate (de către rețeaua de canalizare) a apelor provenite din precipitații. În absența altor condiții impuse de autorități competente, trebuie utilizate criteriile de proiectare funcție de frecvența ploilor indicate în tabelul 5.2

Pentru investiția studiată se va stabili **frecvența ploii 1/1.**

**Intensitatea ploii de calcul**

Conform SR 10898 ploaia de calcul este ploaia, definită prin intensitate, durată, frecvență, pentru care se dimensionează sistemele de canalizare a apelor meteorice. Intensitatea ploii de calcul este o mărime care se determină statistic, funcție de intensitatea măsurată a ploii și servește la determinarea debitelor de calcul ale sistemelor de canalizare ale apelor de precipitații. În calculele de dimensionare a componentelor sistemelor de canalizare a apelor meteorice pentru intensitatea ploii de calcul se pot utiliza:

datele standardizate ale intensității ploii de calcul pentru România, conform standardelor aflate în vigoare la data redactării ghidului (întocmite pe baza datelor climatice din perioada 1960-1990); - STAS 1795, anexa B pentru instalațiile interioare de colectare și evacuare gravitațională: nomograma este prezentată în figura 5.1.; - STAS 9470:73, pentru lucrările de amenajare exterioare pentru preluarea apelor meteorice și rețelele exterioare de canalizare: există 20 de zone reprezentative pentru intensitatea ploii de calcul;

datele actualizate (până la nivelul anului 2009) rezultate în urma prelucrării statistice a datelor climatice din bazele de date meteorologice (ex. METEONORM) și sateliți meteo în cadrul softurilor asociate acestora; soft-urile special destinate de creare a curbelor de Intensitate - Durată sau unele dintre soft-urile de dimensionare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor pluviale utilizează acest tip de date fie prin integrarea bazei de date în soft fie prin exploatarea on-line a informațiilor;

datele calculate ale valorilor intensității ploii de calcul, prin aplicarea legilor statistice asupra datelor meteorologice preluate direct de la stațiile meteo;

$i = 575 \text{ l/s}$ , ha  $(0,0575 \text{ l/s, m}^2)$ , pentru instalațiile de colectare și evacuare depresiionară a apelor pluviale.

### Durata ploii de calcul

Reprezintă intervalul de timp parcurs de apa de ploaie între momentul căderii pe suprafața de recepție și cel al ajungerii în secțiunea de calcul. Servește la determinarea intensității ploii (din nomogrammele de calcul a curbelor IDF).

Se determină în funcție de timpul de adunare al apei de ploaie de pe suprafața receptoare până în punctul de colectare, cunoscut sub denumirea de timp de concentrare superficială – tcs și timpul de parcurgere a instalației până în zona de calcul, cu relațiile :

$$t_1 = t_{cs} + \frac{l_1}{v_{a1}} [\text{min}]$$

pentru prima secțiune de calcul, cu relația:

pentru secțiunile de calcul din avalul primei secțiuni de calcul, cu relația:

$$t_i = t_{i+1} + \frac{L_i}{v_{ai}} [\text{min}]$$

unde :

- tcs - timpul de concentrare superficială (min); valorile standardizate sunt:
- pentru colectarea apelor de pe acoperișuri: tcs = 2 min (conform STAS 1795);
- pentru colectarea apelor de pe suprafețele din incinta aferentă clădirii:
- 1÷3min, pentru zonele cu pante mai mari de 5% ;
- 1÷5min, pentru zonele cu pante medii, cuprinse în intervalul (1÷5%);
- 5÷12min, pentru zonele cu pante mai mici de 1%;
- ≤5 min, pentru acoperișuri cu suprafețe mai mici de 3 ha.

– L1 - lungimea tronsonului, de la primul receptor/prima gură de scurgere la prima secțiune de calcul, în [m];

– Li - lungimea tronsonului dintre secțiunea de calcul i și secțiunea precedentă, în [m];

– viteza de curgere a apei, în [m/min], corespunzătoare valorii debitului maxim la curgerea cu nivel liber, se pot considera valori [m/min];

Coefficienți de scurgere

Reprezintă raportul dintre cantitatea de apă căzută pe suprafața considerată și cea preluată în sistemul de canalizare și conform SR 1795 și SR 1846-2: 2007 va avea valoarea:

$$\Psi = 0,85 - 0,90$$

Suprafețele de calcul sunt egale cu suprafețele construite descoperite aferente parcajelor, astfel avem 4143 mp

### Calculul debitelor:

Debitul de calcul al apelor de precipitații pentru dimensionarea conductelor de canalizare interioare a apelor meteorice, în sistem gravitațional se determină conform STAS 1795.

$$Q_c = 0,001 \times 360 \times \sum_{i=1}^n 0,9 \times 4143 = 42,62 \frac{\text{m}^3}{\text{s}}$$

Coefficient de trafic A = 1,0 (factor de trafic) + 0,5 (locuri libere) = 1,5

$$Q_c \times A = 42,62 \frac{\text{m}^3}{\text{s}} \times 1,5 = 63,93 \frac{\text{m}^3}{\text{s}}$$

Se va monta un filtru hidrocarburi cu debit minim de 65 l/s adică 234 m<sup>3</sup>/h.

Se propune separator clasa I pentru conținut de reziduu mai mic de 5 mg/l adică 5 mg/dm<sup>3</sup> de unde rezultă o cantitate orară medie de 1170000 mg nămol rezidual adică 1,17 kg. Hidrocarburi colectate se încadrează între 800-1000 kg/m<sup>3</sup>. Pentru calculul volumetric al separatorului s-a luat în considerare o densitate de 900 kg/m<sup>3</sup> rezultând astfel o depundere de 0,0013 m<sup>3</sup>/h reziduu colectat.

Organizarea de șantier

Organizarea șantierului se va realiza în incinta obiectivului, accesul în șantier făcându-se din drumul de acces.

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- parapetei din dulapi de inventar la podețe peste tranșee;
- podine de urcare montate pe capre și nu rezeamate pe cofraje;
- asigurarea la stabilitate a elementelor structurale și nestructurale înainte de a începe lucrările de construcții;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție, a oamenilor și vehiculelor.

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafața teren (A <sub>1</sub> )	19182,60	19182,60	m <sup>2</sup>
Suprafața construită total corpuri amplasament	1343	3723,00	m <sup>2</sup>
Suprafața desfasurată total corpuri amplasament	2279	9421,00	m <sup>2</sup>
Suprafața construită (A <sub>2</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	702,00	3202	m <sup>2</sup>
Suprafața desfasurată (A <sub>2</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	1598	8846	m <sup>2</sup>
Suprafața utilă (A <sub>3</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	1192,07	5406,84	m <sup>2</sup>
P.O.T.	7,00%	19,41%	%
C.U.T.	11,88%	49,11%	-
Categoria de importanță	C (normal)	C (normal)	-
Clasa de importanță	III	III	-
Gradul de rezistență la foc	IV	II	-
Regim de înălțime	D+P+2E	D+P+2E	nivel
Dimensiuni maxime în plan	42,90x34,375	76,25x73,20	m
H streșind	7,25	7,25	m
H coamă	12,87	12,87	m
H util mediu	3,15	3,15	m
Volumul construcției	3755,02	17031,55	m <sup>3</sup>
Numar total de utilizatori	120	240	pers.
Volum de aer/utilizator	31,29	70,96	mc/pers.
Acceleația terenului - a <sub>g</sub>	0,25g	0,25g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de colț - T <sub>c</sub>	0,70	0,70	s
Zona climatică	II (-15°C)	II (-15°C)	°C
Presiunea din vânt	0,40	0,40	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,00	2,00	kN/m <sup>2</sup>

Funcțiunea: clădiri pentru sănătate;

CAPACITATEA

Volumul separatorului s-a determinat având la bază intervenția pentru golire anuală, dar se va majora rezultatul cu 2 pentru a preveni eventualele acumulări de alte materii nepoluante angrenate de sistemul de colectare pluvială. Astfel:

$V_{util} = 0,0013 \text{ m}^3/\text{h} \times 24 \times 365 \times 2 = 22,776 \text{ m}^3$ . Prin proiect se va propune un separator de hidrocarburi din PAFS cu un volum minim util de  $26 \text{ m}^3$ .

