

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

VIZAT ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea Devizului General revizuit , Bugetului proiectului revizuit și sursele de finanțare pentru proiectul cu titlul „RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, cod SMIS 116333.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 a lansat Apelul de proiecte POR 2016/5/5.1/1 pentru Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1–Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Argeș a încheiat Acordul de parteneriat nr. 15973/20.10.2016 cu Ministerul Culturii pentru realizarea proiectului „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”.

Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Argeș a depus proiectul cu titlul „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural” obținând finanțarea în cadrul acestui apel de proiecte, în baza contractului de finanțare cod SMIS 116333 - nr. 1050/26.01.2018.

Contractul de finanțare nr. 1050/26.01.2018, cod SMIS 116333, are o valoare totală de 21.462.319,75 lei, din care valoare eligibilă nerambursabilă este de 21.033.073,35 lei. Contribuția U.A.T. Județul Argeș este de 429.246,40 lei (2% cofinanțare valoare eligibilă).

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 111/27.10.2016, s-a aprobat proiectul cu titlul „RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, parteneriatul cu Ministerul Culturii și cheltuielile legate de proiect.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 171/29.06.2017, s-a aprobat proiectul cu titlul „RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, parteneriatul cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și cheltuielile legate de proiect.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 276/26.10.2017, s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 171/29.06.2017 privind aprobarea proiectului cu titlul „RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, parteneriatul cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și cheltuielile legate de proiect, în etapa contractuală.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Argeș nr. 182/29.07.2021 , s-a aprobat Proiectul Tehnic, Detalii de execuție și Devizul General pentru proiectul cu titlul „ RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA

PATRIMONIULUI CULTURAL”, cod SMIS 116333, ulterior semnării contractului de lucrări, precum și a Bugetului proiectului și sursele de finanțare.

Obiectivul general al proiectului constă în impulsivizarea dezvoltării locale prin consolidarea, protejarea, valorificarea patrimoniului cultural al MUZEULUI JUDEȚEAN ARGEȘ, respectând principiile dezvoltării durabile.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Îmbunătățirea infrastructurii Muzeului Județean Argeș prin restaurarea și conservarea obiectivului turistic – monument istoric categorie A;
2. Creșterea gradului de expunere a Muzeului Județean Argeș după finalizarea lucrărilor de intervenții, prin digitizarea acestuia.

PREZENTAREA PROIECTULUI

Consideratii privind situația existentă:

Obiectul prezentei documentatii vizeaza restaurarea si conservarea obiectivului turistic monument istoric categoria A – cod LMI AG-II-m-A-13401-Vechea Prefectură.

Construcția este amplasată în intravilanul Municipiului Pitești, fiind identificată pe planurile topografice anexate la certificatul de urbanism.

Suprafața totală a imobilului cu numărul cadastral 90762 este de 10.057 (din acte) și 10.029 (măsurată) mp și este compus din teren și două corpuri de clădire:

Corp C1 cu Sc=945 mp și Sd=2.835 (din acte)

Corp C2 cu Sc=909 mp și Sd=4.258 (din acte)

Date generale privind construcția:

Clădirea se găsește în cadrul Sitului urban “B-dul Republicii”, nr.crt.130, cod AG-II-s-B-13432, datare sec.XVI-XX din Lista Monumentelor Istorice.

Imobilul este monument istoric și face parte din Ansamblul vechii Prefecturi, Ansamblul este clasat în Lista Monumentelor Istorice la nr.crt.93, cod AG-II-a-A-13401, datare 1898-1899.

În cadrul ansamblului, sunt clasate următoarele obiective:

- 94.AG-II-m-A-13401.01 Veche Prefectură, azi Muzeul Județean Argeș, 1898-1899
- 95.AG-II-m-A-13401.02 Parc, 1898-1899
- 96.AG-II-m-A-13401.03 Grădina Publică, 1898-1899

Clădirea a fost ridicată într-o perioadă de transformare a centrului orașului Pitești, demarată la mijlocul secolului al XIX-lea. Atunci s-au construit principalele edificii publice ale orașului, precum Primăria orașului și Prefectura județului.

Clădirea studiată a fost construită în urma demolării Schitului Buliga, a bisericii și a clădirilor din strada Horia, Cloșca și Crișan.

