

**Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.129/ PH/17.05.2022**

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare  
Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoarea (lei)</b>	<b>Destinația</b>
1	Clădire Spital C1	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=671 mp Sd=2013 mp	2.357.500,00	Servicii medicale
2	Clădire din zid portar C2	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=36 mp	35.900,00	
3	Clădire Morgă C3	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=20 mp	15.300,00	
4	Clădire Atelier Spital C4	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=36 mp	24.000,00	
5	Clădire din zid birouri C5	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=443 mp	597.100,00	
6	Clădire din zid Policlinică C6	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=431 mp	568.100,00	
7	Bordei alimente C9	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=70 mp	23.000,00	
8	Garaj metal C12	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=212 mp	64.400,00	
9	Puț apă C13	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat</b>	Sc=38 mp	32.600,00	

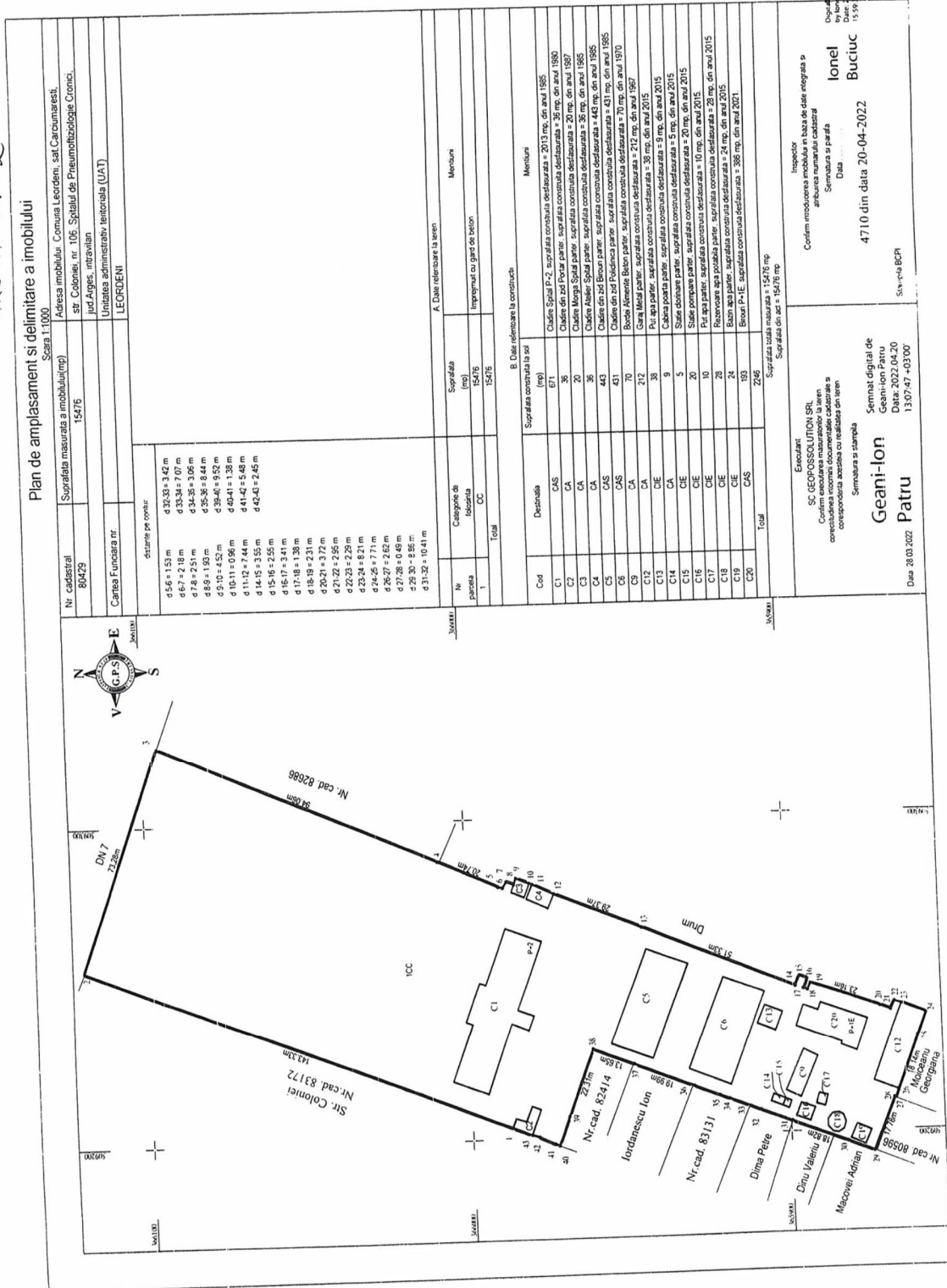
		<b>Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>			
10	Cabina poartă C14	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=9 mp	31.800,00	
11	Stație clorinare C15	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=5 mp	20.972,69	
12	Stație de pompare C16	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=20 mp	94.134,67	
13	Puț apă C17	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=10 mp	16.100,00	
14	Rezervoare apă potabilă C18	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=28 mp	102.877,35	
15	Bazin apă C19	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=24 mp	114.028,00	
16	Birouri P+1E C20	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	Sc=193 mp Sd=386 mp	1.327.752,94	
17	Rețea distribuție apă	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	52.709,88	
18	Împrejmuire	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	4.759,86	
19	Rețea electrică	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	48.290,67	
20	Linie electrică 0,5 km	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârciumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	13.766,44	
21	Linie electrică aeriană	<b>Spital de Pneumoftiziologie</b>	-	7,79	