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevăzute în Devizul

general estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota cu: un pichet de incendiu, rețele electrice

provizorii, rețea apă potabilă. La fața a doua a proiectului de organizare, executată de către constructor,

acesta va detalia lucrările de organizare pentru realizarea obiectivului, conform legislației în vigoare la

data execuției. Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în

caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat,

evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea

șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de

șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata

apropiere a șantierului.

### Teren ocupat definitiv

Terenul ocupat definitiv s-a considerat a fi suprafața pe care sunt propuse a fi realizate construcții permanente, temporare, alei acces, platforme și construcții aferente instalațiilor.

### Teren ocupat temporar

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrările de excavare, transport, montaj și proba de presiune la conducte, alte probe, respectiv o bandă de 2 m lățime/lungimea rețelelor.

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață de cca. 100 mp destinată punctului de lucru la limita posibilității de racordare energie electrică temporară și asigurare acces, aferență spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

Sc temporar = 100 mp

## (3) Modul de asigurare a utilităților

### 3.1. Alimentarea cu apă

Faza de exploatare: racord la rețeaua localității

Faza de organizare executie: - apa va fi asigurată de către executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare)

### 3.2. Evacuarea apelor uzate

Faza de exploatare: racord la rețeaua localității

Faza de organizare executie: Organizarea de șantier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau baraci cu funcțiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

### 3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

- apa tehnologică folosită în procesele de realizare a betoanelor va fi dozată în stații centralizate de preparare, specializate și autorizate în vederea desfasurării activităților specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orașului

- în faza de exploatare nu există necesar de apă tehnologică

### 3.4. Asigurarea agentului termic

Faza de exploatare: se va asigura în sistem de producție locală independentă, combustibilul gazos

Faza de organizare executie: executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil

### 3.5. Asigurarea energiei electrice

Faza de exploatare: se va realiza bransament la rețeaua existentă în zonă

Faza de organizare executie: se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale

### 3.6. Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare: nu este cazul

Faza de organizare executie: - nu este cazul

### 3.7. Evacuarea deșeurilor

Faza de exploatare: clădirea este dotată cu punct gospodăresc funcțional conform prevederilor în

vigoare

Faza de organizare executie: - prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma

specializată

### 3.7. Instalații de comunicații

Faza de exploatare: - se va realiza bransament la rețeaua operatorului local

Faza de organizare executie: - nu este cazul

## (4) Elemente tehnico-funcționale

### 4.1. Profilul activității:

#### *Descrierea funcțională – situație existentă și propusă*

Se propune amenajarea corpului de clădire C2- Pavilion II și extinderea acestuia cu un corp de clădire nou cu regim de înălțime Dermisol+Parter+2 Etaje, cu aria construită de aproximativ 2500 mp, aria

destășurată de 7248 m, care să cuprindă în componența funcțională spații cu destinația spital

psihiatrice.

Distribuția funcțiilor ține cont de orientarea punctelor cardinale dar mai ales de relația între

construcția propusă și contextul construit existent, astfel încât spațiile funcționale propuse să poată

beneficia de orientare cardinală optimă.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice

în vigoare.

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului

construit, și integrarea acestuia în peisajul rural existent. Au fost alese soluții moderne pentru finisajele

fațadei, abordându-se o arhitectură neutră, fără a reprezenta un contrast față de cadrul construit existent.

Din punct de vedere volumetric, s-a urmărit replicarea completarea armonioasă a clădirii existente.

În alegerea finisajelor interioare s-au avut în vedere în special exigențele sanitare specifice

construcțiilor cu funcțiunea de spital.

### 4.2. Unități funcționale componente (enumerare, dimensionare):

Clădirea are destinație publică din categoria clădiri pentru sănătate și va fi alcătuită din două corpuri: cel existent și corpul nou propus. Funcționalul propus va avea spații destinate cazării bolnavilor și



o zonă destinată spațiilor administrative, laborator, farmacie și spații destinate activităților conexe necesare funcționării spitalului în condiții optime.  
În cadrul clădirii există secții funcționale complet echipate pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu categoria de clasificare a spitalului psihiatric din Vede.

#### 4.3. Dotarea obiectivului cu utilaje necesare activității:

Utilaje de dotare a construcțiilor:  
cazane pentru termoficare și producerea apei calde menajere

- pompe incendiu
- lift personal
- lift personal / materiale
- grup electrogen diesel
- Instalații aferente construcțiilor
- instalație de forță
- instalație de iluminat
- instalație de curenti slabi (telefonie, tv, etc)
- instalație de apă potabilă
- instalație termoficare
- instalație de oxigen
- instalație de acm
- instalație de canalizare

#### 4.4. Circuite funcționale:

Clădirea are o funcționare corectă a spațiului cu fluxuri separate de circulație cu intrări și ieșiri separate. Accesul se face direct din exterior.

#### 4.5. Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic:

Ca urmare a procesului tehnologic nu se produc reziduuri sau deșeuri cu caracter toxic, nociv, periculos, exploziv, inflamabil sau dăunătoare sănătății umane și a mediului ambiant.

Denumire rezidu	Cantitate medie / 100 kg deșeu
Resturi vegetale	12 kg
Deșuri hârtie	25 kg
Deșuri sticlă	9 kg
Deșuri textile	8 kg
Deșuri metalice	4 kg
Alte deșuri menajere	38 kg
Ambalaje diverse	4 kg

Cantitatea medie anuală de deșuri totale estimată = 4,2 tone.

#### 4.6. Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic:

Reziduurile rezultate din procesul tehnologic se vor depozita în saci din PVC la punctul de gospodăresc propus, în puștele adecvate. Prelucrarea acestor deșuri se va face de către operatorul local de salubritate în baza unui contract încheiat cu acesta.



MINISTERUL - FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF. MARIA"

VEDEA judet: Arges cod postal : 383

VEDEA nr. 224

Autonizatie: J03 DECIZIA 915/1965 28/2/38

Codul dvs. de inregistrare fiscala este:

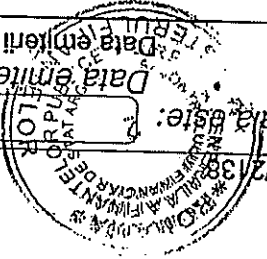
4318385

Data emiterii:

17/07/1993

Data emiterii documentului 12/11/1989

Emitent - Director general  
Semnatura





Vă remitem anexat copie după decizia Comitetului Recu-  
ziv nr. 915/50 septembrie 1965 privind înființarea începând cu  
data de 1 octombrie 1965 în Comuna Vedea, a unui Cămin Spital de  
Copii Neuropsihiatri cu 150 paturi, pentru conformare.

