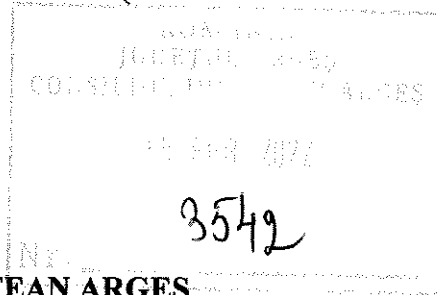




**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**  
**Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat**  
**Al Judetului Arges R.A.**  
Piata Vasile Milea, Nr. 1, Mun. Pitesti, Jud. Arges  
(tel/fax. 0248.266.111)



Nr. 422 / 15.02.2022



**CĂTRE,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI DEVIZE**

În contextul derulării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ” situat în mun. Pitești, str. Piața Vasile Milea, județul Argeș este necesară relocarea activității Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., în alte spații începând cu data de 25.03.2022 conform adresei nr.3429/417/14.02.2022.

Având în vedere adresa cu nr.399/10.02.2022 transmisă Muzeului Județean Argeș cu privire la acordul în ceea ce privește cedarea administrării spațiilor în suprafață de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din mun. Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, cât și răspunsul la solicitarea noastră înregistrat sub nr.400/10.02.2022 prin care Muzeul Județean Argeș este de acord cu cedarea administrării spațiilor mai sus menționate, vă rugăm să fiți de acord cu darea în administrare a spațiilor situate la etajul 2 al imobilului din mun. Pitești, str. George Coșbuc, nr.40.

Anexăm la prezenta, adresa cu nr.399/10.02.2022, cât și răspunsul aferent înregistrat sub nr.400/10.02.2022.

Cu stimă,

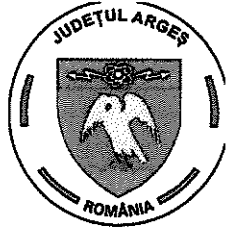
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Dumitru Eduard CIOCENITU**

Consilier juridic,  
Ana Maria Vîsceanu



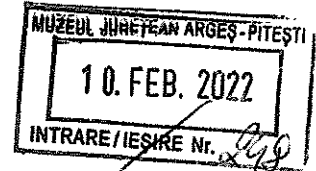
## JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL JUDEȚULUI ARGEȘ R.A.  
Piața Vasile Milea, Nr.1, Camera 85, Jud. Argeș  
Tel. 0248/217800, Tel. Fax 0248/266111



10 02 399  
2022

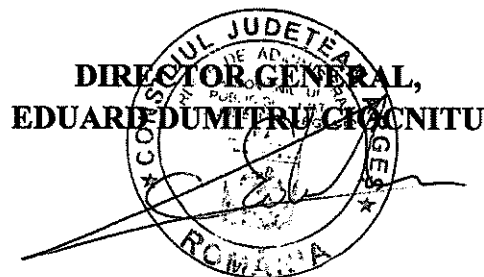
CĂTRE,  
MUZEUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
Domnului Manager Cornel Popescu



Având în vedere faptul că UAT Argeș are în implementare proiectul „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ”, situat în mun. Pitești, Str. Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, este necesară relocarea activității regiei în alte spații începând cu data de 01.03.2022.

Astfel, conform Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.3 din data de 10.01.2020 și a Contractului de Administrare nr.7950/85/10.05.2021 încheiat între Județul Argeș și Muzeul Județean Argeș și ținând cont de necesitatea utilizării unor spații în vederea desfășurării unei bune activități, vă rugăm să ne comunicați dacă spațiile aflate în administrarea dumneavoastră, în suprafață totală de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din mun. Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, vă sunt utile în perioada derulării lucrărilor.

Cu stima,



Consilier juridic,  
Ana Maria Vlăsceanu



# JUDEȚUL ARGHEȘ

## MUZEUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

Instituție finanțată de Județul Argeș  
Str. Armand Călinescu, Nr. 44, Pitești, Cod 110047  
tel/fax: 0248212561; Cod fiscal: 4469272  
www.muzeul-județean-arges.ro, E-mail: muzeuarges@yahoo.com



Nr 249 / 10.02.2022

10 02 2022

Către,

**RADPP ARGHEȘ**

Răspunzând la adresa dumneavoastră nr. 399/10.02.2022, vă comunicăm  
acordul nostru privind cedarea administrării spațiului din str. George Coșbuc, nr. 40  
conform hotărârii Consiliului de Administrație a Muzeului Județean Argeș, din data  
10.02.2022.

