

**Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.127/ PH/17.05.2022**

ANEXA nr. 1 - SECTOARE DE DRUMURI JUDEȚENE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MIOVENI							
Nr crt	Denumire drum	Traseul drumului	Pozitie kilometrica Origine	Pozitie kilometrica Destinatie	Lungime drum cadastrat (km)	CF nr/UAT	Valoare de inventar
1	DJ 741	Pitești (DN 7) – Valea Mare – Făgetu – Mioveni (DN 73 D)	4+475	4+740	0,265	CF 85352 Mioveni	4,766,366. 11
			4+740	4+756	0,016	CF 85349 Mioveni	
			4+756	4+883	0,127	CF 85431 Mioveni	
			4+896	5+620	0,724	CF 85447 Mioveni	
			7+170	8+602	1,432		



100056700086

Incheiere Nr. 17118 / 04-04-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 17118 / 04-04-2018

**INCHEIERE Nr. 17118**

**Registrator:** ELENA ADRIANA POP

**Asistent:** ADRIANA ALECU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 1279/30-01-2018 emis de Consiliul Judetean Arges;

-Act Normativ nr.HG nr. 526/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Normativ nr.HG nr. 782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85352

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL ARGES, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 85352 UAT Mioveni;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDEȚUL ARGES  
RECHITAN MARIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-04-2018

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85352 Mioveni

Nr. cerere	17118
Ziua	04
Luna	04
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 03+998 - km 04+740.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85352	10.262	Teren neimprejmuıt;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17118 / 04/04/2018</b> Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

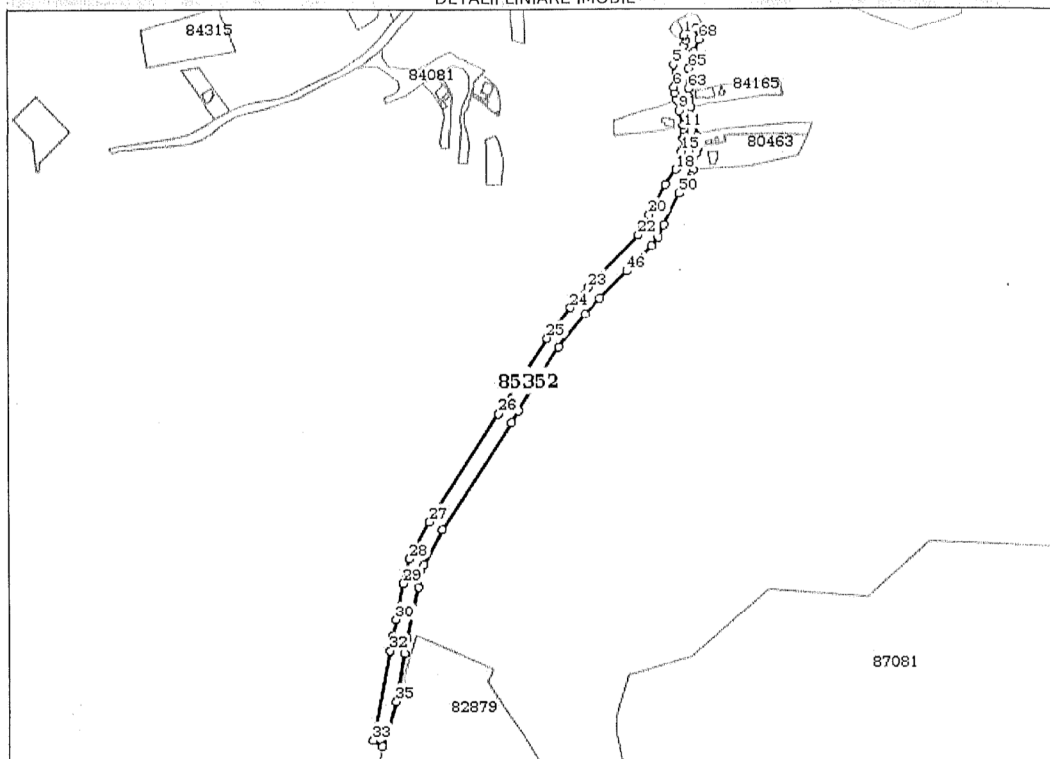
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85352	10.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.708	-	-	-	
2	drum	NU	3.554	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.672	2	3	3.567	3	4	5.691
4	5	19.749	5	6	20.64	6	7	6.089
7	8	6.912	8	9	9.805	9	10	14.109
10	11	3.232	11	12	4.037	12	13	2.539
13	14	2.469	14	15	11.869	15	16	1.688
16	17	7.081	17	18	9.354	18	19	16.993



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	31.379	20	21	14.039	21	22	7.103
22	23	66.39	23	24	24.442	24	25	35.81
25	26	82.06	26	27	117.68	27	28	39.013
28	29	23.162	29	30	34.633	30	31	14.936
31	32	14.415	32	33	83.429	33	34	10.547
34	35	42.984	35	36	44.538	36	37	14.14
37	38	49.146	38	39	21.165	39	40	36.584
40	41	117.082	41	42	11.925	42	43	69.22
43	44	39.03	44	45	19.805	45	46	34.986
46	47	32.372	47	48	10.306	48	49	12.471
49	50	32.066	50	51	16.555	51	52	2.665
52	53	5.589	53	54	15.968	54	55	4.076
55	56	2.968	56	57	2.115	57	58	7.236
58	59	15.44	59	60	11.448	60	61	6.863
61	62	3.866	62	63	6.794	63	64	12.153
64	65	6.744	65	66	8.028	66	67	7.949
67	68	12.803	68	69	10.55	69	1	12.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 11-04-2018  
 Data eliberării,  
 \_/\_/\_

Asistent Registrator,  
 ADRIANA ALECU  
 (parafa și semnătura)

