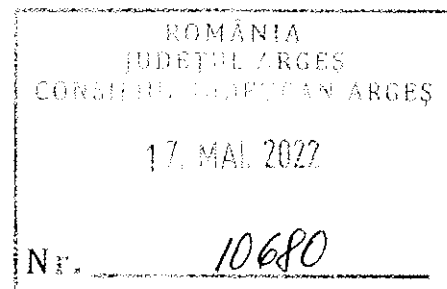


**Spitalul de Boli Cronice și Geriatrie
„Constantin Bălăceanu Stolnici” Ștefănești**



Str. Coasta Câmpului, nr.54, Ștefănești, Argeș ; Tel. 0248/265499, 0248/266929, Fax. 0248/265540, Cod fiscal : 4318458

Nr 4280/17.05.2022



CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

IN ATENTIA DOMNULUI PRESEDINTE ION MÎNZÎNĂ

Urmare adresei dumneavoastra nr. 10354/13.05.2022 privind solicitarea transmiterii unui teren in suprafata de 1700mp din domeniul public al judetului Arges in domeniul public al orasului Stefanesti, in scopul amenajarii unei zone pietonale care sa permita desfasurarea de activitati culturale sau de agrement, va comunicam urmatoarele:

- Cladirea spitalului are spatii insuficiente pentru dezvoltarea serviciilor medicale specifice pentru recuperare neurologica si ingrijiri paliative, servicii ce sunt din ce in ce mai solicitate in ultimul timp . In acest sens, s-au depus adrese si note de fundamentare la Consiliul Judetean Arges si Ministerul Sanatatii pentru extinderea cladirii, acest fapt neputandu-se fi realizat decat pe terenul respectiv, nemaexistand alte spatii viabile;
- Accesul obligatoriu conform normelor legale in vigoare , pe latura a doua a cladirii spital pentru situatii de urgenta se face doar pe poarta aferenta acestui teren;
- Fosa septica, decantoarele si caminele de canalizare se afla pe acel teren,iar accesul la acestea se face tot pe poarta aferenta acestui teren; Mentionam ca fosa septica si decantoarele sunt obligatorii pentru ca scurgirile din



**Spitalul de Boli Cronice și Geriatrie
„Constantin Bălăceanu Stolnici” Ștefănești**



Str. Coasta Câmpului, nr.54, Ștefănești, Argeș ; Tel. 0248/265499, 0248/266929, Fax. 0248/265540, Cod fiscal : 4318458

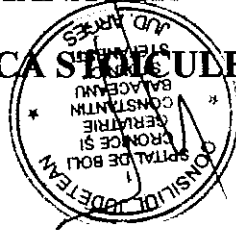
canalizarea spitalului sa nu se deverse direct in canalizarea orasului Ștefanesti.

- Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie “Constantin Balaceanu Stolnici” se adreseaza unui segment de pacienti cu nevoi speciale prin sectiile si compartimentele sale, unde nevoia si climatul de liniste este absolut necesar pentru recuperarea pacientilor, considerand neoportun amenajarea unui spatiu de agrement in imediata proximitate .

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va rugam sa nu transmiteti terenul de 1700 mp din domeniul public al Consiliului Judetean aflat in administrarea Spitalului de Boli Cronice si Geriatrie “Constantin Balaceanu Stolnici” prin HCJ 109/30.08.2006, catre domeniul public al orasului Ștefanesti.