În prezent clădirea este proprietate a județului Argeș (prin Hotărarea Consiliului Județean nr.38/1999, consemnată în HG.447/2002, Anexa nr.1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș), iar Muzeul Județean Argeș îndeplinește rolul de administrator.

Clădirea a fost grav afectată de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986 și 1990. Lucrări de reparatii (consolidare) au fost efectuate după 1977 și 1990.

Date generale privind construcția:

Clădirea, cu subsol, parter și etaj are în plan forma de “U”, dimensiunile de aprox.44x27m și are fundații și pereți de zidărie de cărămidă. Regimul de înălțime este S+P+E+Pod. Construcția este orientată cu latura lungă pe direcția NV-SE.

Planul este în forma de “U”. La intrare, holul principal, pe două niveluri, cu o scară centrală de marmură ce se desface în două rampe laterale de pe palierul mijlociu, este bogat tratat cu pardoseli de marmură albă, pereții și plafoanele sunt decorate cu stucaturi (baghete, panouri și scafe) care apoi sunt pictate cu scene alegorice sau decorative.

La parter, holul este împărțit în vestibul și casa scării prin două coloane de stuc.

Intrarea principală are la partea superioară o lojă încadrată de o serie de coloane monumentale cu capiteli corintice ce susțin o friză amplă și un fronton ce are în centru stema orașului- scutul cu vultur, fronton flancat de personaje mitice înaripate.

De o parte și de alta a acestui corp central se dezvoltă două aripi volumetrice simetrice ce păstrează la partea inferioară (corespunzător parterului) bosajul masiv ce așează clădirea pe pământ iar la partea superioară păstrează ideea de lojă care dă impresia de elansare a volumului în partea corespunderetajului, coloanele fiind de inspirație ionică.

Fațadele laterale au dispuse fiecare câte o intrare secundară .

În zona de spate a clădirii se găsesc trei alte accese la nivelul parterului (în prezent unul este inutilizabil din cauza modului de organizare a expoziției) și un altul face legătura cu zona de subsol.

Din punct de vedere funcțional intrarea principală se deschide spre holul monumental în care se află și scara în trei rampe din blocuri masive de piatră cu balustrada din fier forjat puternic ornamentată, hol din care se face distribuția la celelalte camere din parter.

Mai multe încăperi sunt decorate pe pereți dar cu precădere pe tavan cu stucaturi policrome și picturi ornamentale.

Planșeul peste subsol este cu bolți de cărămidă, sprijinit pe grinzi din profile metalice iar planșeele peste parter și etaj sunt cu grinzi din lemn.

Construcția are sarpantă din lemn ecarisat și învelitoarea din tablă zincată.

Consideratii privind propunerea de interventie

Lucrari de interventie la nivelul infrastructurii

- nu este permisă coborarea fundațiilor noi sub nivelul fundațiilor existente, cu excepția zonei noi a curții de lumină.
- înainte de începerea lucrărilor propriu-zise se vor executa sondaje suplimentare la fundațiile construcției pentru coordonarea cotelor de fundare din proiect cu cele din teren.
- Realizarea subzidirii se va face în etape pe tronsoane de maxim 1.00 m lungime cu distanțe între două etape executate simultan de cel puțin 2.00 m, iar între două etape consecutive de execuție se va păstra un interval de timp de minim o săptămână.
- lucrări pentru realizarea unor incinte de beton armat clasa C16/20 conectate de pereții existenți în zonele marcate pe plan, cu fundații proprii;
- lucrări pentru realizarea unor grinzi de beton armat sub cota pardoselii subsolului conectate de fundațiile existente și de fundațiile noi de beton armat, după realizarea unor sondaje suplimentare la nivelul fundațiilor;