ALECU ADRIANA  
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,  
 PAVEL STELUȚA-EMANUELA  
 REFERENT  
 (parafa și semnătura)

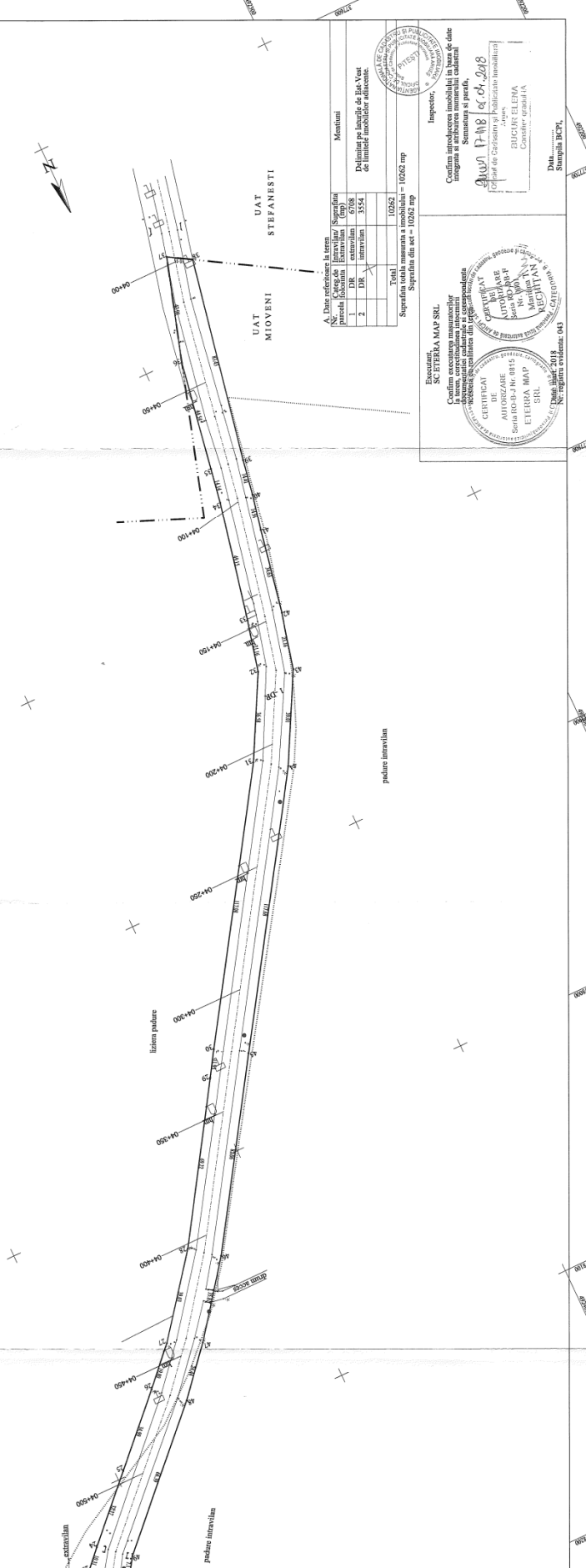


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1: 1000

Nr. cadastriul: 65.242  
 Suprafata masurata: 10262 mp  
 Nr. Carte Funciunii: MIOVENI

Adresa imobilului: Ora Mioveni, cartier Fagetu, jud. Arges, Romania  
 Nr. act de proprietate: 104/2018  
 Nr. act de constructii: 104/2018  
 Nr. act de autorizatie de construire: 104/2018  
 Nr. act de autorizatie de construire si autorizatie de construire: 104/2018

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): MIOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. Nr. act	Cat. de teren	Suprafata intravilan/ extravilan	Suprafata totala	Mentiiuni
1	DR	6708	6708	Permitere de amplasare de catre UAT MIOVENI
2	DR	3554	3554	Permitere de amplasare de catre UAT MIOVENI
Total		10262	10262	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10262 mp  
 Suprafata din act = 10262 mp

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Executant,  
 SC ETERRA MAP SRL  
 Confirma in baza de date imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Certificat de autorizatie de construire si autorizatie de construire  
 SC ETERRA MAP SRL  
 Nr. registrul evidenta: 643

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA

Inspector,  
 Confirma intr-o data imobilul in baza de date integrata si emiterea numerului de act de autorizatie de construire si autorizatie de construire.  
 Semnatura si pusa,   
 17.08.2018  
 Oficiu de Constructii si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 Consilier-Oficial FA



Incheiere Nr. 17127 / 04-04-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 17127 / 04-04-2018

**INCHEIERE Nr. 17127**

**Registrator:** ELENA ADRIANA POP

**Asistent:** IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 1280/30-01-2018 emis de Consiliul Judetean Arges;

-Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 5452/28-03-2018 emis de ABAAV;

-Act Normativ nr.HG nr. 782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.HCJ nr. 214/29-10-2015 emis de Consiliul Judetean Arges;

-Act Normativ nr.HG nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85349

- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 85349 UAT Mioveni;

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea JUDEȚUL ARGEȘ, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 85349 UAT Mioveni;

**Prezenta se va comunica părților:**

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA

RECHITAN MARIANA

STATUL ROMAN

JUDEȚUL ARGEȘ

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-04-2018

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

PĂUN IONUȚ ADRIAN

ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85349 Mioveni

Nr. cerere	17127
Ziua	04
Luna	04
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Jud. Arges, Raul Adancata DJ 741, km 04+740 - km 04+756, Pod la km 04+748.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85349	408	Teren neimpregmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85349-C1	Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Jud. Arges, Raul Adancata DJ 741, km 04+740 - km 04+756, Pod la km 04+748.	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Podet pe DJ 741, km 04+748, L=14 m