SEF OFICIUL  
H. Stanculescu

CONTABIL SEF  
I. Hlăstărescu

*Directorul Spital de Boli  
Neuropsihiatrie Vedea - Gh. Ionescu*

CATRE:

ALTEI POPULAR AL REGIUNII ARGES  
Secțiunea Sănătate și Prevedere Sociale  
OFICIUL PREVEDERI SOCIALE  
Nr. 46403 din 4 octombrie 1965

*17/11/65  
2 mar 965*

£

£

SPATIUL POPULAR AL REGIMULUI ARGES  
- Comitetul executiv -

D E C I D U

Art. 1. Infiinta

Avand in vedere necesitatea infiintarii asociatiilor de provodori  
si planificatori  
Vand si avand de preluat din dat de Ministerul Sanat  
si Provodori Asociati cu nr. VII/V. 831/29. mai 1965; precum si acord  
Comitetului de Stat si Planificarii nr. 60223/29. mai 1965  
In temeiul art. 23, litera a din Legea nr. 6/957 de organ  
si Infiintarea a asociatiilor populare;

D E C I D U

Art. 1. Se infiintea Infiinta pe data de 1 oct. 1965  
cu sediul in comuna Vedea, rational Filsovi, in fostul local al  
asociatii nationale Vedea si fostul local al comitetului rational local.  
Art. 2. Asociatia finantata, planificata, ofiului de  
muner si salarii, statuta si provodori asociati, vor aduce la inde  
plina prezenta deciziilor.

Data infiintarii

30.10.1965

P R E S I D I U

ss. C. Leandru

SECRETAR

ss. I. Popescu

Prezenta copie este conforma cu originalul ce se afla in

not - in dosar

SRB - SECRETARIATUL DE STAT

A. G. G. G. G.

C

C



EXPERT		VERIFICATOR		NUME		SEMNATURA CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA		NR./DATA		Beneficiar:		PROIECT		SEF PROIECT		PROIECTAT		DESEMAT	
												Spitalul de Psihiatrie "Sfanta Maria" Vedea		Amenajare corp cladire existent, conform normativelor in vigoare, si extindere corp cladire in regim S+P+2E partial		Spital de Psihiatrie "Sfanta Maria" Vedea"		C.U.		PLANSĂ	
												126/2019		1:5000		Data: 2019		arh. Radu Panduru		arh. Vlad Gorgan	

Str. Vasile Lupu, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/13/2009 - CUI 24931723; Telefon: 0745 90 86 29

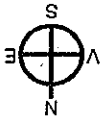
OPTIMAL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	6024	Radu Mihail PANDURU	Arhitect de proiect si semnatura
-------------------------------------	------	------------------------	----------------------------------



Corp de constructie studiat - C2-Pavilion II Spital de Psihiatrie  
Corpuri de constructie existente

Limita proprietate  
Legenda:

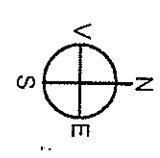
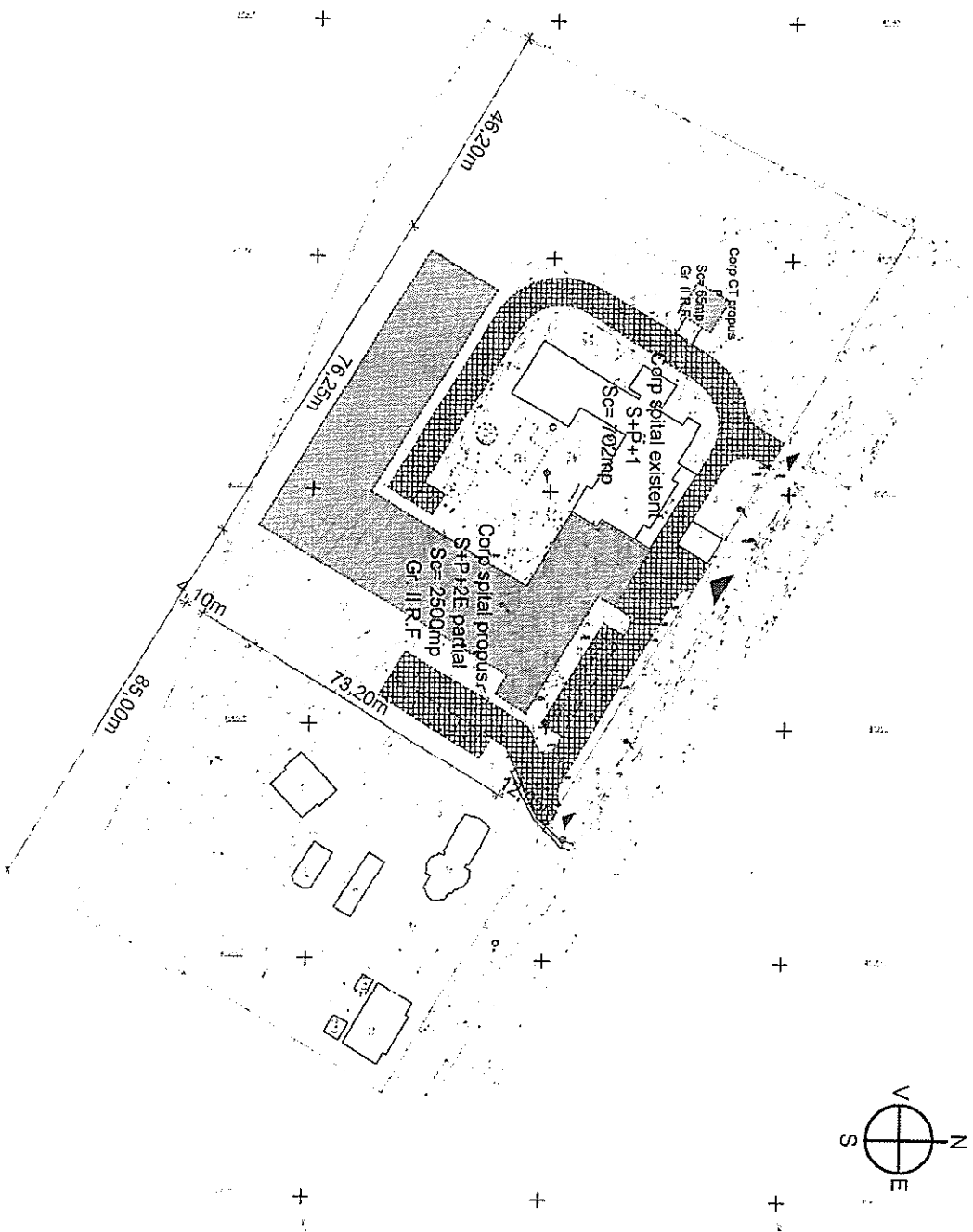


C

C

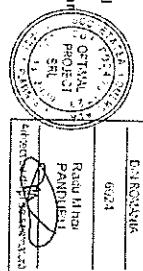
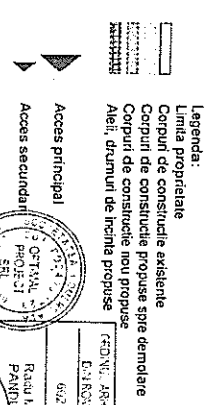






Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafata teren (A, I)	19163.60	19163.60	m <sup>2</sup>
Suprafata construita total	1343	3723.00	m <sup>2</sup>
corpuri amplasament			
Suprafata de acoperire total	3279	9421.00	m <sup>2</sup>
corpuri amplasament			
Suprafata construita (A, I) C2 -			
Pavilion II Spital	702.00	3202	m <sup>2</sup>
Suprafata de acoperire (A, I) C2 -			
Pavilion II Spital	1595	8846	m <sup>2</sup>
Suprafata utila (A, I) C2 -			
Pavilion II Spital	1192.07	5406.84	m <sup>2</sup>
P.O.T.	7.00%	10.41%	%
C.C.T.	11.88%	40.11%	%
Carectera de importanță	C normal	C normal	
Ciada de dispozitie	III	III	
Gradul de recurență la foc	II	II	
Regim de indilfinie	D-P+2E	D-P+2E	
Dimensiuni maxime m plan	42.80x34.37x	36.35x73.20	m
H max	7.35	7.35	m
H min	12.87	12.87	m
H medie	3.13	3.13	m
Volanul constructiei	3755.02	17031.55	m <sup>3</sup>
Numar total de utilizatori	120	240	pers.
Volanul de utilizatori	31.29	70.80	m <sup>2</sup> /pers.
Accelegerare terenului a <sub>t</sub>	0.25g	0.25g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de coliziune T <sub>1</sub>	0.70	0.70	s
Zona climatica	II (-15°C)	II (-15°C)	°C
Presiunea din vânt	0.40	0.40	kPa
Inclinarea din zapada	2.00	2.00	kN/m <sup>2</sup>

Sistem de proiecte Stereo 70  
 Plan de referinta Mareea Neagra 75  
 Suprafata imobilului = 19163mp  
 Suprafata studiata = 9900mp  
 Nr. cad. = 81625 (fost 270)  
 N. C. F. = 81625



EXPERT		VERIFICATOR	
SPECIFICATIE		NUME	
SEMANTURĂ CERINTĂ		SEMANTURĂ CERINTĂ	
PROIECTAT		SEMANTURĂ CERINTĂ	
DESENAT		SEMANTURĂ CERINTĂ	
Sc		1:1000	
Data		2019	
Beneficiar:		Spiritu de Psihiatrie „Stana Maria” Vedea	
Proiectat de:		Ing. Sorinel Popescu	
Desenat de:		Ing. Sorinel Popescu	
Plan General		Situatie Propusa	
PLANSA		A03	

Q

C



## AVIZ de securitate la incendiu

nr. 296/19/SU-AG din 02.12.2019

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 1212458 din 26.11.2019, adresată de SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF. MARIA" VEDEA cu sediul în județul Argeș, comuna Vedea, Sat Vedea, str. Principală, nr. 1, telefon 0740511513, fax - , e-mail : , în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea:

### "extindere corp clădire spital"

$A_c = 3202 \text{ m}^2$  ;  $A_d = 9898 \text{ m}^2$  ; Regim înălțime: S+P+2E

amplasată în județul Argeș, comuna Vedea, sat Vedea, str. Principală, nr. 1.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizarea de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.



C

C





## AVIZ de protecție civilă

nr. 297/19/SU-AG/2 din 10.12.2019

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 1212459 din 26.11.2019, adresată de SPITALUL DE PSIHIATRIE ”SF. MARIA” VEDA cu sediul în județul Argeș, comuna Veda, Sat Veda, str. Principală, nr. 1, telefon 0740511513, fax -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicate, și ale Hotărârii Guvernului nr. 862/2016, se avizează din punctul de vedere al protecției civile documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenașarea:

### „adăpost de protecție civilă”

• S<sup>adăpost</sup> = 162,36mp

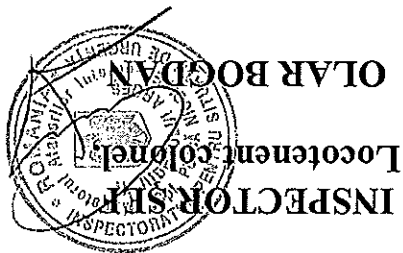
• Ieșiri de salvare: 1

amplasată în județul Argeș, comuna Veda, sat Veda, str. Principală, nr. 1.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de protecție civilă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizarea de protecție civilă după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor a construcției prevăzute cu adăpost de protecție civilă pentru care s-a obținut prezentul aviz.



U

U



EXPERIENȚĂ ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

P-ta Presel Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),  
Et. 7-18, Sector 1, 013702, București, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320  
Nr. ordine Registrul Comerțului: 140/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMATICĂ ROMÂNIA

DIVIZIA ACCES ȘI TRANSPORT ROMÂNIA

DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A REȚELEI PASIVE

COMPARTIMENT PROIECTARE REȚEA PASIVĂ SUD - JUD. VÂLCEA

Str. Henri Coandă, nr. 19, Rm. Vâlcea

Tel: 0250-738668, Fax: 0250-733033

Către: SPITALUL DE PSIHIATRIE "SFÂNTA MARIA"  
Sat Vede, str. DN 67B, nr. 25, com. Vede, jud. Argeș

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea "Amenajare corp  
clădire spital existent, conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim - S+P+2E parțial Spitalul de Psihiatrie  
<Sfânta Maria> Vede", lucrare ce se va executa în zona sat Vede, str. DN 67B Pitești - Drăgășani, nr. 1, com. Vede, jud. Argeș, vă  
comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații  
de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările de construire proiectate.

Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate  
conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania  
Communications.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

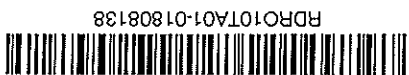
Cu stimă,

Marian DIRINEA

Responsabil eliberare Avize Tehnice

C

C



RDRO10TA01-01808138

**Client:** SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"  
**Localitatea:** VEDEA (VEDEA AG)  
**Strada:** VEDEA, nr. 224  
**Judet:** Arges, cod postal 117815  
**Dist:** 7815

**Distributie Energie Oltenia S.A.**  
**<<societate administrata in sistem dualist>>**  
**COER PITEȘTI**  
Nr. 060035119172/ 06.11.2019

Prezentul aviz are anexate 001 planuri de situatie vizate de COER PITEȘTI

**Stimate client,**

Referitor la cererea aviz amplasament , înregistrata cu nr. 060035119172 /21.10.2019 pentru :  
Obiectivul : EXTINDERE CORP CLADIRE  
situat în localitatea : VEDEA (AG), str. VEDEA, nr.: 25, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Arges, cod postal 117815.  
În urma analizarii **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Pitești este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

nr. 2600041098 / 06.11.2019

Cu urmatoarele precizari :  
**1.** În zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.  
**2.** Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.  
**3.** Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 kV din PTA Vedea , post trafa IT/mt/jt. , conductor/cablu jt: Conductor clasic Funie Al .  
**4.** Instalatiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativile în vigoare și anume:

fata de retea de IT : m;  
fata de retea de mt : m;  
fata de retea de jt : 1,0 m;  
fata de postul trafa : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, în vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea în vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata în 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.  
În conformitate cu prevederile Art 49 din Legei energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-P-O-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil  
Nota: prezentul formular este valabil și pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;

b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;

c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;

d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;

f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

Prin contractul de deviere/mutare nr. 5000004884 / 04.11.2019 v-ați angajat pentru executia lucrarilor prin care se vor pastra distantele minime fata de obiectivul pe care-l construiți .

