



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82206 Babana

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 3+874 - Km 5+737

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82206	21.285	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40377 / 06/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82208 Babana

Nr. cerere	40402
Ziua	06
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
	
100059738757	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 5+813 - Km 7+152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82208	20.053	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82208-C3	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 5+813 - Km 7+152	S. construita la sol:15 mp; Podet beton, Km6+947, L=2m, l=8m, supr. desfasurata=15mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40402 / 06/08/2018</b>		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

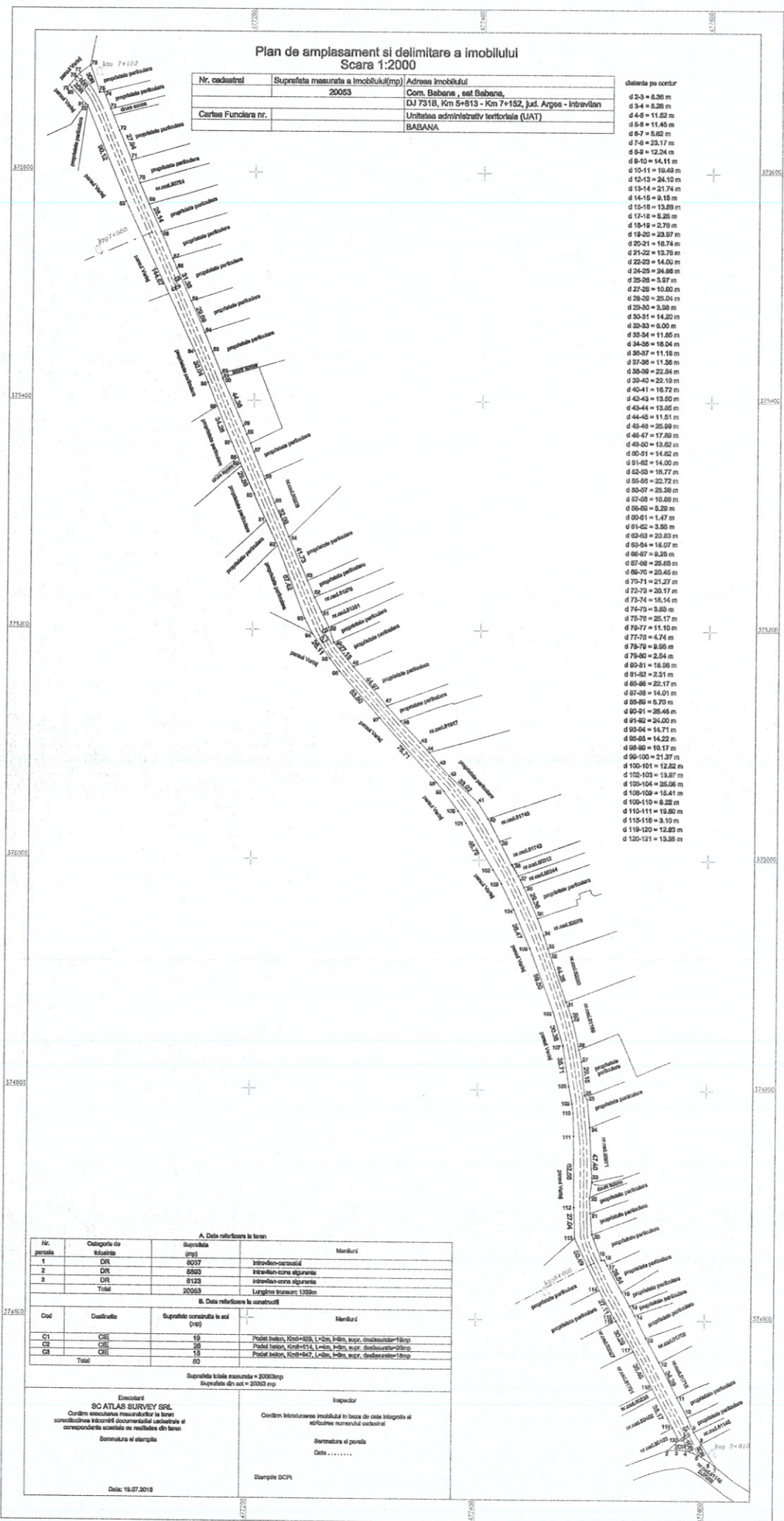
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
	20063	Com. Babana, east Babana,
Certea Funciara nr.		DJ 7318, Km 5+813 - Km 7+182, jud. Arges - Intravilan
		Unitatea administrativa teritoriului (UAT)
		BABANA

Distanta pe contur

- d 2-3 = 6.36 m
- d 3-4 = 6.26 m
- d 4-5 = 11.52 m
- d 5-6 = 11.45 m
- d 6-7 = 5.82 m
- d 7-8 = 23.17 m
- d 8-9 = 12.26 m
- d 9-10 = 14.11 m
- d 10-11 = 16.49 m
- d 12-13 = 24.10 m
- d 13-14 = 21.74 m
- d 14-15 = 3.15 m
- d 15-16 = 13.89 m
- d 17-18 = 6.26 m
- d 18-19 = 2.70 m
- d 19-20 = 23.97 m
- d 20-21 = 18.74 m
- d 21-22 = 13.70 m
- d 22-23 = 14.00 m
- d 24-25 = 24.98 m
- d 25-26 = 5.97 m
- d 27-28 = 10.60 m
- d 28-29 = 25.04 m
- d 29-30 = 3.98 m
- d 30-31 = 14.32 m
- d 30-33 = 6.00 m
- d 33-34 = 11.85 m
- d 34-35 = 18.04 m
- d 35-37 = 11.10 m
- d 37-38 = 11.58 m
- d 38-39 = 22.84 m
- d 39-40 = 22.10 m
- d 40-41 = 18.72 m
- d 42-43 = 13.50 m
- d 43-44 = 13.85 m
- d 44-45 = 11.51 m
- d 45-46 = 25.99 m
- d 46-47 = 17.89 m
- d 48-50 = 13.62 m
- d 50-51 = 14.62 m
- d 51-52 = 14.00 m
- d 52-53 = 16.77 m
- d 53-54 = 22.72 m
- d 55-57 = 25.58 m
- d 57-58 = 18.88 m
- d 58-59 = 6.29 m
- d 60-61 = 1.47 m
- d 61-62 = 3.35 m
- d 62-63 = 20.83 m
- d 63-64 = 18.07 m
- d 66-67 = 3.26 m
- d 67-68 = 26.68 m
- d 68-70 = 20.45 m
- d 70-71 = 21.27 m
- d 72-73 = 20.17 m
- d 73-74 = 15.14 m
- d 74-75 = 3.83 m
- d 75-76 = 25.17 m
- d 76-77 = 11.10 m
- d 77-78 = 4.74 m
- d 78-79 = 8.36 m
- d 79-80 = 2.54 m
- d 80-81 = 18.98 m
- d 81-82 = 2.51 m
- d 85-88 = 22.17 m
- d 87-88 = 14.01 m
- d 88-89 = 6.70 m
- d 89-91 = 25.45 m
- d 91-92 = 24.00 m
- d 93-94 = 14.71 m
- d 95-95 = 14.22 m
- d 98-98 = 10.17 m
- d 98-100 = 21.37 m
- d 100-101 = 12.82 m
- d 102-103 = 18.87 m
- d 103-104 = 28.06 m
- d 108-109 = 16.41 m
- d 109-110 = 8.22 m
- d 110-111 = 19.80 m
- d 115-116 = 3.10 m
- d 118-120 = 12.83 m
- d 120-121 = 13.35 m