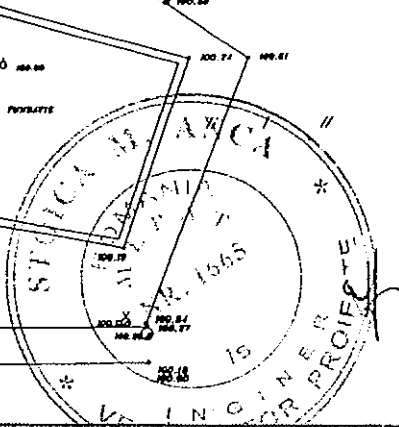
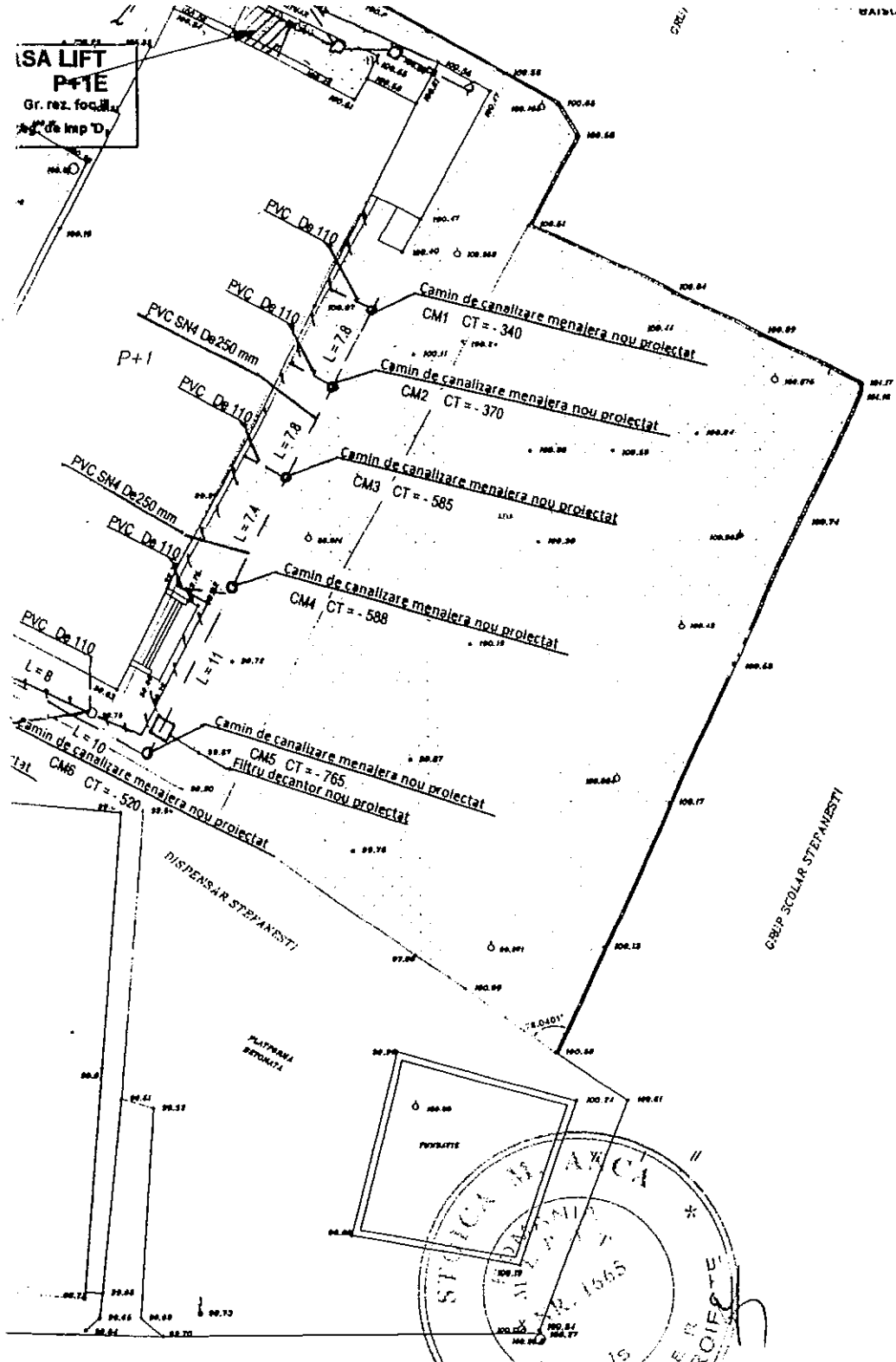
Anexam Plan situatii cu fosele, decantoarele si caminele de canalizare situate pe terenul spitalului.

MANAGER ,
ANCA STICULESCU



ISA LIFT
P+1E
Gr. rez. focului
de resp D

13



TRADA STEFANESTII NOI

SC EURO EXPRES ROHADLUC SRL		BENEFICIAR		NR. PR
euroexpresrohadluc@yahoo.com		Spitalul de Boii Cronice si Geriatrie Constantin Balaceanu Stolnici- Stefanesti		003/21
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT		
Ing. Preda Marian		REABILITARE CANALIZARE EXTERIOARA		
DESENAT		DENUMIRE PLANSA		
Ing. Preda Marian		- Plan retele exterioare:		
FAZA	REV.	%	NR. PLANSA	
DATA	PTb		IS2	