5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distribuție Energie Ottenia S.A., a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distribuție Energie Ottenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distribuție Energie Ottenia S.A. si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice.

**Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare C.E. EXTERIOR PITESTI al Distribuție Energie Ottenia S.A., telefon 0251408006.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functiunii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractione** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara constimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarii lucrarii, respectiv executantii, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, finantare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la retea electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a rețetelor constand in : \_\_\_\_\_;

Lucrari de extindere a rețetelor constand in : \_\_\_\_\_.

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;

b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;

c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;

d) inchiderea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;

e) inchiderea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la rețeaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;

f) emiterea certificatului de racordare;

g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifulor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifulor si indicatori utilizati la stabilirea tarifulor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Ottenia S.A.

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

**11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 27.02.2020, data la care expira**

**Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.**

**12.** Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**13.** Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/definiție, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

**14.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr 126 / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin PITEȘTI si a Certificatului de urbanism nr. 10 /27.02.2019 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

**15.** În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

**16.** Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de deviere/mutare.

**17.** Alte precizări în funcție de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

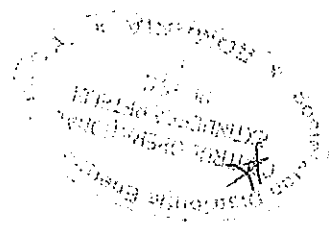
Aviz de amplasament favorabil conditionat de realizare lucrărilor impuse prin Contractul de eliberare amplasament nr. 5000004884 / 04.11.2019

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Set centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA RETELEI PITEȘTI

Elena GURAN



F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil  
Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului  
de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.









RDRO10TD01-01820139

Distributie Energie Ottenia  
2019.11.04 09:19:17 EET  
Craiova

Autentificarea si autorizarea documentelor electronice si iesitor press.

Dist: 7815  
Client: SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"  
Localitatea: VEDEA (VEDEA AG)  
Strada: VEDEA, nr. 224  
Judet: Arges, cod postal 117815

Cod Proiect Investitii: IBAG1970605TR

Distributie Energie Ottenia S.A.  
<<societate administrata in sistem dualist>>  
COER PITESTI

Contract pentru eliberarea amplasamentului si/sau realizarea conditiilor de coexistenta  
Nr. 50000004884/ 04.11.2019

#### 1. Partile contractante :

Intre autoritatea contractanta **Distributie Energie Ottenia S.A ( COER PITESTI )**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in strada **Calea Severinului nr. 97,P,2,3,4 Craiova**, telefon , fax , numar de inregistrare la Registrul Comertului J16/148/2002, cod unic de inregistrare nr. RO 14491102, cont RO03BRDE170SV26689741700, BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentata prin GURAN Elena, Sef centru Zonal, , , , in calitate **Operator de Distributie** si **persoana juridica** SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA", cu sediul/domiciliul in localitatea VEDEA (AG), str VEDEA, nr 224, bl , sc , et , ap, jud Arges, cod postal 117815, telefon nr. 0728034362, fax nr , inregistrat(a) la Oficiul Registrului si Comertului cu numarul. 915/65 0, CUI nr. 4318385, cont nr , deschis la Banca , reprezentat(a) prin avand functia de si prin avand functia de , in calitate de **solicitant** a intervenit prezentul contract.

#### 2. Obiectul contractului :

2.1 Obiectul contractului il constituie devoirea / mutarea instalatiilor electrice ale Distributie Energie Ottenia S.A ( C.E. EXTERIOR PITESTI) ca urmare a solicitarii de eliberare a amplasamentului si/sau asigurarea conditiilor de coexistenta, conform studiului de solutie nr. 0000000000 din elaborat de si a avizului nr. / eliberat de CTE a Distributie Energie Ottenia S.A;

#### 2.2 Denumirea lucrarii :

"Deviare bransament Manastirea Vedea ce consta in: Bransament trifazat aerian nou realizat cu conductor torsadat T2X 4x25mm<sup>2</sup>, L=65m (nou), 1 stalp SE4 necesar si 1SE4 existent (AG006507) din care se preia bransamentul subteran. Necesar demontare conductor torsadat, L=150m si dezafectare 3 stalpi(2SE10 si 1SE11) (AG006504),(AG006505),(AG006506)."

#### 3. Valoarea contractului \* este de : 5.923,64 lei cu TVA, din care proiectare: lei cu TVA.

\* Aceasta valoare se va putea modifica in functie de valoarea contractului de executie a lucrarii.

#### 4. Aplicabilitate :

Contractul intra in vigoare la data semnarii lui .

#### 5. Obligatiile solicitantului :

5.1 Obtinerea acordurilor de teren pentru accesul si executia lucrarilor de deviere sau mutare a instalatiilor, mentionate la pct. 2.2., si predarea acestora la Distributie Energie Ottenia S.A (COER PITESTI) pana la data semnarii contractului de executie.

5.2 Obtinerea acordurilor definitive ale detinatorilor de teren pentru ocuparea si / sau traversarea, in conditiile legii,

( atunci cand instalatiile, mentionate la pct. 2.2., pe noile trasee sau amplasamente, traverseaza sau ocupa un teren proprietatea solicitantului sau a altor detinatori ) si predarea acestora la Distributie Energie Ottenia S.A (COER PITESTI) pana la data semnarii contractului de executie.

Contract pentru eliberarea amplasamentului si/sau realizarea conditiilor de coexistenta

5.3 Obținerea avizelor de principiu necesare pentru realizarea instalațiilor, menționate la pct. 2.2, pe noile trasee sau amplasamente și predarea acestora la Distribuție Energie Oțtenia S.A (COER PITESTI) până la data semnării contractului de executie.

5.4 Obținerea Autorizației de desființare și predarea acesteia la Distribuție Energie Oțtenia S.A (COER PITESTI) până la data semnării contractului de executie.

5.5 Obținerea Autorizației de construire și predarea acesteia la Distribuție Energie Oțtenia S.A (COER PITESTI) până la data semnării contractului de executie.

5.6 Precizarea modului de alegere a executantului lucrărilor de deviere / mutare / mutare ( în cazul în care solicitantul are preferințe pentru un anumit executant atestat ANRE sau dorește achiziție publică) și comunicarea acestuia la Distribuție Energie Oțtenia S.A (COER PITESTI) înainte de data semnării prezentului contract ;

5.7 Plata lucrărilor de eliberare amplasament conform prevederilor cuprinse la cap. 3, cap. 7 și cap. 8 din prezentul contract.

## 6. Obligațiile Distribuție Energie Oțtenia S.A

6.1 Eliberarea avizului de amplasament/coexistență favorabil în condițiile îndeplinirii, de către Solicitant, a obligațiilor și clauzelor contractuale stabilite la punctele 5, 7 și 8 din prezentul contract.

6.2 Obținerea Autorizației de construire/definiție până la data semnării contractului de executie, dacă nu au fost obținute de Solicitant conform pct 5.4 și 5.5, de mai sus.