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17127 / 04/04/2018</b>		
Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1280, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 5452, din 28/03/2018 emis de ABAAV; Act Administrativ nr. HCJ nr. 214, din 29/10/2015 emis de Consiliul Judetean Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL ARGES</b> , CIF:4229512, domeniul public	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

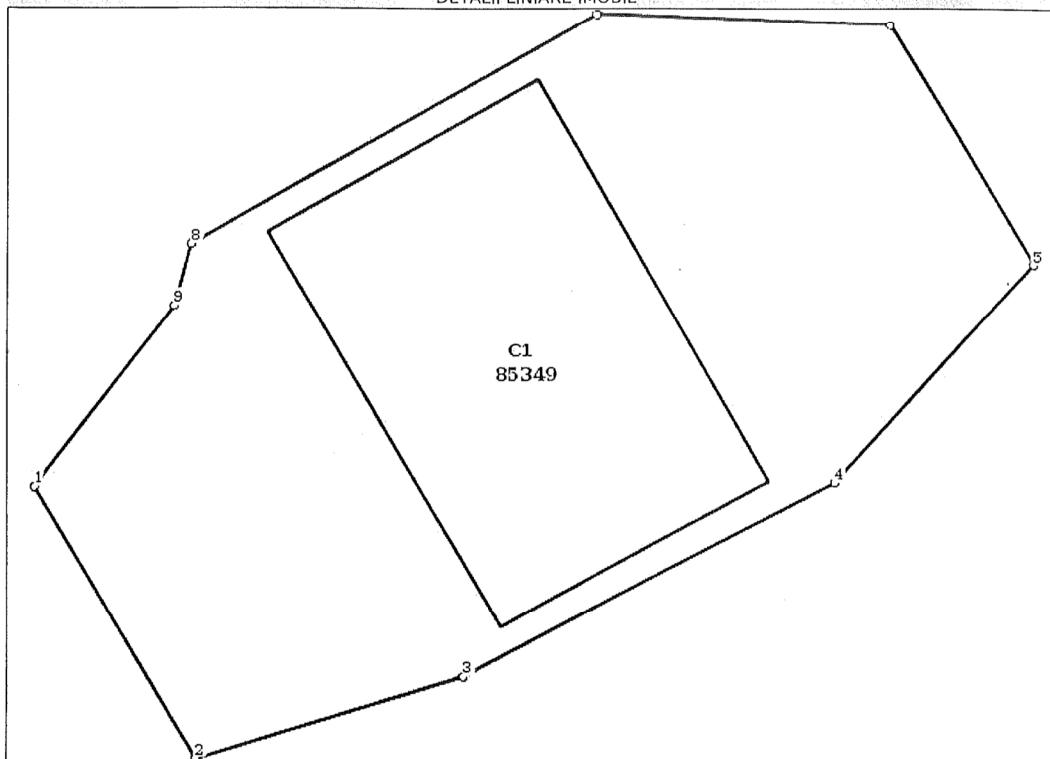
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85349	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	408	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85349-C1	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfășurată:131 mp; Podet pe DJ 741, km 04+748, L=14 m

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.634
2	3	8.461
3	4	12.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.01
5	6	8.52
6	7	8.888
7	8	14.088
8	9	1.962
9	1	6.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
12-04-2018

Data eliberării,  
27 MAI 2018

Asistent Registrator,  
IONUȚ ADRIAN PĂUN

PĂUN IONUȚ ADRIAN  
(parafa și semnătura)  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

PAVEL STELUTA-EMANUELA

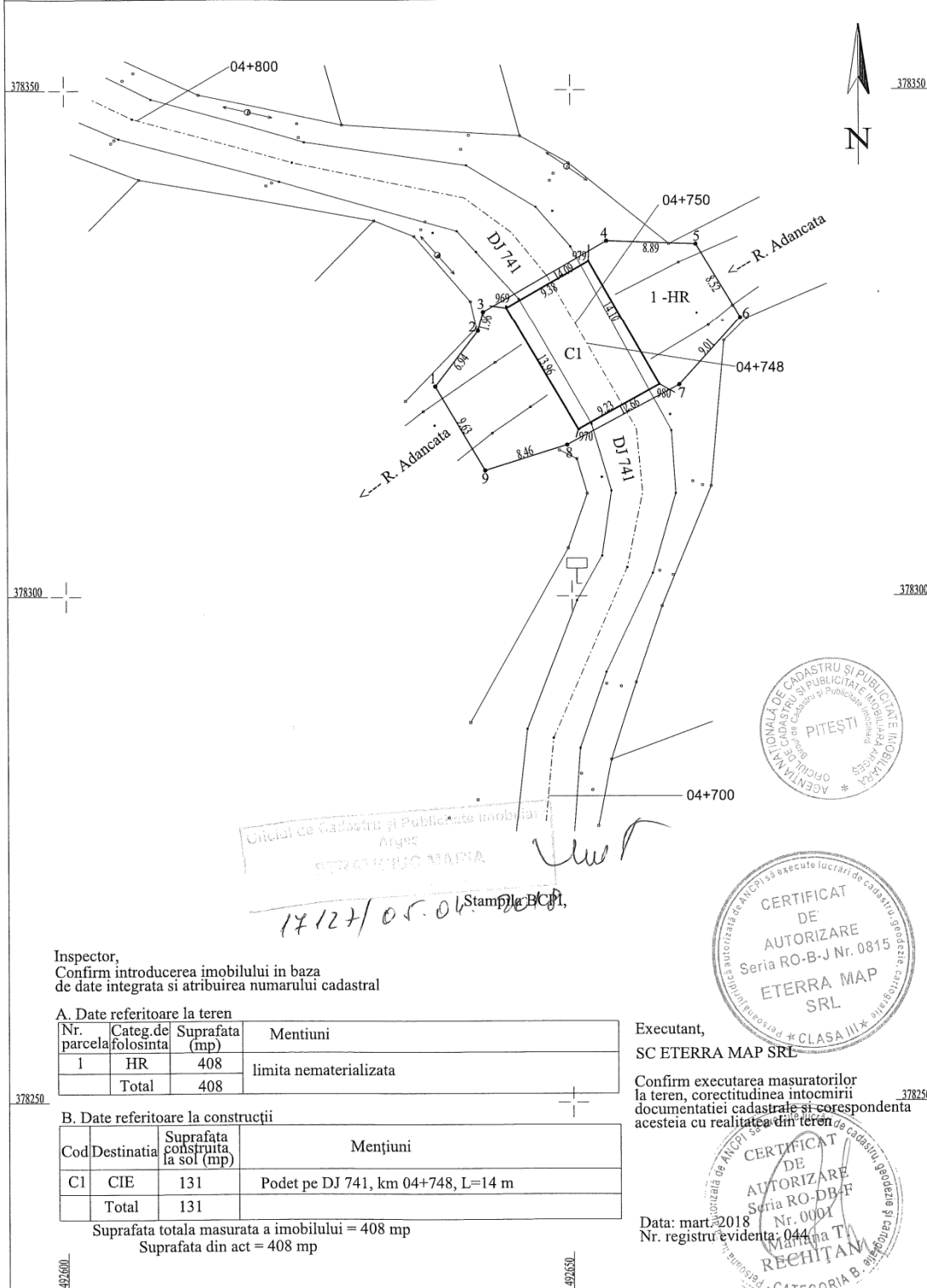
REFERENT  
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Oras Mioveni, cartier Fagetu, jud. Arges, Raul Adancata DJ 741, km 04+740 - km 04+756, Pod la km 04+748. intravilan	
85369	408 mp		
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MIOVENI