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marchari
1	DR	9037	Intravilan-coroziol
2	DR	6553	Intravilan-coroziol
3	DR	8123	Intravilan-coroziol
	<b>Total</b>	<b>20063</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Descrierea	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )	Marchari
C1	CIE	19	Podet beton, 10m x 4m, L=4m, m=2m, sup. deplasare=19mp
C2	CIE	26	Podet beton, 10m x 14m, L=14m, m=2m, sup. deplasare=26mp
C3	CIE	15	Podet beton, 10m x 15m, L=15m, m=2m, sup. deplasare=15mp
	<b>Total</b>	<b>60</b>	

Suprafata totala masurata = 20063mp  
Suprafata din act = 20063 mp

<p align="center">Emitent <b>SC ATLAS SURVEY SRL</b> Cantina executivă măsurătorii la teren coordonarea tehnică a documentației cadastrale și corespondența scara și rezultate din teren</p> <p align="center">Semnatura și ștampila</p> <p align="center">Data: 18.07.2018</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirmă întocmirea imobilului în baza de date integrate și eficiența numerului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și ștampila</p> <p align="center">Data: .....</p> <p align="center">Ștampila DCP</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82246 Babana

Nr. cerere 55691  
Ziua 25  
Luna 10  
Anul 2018



Cod verificare  
100063644759

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, Paraul Vartej, DJ 731B, Km 7+152 - Km 7+166, Pod km 7+160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82246	222	Teren neimprejmut;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82246-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, Paraul Vartej, DJ 731B, Km 7+152 - Km 7+166, Pod km 7+160	S. construita la sol:101 mp; Pod beton km 7+160 , L=12m, l=8m, supr. constr. desfasurata =101mp, Proprietar : Judetul Arges

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55691 / 25/10/2018</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

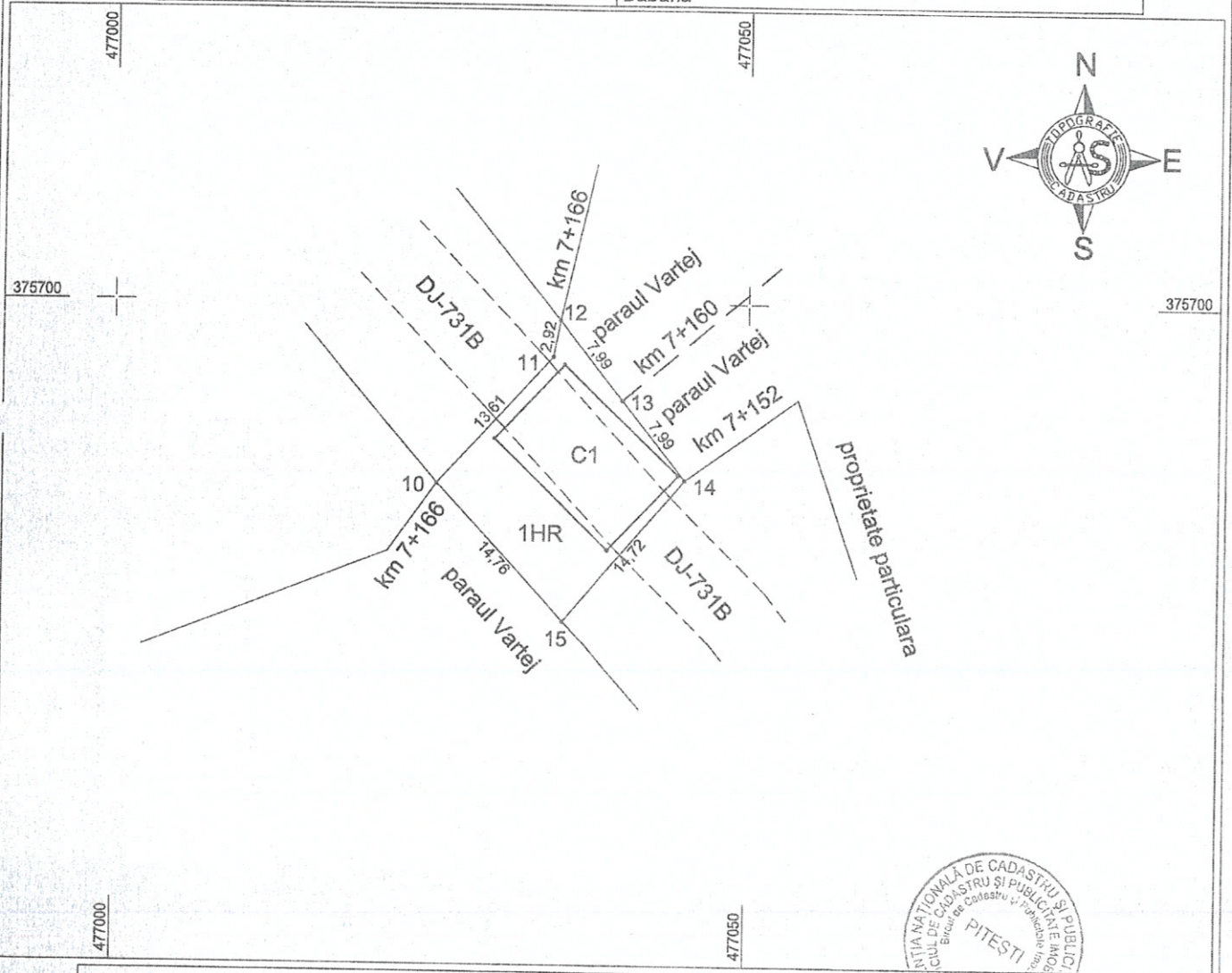
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 82246	Suprafata masurata a imobilului(mp) 222	Adresa imobilului: Com. Babana, sat Babana Paraul Vartej, DJ 731B, Km 7+152 - Km 7+166 Pod km 7+160, jud. Arges - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Babana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HR	222	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea
Total		222	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	101	Pod beton km 7+160 ,L=12m, l=8m, supr. constr. desfasurata =101mp
Total		101	Proprietar : Judetul Arges

Suprafata totala masurata =222 mp  
Suprafata din act = 222mp

<p>Executant <b>SC ATLAS SURVEY SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-F Nr. 1672 Justin - Valentin OLTEANU CATEGORIA D</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Stampila ATLAS SURVEY SRL Data: 17.09.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Armas</p> <p>Semnatura si parafa Data: GRECU - VRABIE DIANA - MIRABELA</p> <p>Consilier cadastru gradul II</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>55691 / 26 OCT. 2018</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82213 Babana