6.3 a) asigurarea documentației tehnice – economice pentru realizarea eliberării amplasamentului și/sau realizarea condițiilor de coexistență,

La cererea expresă, exprimată în scris de către **solicitant**, proiectantul este .

b) achiziția lucrărilor de executie a lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență, care se va face prin cerere de oferte/licitație/incredintare directă, conform reglementărilor în vigoare ;

La cererea expresă, scrisă, a solicitantului, executantul lucrărilor menționate mai sus, ales de către **solicitant**, este

6.4 Elaborarea documentației fazele : PT + CS + DDE + PAC (proiect tehnic + caiet de sarcini + detalii de executie + proiect autorizatie constructie), în termen de zile calendaristice de la data semnării contractului de achiziție a serviciului de proiectare,

6.5 Executia lucrărilor în 90 zile calendaristice, după obținerea de către solicitant a Autorizațiilor de desființare și construire și plata de către solicitant a costurilor lucrărilor, conform prevederilor cuprinse în cap. 7 și cap 8.

6.6 Recepția lucrărilor și PIF în maxim 15 zile calendaristice de la data notificării de către executant a termenilor lucrărilor și în funcție de achitarea platilor de Solicitant către Operator, conform prevederilor cuprinse în cap.7 și cap.8.

## 7. Modalități de plata :

7.1 Partile convin ca Solicitantul sa plateasca catre Operator, pretul contractului astfel :

a) într – o singură tranșă, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului;

b) într – un număr de rate, conform graficului de eşalonare plăți anexat ( anexa nr. 1 la contract ), care face parte integrantă din prezentul contract. În acest caz, Solicitantul este obligat ca la semnarea contractului sa depuna o Scrisoare de garanție bancară, în favoarea Operatorului, a carei valoare acopera valoarea estimată a contractului.

7.2 Dacă solicitantul nu onoreaza facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 7.1, Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ) are dreptul de a sista proiectarea / executia lucrărilor sau de a diminuea ritmul acestora si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plății, conform art 10, alin 10.2.

7.3 După onorarea facturii , Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ) va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 8.Modificarea pretului în urma postcalculului:

8.1.Modificarea pretului lucrărilor de deviere / mutare se face la încheierea contractului de executie a lucrărilor cu executantul ;

8.2 Pretul se stabilește în baza Devizului general , cu includerea demontarilor, dezafectarilor elementelor de rețea care nu se reîncalzesc .

## 9. Amendamente :

9.1 Ambele parti sunt pe deplin responsabile pentru prestarea serviciilor la termenele și în condițiile prevăzute la cap. 5 și cap. 6 ;

9.2 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unei situații care nu putea fi prevăzută la data încheierii contractului .

## 10. Penalități

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

10.2. În cazul în care **Solicitantul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile cap 7 și anexei nr. 1 la contract, **Solicitantul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

#### 11. Începere, finalizare, întârziere, sistare :

11.1. În cazul în care Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ) suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitatea solicitantului, partile vor stabili de comun acord :

a) prelungirea de prestare a serviciului  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul care se vor adăuga la prețul contractului

11.2. În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ), sau

b) alte circumstanțe neobisnuite , susceptibile de a surveni altfel decât prin încalcarea contractului de către Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ) , îndreptățește solicitantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, partile vor revizui de comun acord, termenele de execuție și vor semna un act adițional. După caz, prin aceleași acte adiționale se modifică graficul de eşalonare a ratelor de plată din anexa nr.3 prin corelare cu noile termene de executare a lucrărilor. Cu această ocazie se modifică corespunzător și termenul de valabilitate al scrisorilor de garanție bancară, care va fi mai mare cu 30 zile decât perioada de eşalonare a plăților.

#### 12. Caracterul confidențial al contractului :

12.1. O parte contractantă nu are dreptul , fără acordul scris al celeilalte parti :

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti , în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului ;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului , în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

12.2. Dezvaluirea oricărei informații făcute de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului .

#### 13. Drepturi de proprietate intelectuală :

Solicitantul are obligația de a despăgubi Distribuție Energie Oțtenia S.A (COER PITESTI) împotriva oricărui :

a) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu prestarea serviciului, și

b) daune – în interes, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente celor prevăzute la punctul ( a ).

#### 14. Rezilierea contractului :

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – în interes.

#### 15. Forta majora :

15.1. Forta majora este constatată de Camera de Comerț și Industrie;

15.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract , pe toată perioada în care aceasta acționează;

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore , dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

#### 16. Soluționarea litigiilor :

16.1. Solicitantul și Distribuție Energie Oțtenia S.A ( COER PITESTI ) vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului;

16.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

#### 17. Limba care guvernează contractul :

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 18. Comunicari :

18.1. Office comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării;

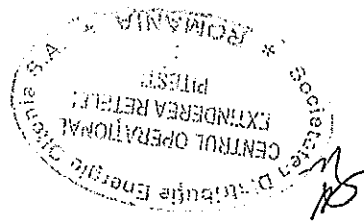
18.2. Office document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**19. Legea aplicabila contractului :**  
Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.  
Prezentul contract s-a incheiat in 2 ( doua ) exemplare din care 1 ( un ) exemplar pentru solicitant si 1 ( un ) exemplar pentru Distribuție Energie Oltenia S.A ( COER PITEȘTI ).  
**20 . Alte clauze :** Autorizațiile prevazute la pct. 6.5 din prezentul contract se vor obtine de catre proiectantul lucrarii.

**Operator**

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**

**Set centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA RETELEI PITEȘTI  
Elena GURAN**



**Beneficiar**

**SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"**



Contract pentru eliberarea amplasamentului si/sau realizarea condițiilor de coexistența

Factură fiscală seria AD nr 9110046084 din 04.11.2019  
Data scadență: 04.11.2019

DUPLICAT - înlocuiește factura inițială

Distribuția Energie Oltenia  
Craiova  
2019.11.04 09:28:00 EET  
Autentificarea și autorizarea documentelor electronice și înscrisurilor.

**Cliant:** SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"  
**Localitatea:** VEDEA (VEDEA AG)  
**Strada:** VEDEA, nr. 224  
**Judet:** Arges, cod postal 117815

**Cliant SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"**  
Adresa VEDEA, Nr. 224  
Localitatea VEDEA (VEDEA AG) județul/sectorul Arges  
Cod postal 117815  
CIF/CUI/CNP 4318385  
Nr.Ord.Reg.comert : 915/65 0  
Cont  
Banca  
Cod client 90127609  
Cod (furnizor)  
ID factură 9110046084

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**  
Societate administrată în sistem dualist  
Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P.2,3,4, CRAIOVA, jud.  
Dolj, CP. 200769  
CIF : RO14491102 nr. înreg. Reg.Com. J16/148/2002  
Capital social subscris și vărsat 675.181.547,35 lei  
Cod IBAN RO88BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE  
SOCIETE GENERALE S.A.  
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXXX001159 TREZ - TREZORERIA  
STATULUI  
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC  
Dublin - Sucursala Romania  
Prin Agenția/Sucursala/CRC

**UTIL - MODALITĂȚI DE CONTACT**  
■ Telefonie, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006,  
0251 408 007, 0251 408 008  
■ Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;  
■ Personal în Centrele de Relații cu Clientii;  
■ Prin Poșta la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod  
postal 210238;  
■ Prin fax, la numerele: 0251 216 471 și 0372 526 471.  
Nr. Comandă: 1015890511  
Loc consum: 0051831569  
Acord: AG141