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului cadastral

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	408	limita nematerializata
	Total	408	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	131	Podet pe DJ 741, km 04+748, L=14 m
	Total	131	

Suprafata totala masurata a imobilului = 408 mp  
Suprafata din act = 408 mp

Executant,  
SC ETERRA MAP SRL

Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Data: martie 2018  
Nr. registrul evidenta: 044



100058181713

Incheiere Nr. 29419 / 08-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 29419 / 08-06-2018

**INCHEIERE Nr. 29419**

**Registrator:** MARIANA BANU

**Asistent:** TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 1279/30-01-2018 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.HG nr. 526/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.HG nr. 782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85447
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL ARGES, , domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 85447 UAT.Mioveni;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDEȚUL ARGES  
RECHITAN MARIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
26-06-2018

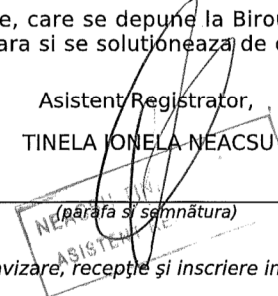
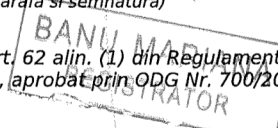
Registrator,  
MARIANA BANU

Asistent/Registrator,  
TINELA IONELA NEACSU

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85447 Mioveni

Nr. cerere	29419
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018



100058181713

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Mioveni, Cartier Fagetu Si Colibasi, Jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+896 - km 08+602.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85447	55.669	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29419 / 08/06/2018</b>	
Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1279, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL ARGES</b> , CIF:4229512, , domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

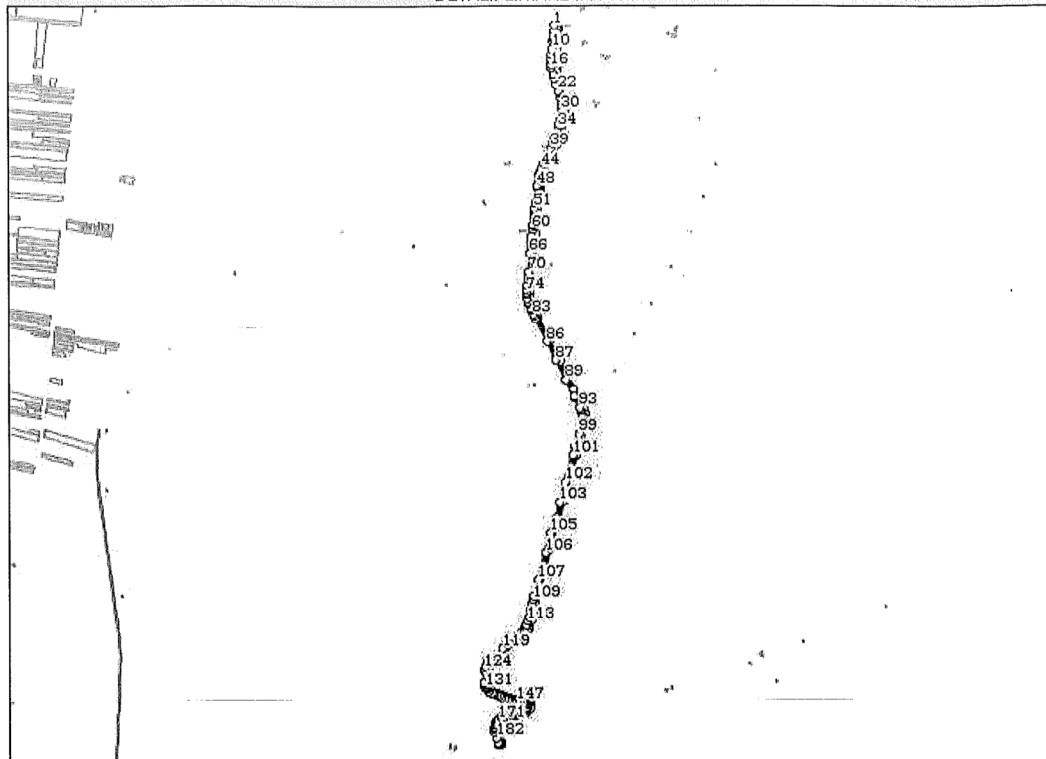
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85447	55.669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.977	-	-	-	
2	drum	NU	23.896	-	-	-	
3	drum	DA	22.796	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.023	2	3	13.274	3	4	8.428
4	5	0.63	5	6	12.003	6	7	2.672
7	8	1.72	8	9	8.284	9	10	38.167
10	11	1.444	11	12	4.001	12	13	21.527
13	14	22.075	14	15	20.842	15	16	14.255