Lucrari de interventie la nivelul suprastructurii

- în vederea asigurării stabilității în timp a construcției se vor lua măsuri pentru evitarea umezirii terenului de sub fundații;
- verificarea instalațiilor îngropate de apă, repararea și eventual înlocuirea acestora, în vederea evitării pierderilor de apă în zona fundațiilor construcției;
- lucrări pentru suprabetonarea planșeului de boltisoare existent de peste subsol;
- lucrări de pasivare și vopsire a profilelor metalice ale planșeului de boltisoare de peste subsol;
- se vor realiza de asemenea lucrări de verificare și de reparare a dislocațiilor față de reazeme ale profilelor metalice din planșeele de boltisoare;
- lucrări de pasivare și vopsire a elementelor metalice care se păstrează și care nu sunt protejate prin înglobare în beton;
- reparații prin injectare, matri și camăsuiele locale a fisurilor existente în pereții structurali de zidărie la subsol, parter, etaj și pod sau a acelor care pot apărea după decopertarea tencuielilor, în pereții structurali de zidărie; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe baza de ciment sau de var dacă există suprafețe pictate;
- realizarea unui strat de rupere a capilarității sub pardoseala și realizarea unui canal perimetral de aerisire la interiorul subsolului clădirii;

Pentru repararea, restaurarea și refacerea fatadelor:

- lucrări pentru consolidarea planșeului de lemn existent peste parter cu lemn și metal, cu excepția zonelor unde se realizează incintele noi de beton armat. Grinzile de lemn se vor verifica și trata din punct de vedere a atacurilor biologice sau fungice.

- lucrari pentru consolidarea planseului de lemn existent peste etaj cu lemn si metal in vederea realizarii unei saibe rigide, cu exceptia zonelor unde sunt sau se realizeaza plansee de beton armat.
- lucrari pentru bordarea golurilor nou create in peretii structurali cu beton armat;
- lucrari pentru inchiderea unor goluri existente cu zidarie tesuta in strepi sau cu zidarie bordata de elemente noi de beton armat.
- lucrari pentru realizarea unor centuri de beton armat la nivelul podului peste peretii de zidarie din etaj;
- inlocuirea buiandrugilor de lemn existenti cu buiandrugii noi de beton armat sau metalici;
- lucrari pentru verificarea capetelor grinzilor de lemn (care se pastreaza) in zonele de rezemare a acestora in peretii de zidarie;
- lucrari pentru realizarea unor centuri de beton armat la nivelul cornisei;
- lucrari pentru consolidarea aticelor si a frontoanelor la nivelul podului, se vor consolida cu samburi de beton armat, camasuiele si centuri de beton armat la partea superioara a acestora;
- Lucrarile de reparatii la nivelul sarpantei se vor realiza concomitent cu evacuarea umpluturilor planseului de lemn de peste etaj. Detaliile de conectare a noilor elemente de lemn le vor respecta pe cele tipice sarpantelor din perioada de realizare a imobilului si anume imbinari prin imbinari cu buloane metalice. In cazul inlocuirii partiale se vor realiza dupa caz imbinari pentru : prelungirea elementelor de lemn cap la cap cu dornuri, eclise metalice si chertari; prelungirea elementelor de lemn prin imbinari la jumătate de lemn prin chertari si buloane sau cu pene de lemn; prelungirea elementelor de lemn prin imbinari cu cep tip coada de randunica, gura de lup sau cu cep;
- verificarea, repararea sau inlocuirea elementelor structurale de lemn degradate (popi, pane, capriori, elemente de pardoseala, etc.) ale podului si sarpantei cu eventuala repositionare a unor popi existenti, fara modificarea volumetriei actuale a acesteia;
- efectuarea de tratamente antifoc a elementelor lemnoase din cadrul sarpantei si a acoperisului;
- executarea de tratamente preventive la elementele de lemn ale podului si acoperisului pentru preintampinarea unor atacuri biologice;
- refacerea in totalitate a invelitorii concomitent cu inlocuirea sistemului actual de jgheaburi si burlane (tabla titan-zinc), mai ales prin completarea acestora la partea de jos, astfel incat apa colectata sa se scurga direct in canalizare.
- realizarea unei hidroizolatii orizontale prin tehnologii de intrerupere a capilaritatii, sistematizarea terenului din jurul constructiei cu realizarea unui trotuar perimetral, etansat fata de constructie, cu realizarea unei sistematizari care sa permita indepartarea apelor pluviale de langa cladire;
- lucrari de reparatii la nivelul soclului – se recomanda folosirea doar a tencuielilor pe baza de var hidrolic sau ciment roman care sa asigure o durabilitate mai mare in timp;
- refacerea zonelor cu tencuiala degradata, in pericol de prabusire sau realizata cu mortar pe baza de ciment, cu materiale pe baza de var hidrolic sau ciment roman, cu permeabilitate la vapori si impermeabilitate la apele meteorice, cu respectarea caracterului de monument istoric, urmate de revopsirea fatadelor in culori compatibile cu cele ale constructiei initiale;
- desfacerea tencuielilor pe baza de ciment si inlocuirea lor cu tencuiele pe baza de var dupa refacerea stratului suport degradat;
- completarea si refacerea elementelor decorative degradate sau lipsa de pe fatada;
- reparatii si inlocuiri ale caramizilor degradate sau rupte;
- restaurarea elementelor decorative existente cu verificarea si eventual refacerea ancorarii lor;
- restaurarea sau eventual inlocuirea tamplariei existente cu pastrarea dimensiunilor golurilor si a geometriei ferestrelor initiale (inlocuire doar acolo unde aceasta nu poate fi recuperata);
- repararea si tratarea fatadelor impotriva agentilor biologici si a umiditatii;
- lucrari pentru asanarea umiditatii existente in constructie si de refacere a tencuielilor afectate;
- trecerile conductelor prin ziduri se vor face cu racorduri etanse si flexibile.

