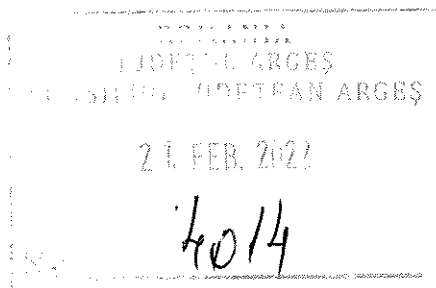


UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr.1079/21.02.2022



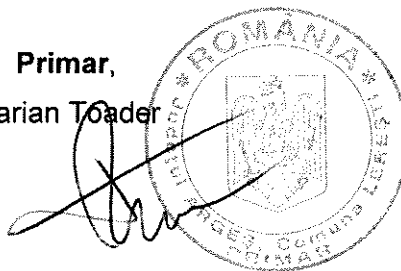
CATRE: CONSILIUL JUDETEAN ARGES
REFERITOR: ADRESA NR.3345/11.02.2022

Urmare adresei dumneavoastră nr.3345/11.02.2022, înregistrată la UAT Comuna Lerești sub nr. 976/14.02.2022, referitor la preluarea in administrare a acostamentului DJ 734 de la km 2 pana la km 2+150 pe partea stanga directia Lerești-Voina, zona strada Pahontu - strada Valea lui Patru, de la marginea carosabilului pana la proprietatile particulare ale cetatenilor, in vederea efectuarii unor lucrari , va atasam HCL 16/17.02.2022 emisa de UAT comuna Lerești si acordul de la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges.

Va rugam sa demarati procedurile legale necesare emiterii unei Hotarari de Consiliu Judetean.

Cu deosebita considerație,

Primar,
Marian Toader



Întocmit,
Consilier,
Popescu Marițena Catalina

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene.

UAT Comuna Lerești, județul Argeș a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

HOTARARE

privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al comunei Lerești, a unui sector din DJ 734 de la km 2 până la km 2+150, zona de la marginea carosabilului până la limita de proprietate a cetățenilor (acostament), partea stânga în direcția Lerești_Voina, situat pe raza comunei Lerești, sat Voinesti, în vederea realizării obiectivului: rigola betonată acoperită cu grilaj metalic, aparținând Consiliului Județean Arges.

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.821/04.02.2022
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 822/04.02.2022;
- Adresa nr.682/28.01.2022 emisă de UAT Lerești, având ca obiect obținerea acordului de preluare în administrare a acostamentului pe DJ 734 de la km 2 până la km 2+150 pe partea stânga direcția Lerești – Voina, zona str. Pahontu – str. Valea lui Patru, de la marginea carosabilului până la proprietățile particulare ale cetățenilor.
- Acord de principiu nr.543/31.01.2022 emis de Regia Autonomă Județeană de Drumuri Arges R.A.
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile

- *art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată;*
- *art. 22 ind., alin (3), alin (4) și alin (8) din O.G. NR.43/1997 privind regimul drumurilor republicată;*
- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1 alin. 1 și anexa nr. 2 pct. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :


Art. 1. Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Local al comunei Lerești, județul Arges, a unui sector din DJ 734 de la km 2 până la km 2+150, zona de la marginea carosabilului până la limita de proprietate a cetățenilor (acostament), partea stânga în direcția Lerești-Voina, situat pe raza comunei Lerești, sat Voinesti, în vederea realizării obiectivului: rigola betonată acoperită cu grilaj metalic, aparținând Consiliului Județean Arges.

Art. 2. După recepția finală a lucrărilor menționate la *art. 1*, bunul imobil-acostament va reveni în administrarea Consiliului Județean Arges.

Art. 3. Predarea, respectiv preluarea administrării imobilului descris la *art. 1* se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat atât la predarea către, Consiliul Local al comunei Lerești, cât și la preluarea de către Consiliul Județean Argeș după recepția finală a lucrărilor.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Consiliul Județean Argeș.

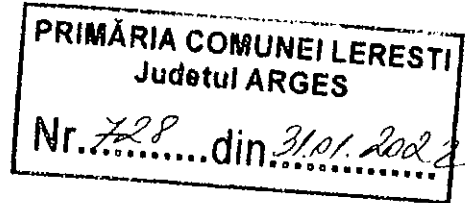
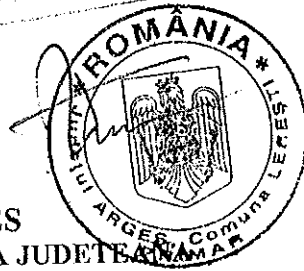
Președinte de ședință,
Cojocaru Reluța Georgeta

A circular official stamp is partially visible behind the handwritten signature of the chairperson.