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI
C.I.F.: 4122574
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 1, COD POSTAL : 117715
TEL./FAX: 0248.266.752;
E-mail: stefanesti@ag.e-adm.ro
Website: www.stefanesti-arges.ro

NR. 27024 / 16.03.2022

Catre:

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

Piața Vasile Milea nr.1
Pitești, jud. Argeș

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

16. MAR. 2022

Nr. 5971

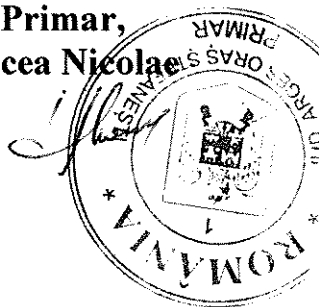
Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 5882/15.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Ștefănești cu numărul 26750/15.03.2022 vă transmitem **Anexa 1.35 -Plan de amplasament și delimitare a imobilului (PAD)**, anexă a *Hotărârii Consiliului Local nr.23/28.02.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Bălăceanu Stolnici" în domeniul public al orașului Ștefănești.*

Cu consideratie,

Secretar,

Ion Georgeta

Primar,
Velcea Nicolae



Întocmit,

Duca Valentin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

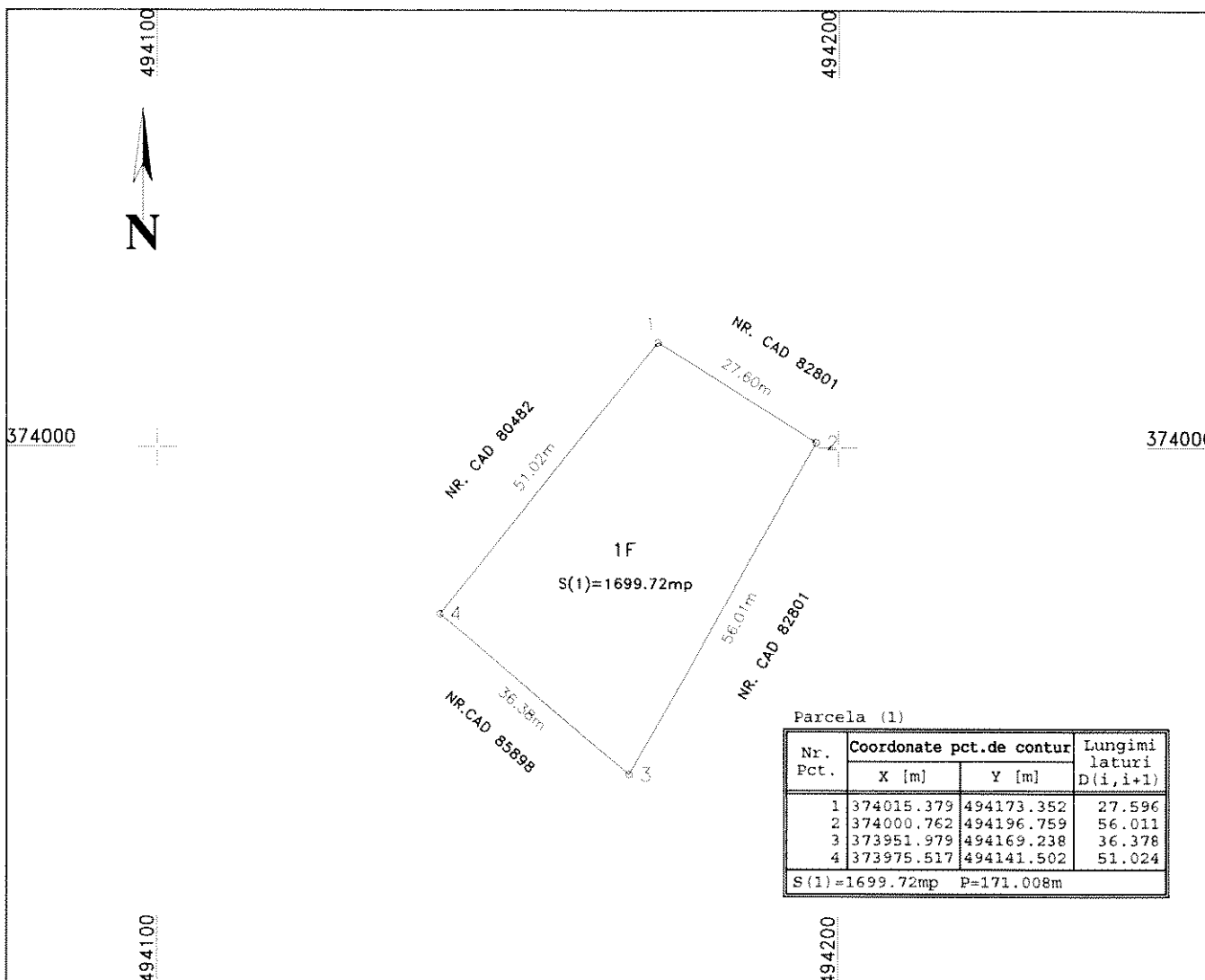
ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