Carte Funciară Nr. 85447 Comuna/Oraș/Municipiu: Mioveni

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.69	17	18	29.901	18	19	17.393
19	20	28.258	20	21	1.553	21	22	28.753
22	23	8.75	23	24	1.372	24	25	26.089
25	26	10.733	26	27	9.97	27	28	18.103
28	29	7.157	29	30	8.437	30	31	18.255
31	32	29.358	32	33	22.678	33	34	12.991
34	35	24.723	35	36	16.941	36	37	15.487
37	38	19.383	38	39	20.389	39	40	33.175
40	41	4.11	41	42	19.518	42	43	22.634
43	44	22.334	44	45	14.179	45	46	15.514
46	47	18.989	47	48	35.605	48	49	3.567
49	50	73.262	50	51	25.495	51	52	8.871
52	53	0.852	53	54	6.154	54	55	8.738
55	56	16.241	56	57	1.187	57	58	31.461
58	59	5.593	59	60	16.328	60	61	34.321
61	62	18.918	62	63	7.094	63	64	9.495
64	65	8.115	65	66	31.427	66	67	1.21
67	68	3.155	68	69	6.71	69	70	76.0
70	71	30.246	71	72	33.144	72	73	15.855
73	74	15.354	74	75	8.421	75	76	2.199
76	77	15.899	77	78	15.287	78	79	10.176
79	80	26.356	80	81	1.783	81	82	3.32
82	83	21.315	83	84	9.212	84	85	13.849
85	86	118.666	86	87	93.649	87	88	1.963
88	89	100.914	89	90	80.846	90	91	7.804
91	92	0.501	92	93	49.942	93	94	12.124
94	95	12.115	95	96	10.537	96	97	16.824
97	98	20.459	98	99	51.746	99	100	58.283
100	101	41.327	101	102	127.537	102	103	94.605
103	104	76.794	104	105	66.65	105	106	93.699
106	107	123.081	107	108	78.47	108	109	17.512
109	110	14.535	110	111	29.593	111	112	37.929
112	113	17.957	113	114	20.612	114	115	10.235
115	116	11.031	116	117	15.754	117	118	30.074
118	119	87.215	119	120	65.547	120	121	19.655
121	122	6.91	122	123	21.767	123	124	13.831
124	125	7.413	125	126	53.919	126	127	4.668
127	128	2.225	128	129	2.279	129	130	9.332
130	131	2.976	131	132	4.496	132	133	3.996
133	134	1.139	134	135	15.604	135	136	17.253
136	137	8.357	137	138	0.994	138	139	11.978
139	140	14.257	140	141	13.975	141	142	13.292
142	143	12.396	143	144	13.687	144	145	8.439
145	146	2.484	146	147	23.979	147	148	14.466
148	149	14.002	149	150	5.752	150	151	4.827
151	152	2.449	152	153	4.399	153	154	2.158
154	155	8.851	155	156	10.814	156	157	1.043
157	158	13.119	158	159	4.934	159	160	2.614
160	161	4.309	161	162	8.453	162	163	17.55
163	164	3.0	164	165	9.899	165	166	9.862
166	167	19.554	167	168	4.933	168	169	5.628
169	170	29.29	170	171	20.34	171	172	8.753
172	173	4.36	173	174	4.179	174	175	11.859
175	176	9.797	176	177	5.556	177	178	4.352
178	179	5.232	179	180	2.64	180	181	11.975
181	182	31.111	182	183	23.267	183	184	7.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	2.108	185	186	3.036	186	187	3.709
187	188	4.552	188	189	3.407	189	190	7.757
190	191	6.45	191	192	43.157	192	193	12.991
193	194	14.415	194	195	15.894	195	196	5.453
196	197	15.182	197	198	27.085	198	199	13.831
199	200	9.632	200	201	6.587	201	202	8.293
202	203	11.737	203	204	5.385	204	205	16.495
205	206	13.033	206	207	3.493	207	208	24.692
208	209	9.975	209	210	4.212	210	211	5.014
211	212	1.81	212	213	2.019	213	214	2.611
214	215	11.055	215	216	9.976	216	217	7.364
217	218	1.656	218	219	18.051	219	220	16.018
220	221	10.662	221	222	12.773	222	223	12.084
223	224	13.723	224	225	14.689	225	226	12.94
226	227	15.9	227	228	10.08	228	229	26.214
229	230	13.169	230	231	10.083	231	232	15.082
232	233	16.087	233	234	13.072	234	235	5.14
235	236	14.554	236	237	13.983	237	238	17.619
238	239	12.9	239	240	17.108	240	241	65.089
241	242	87.522	242	243	31.428	243	244	17.86
244	245	12.771	245	246	9.771	246	247	29.897
247	248	36.212	248	249	48.509	249	250	61.423
250	251	98.565	251	252	90.073	252	253	10.155
253	254	89.731	254	255	32.869	255	256	94.928
256	257	135.306	257	258	82.052	258	259	81.752
259	260	65.048	260	261	15.107	261	262	5.875
262	263	21.609	263	264	26.412	264	265	38.259
265	266	59.896	266	267	64.492	267	268	76.052
268	269	105.352	269	270	119.389	270	271	20.398
271	272	52.124	272	273	26.442	273	274	21.195
274	275	34.26	275	276	30.746	276	277	82.803
277	278	9.551	278	279	10.001	279	280	104.526
280	281	43.27	281	282	3.908	282	283	78.24
283	284	16.737	284	285	16.698	285	286	16.158
286	287	14.309	287	288	3.999	288	289	6.112
289	290	8.158	290	291	4.228	291	292	16.496
292	293	13.58	293	294	13.749	294	295	0.442
295	296	4.194	296	297	4.681	297	298	4.722
298	299	14.93	299	300	14.264	300	301	21.201
301	302	14.974	302	303	9.474	303	304	1.028
304	305	27.975	305	306	36.933	306	307	9.832
307	308	10.117	308	309	7.229	309	310	4.439
310	311	9.238	311	312	15.49	312	313	17.749
313	314	4.676	314	315	4.943	315	316	21.124
316	317	13.89	317	318	10.761	318	319	15.511
319	320	13.995	320	321	8.718	321	322	5.071
322	323	4.348	323	324	19.358	324	325	12.522
325	326	24.134	326	327	14.497	327	328	44.018
328	329	2.769	329	330	9.506	330	331	14.885
331	332	42.645	332	333	13.552	333	334	12.824
334	335	9.313	335	336	13.311	336	337	7.916
337	338	15.532	338	339	21.652	339	340	36.143
340	341	7.72	341	342	7.646	342	343	20.855
343	344	11.314	344	345	10.876	345	346	12.664
346	347	3.614	347	348	6.452	348	1	17.529