Nr. cerere 42091  
Ziua 20  
Luna 08  
Anul 2018



Cod verificare  
100061610672

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82213	49.517	Teren neimprejmuț;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82213-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:14 mp; Podet beton, km 7+439, L=2m, l=7m, supr. desfasurata=14mp
A1.2	82213-C2	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:16 mp; Podet beton, km 7+564, L=2m, l=8m, supr. desfasurata=16mp
A1.3	82213-C3	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:20 mp; Podet beton, km 7+832, L=4m, l=10m, supr. desfasurata=20mp
A1.4	82213-C4	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:48 mp; Podet beton, km 8+731, L=6m, l=8m, supr. desfasurata=48mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42091 / 20/08/2018</b> Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82247 Babana

Nr. cerere	55682
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



100063645129

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82247	258	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82247-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742	S. construita la sol:85 mp; Pod beton Km 10+734 , L=16m, l=5m, supr. constr. desfasurata =85mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55682 / 25/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17385, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

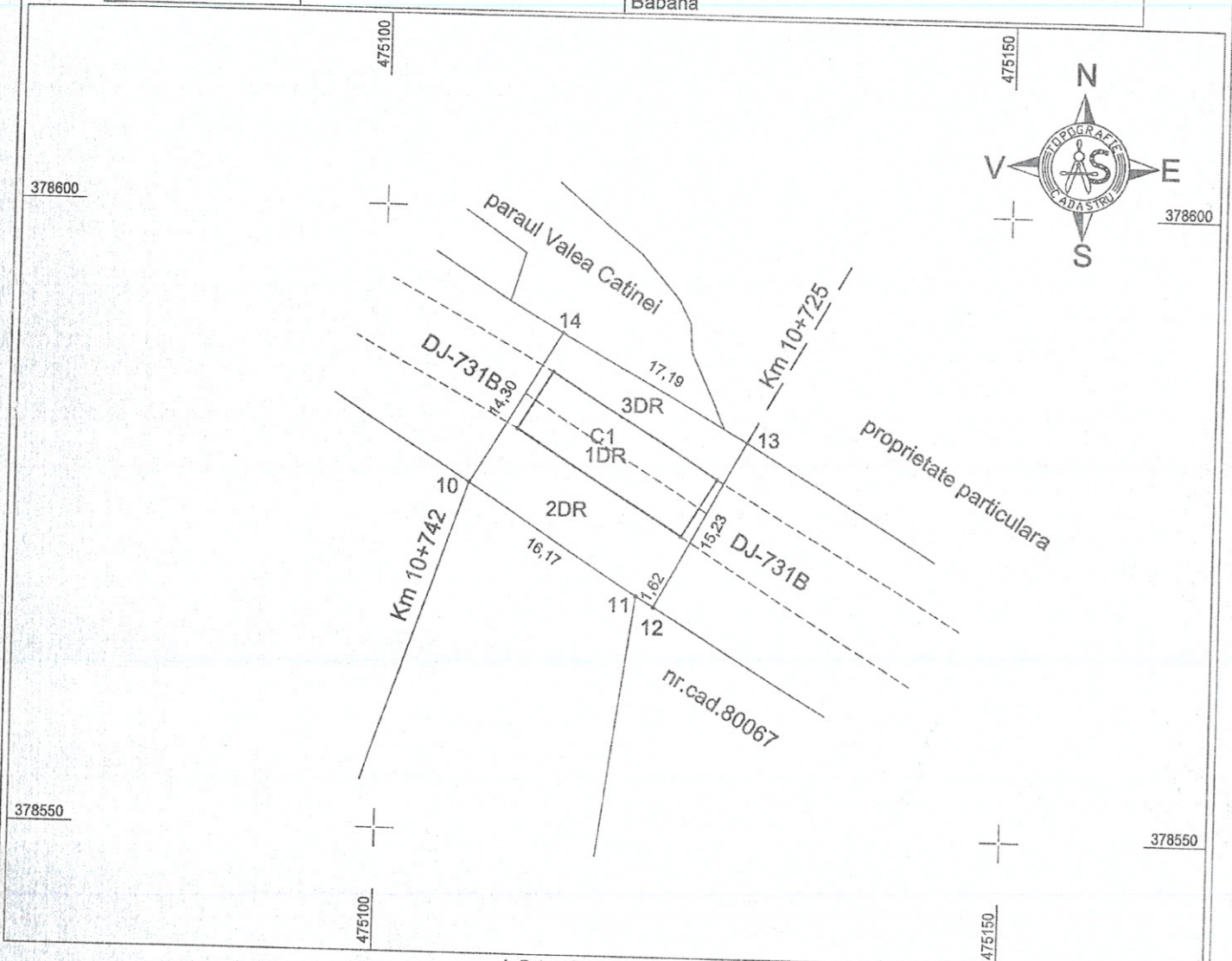
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 02247	Suprafata masurata a imobilului(mp) 258	Adresa imobilului: Com. Babana, sat Babana DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742 jud. Arges - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Babana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	95	Intravilan-carosabil
2	DR	103	Intravilan-zona siguranta
3	DR	60	Intravilan-zona siguranta
Total		258	Lungime tronson: 17m

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	85	Podet beton, Km 10+734 ,L=16m, l=5m, supr. constr. desfasurata =85mp
Total		85	

Suprafata totala masurata =258 mp  
Suprafata din act = 258mp

Executant  
**SC ATLAS SURVEY SRL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
JUSTIN-VALENTIN OLTEANU  
CATEGORIA D

Data: 17.09.2018

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI

Semnatura si parafa  
Data: 26.10.2018

Stampila BCPI

Stampa BCPI  
55682/26.10.2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82214 Babana

Nr. cerere	42092
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 10+742 - Km 11+662

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82214	11.526	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