În simă,

Manager

Lect. Univ. Dr. Cornel POPESCU

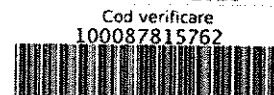


Administrator

Florin Ionescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88447 Pitești



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4612  
Nr. cadastral vechi:2881.

**Adresa:** Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88447	Din acte: 13.764 Masurata: 13.974	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88447-C1	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita defasurata:60 mp; CABINA POARTA, PUNCT REVIZIE TEHNICA
A1.2	88447-C2	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita defasurata:121 mp; MAGAZIE
A1.3	88447-C3	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; ANTENĂ RADIO
A1.4	88447-C4	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; MAGAZIE
A1.5	88447-C5	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita defasurata:355 mp; MAGAZIE MATERIALE SI PS
A1.6	88447-C6	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita defasurata:240 mp; DEPOZIT MATERIALE-PLATFORMA
A1.7	88447-C7	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita defasurata:162 mp; DEPOZIT COMBUSTIBILI
A1.8	88447-C8	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita defasurata:133 mp; MAGAZIE
A1.9	88447-C9	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:286 mp; S. construita defasurata:1144 mp; CLADIRE SEDIU CENTRAL IN REGIM S+P+2E
A1.10	88447-C10	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; S. construita defasurata:1716 mp; ATELIER REVIZIE UTILAJE RUTIERE
A1.11	88447-C11	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita defasurata:35 mp; POST TRAFU
A1.12	88447-C12	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; BARACĂ METALICA
A1.13	88447-C13	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita defasurata:64 mp; MAGAZIE
A1.14	88447-C14	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita defasurata:200 mp; GARAJ
A1.15	88447-C15	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; BAZIN LUBRIFIANTİ
A1.16	88447-C16	Loc. Pitești, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:54 mp; RAMPĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

