

APROB: ADMITEREA / RESPINGERE

INVESTITOR:

Presedinte, MINZINA Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

07. IAN. 2022

495

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. din

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Creșterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Bradet", comuna Braduleț, județul Argeș

lucrări executate în cadrul contractului nr. 1276/12/27.01.2020, încheiat între **U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ și ASOCIEREA S.C. ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT S.R.L. și SC EVOLUTION PROSERV SRL**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: județul Argeș, comuna Braduleț, satul Bradetu

- număr cadastral/număr topografic: 80804

- număr carte funciară: 80804

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1/01.02.2021, eliberată de Primarul comunei Braduleț, la data de 01.02.2021, cu valabilitate până la data: 19.04.2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.01.2022, până la data: 07.01.2022, fiind formată din (conform Dispoziției nr. 682/21.12.2021, emisă de Consiliul Județean Argeș):

1. Președinte (nume și prenume): ILINCA Adrian – manager Proiect

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. SIMA Ionut Gabriel – consilier achiziții publice în cadrul primăriei Braduleț

3. LUNGESCU Marius – inginer, specialist desemnat de investitor

4. MOSOIU Mihail – Responsabil tehnic

5. DUMITRU Cornelia – inspector în construcții I.J.C. Argeș

6. GRISA Gheorghe-Responsabil asistent tehnic

7. Lt. Colonel POPESCU Gheorghe

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: POPA Alin - S.C. ROLOPLAST TEHNOCONSTRUCT S.R.L.

2. proiectant: – S.C. EVOLUTION PROSPER S.R.L.

3. Plt. Adj. Sef RADU Dragos

5. Secretariatul a fost asigurat de STANCU Marian, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2; 3.2; 6, autorizație nr. 00020792

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:a) Lucrări de baza: Izolarea termică la exterior a părții opace a fațadelor; termoizolarea la exterior a peretilor supraterani ai subsolului (soclu); termo/hidroizolarea terasei/planseului sub pod; izolarea termică la intrados a planseului peste subsol. b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și furnizarea apei calde de consum, iluminat și ventilație: înlocuirea corpurilor de încălzire din fontă cu radiatoare din oțel; înlocuirea corpurilor de iluminat cu incandescență și fluorescente cu corpuri iluminate cu sursă LED; înlocuirea bateriilor în grupurile sanitare cu baterii cu fotocelula; montare panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră (sursă de energie regenerabilă). c) Lucrări conexe care nu duc la creșterea eficienței energetice: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere; curățarea, perierea, grunduirea și vopsirea confecțiilor și ornamentelor metalice de la balcoane; realizarea unei scări metalice pentru evacuare în caz de incendiu, de la parter la etajul doi, ce rează pe o fundație de beton armat, repararea instalației de distribuție a apei reci în subsol și a colectoarelor de canalizare menajeră. d) Lucrări secundare pentru elementele de construcție de la subsol care au prezentat un potențial pericol de desprindere și/sau au afectat funcționalitatea clădirii: înlăturarea betonului degradat, curățarea de rugina a armăturii vizibile de la planseul clădirii subsolului, reparații cu mortare epoxidice;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2790763,73 lei fără TVA respectiv 3321008,84 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU SUNT

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Vizualizarea lucrărilor, prezentarea Cărții tehnice a construcției, prezentarea referatelor de specialitate ale diriginților, respectiv proiectanților,, obținerea certificatului energetic, obținerea adeverinței de confirmare a plății cotelor legale către ISC.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în exploatare a construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și ale Normativului P130-99.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 (două) file și - anexe numerotate, cu un total de 3 (două) file, a fost încheiat astăzi 07.01.2022, în 10 (zece) exemplare, la Spitalul de Recuperare Bradet.

11. Alte mențiuni: Nu sunt.

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: ILINCA Adrian	
Membri:	
2. SIMA Ionut Gabriel	
3. LUNGESCU Marius	
4. MOSOIU Mihail	
5. DUMITRU Cornelia	
6. GRISA Gheorghe	
7. Lt. Colonel POPESCU Gheorghe	
Secretar:	
STANCU Marian	
Alți participanți:	
1. Executant: POPA Alin	
2. Proiectant: GAINA Gelu	
3. Plt. Adj. Sef RADU Dragos	

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
STANCU MARIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00020792
DOMENII / SUBDOMENII:
2 2; 3 2; 6