Monedă document: lei

Nr.C	Positie	Descriere	UM	Canitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	1,000	4.977,8400	4.977,84	19%	945,80
Total						4.977,84		945,80
Total factura curenta								5.923,64

Sold anterior neachitat	0,00
Total factura curenta	5 923,64
Suma de plata la data facturii curente	5 923,64

Cod Client	0090127609	Nume client	SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"	Valoare de plata (lei)	5 923,64
------------	------------	-------------	-----------------------------------	------------------------	----------



901276099161004608410000592364

AVIZ DE PLATA

○

○

○



**Client:** SPTALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"  
**Localitatea:** VEDEA (VEDEA AG)  
**Strada:** VEDEA, nr. 224  
**Judet:** Arges, cod postal 117815

**Distributie Energie Oltenia S.A**  
<<societate administrata in sistem dualist>>  
DER/COER PITEȘTI

Anexa la contractul de eliberare amplasament/coexistenta  
nr. 5000004884 /04.11.2019

**FIȘA DE CALCUL Tarif de mutare/deviere/coexistenta**

**Solicitant SPTALUL DE PSIHIATRIE "SF MARIA"**  
**Obiectiv EXTINDERE CORP CLADIRE**

COMPONENTE			
1	Valoare lucrare (Deviz gen/dev.supl.)	4.163,67	791,10
2	(C+M) din valoarea lucrării	4.163,67	791,10
3	Taxa de proiectare		
4	Taxe pentru avize,acorduri si autorizatii	616,63	117,16
5	Taxa I.T.C.....% din (C+M)	24,98	4,75
6	Asistenta tehnica	172,56	32,79
7	Tarif standard receptie + PIF		
8	Total: 1+3+4+5+6		4.977,84
Tarif de deviere TOTAL (7+8)		4.977,84	945,80
			5.923,64

Catalin : conuau d'activitat teatrala, hr.  
04/2 12 4 924  
d-na Burcu

Directia Operatiionala  
Departament Mentaenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Statescu  
Nr/data: 314.463.119 / 29.10.2019

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 314.463.119 din 21.10.2019 prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare lucrari de construire – amenajare corp cladire spital existent, conform normativelor in vigoare si extindere corp cladire spital in regim de S+P+2E partial Spitalul de Psihiatrie Sfanta Maria - Vedea – in com Vedea, sat. Vedea, nr. 1, DN 67B Pitesti-Dragasani, nr. cad. 81625, Jud. Arges, in urma analizei documentelor depuse, va restituim planul de situatie scara 1:1000 vizat de societatea noastra, proiect nr. 126/2019, elaborat de OPTIMAL PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societatii noastre.  
Lucrarile propuse afecteaza racordul de distributie gaze naturale, postul de reglare – masurare (PRM) si instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; dupa caz, acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru protectia, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.  
Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.  
Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, racordul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizarii documentatiei depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL

#### Conditonat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

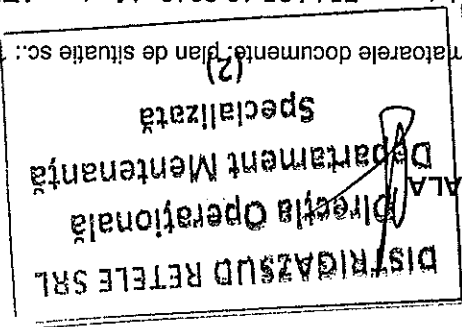
1. Inainte de inceperea lucrarilor propuse se va solicita in scris cu minim 48 de ore societatea noastra DISTRIGAZ SUD Retele SRL, FOL COMPLEX 2 ARGES si pe d-nul BARICA GHEORGHE la telefon: 0749692574, sau Modan Laurentiu - sef FL la tel. 0758026156, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare cu dezafectare/reampasare racord (dupa caz, in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Lucrarile de reampasare racord gaze naturale se realizeaza conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE 32/2017, cu modificarile ulterioare.
3. Amenajările interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si/sau postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
4. In vederea protectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

C

C

5. La întocmirea documentației și executia lucrării se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. **Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.**
7. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
8. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilități).
9. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
10. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 10 din 27.02.2019 eliberat de Primăria Comunei Vedea.

Operator Cerere-Informatii  
**Ioan Stătescu**



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc.: 1/1000, Tabelul 1 și Tabelul 2 din NTPPE-2018.  
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. 754 / 25.10.2019 și factura ATP 1904402349

C

C



Plata prezentel prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Cumparator: SPITAL PSIHIATRIE VEDEA  
Drumul: COM. VEDEA, nr.FN, loc:VEDEA  
CodP:117815  
Judetul: Arges  
Cod client: 152000007251  
Cont contr:2001142852  
Nr.ord.reg.com./an: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
C.I.F.: 4318385  
Contul:  
Banca:

Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 71.750.240  
Punct de lucru: Arges  
Adresa: str. Lanariet nr. 7-9, Pitesti  
Tel: 0248/207674  
Fax: 0248/630502  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904402349  
Data emiterii: 25.10.2019  
Nr. Doc: 208947029

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament complex Data prest.serv.16.10.2019 COM. VEDEA, FN, 117815, VEDEA, RO Termen de plata Pana la 09.11.2019	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare  
306,91

TVA  
58,31

Total  
365,22





**Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații**

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, traje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

<sup>\*</sup>) De la piciorul taluzului.

<sup>\*\*</sup>) Din axul liniei de cale ferată.

**NOTĂ:**

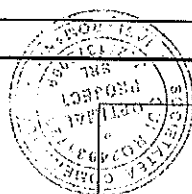
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane

C

C

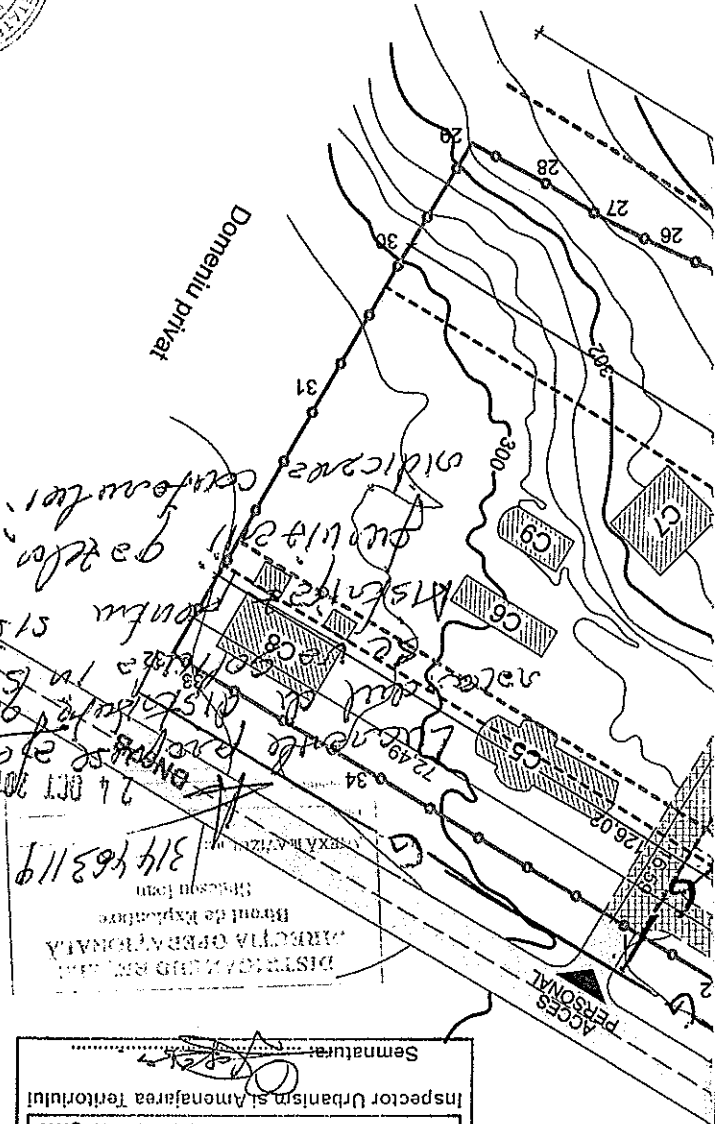
DESEINAT	art. Viad Matei	DATA	2019	PLAN DE SITUATIE PROPUSA	A.03
PROIECTAT	art. Radu Panduru	1:1000		AMENAJARE CORP CLADIRE SPITAL EXISTENT, CONFORM NORMATIVELOR IN VIGORE, SI EXTINDERE CORP CLADIRE "SFANTA MARIA" VEDEA	FAZA D.T.A.C./P.T.H.+D.E.
SEF PROIECT	dr. Ing. Sergiu Popoaei			Beneficiar: Spitalul de Psihiatrie "Sfanta Maria" Vede	PROIECT 126/2019
Bd. Socola, Municipiul Iasi, Judetul Iasi J22/13/2009 - CUI 24931723; Tel-fax: 0332 443 399 E-mail: office@optimalproject.ro					
ISO 9001 / ISO 14001					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
EXPERT					

ORDINUL ARHITECTURON  
DIN ROMANIA  
6024  
Radu Mihail  
PANDURU



Acces in cladire  
Acces public  
Acces personal  
Alei pietonale  
Alei carosabile  
Parcel  
Construcții propuse  
Construcții existente  
Linia teren proprietate

Indicador	Existent	Propus	U.M.
Suprafata teren (A <sub>1</sub> )	19183,00	19183,00	m <sup>2</sup>
Suprafata constructii total	1343	3720,00	m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata total	2219	10473,00	m <sup>2</sup>
Suprafata constructii (A <sub>2</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	702,00	3202	m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata (A <sub>2</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	1598	9898	m <sup>2</sup>
Suprafata utila (A <sub>2</sub> ) C2 - Pavilion II Spital	1208,72	7213,65	m <sup>2</sup>
Suprafata constructii CT	-	78,7	m <sup>2</sup>
P.O.T.	7,0096	19,3996	96
C.U.T.	11,8936	54,6036	96
Categoria de importanta	II (deosebit)	II (deosebit)	-
Clasa de importanta	II	II	-
Gravitatea reactiunii la foc	IV	S+P+2E	-
Regim de inaltime	S+P+1E	S+P+2E	-
Dimensiuni maxime in plan	42,90x34,375	95,95x73,87	m
H <sub>max</sub>	12,87	12,87	m
H <sub>min</sub>	3,15	3,15	m
Volumele constructii	3807,47	22723,00	m <sup>3</sup>
Minimul total de indicatori	120	240	pers.
Volumele de aer conditionat	31,73	94,68	m <sup>3</sup>
Acceleratia termica - a <sub>g</sub>	0,25g	0,25g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de col - T <sub>g</sub>	0,70	0,70	s
Zona climatica	II (-15°C)	II (-15°C)	°C
Presiunea din vant	0,40	0,40	kPa
Inclinarea din zăpadă	2,00	2,00	°



JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI  
VEDEA  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 10 din 19.02.2019  
Inspector Urbanism si Amenajarea Teritoriului

TIP MATERIAL  
REGIM PRESIUNE  
POZARE MARGOPAT  
AMPLASAMENT ZONA VEDEA  
OBS. AFFECTAT - BUNASTARE





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr. 21243 din 23.10.2019

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de SPITALUL DE PSIHIATRIE "SFÂNTA MARIA" cu sediul în comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67 B, nr. 25, județul Argeș, pentru proiectul "Amenajare corp clădire spital existent, conform normelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial Spitalul de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea", propus a fi amplasat în comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67 B Pitești-Drăgășani, județul Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, cu nr. 21243 din data de 21.10.2019

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

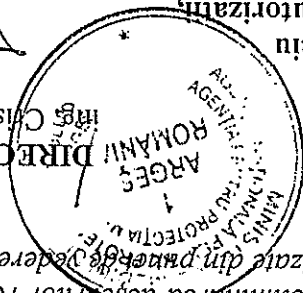
- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Argeș decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Cu următoarea condiție:

-valorificarea / eliminarea deseurilor rezultate din executarea lucrărilor aferente proiectului se va realiza cu unități autorizate din punct de vedere al protecției mediului



ING. DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. CRISTIANA ELENA SURDU

p. Șef serviciu  
Avize, acorduri, autorizări,  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,

ing. NELU STAN

Intocmit,  
ing. PETRIȘA GELIA GHICA

Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
dr. ec. Sorina-Cristina MARIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES  
Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, județul Argeș, Cod 110.049  
E-mail: office@apmarg.ro; Tel. 0248.213.099; Fax: 0248.213.200  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

C

C

**NOTIFICARE**

**DE ASISTENTA DE SPECIALTATE DE  
SANATATE PUBLICA**

**NR. 237 din 22.10.2019**

**La solicitarea : SPITALUL DE PSIHIATRIE " SFANTA MARIA"**

**cu sediul in LOCALITATEA VEDEA, JUDETUL ARGES.**

**inregistrata la D.S.P.Arges cu nr. 24267 din 16.10.2019**

**In urma examinarii documentatiei s-a**

**de catre : DR. PAUN MARIA - MEDIC PRIMAR EPIDEMIOLOGIE**

**In baza legii 95/2006 titlul I, a Ordinului M.S. 1078/2010 si a ordinului**

**MS 1030/2009 cu modificarile ulterioare se acorda notificare pentru :**

**AMENAJARE CORP CLADIRE EXISTENT, CONFORM NORMATIVELOR IN**

**VIGOARE SI EXTINDERE CORP CLADIRE SPITAL S+P+2E PARTIAL SPITAL DE**

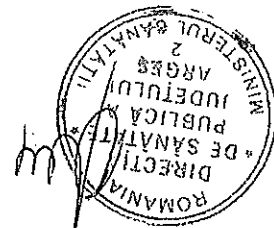
**PSIHIATRIE " SFANTA MARIA" VEDEA.**

**Situat in : LOCALITATEA VEDEA, JUDETUL ARGES.**

**CLAUZE: -Respectarea normelor de igiena si sanatate publica in vigoare;  
-Respectarea documentatiei depuse la D.S.P. - Arges.**

**PROIECTUL ROPUS ESTE CONFORM CU NORMELE DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DR. SORINA OCTAVIA**



**MEDIC PRIMAR EPIDEMIOLOGIE  
DR. PAUN MARIA**

C

C