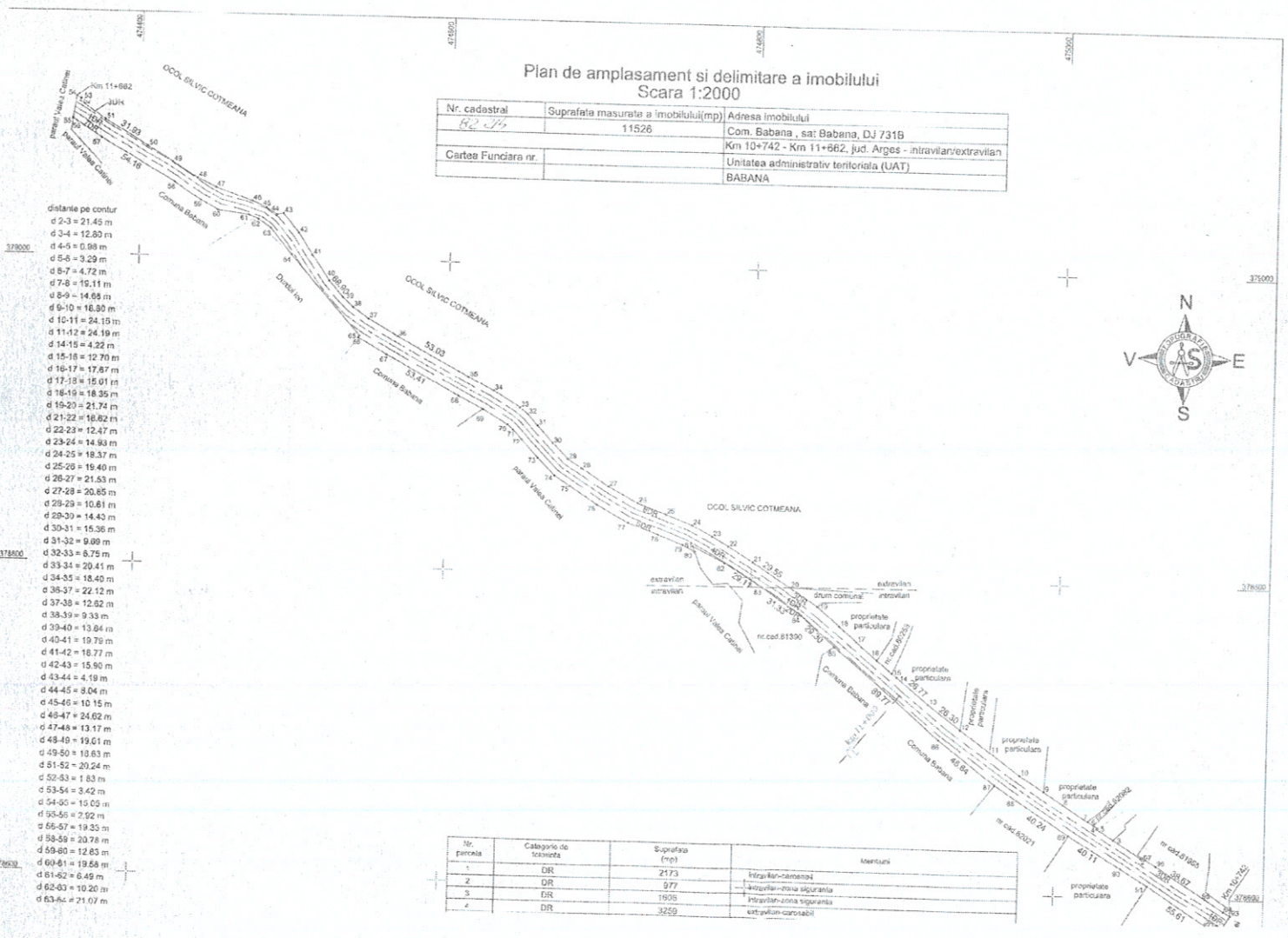
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42092 / 20/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

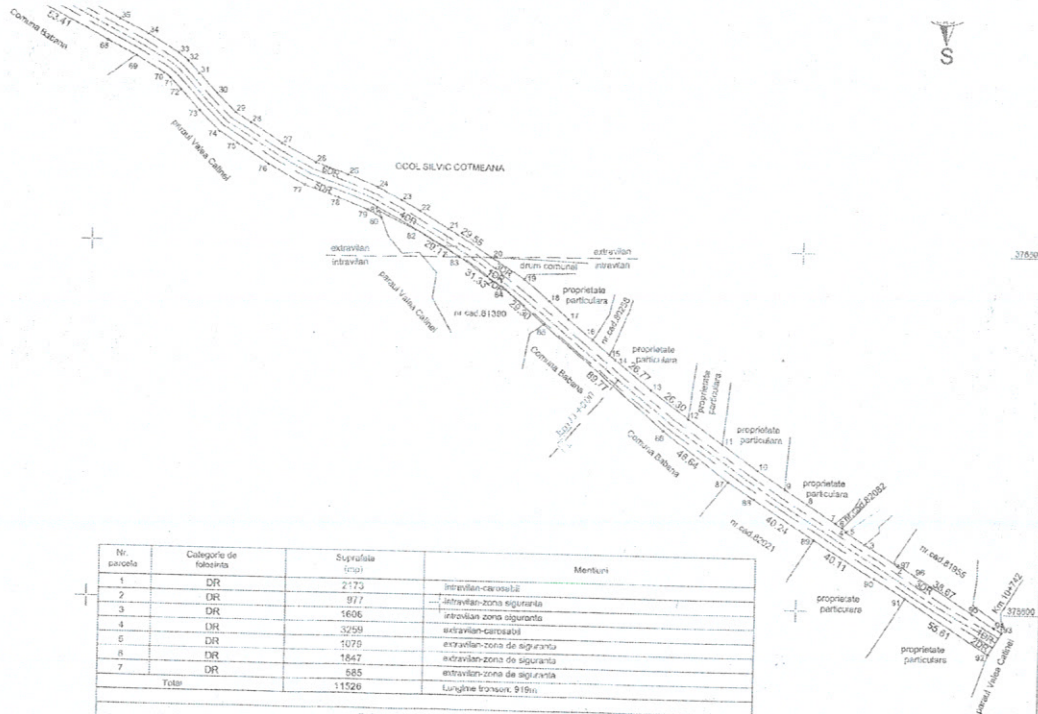
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
R2/10	11526	Com. Babana, sat Babana, DJ 7318
Cartea Funciara nr.		Km 10+742 - Km 11+862, jud. Arges - intravilan/extravilan
		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		BABANA



Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1	DR	2173	intravilan-carosabil
2	DR	977	intravilan-zona siguranta
3	DR	1605	intravilan-zona siguranta
4	DR	3259	extravilan-carosabil

d 15-17 = 17.37 m  
 d 17-18 = 15.01 m  
 d 18-19 = 19.35 m  
 d 19-20 = 21.74 m  
 d 21-22 = 16.62 m  
 d 22-23 = 12.47 m  
 d 23-24 = 14.93 m  
 d 24-25 = 18.37 m  
 d 25-26 = 19.40 m  
 d 26-27 = 21.53 m  
 d 27-28 = 20.85 m  
 d 28-29 = 10.61 m  
 d 29-30 = 14.45 m  
 d 30-31 = 15.36 m  
 d 31-32 = 8.99 m  
 d 32-33 = 6.75 m  
 d 33-34 = 20.41 m  
 d 34-35 = 18.40 m  
 d 36-37 = 22.12 m  
 d 37-38 = 12.62 m  
 d 38-39 = 9.33 m  
 d 39-40 = 13.84 m  
 d 40-41 = 19.79 m  
 d 41-42 = 16.77 m  
 d 42-43 = 15.90 m  
 d 43-44 = 4.19 m  
 d 44-45 = 6.04 m  
 d 45-46 = 10.15 m  
 d 46-47 = 24.62 m  
 d 47-48 = 13.17 m  
 d 48-49 = 19.01 m  
 d 49-50 = 15.53 m  
 d 51-52 = 20.24 m  
 d 52-53 = 1.33 m  
 d 53-54 = 3.42 m  
 d 54-55 = 15.05 m  
 d 55-56 = 2.92 m  
 d 56-57 = 19.33 m  
 d 58-59 = 26.78 m  
 d 59-60 = 12.83 m  
 d 60-61 = 19.59 m  
 d 61-62 = 6.49 m  
 d 62-63 = 10.20 m  
 d 63-64 = 21.07 m  
 d 65-66 = 1.41 m  
 d 66-67 = 21.63 m  
 d 68-69 = 18.17 m  
 d 69-70 = 18.85 m  
 d 70-71 = 4.70 m  
 d 71-72 = 6.78 m  
 d 72-73 = 15.89 m  
 d 73-74 = 16.24 m  
 d 74-75 = 12.03 m  
 d 76-77 = 21.59 m  
 d 77-78 = 23.07 m  
 d 77-79 = 20.34 m  
 d 78-79 = 17.51 m  
 d 79-80 = 5.91 m  
 d 80-81 = 3.87 m  
 d 81-82 = 23.22 m  
 d 87-88 = 17.27 m  
 d 89-90 = 20.10 m  
 d 92-93 = 14.30 m  
 d 93-94 = 4.98 m  
 d 94-95 = 14.18 m  
 d 96-97 = 10.71 m  
 d 97-2 = 0.60 m



