



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE

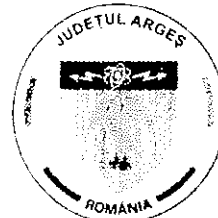
Loc.: Leordeni, str. Coloniei nr. 106

Jud.: Arges

e-mail: contact@spitalleordeni.ro

www.spitalleordeni.ro

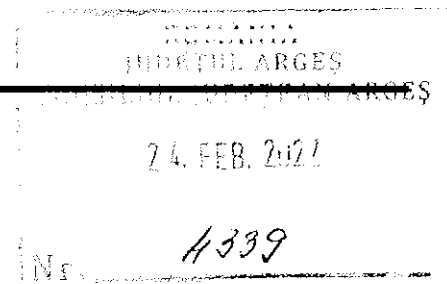
Tel.: 0248.653.694, fax: 0248.653.690



COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

Nr. : 77

Data : 17.02.2022



Către : CONSILIUL JUDETEAN
În atenția : COMPARTIMENT PATRIMONIU
Ref. la: Autorizatie construire Cladire Administrativa si PV receptivă finala lucrari

Subsemnata Mutulescu Ioana in calitate de Responsabil Compartiment Administrativ in cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni va transmite in copie conform cu originalul Autorizatia de construire si PV receptivă finala a Cladirii Administrative.

MANAGER,
Ec.Clipici Marian

Intocmit :
ADMINISTRATIV
Ec. Mutulescu Ioana

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
pentru SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE LEORDENI
prin
MANAGER,
Ec. Clipică Marian



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. din 29.12.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **CLĂDIRE BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 30 din 18.03.2020 încheiat între **S.C. TOP LINE CONSTRUCT S.R.L.** și **SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE LEORDENI**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: jud. Argeș, com. Leordeni, sat Cîrciumărești, nr. 106
 - număr cadastral/număr topografic: 80429
 - număr carte funciară: 80429
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 199, eliberată de Primăria Comunei Leordeni la data de 14.10.2019, cu valabilitate până la data: 21.04.2022.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 29.12.2021. până la data 29.12.2021, fiind formată din:

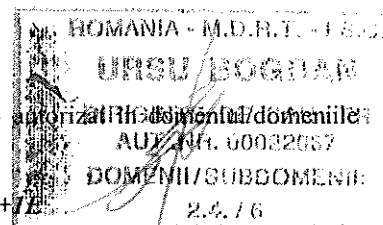
Președinte: ec. Mutulescu Ioana
Membri: ec. Patrascu Carmencita
ec. Diaconu Elena
ing. Stoicea Alin – reprezentant CJ Arges – specialist in domeniu

NUȚĂ VALENTIN - delegat al Primăriei Comunei Leordeni,
- specialist în domeniu,
- specialist în domeniu,

4. Au mai fost prezenți:
ENESCU RĂZVAN
S.C. TOP LINE CONSTRUCT S.R.L. prin

**ARHITECT
EXECUTANT**

5. Secretariatul a fost asigurat de **URSU BOGDAN** - diriginte de șantier - autorizată în domeniul/domeniile 2.4 ;6, Autorizația nr. 00022037



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
6.1. Capacități fizice realizate – **CLĂDIRE BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E**
6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea unuia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. *Nu este cazul*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 1.115.758,77 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție este de :36 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.,

1.327.252,94

al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) *Nu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor DA
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea lucrărilor, prezentarea referatelor întocmite de arhitect și de dirigintele de șantier, prezentarea adevăritelor de la I.S.C., prezentarea documentației tehnice anexă la autorizația de construire și a altor documente

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate, achitarea impozitelor, cotelor și taxelor legale, actualizarea Cărții Tehnice a Construcției potrivit dispozițiilor HG 237/1994 modificată și completată ulterior prin HG 343/2017 (Jurnalul Evenimentelor);

10. Presentul proces - verbal, conținând o filă și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (două) pagini, a fost încheiat astăzi 29.12.2021 în 2 (două) exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte:

.....

.....

(semnătură)

Membri:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Alți participanți:

Proiectant:

ENESCU RĂZVAN

Executant:

S.C. TOP LINE CONSTRUCT S.R.L.

prin

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7068
Răzvan
ENESCU
AUT. NR. 1
29.12.2021

SOCIETATE
TOP LINE
CONSTRUCT
S.R.L.
BRASOV

Diriginte de șantier:

URSU BOGDAN

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
URSU BOGDAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00022037
DOMENII/SUBDOMENII:
2.4.16

ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
[autoritatea administrației publice locale *)]

Nr. 199 / 14.10.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
7 Nr. 199 din 14.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de*1) **CONSILIUL JUDETEAN ARGES**
- SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE LEORDENI
/CUI 4469485 (prin reprezentant CLIPICI MARIAN)

cu domiciliul*2) /seful în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna LEORDENI, satul
CIRCIUMARESTI, sectorul ..., cod poștal 117416, str. nr. 106, bl. ..., sc. ...,
et. ..., ap. ..., telefon/fax 0248.653696, e-mail

înregistrată la nr.199 din 14.10.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
CLADIRE BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna
LEORDENI, satul CIRCIUMARESTI, sectorul, cod poștal 117416, str. nr. 106,
bl. .., sc. .., et. .., ap. ..,

Cartea funciară*4) : - ;
Fișa bunului imobil: - ;
sau nr. cadastral: - ;

- lucrări în valoare de*5) 1132631,65 LEI ;

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)
nr.*6) 18189 din 01.10.2018, [denumirea /titlul documentației], **CONSTRUIRE BIROURI**
ADMINISTRATIVE P+1E elaborata de S.C. ARTOPIC WORKSHOP S.R.L. cu sediul în județul
PRAHOVA municipiul/orașul/comuna PLOIESTI, sectorul/satul cod poștal 100062,
str. CURCUBEULUI, nr.35, bl. .., sc. ..., et. .., ap. ..., respectiv de ENESCU RAZVAN -
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
7068, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale PRAHOVA a Ordinului Arhitecților din
România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osămintă, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la un depozit autorizat de gunoi.....(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
PRIMAR, IBRIC MARIAN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
BADEA MARIUS - MIHAIL
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
Resp. Urb. **NUȚA VALENTIN**
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei - (SCUTIT TAXA) a fost achitată conform Chitanței nr. din - .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de 16.10.2019, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrării autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fișa bonului funciara, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, însoțită în cercetare de autoritate, calculată în funcție de suprafața construită și construită și valoarea lucrărilor de instalații și instalații aferente din devizul general al lucrării.
*6) Se completează cu denumirea/lucrul, numărul și data eliberării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliul județean;
- Primăria Municipality Buceurești;
- Primăria Sectorului al Municipality Buceurești;
- Primăria Municipality Buceurești;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al Municipality Buceurești;
- primarul sectorului al Municipality Buceurești;
- persoana.
****) Se va ține seama de arhitectul-șef sau, pe lângă persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.