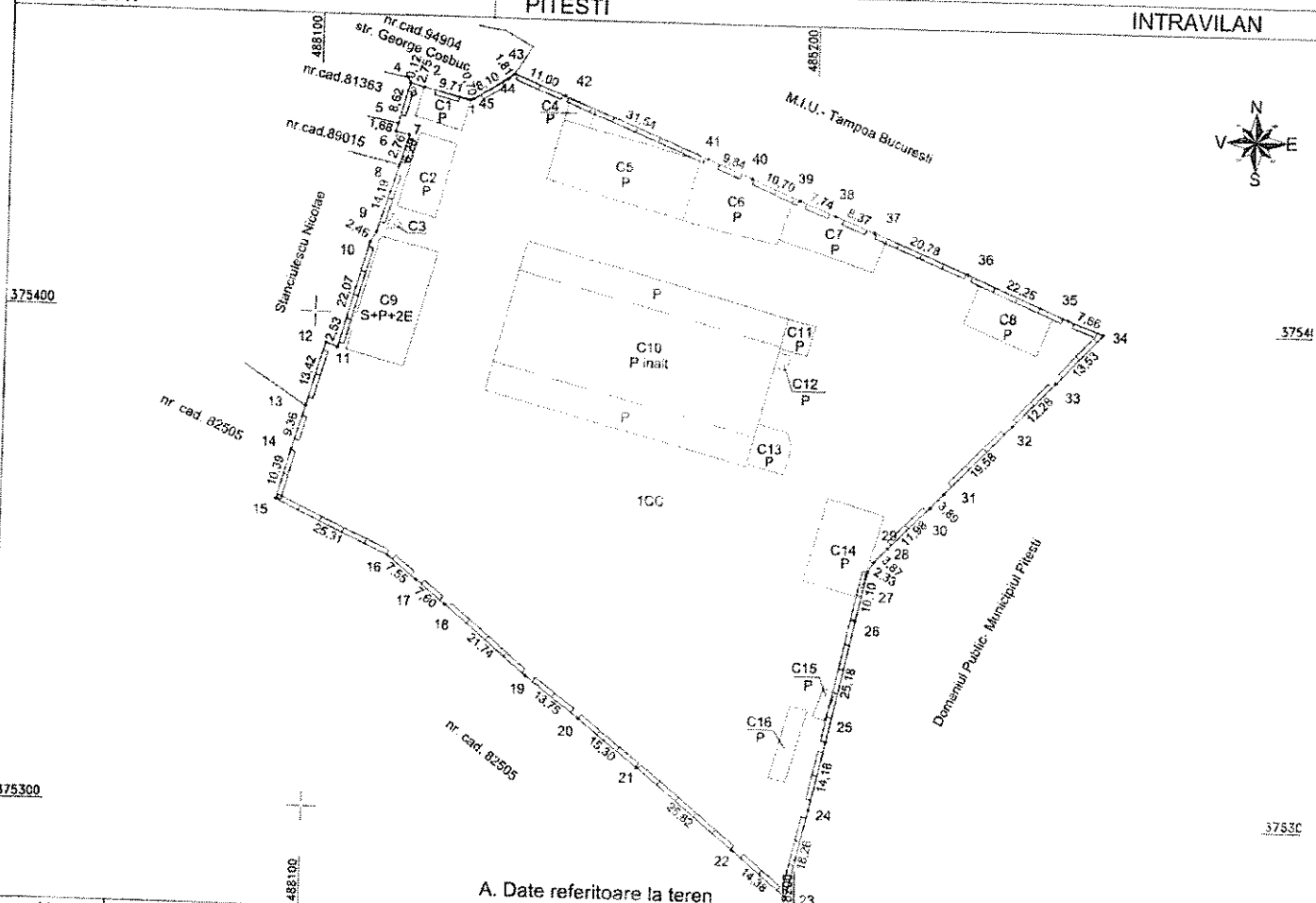
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11601 / 25/05/2006</b>		
Dare In Plata nr. 1301, din 11/05/2006 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) JUDEȚUL ARGES, domeniu public		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4612)		
<b>29200 / 02/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 02/08/2012 emis de OCPI ARGES;		

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

ANEXA nr. \_\_\_\_\_  
la regulamentul \_\_\_\_\_

Nr. cadastral 88447	Suprafata masurata a imobilului (mp) 13974mp	Adresa imobilului: Mun. Pitesti, str. George Cosbuc, nr. 40, jud. Arges
Nr. Cartea Funciara 88447	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>PITESTI</b>	

INTRAVILAN



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	13974	
Total		13974	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

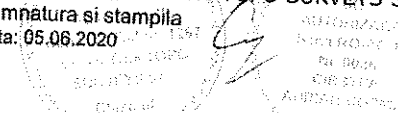
**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la soi [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	60	S. construita desfasurata= 60mp, cabina poarta, punct revizie tehnica
C2	CIE	121	S. construita desfasurata= 121mp, magazie
C3	CA	5	S. construita desfasurata= 5mp, antena radio
C4	CIE	22	S. construita desfasurata= 22mp, magazie
C5	CIE	355	S. construita desfasurata= 355mp, magazie materiale si PS
C6	CIE	240	S. construita desfasurata= 240mp, depozit materiale- platforma
C7	CIE	162	S. construita desfasurata= 162mp, depozit combustibili
C8	CIE	133	S. construita desfasurata= 133mp, magazie
C9	CAS	288	S. construita desfasurata= 1144mp, cladire sediu central in regim S+P+2E
C10	CIE	1716	S. construita desfasurata= 1716mp, atelier revizie utilaje rutiera
C11	CA	35	S. construita desfasurata= 35mp, post trafo
C12	CIE	8	S. construita desfasurata= 8mp, baraca metalica
C13	CIE	64	S. construita desfasurata= 64mp, magazie
C14	CA	200	S. construita desfasurata= 200mp, garaj
C15	CIE	15	S. construita desfasurata= 15mp, bazin lubrifianti
C16	CA	54	S. construita desfasurata= 54mp, rampa
Total		3476	