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

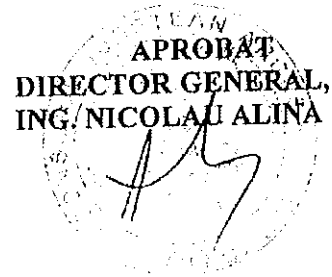
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ileana Soceanu.

investitie



JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/217.757

NR. 543 din 31.01.2022



AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC-COMERCIAL
EC. GHITA CLAUDIA

CATRE :
PRIMARIA COMUNEI LERESTI

Referitor la documentatia dumneavoastra , va comunicam urmatoarea

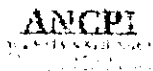
ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 542/31.01.2022 , inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges cu privire la Acord administrator drum judetean (DJ 734) – pentru preluarea in administrare a zonei de la marginea carosabilului pana la limita de proprietate, de la km 2 pana la km 2+150, pe partea stanga (directia Leresti – Voina), zona strada Pahontu – strada Valea lui Patru, , va comunicam urmatoarele:

Adresa depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil pentru luarea in administrare a zonei de la marginea carosabilului pana la limitate de proprietate pe DJ 734 , km 2+000-2+150, pe partea stanga (directia Leresti – Voina), pentru realizarea unor lucrari necesare preluarii apelor pluviale care se aduna in acea zona si inunda gospodariile cetatenilor.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare .

INTOCMIT,
Radu Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 16897 / 14-09-2020

INCHEIERE Nr. 16897

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Normativ nr.447/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Normativ nr.Anexa nr. 1-4 la Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000/29-09-2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Normativ nr.anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Argeș/16-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Administrativ nr.6058/08-04-2020 emis de JUDEȚUL ARGES;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82847
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDEȚUL ARGES, sub B.1 din cartea funciara 82847 UAT Lerești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES- PRIN PERSOANA AUTORIZATĂ
 VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2020

Registrator,

ANDRA STANESCU

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

(parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82847 Lerești

Nr. cerere	16897
Ziua	14
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100083557730



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voinesti, Jud. Arges, DJ734 - km0+000- km2+548

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82847	38.271	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16897 / 14/09/2020	
Act Administrativ nr. 6058, din 08/04/2020 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Anexa nr. 1-4 la Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512	