		<b>Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>		
22	Post trafo aerian	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	3,67
23	Drum spital	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	24,19
24	Alei pietonale	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106</b>	-	3.505,42
25	Teren	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei, nr. 106 CF 80429 Leordeni</b>	S=15.476,00 mp	337.671,04
26	Decantor Spital (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10)	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei CF 80430 Leordeni</b>	C1 Sc=37 mp C2 Sc=21 mp C3 Sc=36 mp C4 Sc=8 mp C5 Sc=34 mp C6 Sc=24 mp C7 Sc=36 mp C8 Sc=2 mp C9 Sc=2 mp C10 Sc=2 mp	313.500,00
27	Teren Decantor	<b>Spital de Pneumoftiziologie Leordeni, loc. Leordeni, sat Cârциumărești, str. Coloniei CF 80430 Leordeni</b>	S=1955 mp	38.799,41
28	Clădire Dispensar C1	<b>Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni</b>	Sc=133 mp	188.300,00
29	Garaj C2	<b>Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni</b>	Sc=27 mp	24.100,00
30	Beci C3	<b>Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni</b>	Sc=15 mp	3.100,00
31	Grup sanitar C4	<b>Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni</b>	Sc=5 mp	500,00
32	Magazie C5	<b>Dispensar TBC Topoloveni Oraș Topoloveni, Calea București, nr. 44 CF 86256 Topoloveni</b>	Sc=87 mp	10.600,00

33	Teren Dispensar TBC Topoloveni	<b>Dispensar TBC Topoloveni</b> <b>Oraș Topoloveni, Calea</b> <b>București, nr. 44</b> <b>CF 86256 Topoloveni</b>	S=1360 mp	155.576,45	
----	--------------------------------------	--	-----------	------------	--

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.129/ PH/17.05.2022

ANEXA Nr. 2



Inspector  
 Confirma emiterea imobilului în baza de date integrate și  
 atribuirea numărului cadastral  
**lonel Buciu**  
 Data: 2022-04-20  
 4710 din data 20-04-2022

Executant  
 SC GEOPSSOLUTION SRL  
 Confirma emiterea măsurătorii la teren  
 corectarea erorilor documentale cadastre și  
 corectarea anexelor în funcție de teren  
**Geani-Ion Patru**  
 Semnat digital de  
 Geani-Ion Patru  
 Data: 2022-04-20  
 1.530747-40300  
 Săv-yela BCP  
 Data: 28.03.2022