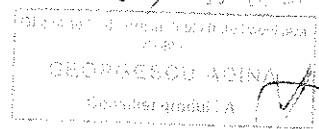
Suprafata totala masurata a imobilului=13974mp  
Suprafata din act = 13764mp

Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL

Semnatura si stampila  
Data: 05.06.2020



Inspector  
Semnatura si parafa  
Data:  
Stampila BCPI



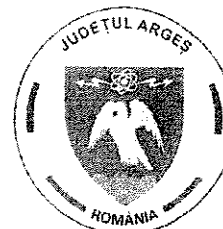
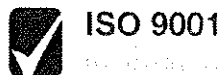
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

## JUDEȚUL ARGES



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053  
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137  
[www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro)



Operator de date personale nr. 37708

---

### HOTĂRÂRE nr. 99 din data 26 aprilie 2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Argeș asupra unor bunuri imobile și mobile

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 140/SC/20.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 6837/21.04.2021;

Având în vedere:

- Art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, al art. 299 și art.362 alin.1 și alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 74/25.03.2021 privind aprobarea reorganizării Centrului de Cultură "Dinu Lipatti" prin fuziune prin absorbție de către Muzeul Județean Argeș;
- Adresele nr. 492/07.04.2021 și nr. 551/19.04.2021 ale Muzeului Județean Argeș, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 5903/08.04.2021, respectiv sub nr. 6644/20.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă darea în administrare Muzeului Județean Argeș a imobilului *Casa Dinu Lipatti*, situat în com. Leordeni, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă darea în administrare Muzeului Județean Argeș a unor spații în suprafață totală de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, identificate conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă darea în administrare Muzeului Județean Argeș a bunului mobil *Minibus Volkswagen*, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Muzeul Județean Argeș, cuprins în Anexa nr.4, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Anexa nr. 1 la H.C.J. Argeş nr. 99/26.04.2021

Date de identificare ale imobilului *Casa Dinu Lipatti*

Nr. crt	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)
1	1.6.4	<b>Clădire</b> S = 231 mp	<i>Casa "Dinu Lipatti"</i> com. Leordeni, jud. Argeş	2017	405.100,00
2		<b>Teren</b> S = 812 mp	<i>Casa "Dinu Lipatti"</i> com. Leordeni, jud. Argeş	2017	11.351,00

**Anexa nr. 2 la H.C.J. Argeş nr. 99/26.04.2021**

**Date de identificare ale spațiilor situate în Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
1	1.6.4.	Spații situate la etajul 2 al imobilului C9 din Mun. Pitești, Str. George Coșbuc, nr. 40, județul Argeș	<b>Spațiul/camera 1</b> S = 16,38 mp <b>Spațiul/camera 2</b> S = 20,28 mp <b>Spațiul/camera 3</b> S = 19 mp <b>Spațiul/camera 4</b> S = 12 mp <b>Spațiul/camera 5</b> S = 20,28 mp	54.931,72



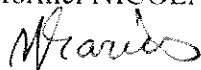
Anexa nr. 3 la H.C.J. Argeş nr. 99/26.04.2021

Date de identificare ale bunului mobil

Nr. inventar	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Cantitate	Valoare de inventar (lei)
01724	2.3.2.1.1.	<i>Minibus Volkswagen</i>	<i>Anul fabricaţiei: 2005 Nr. de înmatriculare: AG-07-XLU Sursa de energie: Motorină</i>	1	176.445,84 <i>(valoare amortizată)</i>

Aprobat,  
PREȘEDINTE  
ION MÎNZÎNĂ

Vizat,  
VICEPREȘEDINTE  
Marius Florinel NICOLAESCU



6837

## RAPORT

*privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Argeș  
asupra unor bunuri imobile și mobile*

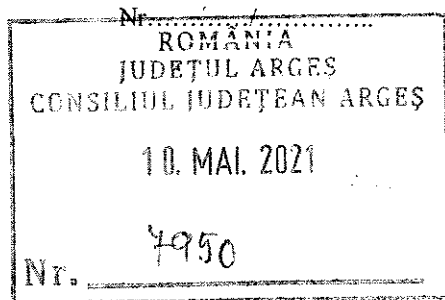
Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 74/25.03.2021 s-a aprobat reorganizarea Centrului de Cultură *Dinu Lipatti* prin fuziune prin absorbție de către Muzeul Județean Argeș.