C. Partea III. SARCINI ,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

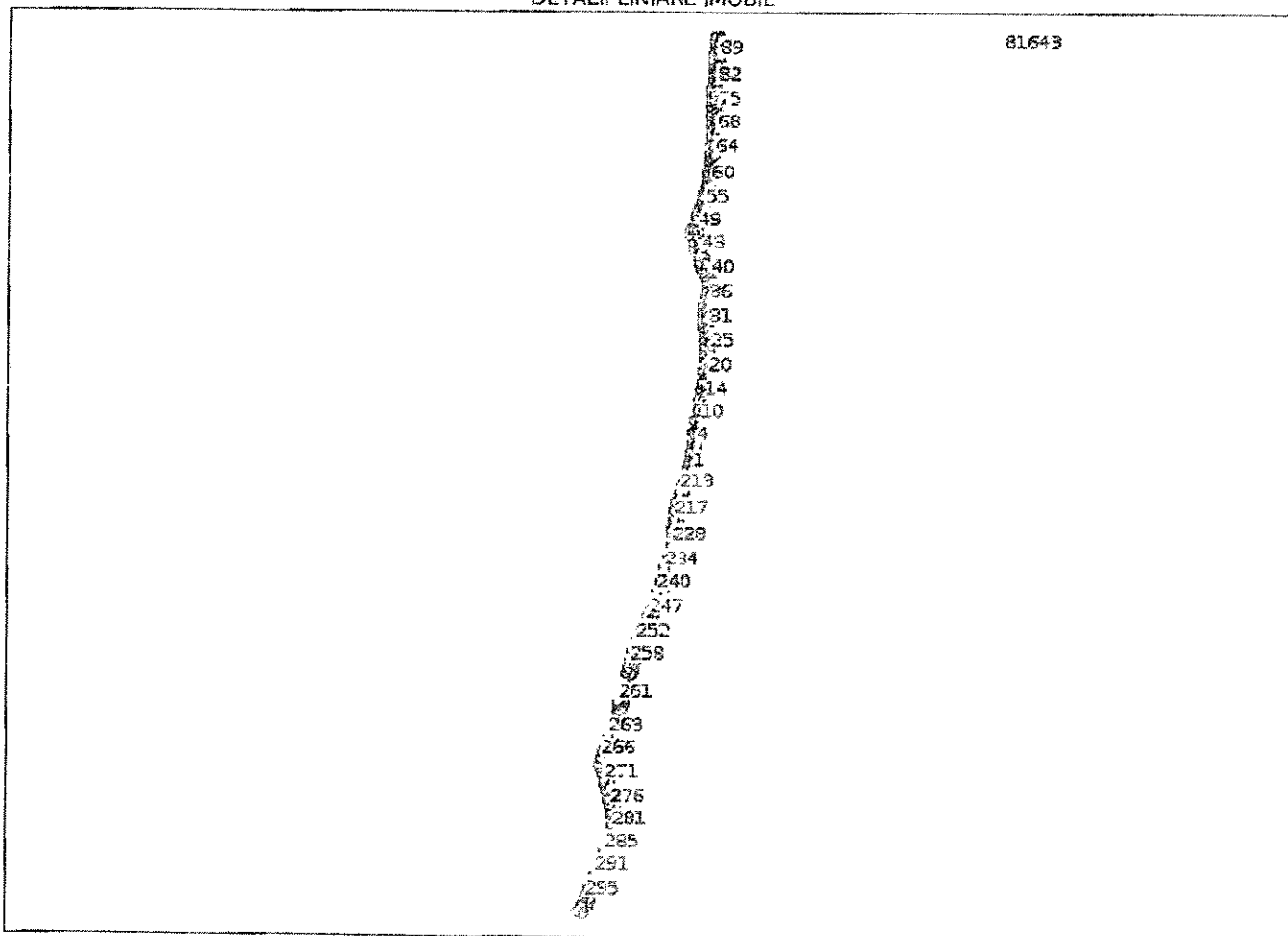
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82847	38.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	1.402	-	-	-	Intravilan zona de siguranță
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	3.228	-	-	-	Intravilan carosabil
3	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	1.640	-	-	-	Intravilan zona de siguranță
4	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	9.906	-	-	-	Intravilan zona de siguranță

