

**Date de identificare ale imobilelor apartamente ce se dau în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeş - Complex de tip familial Casa Noastră**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Apartament 5 camere	Mioveni, str. I.C. Brătianu, bl. P3B, sc.A, etaj 4, ap. 10 CF 80607-C1-U9 Mioveni	S = 100,59 mp	309.202,35	Servicii sociale
2	Apartament 4 camere	Pitești, cartier Trivale, str. Bradului, nr. 7, bl. 39, sc.C, etaj 2, ap. 5 CF 82008-C1-U25 Pitești	S = 82,04 mp	300.374,00	
3	Apartament 4 camere	Pitești, cartier Găvana, bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 3, bl. L5, sc.D, etaj 4, ap.16 CF 81076-C1-U61 Pitești	S= 76 mp	255.102,00	
4	Apartament 3 camere	Pitești, cartier Trivale, str. Frasinului, nr. 13, bl. 17, sc.A, etaj 4, ap. 13 CF 87162-C1-U6 Pitești	S = 63,34 mp	245.387,00	
5	Apartament 3 camere	Mioveni, bld. Dacia, bl. P4, sc.A, etaj 1, ap. 1 CF 81534-C1-U20 Mioveni	S= 74,56 mp	235.011,00	

**Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.166/
PH/22.06.2022**

ANEXA NR.2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80607-C1-U9 Mioveni

Nr. cerere 39286
Ziua 16
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
10016583751



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2660
Nr. cadastral vechi:498/A;10

Adresa: Loc. Mioveni, Str Ic Brătianu, Bl. P3B, Sc. A, Et. 4, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80607-C1-U9	-	100,59			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12522 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2110, din 30/05/2005 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2660)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mioveni, Str Ic Brătianu, Bl. P3B, Sc. A, Et. 4, Ap. 10, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80607-C1-U9	-	100,59	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3140803/16-06-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA OLTEANU
Alina-Iuliana Olteanu
Olteanu
Digitally signed by
Alina-Iuliana Olteanu
Date: 2022.06.17
08:14:02 +03:00
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ALEXA NR. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Nr. cerere **39503**
Ziua **17**
Luna **06**
Anul **2022**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82008-C1-U25 Pitești

Cod verificare
100116618396



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:26251

Nr. cadastral vechi:860/C,5

Adresa: Loc. Pitești, Cartier Trivale, Str Bradului, Nr. 7, Bl. 39, Sc. C, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82008-C1-U25	-	82,04			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14999 / 23/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2390, din 22/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES		
OBSERVAȚII: (proverita din conversia CF 26251)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pitesti, Cartier Trivale, Str Bradului, Nr. 7, Bl. 39, Sc. C, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82008-C1-U25	-	82,04	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2022, 10:17

ANEXA NR. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81076-C1-U61 Pitești

Nr. cerere **38397**
Ziua **14**
Luna **06**
Anul **2022**
Cod verificare
100116485508



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12857
Nr. cadastral vechi:419/D,16

Adresa: Loc. Pitești, Cartier Gavana, Bdul Nicolae Bălcescu, Nr. 3, Bl. L5, Sc. D, Et. 4, Ap. 16, Jud. Arges

Părți comune: IN FOLOSINTA CONFORM LEGII.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81076-C1-U61	-	76			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51256 / 05/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5494, din 04/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12857)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Bdul Nicolae Bălcescu, Nr. 3, Bl. L5, Sc. D, Et. 4, Ap. 16, Jud. Arges

Părți comune: IN FOLOSINTA CONFORM LEGII.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81076-C1-U61	-	76	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3124082/14-06-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

Roxana Florea ROXANA FLOREA
SOCIETATE DE MEDIU
SOCIETATE DE MEDIU
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 87162-C1-U6 Pitești

Nr. cerere **38407**
Ziua **14**
Luna **06**
Anul **2022**

Cod verificare
100116487023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:20613
Nr. cadastral vechi:3588/A,13

Adresa: Loc. Pitești, Cartier Trivale, Str Frasinului, Nr. 13, Bl. 17, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: casa scarii, holuri, uscatorie,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	87162-C1-U6	-	63,34			SU-59,76

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14213 / 09/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1816, din 05/06/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20613)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pitești, Cartier Trivale, Str Frasinului, Nr. 13, Bl. 17, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: casa scarii, holuri, uscatorie,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	87162-C1-U6	-	63,34	-	-	SU-59,76

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3124225/14-06-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA NITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere **38402**
Ziua **14**
Luna **06**
Anul **2022**
Cod verificare
100116486764

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81534-C1-U20 Mioveni



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 5187
Nr. cadastral vechi: 173-C1-U1

Adresa: Loc. Mioveni, Bdul Dacia, Bl. P4, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, ghenă, holuri, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81534-C1-U20	-	74,56			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14223 / 09/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1816, din 05/06/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5187)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Mioveni, Bdul Dacia, Bl. P4, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, ghenă, holuri, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81534-C1-U20	-	74,56	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3124151/14-06-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa nr.3 la HCJ nr.166/ PH/22.06.2022

**Date de identificare ale imobilului ce se dă în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeş - Locuință protejată pentru victimele violenței domestice**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Căsuța nr. 4 C1 (P+M)	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Sc=127 mp	292.600,00	Servicii sociale
2	Teren	Ștefănești, sat Valea Mare - Podgoria, str. Viitorului, nr. 55 CF 86426 Ștefănești	S=676 mp	54.630.75	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2201	Din acte: 638 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 638 Masurata: 676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2201-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; P+M CU TERASA LATERALA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2022, 12:08

Județul Argeș
Nr.

D.G.A.S.P.C. Argeș
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. Ion MÎNZÎNĂ, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de administrator,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra:

1.1 **Imobilului Apartament nr. 10**, situat în Orașul Mioveni, str. I.C. Brătianu, bl. P3B, sc.A, etaj 4, ap. 10 – CF 80607-C1-U9 Mioveni; **Imobilului Apartament nr. 5**, situat în Municipiul Pitești, cartier Trivale, str. Bradului, nr. 7, Bl. 39, sc. C, et. 2, ap. 5 – CF 82008-C1-U25 Pitești; Imobilului Apartament nr. 16, situat în Municipiul Pitești, cartier Găvana, bdul Nicolae Bălcescu, nr. 3, bl. L5, sc. D, et. 4, ap. 16 – CF 81076-C1-U61 Pitești; **Imobilului Apartament nr. 13**, situat în Municipiul Pitești, cartier Trivale, str. Frasinului, nr. 13, bl. 17, sc. A, et. 4, ap. 13 – CF 87162 – C1-U6 Pitești; **Imobilului Apartament nr. 1**, situat în Orașul

Mioveni, bdul Dacia, bl. P4, sc. A, et. 1, ap. 1, CF 81534-C1-U20 Mioveni, în scopul desfășurării activității *Centrului de tip familial Casa Noastră*, identificate conform Anexei nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.;

1.2 Imobilului – teren și clădire, situat în

....., în scopul desfășurării activității *Locuinței protejate pentru victimele violenței domestice*, identificat conform Anexelor nr. 3 și nr. 4, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.;

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese,

calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
ADJUNCT
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL
ADELA GOGOAȘE

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

BIROU JURIDIC CONTENCIOS

**DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,
Carmen Nicolae*