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-06-2018

Data eliberării,  
06 JUL 2018

Asistent Registrator,  
TINELA IONELA NEACSU



Referent,  
PAVEL STELUȚA-EMANUELA  
REFERENT  
(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1: 1000  
 Adresa imobilului: Oraș Mioveni, cartier Fagetu, cartier Colibasi, jud. Arges.  
 DF 741 Punct (DN 7) - Viteza Mare - Fagetu - Mioveni (DN 71 D)  
 Situatia masurata: 05.14.2025 - art. 83.02.02.  
 Nr. cadastru: 55669 mp  
 Nr. Carte Funciarii: 55669 mp  
 Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): MIOVENI  
 Intervenție/extravilan: intravilan/extravilan



**Mentiiuni**

A. Date referitoare la teren:

nr. incheiere	Scara	Suprafata terenului
1	DK	8977
2	DK	23806
3	DK	22756
Total:		55669

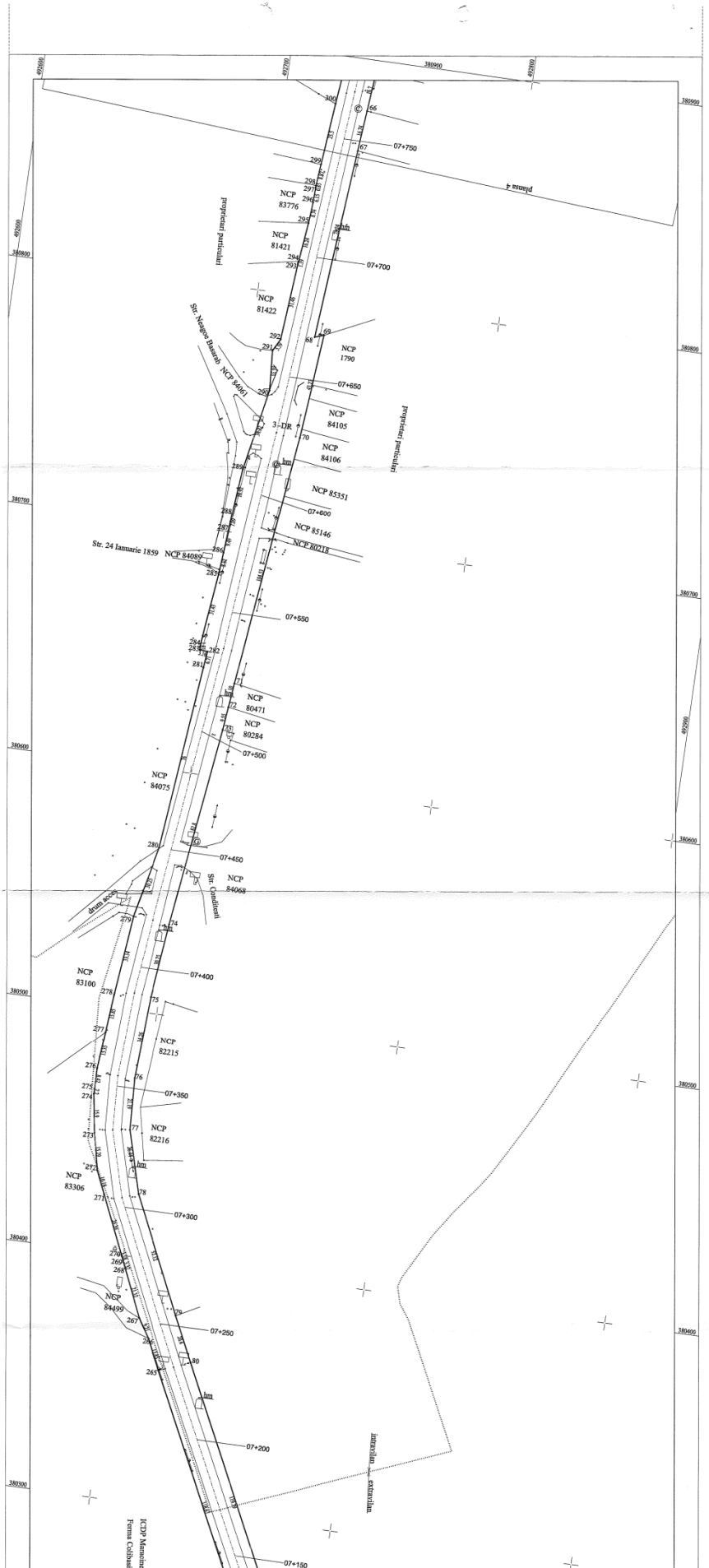
Suprafata totala manevrata a imobilului = 55669 mp