Arhitectura

În cadrul propunerii putem enumera, ca lucrări de intervenții următoarele aspecte principale:

- învelitoare și șarpantă
- fațade
- modificări funcționale și reabilitarea finisajelor interioare
- amenajări exterioare

Învelitoare și șarpantă

Desfaceri

- se va executa o schelă perimetrală prevăzută cu plasă de protecție și parapet de protecție;
- se vor desface toate jgheburile și burlanele din tablă zincată
- se va desface în totalitate învelitoarea din tablă zincată
- se va desface astereala din lemn de brad
- se vor desface elementele de șarpantă degradate în vederea înlocuirii (inclusiv lucarnele)
- se va desface umplutura de moloz cu rol de termoizolație de peste planșul de peste etaj.
- se va executa o învelitoare provizorie de protecție pe perioada executării lucrărilor pentru zonele de excavații
- se va monta și menține o prelată de protecție pe toată durata executării lucrărilor la învelitoare.

Sarpanta

- se va revizui șarpanta existentă din lemn cu înlocuirea tuturor elementelor afectate de atac biologic sau putrezite, cu dublarea elementelor subdimensionate și cu adăugarea de sisteme de contravântuiri transversale și longitudinal : clești și contrafise;
- materialul lemnos nou folosit pentru a înlocui elementele de șarpantă degradate al panelor și câpriorilor care se va folosi va fi ales din lemn de molid sau brad, de bună calitate;
- lemnul se va trata preventiv cu soluții insecto- fungicide;
- toate elementele de șarpantă se vor ignifuga;
- peste câpriori se va monta un strat de astereală de rășinoase biocidată;
- peste astereală va fi montat un covor de ventilație - folie difuzie vapori acoperita cu monofilamente de polietilena, protejat cu stabilizator UV;
- ventilarea spațiilor din pod se va realiza prin intermediul lucarnelor . În lucarne se va monta o plasă de protecție din perlon înnodat sau plasă metalică;
- luminatorul orizontal din pod se va restaura iar sticla existentă se va înlocui cu sticlă float clara 10 mm, finisată, securizată;
- luminatoarele orizontale din pod se vor dubla către pod cu o tâmplărie de aluminiu cu sticlă laminată rezistentă la foc EI 30 de minute și termoizolantă cu grosimea totală de 46mm ;
- în planul învelitorii, luminatoarele se vor înlocui cu ferestre de mansardă (tip velux) cu dimensiunea de 66x118 cm sau 66x98 și tâmplărie din lemn stratificat;
- termoizolația de la nivelul podului se va executa din vată minerală rigidă rezistentă la foc, cu grosimea totală de minim 15cm.

Invelitoarea

- se va înlocui învelitoarea folosind tablă de titan-zinc 0,7mm montată pe covor de ventilație în sistem cu dublu- falț culoare gri deschis;
- se vor monta jgheaburi și burlane rectangulare din tablă de titan-zinc. Jgheaburile vor fi prevăzute cu parafrunzare;
- vor fi montate opritori de zăpadă de tip bară cu doi cilindri prinse pe falțurile vertical.