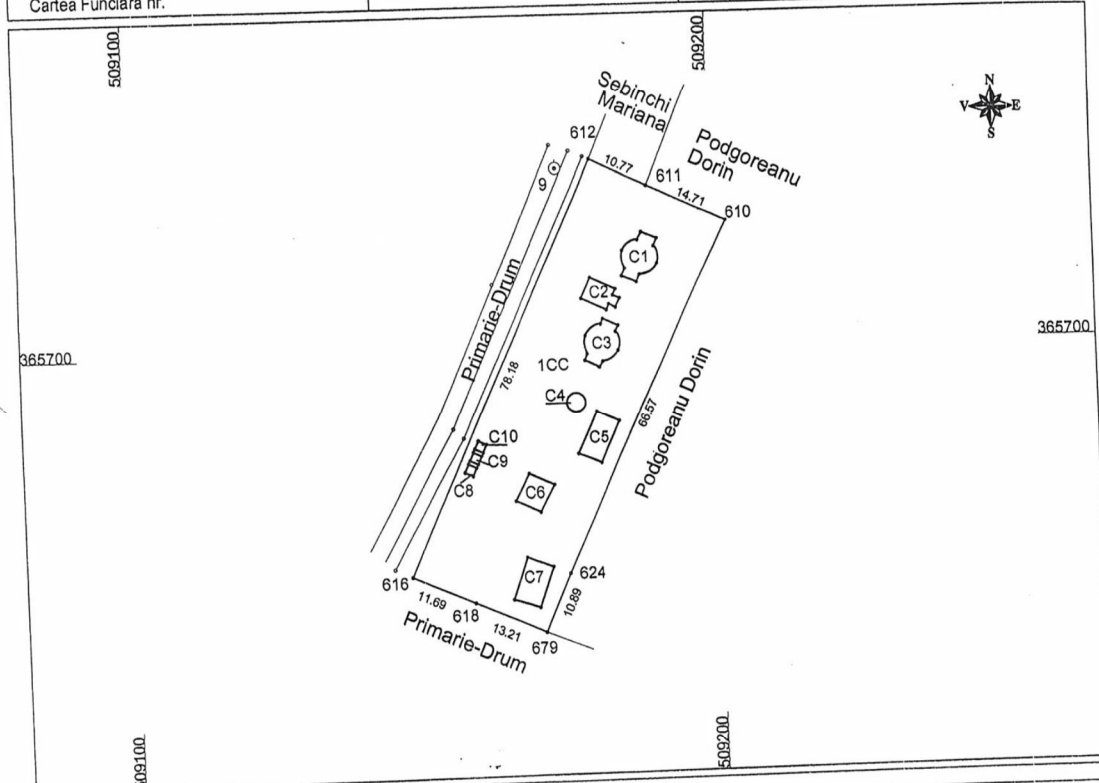
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LINIEA NR. 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Intravilan
80430	1955	Com. Leordeni, Sat Carciumaresti, Str. Coloniei Statie Clorinare, jud. Arges

Cartea Funciara nr.	UAT	Leordeni
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	1955	1955	Imprejmuit cu gard sarma
<b>Total</b>		<b>1955</b>	<b>1955</b>	

B. Date referitoare la constructii				Mentii
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
C1	37	4324	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 37
C2	21	2454	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 21
C3	36	4207	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 36
C4	8	935	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 8
C5	34	3973	Decantor	Sup constr. desfasurata = 8
C6	24	2805	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 8
C7	36	4207	Decantor	Sup constr. desfasurata = 36
C8	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
C9	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
C10	2	234	Decantor Subteran	Sup constr. desfasurata = 2
<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>23607</b>		

INVENTAR COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
612	509179.562	365732.356
611	509189.296	365727.739
610	509202.555	365721.368
624	509174.073	365661.196
679	509169.594	365651.289
618	509157.501	365656.594
616	509146.825	365661.364

Executant: **SC GEOTER PROJECT S.R.L.**  
 Semnatul si stampila  
 Data: 12.11.2009  
 Seria: 1009/09  
 Categoria: D  
 CRISTEA STEFAN - ANCP  
 MINISTERUL SI INTERIOR  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Nr. 615  
 SC. GEOTER PROJECT S.R.L.  
 A.N.C.P.I.