**Revoazeta planurilor**

4  
3  
2

**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrala a Unitatii Administrativ-Teritoriale de Stat nr. 741 Punct (DN 7) - Viteza Mare - Fagetu - Mioveni (DN 71 D) - Scara 1:1000  
 STRATULIC MARIA  
 Contabil public  
 Data: 2024/09/17 06:30  
 Stampila BCPI











100058269177

Incheiere Nr. 29425 / 08-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 29425 / 08-06-2018

**INCHEIERE Nr. 29425**

**Registrator:** ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU

**Asistent:** ANCA ROXANA PETRESCU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 1278/30-01-2018 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Act Normativ nr.HG nr. 526/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Normativ nr.HG nr. 782/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85431
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 85431 UAT Mioveni;

**Prezenta se va comunica părților:**

RECHITAN MARIANA  
JUDEȚUL ARGEȘ

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,  
20-06-2018

Registrator,  
ALEXANDRU FLORIN  
POSTELNECU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
ANCA ROXANA PETRESCU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85431 Mioveni

Nr. cerere	29425
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mioveni, Cartier Fagetu, Jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D), km 04+756 - km 04+883.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85431	1.484	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29425 / 08/06/2018</b> Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1278, din 30/01/2018 emis de Consiliul Judetean Arges; Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 526, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

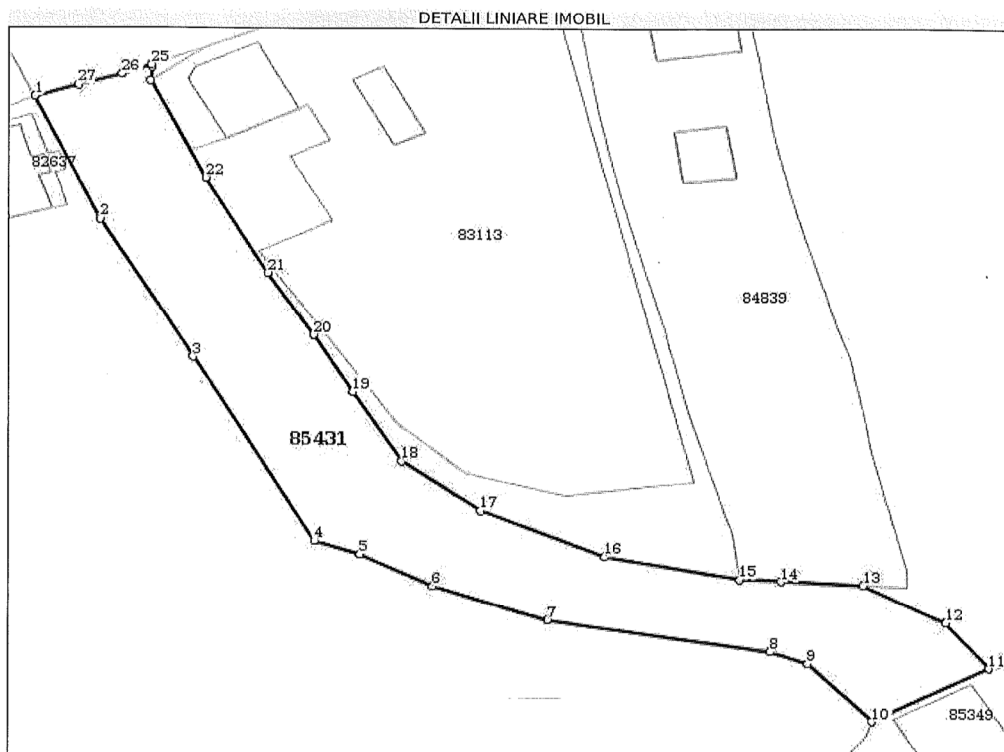
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85431	1.484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.484	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.413	2	3	20.564
3	4	27.176	4	5	5.05
5	6	8.645	6	7	12.775
7	8	23.526	8	9	4.246
9	10	10.101	10	11	14.088
11	12	7.471	12	13	9.928

Carte Funciară Nr. 85431 Comuna/Oraș/Municipiu: Mioveni

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.656	14	15	4.264
15	16	14.441	16	17	14.293
17	18	10.389	18	19	10.389
19	20	8.467	20	21	9.465
21	22	13.997	22	23	13.945
23	24	1.794	24	25	0.349
25	26	3.224	26	27	4.747
27	1	4.748			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
20-06-2018

Data eliberării,  
06/07/2018

Asistent Registrator,  
ANCA ROXANA PETRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,  
PAVEL STELUȚA-EMANUELA  
REFERENT  
(parafa și semnătura)