Fațade:

Desfaceri

- se vor desface toate ferestrele exterioare și ușile în vederea restaurării/ înlocuirii;
- se vor desface grilajele exterioare de protecție;
- soclul din moloane cioplite de calcar bioacumulat (piatră de Albești);
- soclul piatră va fi curățat prin mijloace neabrazive și va fi hidrofugat.

Paramentul și sculpturile din piatră naturala

- Paramentul din piatră de Albești de pe fronton precum și sculpturile, vor fi curățate prin mijloace neabrazive (spălare cu apă) și vor fi tratate.

Paramentul din piatră artificială

- Paramentul din simlipiatră va fi curățat prin mijloace neabrazive (spălare cu apă) și va fi hidrofugat.

Paramentul din tencuială cu nuturi orizontale

- Se propune îndepărtarea tencuielilor de ciment, mecanic, cu șpaclul sau cu perii mecanice având o deosebită grijă pentru a nu îndepărta și eventuale tencuieli originale
- Se vor reface tencuielile cu tencuieli pline pe bază de var hidraulic culoare alb-galbui
- Aplicarea unui tinci și vopsea pe bază de var hidraulic natural.

Balcoane:

Pardoselile

- Pardoselile din balcoane se vor înlocui în întregime;
- Se vor desface finisajele existente și se va executa o hidroizolație ;
- Se vor reface sisteme de scurgere a apelor;
- Pardoseala va fi realizată din dale de piatră montate direct pe hidroizolație;
- Rosturile se vor etanșa cu chit elastic.

Balustradele

- Se vor reface balustrăii, din materiale compatibile, acolo unde este cazul.
- Balustradele se refac acolo unde degradările constatate sunt prea mari.
- Balustradele se refac după realizarea consolidării plăcii balconului, acolo unde este cazul
- Mâna curentă va fi impermeabilizată.

Intradosurile

- Se înlocuiesc în totalitate, acolo unde este cazul.
- Decorațiile intradosurilor ce pot fi salvate, se scot se curăță și apoi se reintegrează.

Scări de acces din piatră

- Elementele erodate fisurate, crăpate, se înlocuiesc în totalitate cu pietre similare
- În cazul în care nu se găsesc astfel de pietre, treptele întregii scări se înlocuiesc în întregime cu trepte din alt tip de piatră sau din piatră artificială,
- La toate scările se vor aplica tratamente mecanice în vederea realizării unor suprafețe antiderapante.

Tâmplării

- ușile exterioare existente din stejar masiv;
- Restaurarea tâmplăriei se va limita la înlocuirea piselor deteriorate - tocuri, foi de ușă, repararea și completarea feroneriei, înlocuirea sticlei;
- Refacerea în întregime a ușilor se va face numai în cazuri limită de degradare;
- Tâmplăria originală se va restaura în întregime;
- Se vor revizui și sistemele de închidere- deschidere.

Ferestrele existente din lemn

- Se propune înlocuirea ferestrelor din lemn degradate ireversibil cu o tâmplărie nouă simplă din lemn de stejar stratificat cu deschidere în interior,

Diverse

- Pereții curților de lumină vor fi tencuiți cu tencuiele de similipiatră, scările de acces în curțile de lumină vor fi realizate din piatră, balustradele curților de lumină vor fi executate din sticlă dublu laminată securizată (8-8mm).

Finisaje interioare

- Degajarea holului principal conform documentației istorice prin desfacerea pereților adăugați ulterior sub rampele scărilor care urcă la etaj.
- Reactivarea ieșirii secundare către curtea din spate a imobilului. Această ieșire este în prezent blocată prin amplasarea camerei amenajată ca peșteră.