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	DR	2173	intravilan-cavouala
2	DR	977	intravilan-zona siguranta
3	DR	1606	intravilan zona siguranta
4	DR	3299	extravilan-cavouala
5	DR	1079	extravilan-zona de siguranta
6	DR	1647	extravilan-zona de siguranta
7	DR	585	extravilan-zona de siguranta
Total		11526	Longhime tronson: 919m

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala măsurata = 11526mp  
 Suprafata din soi = 11526 mp

Executanti: SC ATLAS SURVEY SRL  
 Director tehnic: [Signature]  
 Sediul: [Adresa]  
 Categorie D

Inspector: [Signature]  
 Confirm introducerea imobilei in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si panta: [Signature]  
 Data: 08.02.2018

Stampo BCR: [Stamp]  
 Stampo: [Stamp]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82248 Babana

Nr. cerere	55785
Ziua	26
Luna	10
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Paraul Valea Catinei, DJ 731B, km 11+662 - km 11+674, pod km 11+668

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82248	154	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82248-C1	Jud. Arges, Paraul Valea Catinei, DJ 731B, km 11+662 - km 11+674, pod km 11+668	S. construita la sol:74 mp; Pod beton km 11+668, L=10m, l=7m, supr. constr. desfasurata =74mp, Proprietar : Judetul Arges

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55785 / 26/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

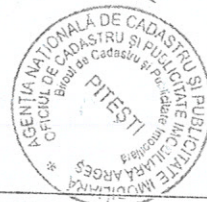
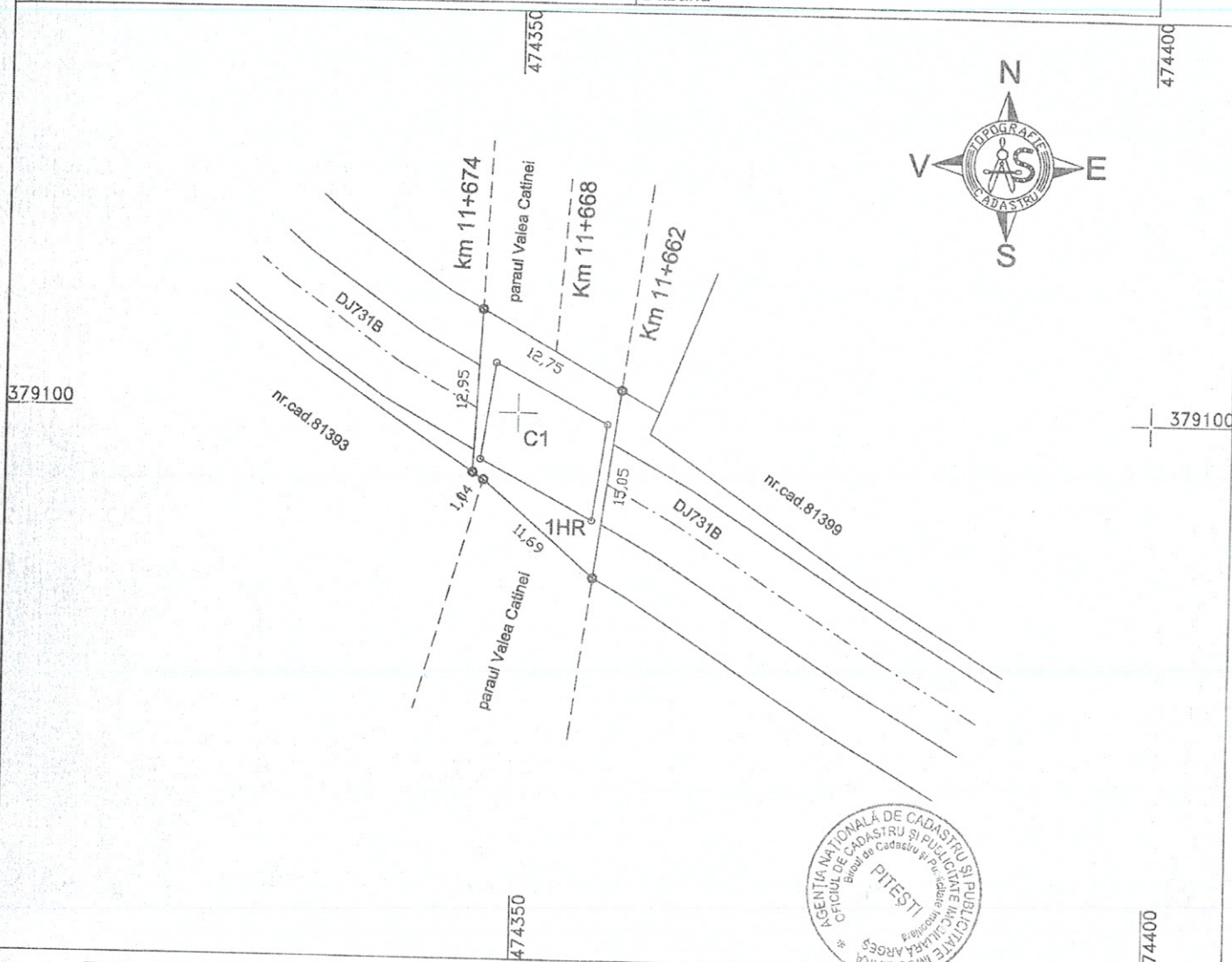
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>82248</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 154	Adresa imobilului:Com. Babana, "Paraul Valea Catinei DJ-731B, km 11+662 - km 11+674 pod km 11+668, jud. Arges -extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Babana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HR	154	intravilan , imobii neimprejmuit . Proprietar A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges - Vedea
Total		154	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	74	Pod beton km 11+668 ,L=10m, l=7m, supr. constr. desfasurata =74mp
Total		74	Proprietar : Judetul Arges

Suprafata totala masurata =154mp  
Suprafata din act = 154mp

Executant  
**SC ATLAS SURVEY SRL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
*Iustin - Valentin OLTEANU*  
Stampila BCP  
Data: 23.05.2018

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Semnatura si parafa  
*GRECU - VRABIE*  
Data : *DIANA - MIRABELA*  
Consilier cadastru gradul II  
Stampila BCP  
*55785 / 26 OCT 2018*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82215 Babana

Nr. cerere 42209  
Ziua 20  
Luna 08  
Anul 2018



Cod verificare  
100061636473

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, DJ 731B, Km 11+674 - Km 12+169

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82215	5.858	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42209 / 20/08/2018</b>	
Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	

