

**Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.126/ PH/17.05.2022**

**Date de identificare ale imobilelor ce se dau în administrare  
D.G.A.S.P.C. Argeș**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoarea (lei)</b>	<b>Destinația</b>
1	Clădire Sediu C1 (Parter + etaj 1)	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8 CF 93635 Pitești</b>	Sc=1086 mp Sd=1721 mp	1.355.080,75	Servicii sociale
2	Clădire Atelier C4	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8 CF 93635 Pitești</b>	Sc=127 mp	228.500,00	
3	Clădire Arhivă C5	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8 CF 93635 Pitești</b>	Sc=427 mp	1.330.103,34	
4	Împrejmuire Gard	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8</b>	-	22.201,29	
5	Rampă	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8</b>	-	7.225,69	
6	Centrală termică	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8</b>	-	65.633,57	
7	Teren	<b>Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8 CF 93635 Pitești</b>	S=6805 mp	4.006.096,65	

**Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărârea al Consiliului Județean Argeș nr.126/ PH/17.05.2022**

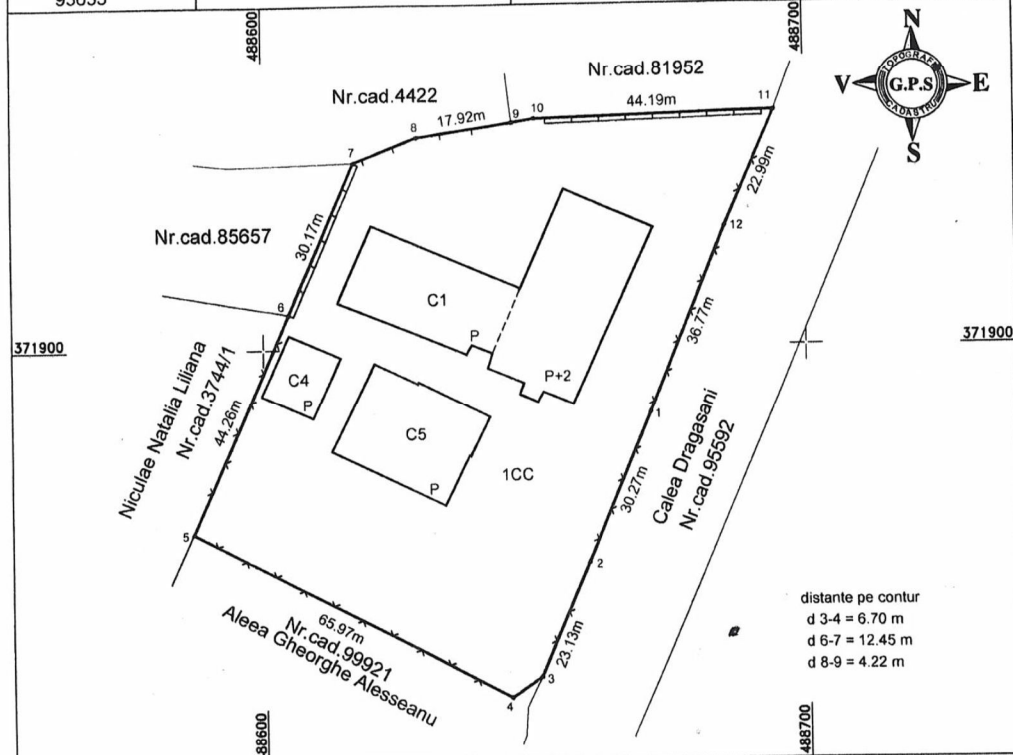
ANEXA Nr. 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:municipiul Pitesti, Calea Dragasani,
93635	6805	nr.8, Centru Plasament Scolari, judetul Arges, intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
93635	PITESTI



distante pe contur  
d 3-4 = 6.70 m  
d 6-7 = 12.45 m  
d 8-9 = 4.22 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6805	Imprejmuat cu gard plasa din sarma inre pct.11,12,1,2,3,4,5,6; cu gard din beton intre pct.6,7,9,10,11; cu gard din lemn intre pct.7,8,9.
Total		6805	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1086	Supr.constr.desf. = 2356 mp - Sediu P+2
C4	CA	127	Supr.constr.desf. = 127 mp - Atelier reparatii parter edificat in anul 2008
C5	CAS	427	Supr.constr.desf. = 427 mp - Arhiva parter edificata in anul 2019
Total		1640	

Suprafata totala masurata = 6805 mp  
Suprafata din act = 6805 mp

<p>Executant  <b>SC GEOPOSSOLUTION SRL</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Semnat digital de Geani-Ion Patru  Data: 2021.08.06 11:02:15  +03'00'</p> <p>Data: 06.08.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa  Data : 53101 din data 06-08-2021</p> <p>Diana-Mirabela  Mirabela  Grecu-Vrabie</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Digitally signed by  Diana-Mirabela  Grecu-Vrabie  Date: 2021.08.10  14:27:57 +03'00'</p>
--	---

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

**1. Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș**, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri, **situat în Municipiul Pitești, str. Calea Drăgășani, nr. 8, CF 93635 Pitești**, precum și asupra unor active fixe, în scopul desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Argeș, identificate conform Anexei nr. 1 și nr. 2, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile imobile și activele fixe conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile și a activelor fixe ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile și activele fixe date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile și activele fixe date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

### **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile și activele fixe administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

### **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile imobile și activele fixe în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

### **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe

baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

### **XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului ”.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**

**ADMINISTRATOR**  
**D.G.A.S.P.C. ARGEȘ**

**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**DIRECTOR GENERAL**  
**TATIANA EFTIME**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL**  
**DIRECTOR ADJUNCT**  
**IONEL VOICA**

**AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**

**ADELA GOGOAȘE**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMEN MOCANU**

**BIROU JURIDIC CONTENCIOS**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Carmen Nicolae*