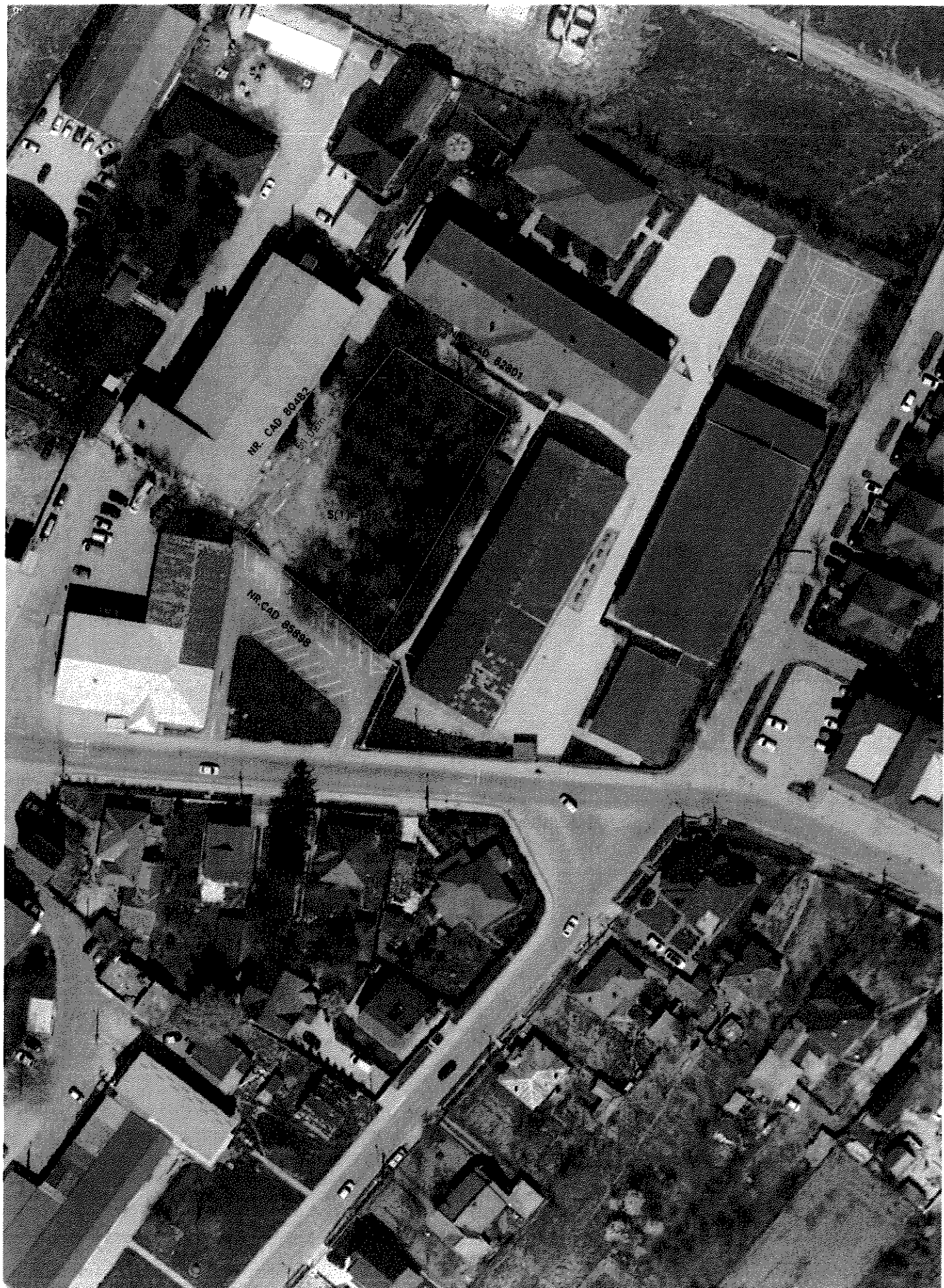
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1700	Oras Stefanesti, Sat Stefanestii Noi, Str. Coasta Campului, nr. 54, Jud Arges