6197 30. NOV 2009

Se confirma lucrata din planul de publicitate imobiliara

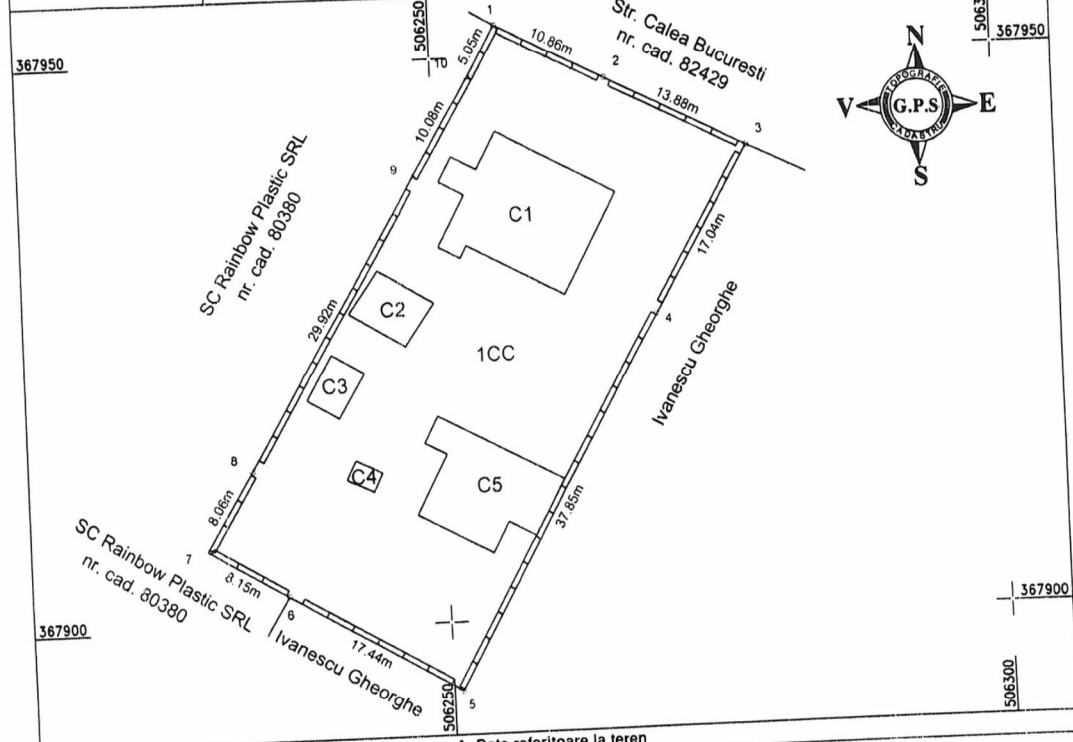
ANEXA NR. 2

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: oras Topoloveni, Calea Bucuresti, nr. 44,
86256	1360	pct. ,, Dispensar TBC", judetul Arges

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Topoloveni - intravilan



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1360	Imprejmut cu gard de beton.
Total		1360	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	133	Dispensar parter, sup. construita desfasurata = 133 mp, edificata in anul 1980
C2	CA	27	Garaj parter, sup. construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1980
C3	CA	15	Beci subzol, sup. construita desfasurata = 15 mp, edificata in anul 1980
C4	CA	5	Grup sanitar parter, sup. construita desfasurata = 5 mp, edificata in anul 1980
C5	CA	87	Magazie parter, sup. construita desfasurata = 87 mp, edificata in anul 1980
Total		267	

Suprafata totala masurata = 1360 mp  
Suprafata din acte = 1360 mp

Executant  
**SC GEOPOSSOLUTION SRL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Semnat digital de Geani-Ion  
Patru  
Data: 2021.12.13 13:20:22

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: 15392 din data 14-12-2021  
Diana-  
Mirabela  
Grecu-  
Digitally signed  
by Diana-  
Mirabela Grecu-  
Vrabie

Stampila BCPI



**Anexa nr.3 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.129/ PH/17.05.2022**

**Județul Argeș**  
Nr. ....

**Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni**  
Nr. ....

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante**

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni**, cu sediul în comuna Leordeni, sat Cârciunărești, str. Coloniei, nr. 106, Jud. Argeș, Telefon: 0248/653694, Fax: 0248/653690, reprezentat prin dl. **Marian CLIPICI**, Manager, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr....., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

**II. Obiectul contractului:**

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni asupra unor active fixe și asupra imobilelor – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea, situate în comuna Leordeni și în orașul Topoloveni, identificate conform CF 80429 Leordeni, CF 80430 Leordeni și CF 86256 Topoloveni, precum și Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ...., în scopul desfășurării activității spitalului.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

**III. Durata contractului**

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

**IV. Drepturile și obligațiile părților:**

**1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;



1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **2. Administratorul – Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile imobile și activele fixe conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile și activele fixe date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile și activele fixe date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

## **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile și activele fixe administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile și activele fixe în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

## **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile imobile și activele fixe în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

## **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

## **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile/activelor fixe ce fac obiectul prezentului contract.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

#### **VIII. Forta majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

#### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

#### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile/activelor fixe care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL ARGESȘ**  
**PNEUMOFTIZIOLOGIE**

**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**ADMINISTRATOR**  
**SPITALUL** **DE**

**LEORDENI**

**MANAGER**  
**MARIAN CLIPICI**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGESȘ,**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Carmen Nicolae*