Modificări interioare a îmbunătăți siguranța în exploatare, securitatea la incendiu

- Realizarea unei noi scări de acces pentru public către subsol. Se propune construirea unei noi scări de acces la subsol amplasată sub actuala scară principală care face legătura cu etajul.
- Reconfigurarea și reamplasarea grupurilor sanitare propuse pentru public.
- Reconfigurarea scărilor de evacuare de la nivelul etajului. și realizarea unei scări noi cu trepte drepte cu lățimea minimă de 1,6 metri pentru a permite evacuarea corectă a vizitatorilor
- Realizarea a două curți de lumină pentru subsol stânga- dreapta accesului principal pe latura de sud- est a clădirii.
- Reconfigurarea curții de lumină de pe latura din spate a clădirii (sud-vest) prin mărirea dimensiunilor curții de lumină existente de la latura posterioară a clădirii cu scopul de a permite amplasarea în exterior a agregatului de climatizare (chiller)
- Spațiile tehnice se vor amplasa la subsol în zona adiacentă curții de lumină

Trotuare și alei

- se va realiza sistematizarea verticală a terenului din jurul clădirii cu refacerea trotuarului de gardă
- se vor curăța și repune în funcțiune canalele de ventilație din interiorul zidurilor
- se propune amenajarea curții cu spații verzi și platforme dalate

Propunere de interventie conservare, restaurare componente artistice

În vederea efectuării operațiilor de conservare –restaurare a componentelor artistice sunt necesare intervenții de stopare a patrunderii umidității prin eliminarea surselor de umiditate, atât de infiltrație cât și de capilaritate.

Pentru piatra, similipiatra și stucatura

Piatra și similipiatra, sunt montate la exteriorul monumentului. Stucatura la interior este din ipsos și este montată în holul central, în casa scării, holul de la etaj, în camerele 4, 5 și 6, sub forma profilurilor liniare sau cu decorații, a casetoanelor patinate - camera 5- și a scafelor decorate.

Propuneri generale și condiții necesare a fi efectuate :

Pentru piatra

- Desprafuirea – îndepărtarea depunerilor slab aderente
- Preconsolidarea
- Tratament de biocidare
- Îndepărtarea sarurilor
- Conservarea suprafețelor pietrei
- Curățarea suprafețelor pietrei
- Îndepărtarea chiturilor inestetice, a elementelor de completare și a mortarelor de ciment
- Îndepărtarea chiturilor de rost
- Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzătoare

- Injectarea fisurilor si a crapaturilor
- Refacerea volumetrica si chituirea zonelor lacunare
- Rostuirea
- Retusul cromatic
- Protectia pietrei dupa tratament
- **Pentru similipiatra**
- Desprafuirea – indepartarea depunerilor slab aderente
- Preconsolidarea
- Tratament de biocidare
- Indepartarea sarurilor
- Consolidarea similipietrei
- Curatarea suprafetelor similipietrei
- Indepartarea chiturilor inestetice , a elementelor de completare si a mortarelor de ciment
- Indepartarea chiturilor de rost
- Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzatoare
- Injectarea fisurilor si a crapaturilor
- Refacerea volumetrica si chituirea zonelor lacunare
- Rostuirea
- Retusul cromatic
- Protectia similipietrei dupa tratament
- **Pentru stucatura**
- Desprafuirea si indepartarea depunerilor neaderente
- Indepartarea straturilor de vopsea
- Indepartarea chiturilor inestetice executate in interventiile trecute
- Tratarea suportului – consolidare
- Chituirea lacunelor si refacerea volumetrica
- Vopsirea elementelor volumetrice si a suprafetelor drepte si curbe
- **Pentru metal**
- Grilaje usi si ferestre
- Curatarea depunerilor slab aderente
- Demontarea pieselor in vederea restaurarii
- Curatarea depunerilor aderente
- Indepartarea stratului de vopsea
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse si refacerea
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva
- Remontarea elementelor
- Invelitoare,jgheaburi si burlane
- Acestea fac obiectul proiectului de arhitectura
- Balustrade hol central
- Interventii de restaurare si conservare
- Curatarea depunerilor slab-aderente
- Demontarea pieselor
- Curatarea depunerilor
- Indepartarea stratului de aurolac
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse
- Remontarea elementelor demontate
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva
- Balustrada ce face legatura spre pod
- Curatarea depunerilor slab aderente

- Curatarea depunerilor
- Indepartarea stratului de vopsea
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Consolidarea zonelor desprinse
- Acoperirea cu vopsea anticoroziva

Structuri metalice pentru luminatoare si fereastra oarba

- Aceleasi etape ca cele prezentate la celelalte elemente metalice feroase
- Sisteme de inchidere pentru usi si ferestre – cremoane, shield-uri, balamale, manere