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82482	STEFANESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1700	Terenul este imprejmuit cu gard
Total		1700	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului =	1700 mp
		Suprafata din act =	7735 mp
Executant: DUCE NICOLAE LENTIN Confirm executarea masuratorilor in teren, colectia dalei de teren si documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura: <i>[Signature]</i>		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:	
Data: 02.02.2022 Stampila BCPI			





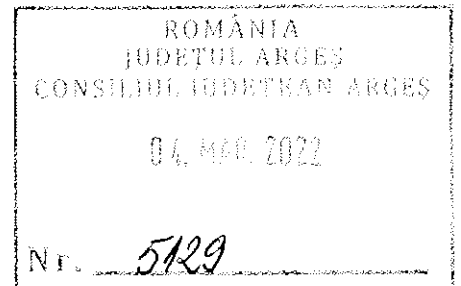
ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI C.I.F.: 4122574
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 1, COD POȘTAL: 117715
TEL/FAX: 0248 26.67.52 0248 26.68.49
Nr. 24145/03.03.2022

CATRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Pitești, Piața VASILE MILEA nr. 1 jud. Argeș

În atenția domnului MÎNZÎNA ION, președinte CJ,



ADRESA

Primăria Ștefănești a transmis către Consiliul Județean Argeș adresa cu numărul 6604/01.02.2022 prin care se solicita trecerea imobilului în suprafața de 1700 mp din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al orașului Ștefănești. Conform răspunsului Consiliului Județean Argeș înregistrat la Primăria Orașului Ștefănești sub numărul 20556/16.02.2022 și având în vedere prevederile art. 294 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al orașului Ștefănești se face la cererea consiliului local al orașului Ștefănești. În acest sens s-a adoptat Hotărârea nr. 23/28.02.2022, hotărâre anexată prezentei adrese.

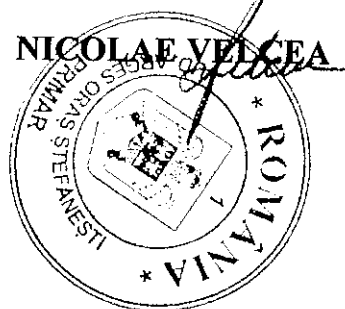
Prin prezenta vă solicităm efectuarea demersurilor legale privind trecerea imobilului în suprafață de 1700 mp din domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Balaceanu Stolnici", în domeniul public al orașului Ștefănești, județul Argeș.

Preluarea efectivă se va realiza după aprobarea privind trecerea din domeniul public al județului și din administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Balaceanu Stolnici" în domeniul public al orașului Ștefănești, județul Argeș.

Cu stimă,

Primar,

NICOLAE VELCEA



Secretar general,
ION GEORGETA

Arhitect șef,
NEAGU ADRIAN

JUDEȚUL ARGHEȘ

ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Bălăceanu Stolnici" în domeniul public al orașului Ștefănești, județul Argeș

Consiliul Local al Orașului Ștefănești, județul Argeș întrunit în ședința 28.02.2022.....

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2/224/2022....., al Primarului Orașului Ștefănești;
- Raportul de specialitate nr. 2/229/2022....., al Serviciului dezvoltare locală, tehnic și investiții;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Orașului Ștefănești respectiv: Comisia nr. 3 juridică, Comisia nr.4 - Urbanism și Comisia nr.5- adm domeniului public;
- Adresa nr.6604/01.02.2022 transmisă de Primăria Ștefănești către Consiliul Județean Argeș
- Răspunsul primit de la Consiliul Județean Argeș înregistrat sub nr. 20556/16.02.2022

Conform:

- dispozițiilor art. 292, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 640/2002 privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș

În temeiul art.129, alin.2 lit. „c”, art.139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, art. 294 alin.2, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ- cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea privind trecerea unui imobil din domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Bălăceanu Stolnici" în domeniul public al orașului Ștefănești, județul Argeș a următorului bun:

1. **Imobilul în suprafață de 1700 mp** (este cuprins în suprafața totală de 7735 mp, înscris în cartea funciară nr. 80482, conform H.G. nr. 640/2002 și contractul de administrare nr. 5514/17.04.2019/ 3020/18.04.2019, privind modificarea anexei la H.G. nr. 640/2002 privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea

Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, poziția (16) din Anexa 1, imobil situat în orașul Ștefănești, județul Argeș- conform anexei (PAD) ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Se declară imobilul susmenționat, din bun de interes public județean în bun de interes public local.