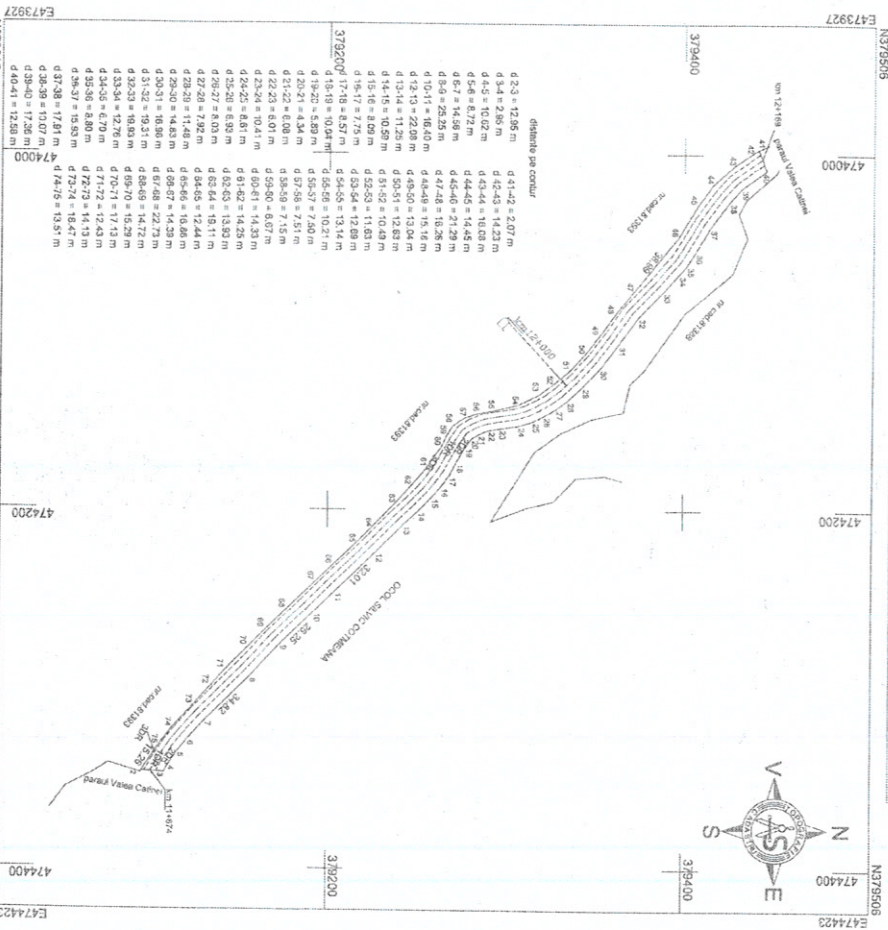
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Plan de amplasament și delimitare a imo.ului**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
C-2725	5838	Com. Babona - sat Babona, DJ 7319
Căminul Funciar nr.:		Km 1+674 - Km 12+169 Juc. Argeș - extraversi
		Unitatea administrativă teritorială (UAT)
		BABANA



Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2568	extensiv - agricol
2	DR	1554	extensiv - teren agricol
3	DR	593	extensiv - teren agricol
<b>Total</b>		<b>5838</b>	

În Date referitoare la conturul  
Suprafața este măsurată în 5838 mp  
Eșantionul din nr. 5838 mp

Conținutul este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului  
Scurtătură în plan

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
Ștefan Elena

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
Ștefan Elena

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
Ștefan Elena

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
Ștefan Elena

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
Ștefan Elena

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82249 Babana

Nr. cerere	55666
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Paraul Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182, Pod Km 12+176

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82249	134	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82249-C1	Jud. Arges, Paraul Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182, Pod Km 12+176	S. construita la sol: 52 mp; Pod beton Km 12+176, L=11m, l=5m, supr. constr. desfasurata =52mp, Proprietar : Judetul Arges

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55666 / 25/10/2018</b>		
Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1.1

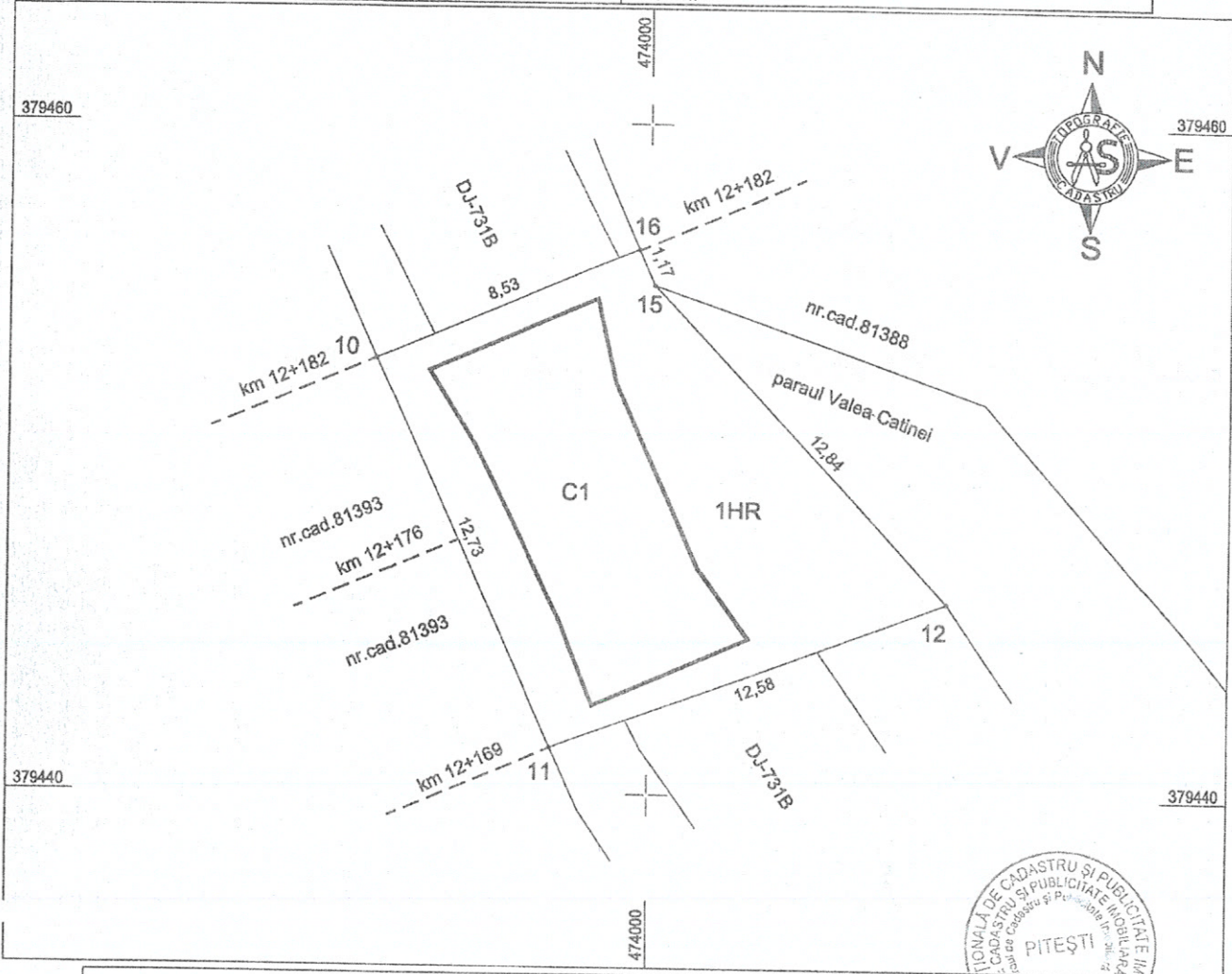
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Com. Babana
22249	134	Paraul Valea Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182
Cartea Funciara nr.		Pod Km 12+176, jud. Arges -extravilan
		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Babana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	134	
Total		134	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apelor Romane prin A.B.A. Arges-Vedea