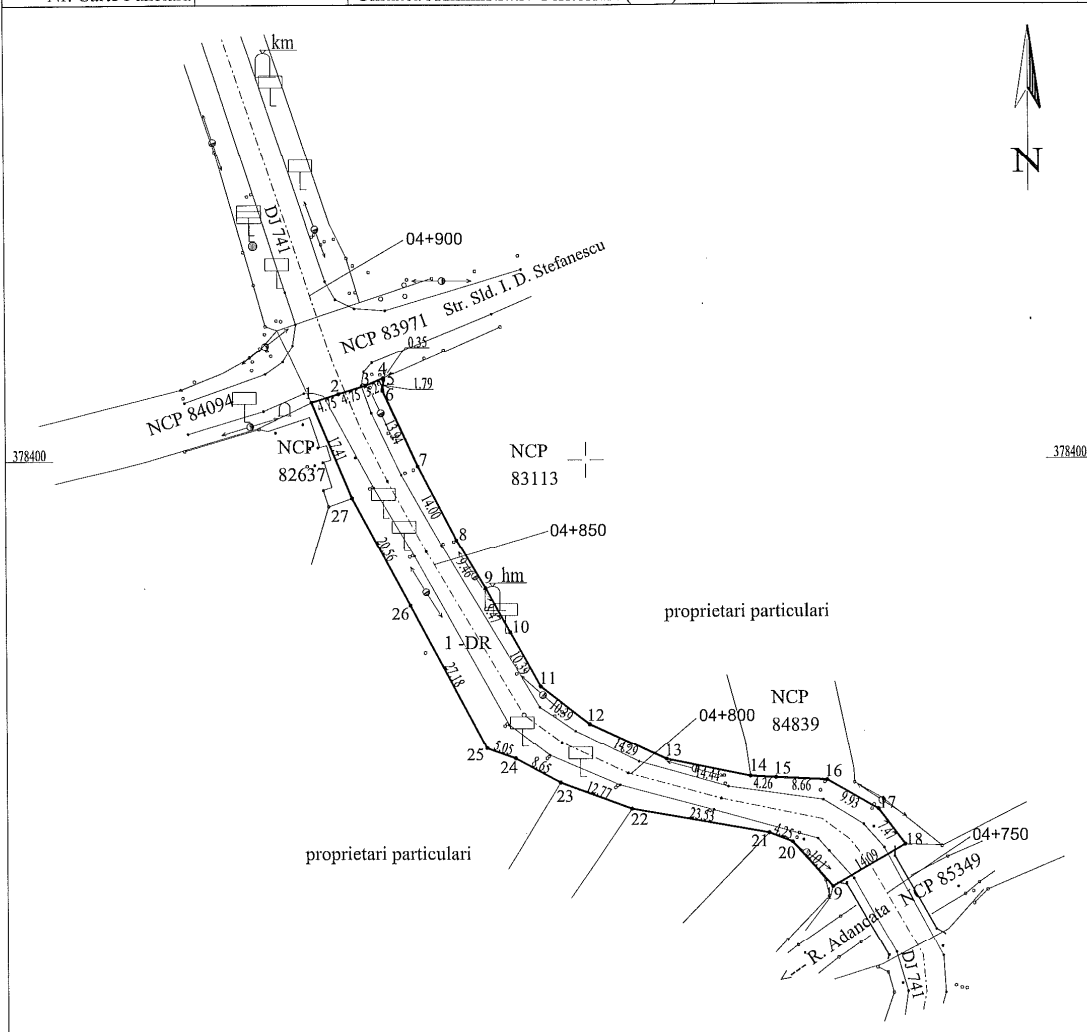
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

378500

378500

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <i>B5431</i>	Suprafata masurata 1484 mp	Adresa imobilului: Oras Mioveni, cartier Fagetu, jud. Arges, DJ 741 Pitesti (DN 7) - Valea Mare - Fagetu - Mioveni (DN 73 D) km 04+756 - km 04+883.	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MIOVENI



A. Date referitoare la teren

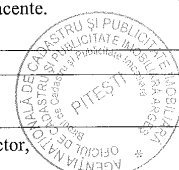
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	DR	intravilan	1484	Delimitat pe laturile de Est-Vest de limitele imobilelor adiacente.
Total			1484	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1484 mp  
Suprafata din act = 1484 mp



Executant  
SC ETERRA MAP SRL  
CERTIFICAT  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
ETERRA MAP SRL  
Data: iunie 2018  
Nr. registrul comertului: 045

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Semnatura si parafa,  
BUCUR ELENA  
Consilier gradul IA  
Data.....  
Stampila BCPI, *29/02/12.06.2018*



**Anexa nr.3 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.127/ PH/17.05.2022**

**JUDEȚUL ARGEȘ**

**ORAȘUL MIOVENI**

Nr...../.....

Nr...../.....

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. Părțile contractante**

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Orașul Mioveni** prin Consiliul Local Mioveni, cu sediul în orașul Mioveni, b-dul Dacia, nr. 1, jud. Argeș, Telefon 0348450000, 0348455444, Fax 0248260500, reprezentat prin dl. **Ion GEORGESCU, Primar** al Orașului Mioveni, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, al art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

**II. Obiectul contractului:**

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Mioveni asupra sectoarelor din drumul județean DJ 741, de la km 4+475 la km 4+833, de la km 4+896 la km 5+620 și de la km 7+170 la km 8+602, identificate conform CF nr. 85352 Mioveni, CF nr. 85349 Mioveni, CF nr. 85431 Mioveni și CF nr. 85447 Mioveni, precum și Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....

Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Consiliului Local al Orașului Mioveni pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

**III. Durata contractului**

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

**IV. Drepturile și obligațiile părților:**

**1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Orașului Mioveni, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile – sectoarele de drum;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **2. Administratorul – Consiliul Local al Orașului Mioveni se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile – sectoarele de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile – sectoarele de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

## **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunurile imobile – sectoarele de drum administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile – sectoarele de drum în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

## **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile imobile – sectoarele de drum în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

## **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

## **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile – sectoarele de drum date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțarea la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;



5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile – sectoarele de drum ce fac obiectul prezentului contract.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

#### **VIII. Forta majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

#### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

#### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile – *sectoarele de drum* care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR,**  
**JUDEȚUL ARGES**

**PREȘEDINTE,**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

**ADMINISTRATOR,**  
**ORAȘUL MIOVENI**

**PRIMAR,**  
**Ion GEORGESCU**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,**  
**Ionel VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Carmen MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Carmen NICOLAE*