

**Date de identificare ale bunurilor imobile ce se dau în administrare
Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea**

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
1	Teren Spital de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 S = 4.705,00 mp	100.628,82	81624 UAT Vedea	Servicii medicale
2	Cabină Poartă –C1 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 19 mp	69.190,00		
3	Construcție Pavilion I – C2	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 497,00 mp	248.300,00		
4	Bucătărie – C3 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 113,00 mp	266.114,00		
5	Spălătorie – C4 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 169,00 mp	153.600,00		
6	Magazie – C5 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 70,00 mp	8.900,00		
7	Magazie – C6 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 18,00 mp	1.100,00		
8	Centrală termică – C7 Pavilion I	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 66 mp	4.500,00		
9	Stație decantare Pavilion I – C8	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea– Pavilion I, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25 Sc = 18 mp	177.530,76		
10	Teren Spital de	Spitalul de Psihiatrie Sf.	292.347,58	82038 UAT	

	Psihiatrie <i>Sf. Maria</i> Vedea – Pavilion II	Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 S = 13.669,00 mp		VEDEA	
11	Cabină Poartă – C1 Pavilion II	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 Sc = 44 mp	119.651,84		
12	Construcție Pavilion II – C2	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 Sc = 702 mp	211.436,00		
13	Centrală – C3 Pavilion II	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 Sc = 74,00 mp	6.500,00		
14	Atelier Fizioterapie – C4 Pavilion II	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 Sc = 32,00 mp	33.600,00		
15	Stație decantare Pavilion II – C6	Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea – Pavilion II, comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 Sc=26 mp	213.126,93		

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.152/ PH/16.06.2022

ANEXA Nr. 2

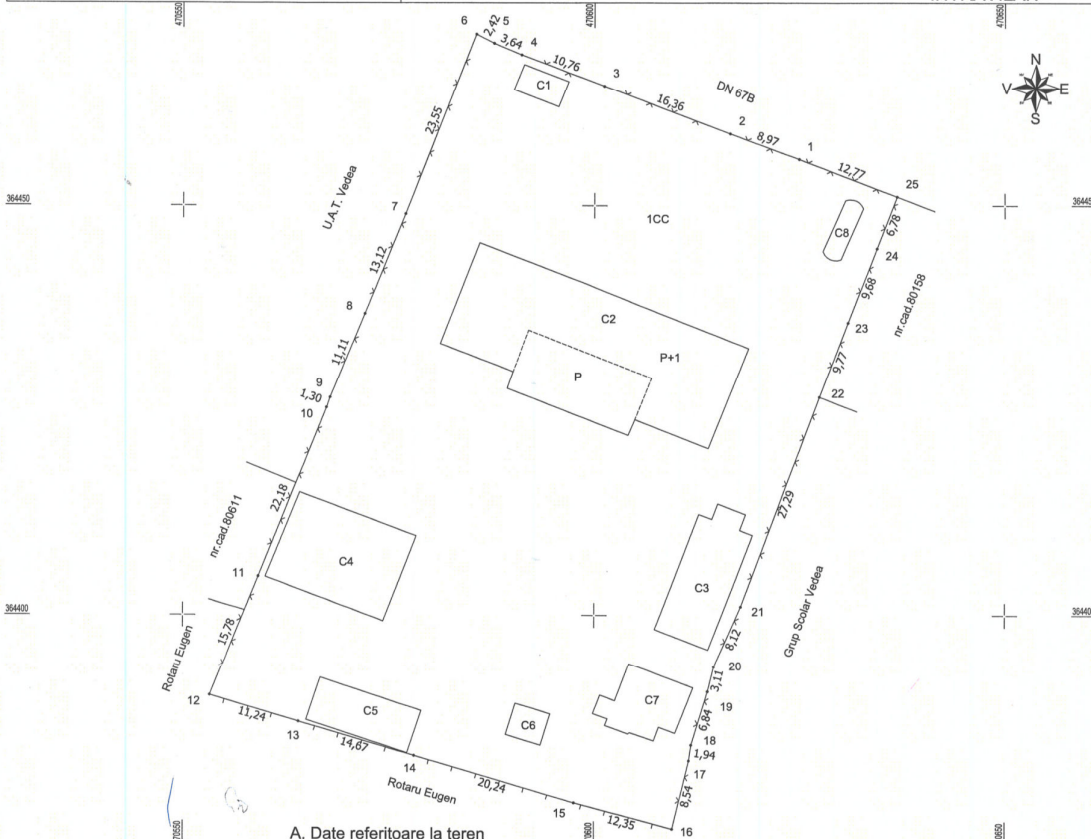
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		ANEXA NR.1.35 la regulament
Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Com. Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1
82038	13669mp	Spitalul de psihiatrie "Sf. Maria" Vedea- Pavilionul II, jud. Arges
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82038		VEDEA
INTRAVILAN		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentii
1	CC	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 13-20 si 26-1 20-26 gard de beton iar in rest limita naturala.
Total		
	13669	
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Mentii
C1	CA	Cabina poarta,P, Anul 1967, Supr. constr. desfasurata = 44mp
C2	CAS	Pavilion II, S+P+1, Anul 1953, Supr. constr. desfasurata = 1598mp
C3	CIE	Centrala termica, Anul 1980, Supr. constr. desfasurata = 74mp
C4	CAS	Atelier fizioterapie, P, Anul 1980, Supr. constr. desfasurata = 32mp
C5	CIE	Fara acte - Castel apa, Supr. constr. desfasurata = 14mp
C6	CIE	Statie decantare, Supr. constr. desfasurata = 26mp din anul 2019, subsol
Total		
	892	
Suprafata totala masurata a imobilului=13669mp		
Suprafata din act = 13669mp		
Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL Semnatura si stampila AT Data: 31.03.2022 		Inspector Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 26612 / 11 APR 2022