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	52	Pod beton Km 12+176, L=11m, i=5m, supr. constr. desfasurata =52mp
Total		52	Proprietar: Judetul Arges


Suprafata totala masurata =134 mp  
Suprafata din act = 134mp

<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Executant: SC ATLAS SURVEY SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila: <b>IUSTIN-VALENTIN OLTEANU</b></p> <p>RO-B-F Nr. 1682</p> <p>CLASA I</p> <p>Data: 17.09.2018</p>	<p>Inspector: _____</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de C. Servinatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p><b>STR. NICOLAE MARIA</b></p> <p>Consilier gradul IA</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>55666 / 26.10.2018</p>
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82216 Babana

Nr. cerere	42099
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	



100061630394

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, DJ 731B, km 12+182 - km 12+510

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82216	3.201	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

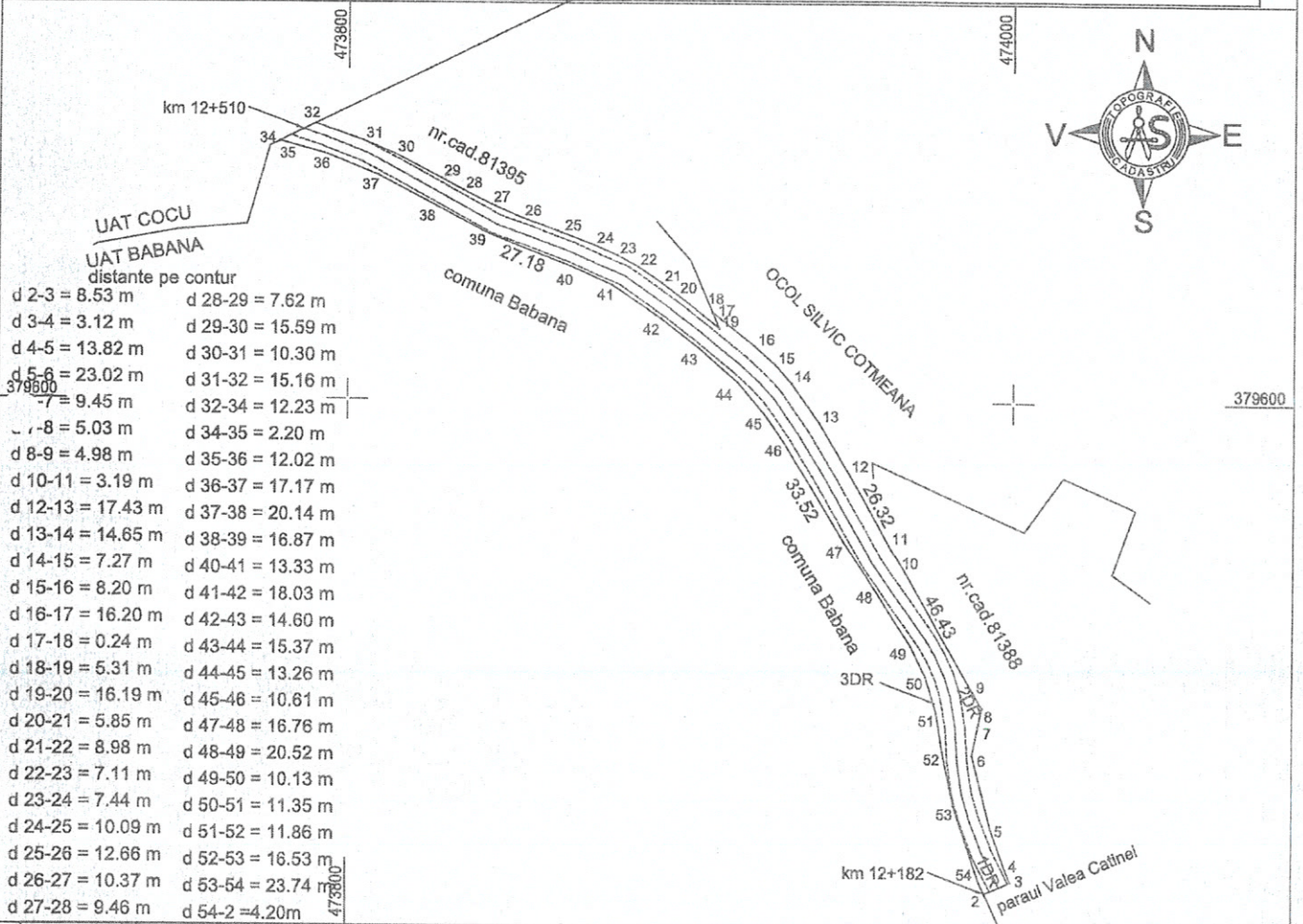
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42099 / 20/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;	
B1 1/1	A1
1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

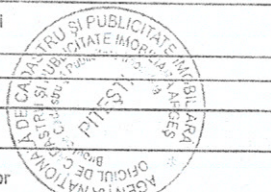
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
82216	3201	Com. Babana , sat Babana, DJ 731B
		km 12+182 - km 12+510, jud. Arges - extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		BABANA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1967	extravilan-carosabil
2	DR	787	extravilan-zona siguranta
3	DR	447	extravilan-zona siguranta
<b>Total</b>		<b>3201</b>	Lungime tronson: 328m

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata = 3201mp Suprafata din act = 3201 mp			



Executant  
**SC ATLAS SURVEY SRL**

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Date: 19.07.2018

Iustin - Valentin OLTEANU

CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară  
Arges  
**BUCIUC IONEL**  
Consilier gradul IA

42099  
21 AUG 2018

**Primăria Comunei Băbana**  
**Județul Argeș**  
**Nr.2834 /04.05.2022**

ROMÂNIA JUDEȚUL ARGES CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
05. MAI. 2022
9740
Nr. _____

**CĂTRE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**

Va înaintam alaturat hotărârea nr.32/27.04.2022 a Consiliului Local Babana, adoptată în ședința ordinară, prin care se aprobă cererea în administrare a tronsonului de drum județean DJ731B , urmând să adoptați o hotărâre privind darea în administrare, Consiliului Local Babana, a tronsonului de drum județean DJ 731B.