Prin adresele nr. 492/07.04.2021 și nr. 551/19.04.2021, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 5903/08.04.2021 și, respectiv, nr. 6644/20.04.2021, Muzeul Județean Argeș solicită darea în administrare a imobilului *Casa Dinu Lipatti*, a unor spații situate în imobilul din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 40, precum și a bunului mobil *Minibus Volkswagen*, în scopul desfășurării în bune condiții a activității Muzeului Județean Argeș.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 1) și 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, propunem constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Argeș asupra imobilului *Casa Dinu Lipatti*, situat în com. Leordeni, jud. Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, asupra unor spații în suprafață totală de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din Municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, identificate conform Anexei nr. 2, precum și asupra bunului mobil

JUDEȚUL ARGHEȘ

MUZEUL JUDEȚEAN ARGHEȘ



Nr. 85 / 10.05.2021

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

1. **Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. **Muzeul Județean Argeș**, cu sediul în Pitești, str. Armand Călinescu, nr. 44, cod fiscal 4469272, reprezentat prin dl. **Cornel POPESCU – Manager**, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. 1) și 3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 99/26.04.2021, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Argeș *asupra* imobilului *Casa Dinu Lipatti*, situat în com. Leordeni, jud. Argeș, *asupra* unor spații în suprafață totală de 87,94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din municipiul Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, precum și *asupra* bunului mobil *Minibus Volkswagen*, identificate conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 99/26.04.2021, în scopul desfășurării în bune condiții a activității Muzeului Județean Argeș.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Muzeului Județean Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### **III. Durata contractului**

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### **IV. Drepturile și obligațiile părților:**

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Muzeul Județean Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **2. Administratorul – Muzeul Județean Argeș se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora (taxă roviniată, asigurare de răspundere civilă auto RCA, inspecția tehnică periodică, etc);

2.3. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

#### **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

#### **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

#### **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

#### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică/privată a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

#### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea

și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

#### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

#### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**  
**JUDEȚUL ARGES**

**PREȘEDINTE,**  
**ION MÎNZÎNA**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Carmen Nicolae*

**ADMINISTRATOR,**  
**MUZEUL JUDEȚEAN ARGES**

**MANAGER,**  
**CORNEL POPESCU**

**CONTABIL ȘEF,**  
**MIHAELA PATRU**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**MONICA NICOLAESCU**

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi .....

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 99/26.04.2021 s-a aprobat darea în administrare Muzeului Județean Argeș a unor bunuri imobile și mobile, identificate conform anexelor 1, 2 și 3 la H.C.J. Argeș nr. 99/24.04.2021.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârilor mai sus menționate, comisia constituită prin Dispoziția nr. 261 a Președintelui C.J. Argeș formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Barbu Ilie Mihai – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

- Raboj Călinescu Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și

Comisia constituită prin Decizia nr. 14/27.04.2021 a Managerului Muzeului Județean Argeș, formată din:

- Stîlpeanu Elena, șef serviciu marketing – relații publice – președinte;

- Obrejan Mariana, șef birou – membru;

- Motreanu Valentin, muzeograf – membru.

au procedat la predarea – primirea imobilului *Casa Dinu Lipatti*, situat în comuna Leordeni, jud. Argeș, a unor spații în suprafață totală de 87, 94 mp, situate la etajul 2 al imobilului din Pitești, str. George Coșbuc, nr. 40, precum și a bunului mobil *Minibus Volkswagen*, identificate conform Anexelor 1, 2 și 3, părți integrante din H.C.J. Argeș nr. 99/26.04.2021.

*Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.*

**Am predat,  
U.A.T. Județul Argeș**

Raicu Marius.....  
Barbu Mihai.....  
Raboj Călinescu Alin.....

**Am primit,  
Muzeul Județean Argeș**

Stîlpeanu Elena.....  
Obrejan Mariana.....  
Motreanu Valentin.....