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	14.206				Intravilan carosabil
6	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	7.889				Intravilan zona de siguranță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.27	2	3	16.799	3	4	30.147
4	5	20.304	5	6	0.548	6	7	10.841
7	8	4.142	8	9	19.147	9	10	8.918
10	11	38.626	11	12	7.883	12	13	7.612
13	14	10.959	14	15	5.191	15	16	6.447
16	17	16.846	17	18	11.299	18	19	0.402
19	20	29.921	20	21	13.635	21	22	18.083
22	23	14.16	23	24	12.135	24	25	14.781
25	26	18.18	26	27	9.612	27	28	10.674
28	29	6.615	29	30	13.73	30	31	10.544
31	32	14.027	32	33	10.763	33	34	0.568
34	35	16.8	35	36	27.694	36	37	18.572
37	38	17.668	38	39	19.16	39	40	13.162
40	41	40.826	41	42	17.101	42	43	17.879
43	44	18.125	44	45	10.671	45	46	9.567
46	47	5.329	47	48	7.548	48	49	12.059
49	50	12.908	50	51	20.197	51	52	14.401
52	53	13.861	53	54	1.134	54	55	7.441
55	56	26.312	56	57	20.86	57	58	4.228
58	59	13.239	59	60	5.349	60	61	14.354
61	62	13.898	62	63	13.371	63	64	36.638
64	65	17.624	65	66	17.101	66	67	14.708
67	68	16.343	68	69	10.206	69	70	5.665
70	71	12.984	71	72	12.259	72	73	3.918
73	74	9.948	74	75	12.833	75	76	9.561
76	77	10.234	77	78	13.665	78	79	1.823
79	80	14.689	80	81	4.464	81	82	12.105
82	83	5.02	83	84	0.249	84	85	0.721
85	86	16.002	86	87	12.502	87	88	21.746
88	89	21.021	89	90	4.385	90	91	16.154
91	92	0.57	92	93	14.634	93	94	3.768
94	95	14.115	95	96	5.334	96	97	13.946
97	98	6.029	98	99	13.753	99	100	9.233
100	101	9.715	101	102	9.488	102	103	10.043
103	104	10.556	104	105	14.94	105	106	5.915
106	107	0.44	107	108	5.247	108	109	0.483
109	110	4.228	110	111	0.108	111	112	21.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	18.514	113	114	8.694	114	115	8.741
115	116	11.954	116	117	12.274	117	118	13.44
118	119	13.273	119	120	0.324	120	121	5.626
121	122	10.308	122	123	4.005	123	124	0.332
124	125	6.178	125	126	13.616	126	127	1.467
127	128	7.611	128	129	17.845	129	130	6.141
130	131	1.01	131	132	15.736	132	133	6.554
133	134	9.268	134	135	12.985	135	136	11.68
136	137	11.681	137	138	0.563	138	139	15.238
139	140	18.889	140	141	14.755	141	142	11.147
142	143	8.222	143	144	5.331	144	145	0.816
145	146	10.755	146	147	8.276	147	148	9.057
148	149	0.149	149	150	19.418	150	151	14.149
151	152	10.809	152	153	1.152	153	154	12.772
154	155	5.276	155	156	1.694	156	157	35.329
157	158	7.554	158	159	14.879	159	160	22.825
160	161	15.205	161	162	7.824	162	163	5.472
163	164	9.397	164	165	22.0	165	166	7.6
166	167	10.265	167	168	9.999	168	169	8.999
169	170	2.459	170	171	18.127	171	172	3.027
172	173	3.361	173	174	12.998	174	175	9.521
175	176	4.718	176	177	4.831	177	178	5.838
178	179	22.808	179	180	18.132	180	181	9.276
181	182	8.729	182	183	16.241	183	184	5.874
184	185	3.67	185	186	13.929	186	187	19.322
187	188	21.14	188	189	0.79	189	190	19.716
190	191	0.674	191	192	12.761	192	193	11.812
193	194	23.5	194	195	4.177	195	196	34.049
196	197	20.613	197	198	14.608	198	199	13.566
199	200	30.124	200	201	28.663	201	202	35.125
202	203	1.418	203	204	32.729	204	205	24.27
205	206	15.049	206	207	15.698	207	208	19.454
208	209	15.338	209	210	19.847	210	211	14.491
211	212	1.181	212	213	14.973	213	214	1.009
214	215	29.948	215	216	27.602	216	217	19.97
217	218	9.239	218	219	7.02	219	220	0.932
220	221	9.746	221	222	1.963	222	223	3.72
223	224	1.017	224	225	14.338	225	226	0.978
226	227	0.116	227	228	29.315	228	229	26.382
229	230	0.883	230	231	13.422	231	232	0.884
232	233	11.63	233	234	16.518	234	235	4.281
235	236	14.982	236	237	9.937	237	238	9.474
238	239	10.24	239	240	21.35	240	241	22.681
241	242	5.434	242	243	2.834	243	244	12.852
244	245	6.806	245	246	8.674	246	247	10.837
247	248	5.209	248	249	15.47	249	250	25.825
250	251	0.577	251	252	34.52	252	253	13.388
253	254	17.223	254	255	15.688	255	256	8.128
256	257	6.325	257	258	3.846	258	259	15.782
259	260	12.622	260	261	83.767	261	262	52.883
262	263	47.863	263	264	25.771	264	265	23.101
265	266	17.64	266	267	2.087	267	268	20.902
268	269	10.758	269	270	16.277	270	271	20.038
271	272	5.031	272	273	5.603	273	274	15.359
274	275	29.941	275	276	17.366	276	277	16.353
277	278	9.421	278	279	11.169	279	280	16.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
280	281	13.155	281	282	15.24	282	283	0.593
283	284	9.417	284	285	42.669	285	286	0.229
286	287	6.882	287	288	32.455	288	289	18.166
289	290	7.423	290	291	4.977	291	292	25.584
292	293	15.328	293	294	18.726	294	295	9.553
295	296	19.185	296	297	3.708	297	298	1.104
298	299	5.938	299	300	1.112	300	301	1.811
301	302	3.754	302	303	3.733	303	304	2.687
304	305	2.124	305	306	4.259	306	307	13.538
307	308	3.56	308	309	4.078	309	310	2.847
310	311	16.125	311	312	3.62	312	313	11.612
313	314	7.673	314	315	4.628	315	316	11.212
316	317	12.911	317	318	13.481	318	319	19.15
319	320	12.2	320	321	17.951	321	322	33.841
322	323	11.273	323	324	0.363	324	325	43.89
325	326	28.063	326	327	15.99	327	328	20.581
328	329	29.934	329	330	21.705	330	331	20.667
331	332	30.774	332	333	11.649	333	334	3.751
334	335	0.598	335	336	22.216	336	337	10.867
337	338	4.589	338	339	0.422	339	340	7.775
340	341	10.505	341	342	31.138	342	343	8.097
343	344	2.311	344	345	16.603	345	346	0.773
346	347	8.006	347	348	27.044	348	349	14.686
349	350	12.123	350	351	7.791	351	352	10.413
352	353	12.104	353	354	12.125	354	355	24.077
355	356	25.071	356	357	33.19	357	358	11.261
358	359	6.855	359	360	1.09	360	361	19.289
361	362	16.385	362	363	20.705	363	364	11.436
364	365	18.993	365	366	20.713	366	367	15.489
367	368	17.9	368	369	7.09	369	370	4.068
370	371	7.659	371	372	8.671	372	373	8.904
373	374	4.116	374	375	16.513	375	376	19.78
376	377	16.902	377	378	36.368	378	379	20.392
379	380	23.154	380	381	15.333	381	382	10.123
382	383	10.28	383	384	12.648	384	385	5.434
385	386	7.276	386	387	10.228	387	388	7.508
388	389	15.532	389	390	15.282	390	391	6.783
391	392	33.772	392	393	6.044	393	394	22.272
394	395	10.164	395	396	0.862	396	397	11.6
397	398	7.674	398	399	19.918	399	400	19.935
400	1	18.97						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-10-2020