Cu considerație,

Primar ,

Ivan Vasile Bebeș

**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL COMUNEI BABANA**  
**HOTĂRÂRE NR.32**

Privind modificarea HCL nr.18/2022 cu privire la cererea in administrare a Tronsonului de drum judetean DJ731 B de catre Consiliul Local Babana in vederea modernizarii ,intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges de la km 3+800 la 11+300”, intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges la km 3+874 la 12+510”, pe o perioada de 5 ani

Consiliul Local al comunei Babana, judetul Arges;

Avand in vedere

- referatul de aprobare cu nr.2552 din 20.04.2022 initiat de primar Ivan Vasile Bebe, prin care ne expune necesitatea modificarii HCL nr.18/2022 , intrucat in hartile cadastrale ale consilului Judetean figureaza ale masuratori ale tronsonului de drum Judetean 731B
- Raportul de specialitate nr.2553 din 20.04.2022 intocmit de catre ing.Chera Ilie - compartimentul urbanism, prin care ne aduce la cunostinta modificarea de la Km3+800 la 3+874 si de la 11+300 la 12+510 , precum si Acordul de Princi Favorabil emis de catre Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges R.A.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate
- Hotararea nr.18/2022 a Consiului Local Babana, precum si Contractul de administrare incheiat cu Consiliul Judetean pe o perioada de 3 ani
- Art.299 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul art.129 alin(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) al art.139, al art.140 alin(1) precum si art.196, alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba modificarea HCL nr.18/2022 privind cererea in administrare a Tronsonului de drum judetean DJ731 B de catre Consiliul Local Babana in vederea modernizarii ,intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges de la km 3+800 la 11+300” la Tronsonul de drum judetean DJ731 B de catre Consiliul Local Babana in vederea modernizarii ,intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges de la km 3+874 la12+510” pe o perioada de 5 ani.

**Art.2.** Primarul comunei Babana, prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica prin grija secretarului general al comunei in termenul legal, primarului comunei Babana, Institutiei-Prefectului judetului Arges, precum si Consiliului Judetean Arges si se publica pe site-ul entitatii.

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL UAT BABANA**

PRODANEL ADINA OANA

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

L.S.

RADU ION



Nr.32 din 27.04.2022

Nr. total al consilierilor = 11  
Nr. total al consilierilor prezenți = 10  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 10  
- „contra” = 0  
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Arges / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

**REGIA AUTONOMA JUDETEANA  
DE DRUMURI ARGES R.A**

Mun. Pitesti, str.George Cosbuc, nr.40, jud.Arges

Tel.0248280958/281962

E-mail:[office.rajdarges@yahoo.com](mailto:office.rajdarges@yahoo.com)

Nr: 1910/04.05.2022

*Am Scris*

**Catre,**

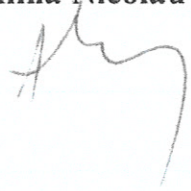
**PRIMARIA COMUNEI BABANA**

Urmare adresei nr.2817/4.05.2022 inregistrata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri RA cu nr.1909/4.05.2022 prin care solicitati prelungirea acordului privind luarea in administrare a tronsonului de drum judetean DJ 731 B Samara (DJ703A) – Babana – Richitele de Sus – Cocu (DJ703A), cuprins intre km 3+874 – 12+510, pentru intretinere, modernizare si dezapezire pe o perioada de 5 ani, va comunicam acordul nostru in calitate de administrator al acestui drum judetean.

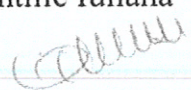
Cu consideratie.

**DIRECTOR GENERAL**

**Alina Nicolau**

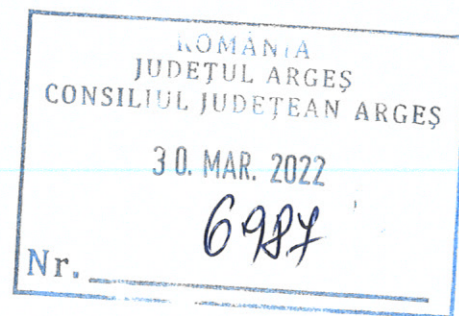


INTOCMIT  
Pintilie Iuliana





Primăria Comunei Băbana  
Județul Argeș  
Nr.2114/28.03.2022



**CĂTRE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

Va înaintam alăturat hotărârea nr.18/25.03.2022 a Consiliului Local Babana, adoptată în ședința ordinară, prin care se aprobă cererea în administrare a Tronsonului de drum județean DJ731B, urmând să adoptați o hotărâre privind darea în administrare, Consiliului Local Babana, a tronsonului de drum județean DJ 731B.

Cu considerație,

Primar,  
Ivan Vasile Bebe



5 ANI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA  
**HOTARAREA NR .18**

**Privind cererea in administrare a Tronsonului de drum judetean DJ731 B de catre Consiliul Local Babana in vederea modernizarii ,intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges de la km 3+800 la 11+300”**

Consiliul Local al comunei Băbana, jud.Argeș, întrunit in sesiune ordinară în data de 25.03.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr.1860 din 16.03.2022 initiat de primar Ivan Vasile Bebe, prin care ne expune necesitatea adoptarii unei noi hotarari, deoarece HCL nr.9/2019 precum si contractul de administrare au expirat.
- Raportul de specialitate nr.1861/16.03.2022 intocmit de catre ing.Chera Ilie - compartimentul urbanism, prin care ne aduce la cunostinta Acordul de Princiul Favorabil emis de catre Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges R.A.
  - avizul favorabil al comisiilor de specialitate
  - Hotararea nr.9/2019 a Consiului Local Babana, precum si Contractul de administrare incheiat cu Consiliul Judetean pe o perioada de 3 ani
  - art.299 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
  - In temeiul art.129 alin(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) al art.139, al art.140 alin(1) precum si art.196, alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba cererea in administrare a Tronsonului de drum judetean DJ731 B de catre Consiliul Local Babana in vederea modernizarii ,intretinerii si dezapezirii lui pe teritoriul localitatii in comuna Babana, județul Arges de la km 3+800 la 11+300”

Art.2. Primarul comunei Babana, prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3.Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica prin grija secretarului general al comunei in termenul legal, primarului comunei Babana, Institutiei-Prefectului judetului Arges, precum si Consiliului Judetean Arges si se publica pe site-ul entitatii.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
RADU ION

.....



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL UAT BĂBANA**  
PRODĂNEL ADINA OANA

.....

**Nr.18/25.03.2022**

Nr. total al consilierilor = 11  
Nr. total al consilierilor prezenți = 10  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 10  
- „contra” = 0  
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Arges/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

**JUDETUL ARGES**  
**REGIA AUTONOMA JUDETEANA**  
**DE DRUMURI ARGES R.A.**  
**PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40**  
**Telefon/ Fax : 0248/280958**

PRIMARIA BABANA		
INTRARE	Nr.	1320
ILSIRE		
Ziua	luna	Anul
22	02	2022

NR. 914 / 22.02.2022

**AVIZAT,**  
**DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL**  
**EC. GHITA CLAUDIA**



**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**ING. NICOLAU ZEINA**



Catre  
**PRIMARIA COMUNEI BABANA - JUDETUL ARGES**

*Referitor la documentatia dumneavoastra , va comunicam urmatorul*

### **ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL**

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 1176/17.02.2022, inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges cu privire la Acord administrator drum judetean (DJ 731B Sămara (DJ 703 A) - Băbana - Răchițelele de Sus - Cocu (DJ 703 A)) – pentru preluarea in administrare a drumului judetean DJ 731B, de la km 3+800 pana la km 11+300, pentru lucrari de intretinere, modernizare si deszapezire pe o perioada de 5 ani, va comunicam urmatoarele:

Adresa depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil (valabil pentru luarea in administrare pe o perioada de 5 ani pentru intretinere, modernizare si deszapezire a drumului judetean DJ 731B, km 3+800-11+300, pe ambele sensuri, ), prin HCJ Arges.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare .

Intocmit,  
Radu Ramona