Art. 2. (1) Preluarea efectivă, se va face după aprobarea privind trecerea din domeniul public al județului și din administrarea Spitalului de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Bălăceanu Stolnici în domeniul public al orașului Ștefănești, județul Argeș.

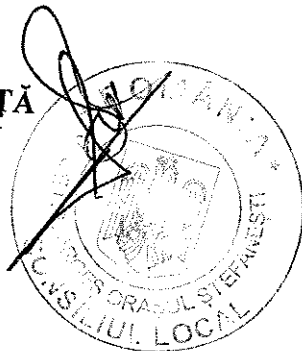
(2) Predarea-primirea bunului menționat la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Județul Argeș - Consiliul Județean Argeș și orașul Ștefănești - Consiliul Local al orașului Ștefănești.

Art. 3. Serviciul amenajarea teritoriului și urbanism și serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului- județul Argeș, Consiliului Județean Argeș, Primarului orașului Ștefănești, compartimentelor de resort – Serviciul amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale .

Data. 28.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIMA EDUARD ȘTEFAN

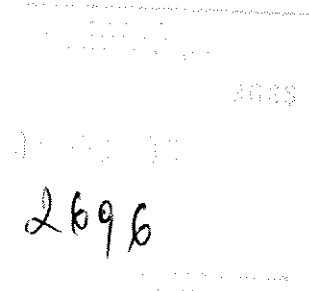


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ION Georgeta

NR. 23/28.02.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru";abtineri; împotriva

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘTEFANEȘTI
C.I.F. : 4122574
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 1,
COD POSTAL: 117715
TEL / FAX: 0248 - 266752
Nr. 6604/01.02.2022



C A T R E

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

- Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud Argeș-

In atenția Domnului Președinte ION MÎNZÎNĂ

În prezent în centrul civic al Orașului Ștefanești, situat în zona Blocuri, unde se afla obiective socio-culturale importante ale acestuia, respectiv Liceul tehnologic Dinu Brătianu, Școala Generală Vintilă Brătianu, grădinita, sala de sport, Spitalul de boli cronice și geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici, Clubul Ștefanești, Zona istorică a Brătienilor, nu există o zonă în aer liber care să permită desfășurarea de activități culturale sau de agrement respectiv o zonă pietonală amenajată, aflată în domeniul public al orașului Ștefanești. Organizarea de sărbători tip "Zilele Orașului Ștefanești", organizarea de târguri pentru producătorii locali, desfășurarea unor evenimente culturale în aer liber în centrul civic al orașului nu a fost posibilă până în prezent datorită lipsei unei suprafețe de teren dedicate acestor activități.

Obiectivele turistice importante ale orașului respectiv Muzeul Național Brătianu-Vila Florica Ștefanești, Biserica Florica, clădirile de patrimoniu respectiv Crama Brătienilor și fostul sediu al fermei Florica Brătianu sunt vizitate anual de un număr mare de turiști, ceea ce impune crearea unei zone de agrement situate în imediata vecinătate a acestora.

În acest scop, între Liceul Dinu Brătianu și Spitalul de geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici a fost identificată o suprafață de teren de 1700 mp pretabilă să devină un obiectiv de interes public al Orașului Ștefanești, având destinațiile descrise mai sus. (Figura.1). Această suprafață de teren este cuprinsă în suprafața totală de 7735 mp înscrisă în cartea funciară nr. 80482 a orașului Ștefanești fiind domeniu public al Județului Argeș.



Figura 1

Avand în vedere cele prezentate mai sus vă rugam să analizați posibilitatea trecerii acestei suprafețe de 1700 mp în domeniul public al Orașului Stefanesti, în baza OUG 57/2019 privind codul Administrativ Art. 294, Alin.2 *“Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.*



SECRETAR GENERAL,
GEORGETA ION

Intocmit
Insp. Duca Nicolae Valentin