Data eliberării,

1/1

06/10/20

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

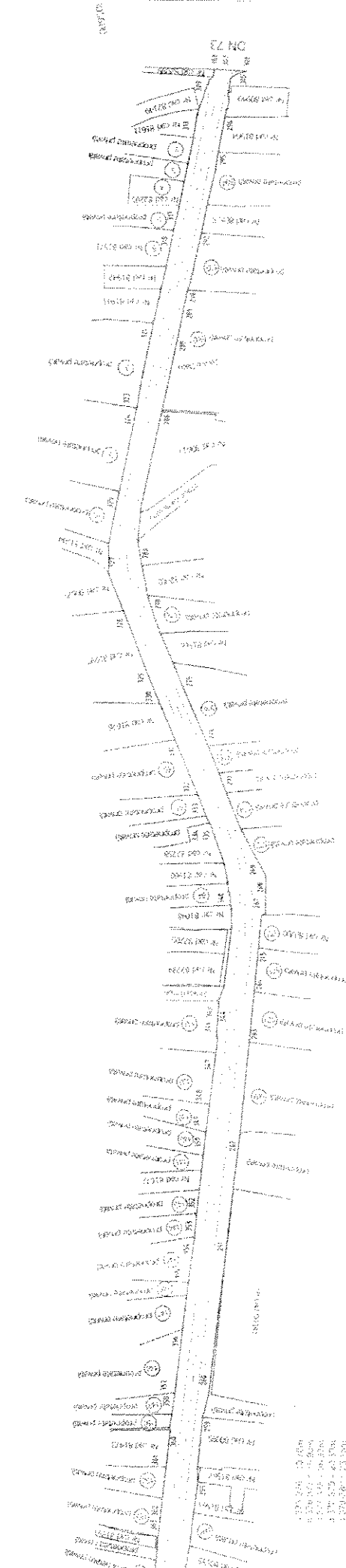
PAHONTU MILICICA
REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

Referent,

PAHONTU MILICICA
REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:2000
TRONSON 1 DRUM
 PLANSĂ 1-DJ734

Nr. cadastral	Adresa imobilului
58271	loc. Comănești, Terosești DJ734 - Anșu - 4000, km2 - 548, pd. Argeș
Nr. Cartei Funciar	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
	JURENJI



A. Date referitoare la teren

	Suprafata (mp)
1. Intravilan zona de siguranta	1407
2. Intravilan corectabil	5278
3. Intravilan zona de siguranta	1014
4. Intravilan zona de siguranta	6069
5. Intravilan corectabil	14246
6. Intravilan zona de siguranta	7889
Total	58271

B. Date referitoare la constructii

Cod	Descrierea	Suprafata construita in sol (mp)	Metriajul
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 58271 mp
 Suprafata din act = 58271 mp
 Inspector

Executat de: **TOPO TEHNIC 2005**
 Ing. Alexandru C. Ciocoban Ciocoban
 Ing. Raluca Ciocoban Ciocoban
 Autorizat cat. B. seria 105-AB-0997/2012
 Conditii executarea masuratoriilor in baza de date integrate si
 arhivarea rezultatilor cadastral
 Conditii executarea masuratoriilor in baza de date integrate si
 arhivarea rezultatilor cadastral
 Conditii executarea masuratoriilor in baza de date integrate si
 arhivarea rezultatilor cadastral

Stampa si semnatura
 Data DJNF 2020

Semnatura si ponde
 Data...