ANEXA Nr. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Com. Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 25
81624	4705mp	Spitalul de psihiatrie "Sf. Maria" Vedea- Pavilionul I, jud. Arges
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
81624	VEDEA	
INTRAVILAN		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	4705	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 12-6-25-16 iar intre pct. 12-16 gard de lemn
Total		4705	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	19	Cabina poarta, P, anul 1968, Supr. constr. desfasurata = 19mp
C2	CAS	497	Pavilion I, P+1, anul 1958, Supr. constr. desfasurata = 872mp
C3	CA	113	Bucatarie, P, anul 1958, Supr. constr. desfasurata = 113mp
C4	CA	169	Spalatorie, P, anul 1963, Supr. constr. desfasurata = 169mp
C5	CA	70	Magazie, P, anul 1965, Supr. constr. desfasurata = 70mp
C6	CA	18	Magazie, P, anul 1965, Supr. constr. desfasurata = 18mp
C7	CIE	66	Centrala termica, anul 1960, Supr. constr. desfasurata = 66mp
C8	CIE	18	Statie decantare, Supr. constr. desfasurata = 18mp din anul 2019 in regim de inaltime subsol
Total		970	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4705mp
Suprafata din act = 4720mp

Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL

Semnatura si stampila

Data: 31.03.2022

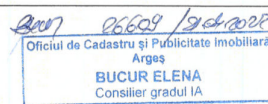


Inspector

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Anexa nr.3 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.152/
PH/16.06.2022**

Județul Argeș
Vedea
Nr.

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria”
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș, cod fiscal 4229512, reprezentat prin dl. Ion Mînzîna, Președinte, în calitate de proprietar,

și

2. Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea, cu sediul în comuna Vedea, județul Argeș, reprezentat de – Manager, în calitate de administrator,

În temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea asupra imobilelor – **terenuri și construcții** în care își desfășoară activitatea, situate în comuna Vedea, sat Vedea, str. DN 67B, nr. 1 (CF 82038 Vedea) și nr. 25 (CF 81624 Vedea), jud. Argeș, identificate conform Anexei nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în scopul desfășurării în bune condiții a activității acestuia.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Spitalului de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. să garanteze administratorul - Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea se obligă:

2.1. să folosească bunurile date în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

2.3 să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare;

3. Drepturile proprietarului:

3.1. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. să inspecteze bunurile administrate;

3.3. să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. să primească la încetarea termenului pentru care a fost încheiat contractul bunurile imobile.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuncea dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiela proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de

răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face printr-un act adițional semnat de către ambele părți, care va constitui anexă la prezentul contract.

3. În condițiile apariției unor noi acte normative în materie, care intră în vigoare pe durata derulării prezentului contract, clauzele contractului se vor modifica și se vor completa în mod corespunzător.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să corespundă spiritului prezentului contract.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe părți a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, cu valoare juridică egală și se va înmâna câte un exemplar ambelor părți.

Județul Argeș
Vedea
Președinte
Ion MÎNZÎNĂ

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria”
Manager

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv
Carmen Eugenia MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic,
Carmen Nicolae