- Curatarea depunerilor
- Demontarea pieselor in vederea restaurarii
- Curatarea depunerilor aderente
- Indepartarea stratului de vopsea
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Conservarea
- Remontarea elementelor

Elemente metalice amplasate la exteriorul monumentului

- Aceleasi etape ca cele prezentate la celelalte elemente metalice feroase
- Sisteme de inchidere pentru usi si ferestre – forai bere, shield-uri, elemente de sustinere bara mocheta

- Curatarea depunerilor slab aderente
- Demontarea pieselor
- Curatarea depunerilor
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartare produsilor de coroziune
- Conservarea
- Remontarea elementelor

Elemente de iluminat cu abajururi

- Demontarea se va realiza dupa intreruperea curentului electric, iar restaurarea ca cele prezentate mai sus

Pentru lemn

- Indepartarea depunerilor slab aderente
- Indepartarea prin mijloace mecanice a corpurilor straine (cuie, sarma, dibluri, etc.)
- Consolidarea suportului de lemn prin incleiere
- Completarea cu lemn nou a elementelor lipsa
- Montarea reconstituirilor si completarii cu lemn nou
- Chituirii- inchidere fisuri si linii de asamblare
- Finisarea chituirilor, inchidere fisuri si linii de asamblare
- Dezinsectie si dezinfectie prin impregnare
- Dezinsectie si dezinfectie prin impregnare la completarile cu lemn nou
- Indepartarea straturilor de vopsea si a peliculei de lac
- Indepartarea murdariei aderente
- Integrare cromatica
- Vernisare

Pentru pictura

Interventii la nivelul stratului suport

- Asigurari provizorii
- Asigurarea cu mortar de var/nisip a marginilor lacunelor
- Consolidarea stratului support fracturat si desprins de zidarie
- Indepartarea mecanica a reparatiilor anterioare

- Curățirea lacunelor și fisurilor stratului suport
- Chituiră lacunelor profunde neintegrabile
- Chituiră lacunelor superficiale, integrabile ale stratului suport
- Îndepărtarea asigurarilor provizorii

Intervenții de conservare la nivelul stratului de culoare

- Îndepărtarea mecanică a depunerilor neaderente
- Curățirea depunerilor aderențe și neaderente
- Consolidarea stratului de culoare în curs de exfoliere
- Îndepărtarea eflorescențelor saline, voaluri, cruste
- Tratamente de biocidare

Propuneri de prezentare estetică finală

- Integrarea lacunelor stratului de culoare în tehnica “velatură”
- Integrarea în tehnica tratteggio a lacunelor chituite
- Integrarea în tehnica ritocco a lacunelor stratului de culoare

Lucrări necesare la instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a clădirii este existentă.

Racordul clădirii se realizează la nivelul unui BMPT nou propus (dimensionat conform ATR emis de furnizor) în care se va monta un întreruptor automat cu protecție diferențială de 300mA.

Instalația electrică este dimensionată pentru o putere simultan absorbită de max. 145.15 kW, unde tensiunile de lucru sunt $U_{trif.}=400V$ și $U_{monof.} = 230 V$, iar frecvența rețelei $f = 50Hz$.

Instalații electrice curenți tari

Instalații de iluminat și prize

Instalația de iluminat artificial

- Iluminatul general diurn este asigurat în mare parte prin lumină naturală. Iluminatul general artificial s-a propus ca fiind complementar aceluia diurn;
- Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut în câmp distribuit, comanda lor făcându-se cu întreruptoare unipolare simple și duble, comutatoare cap scara, comutatoare cruce, senzori crepusculari și variatoare de tensiune pentru reglajul fluxului luminos;
- Cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru, fără halogeni și cu întârziere la propagarea focului, tip N2XH mmp, montate îngropat, prin tuburi de protecție fără halogeni;
- În tablourile de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat s-au prevăzut întreruptoare automate 10A, protecții diferențiale de 30mA, protecție 2P, având curba de protecție C.

Instalația de prize și forță

- Cablurile aferente circuitelor monofazate și trifazate vor fi de tip N2XH, pozate îngropat, în tuburi de protecție;
- Protecția utilizatorilor la atingerile indirecte va fi asigurată de întreruptoarelor cu protecție diferențială de 30mA pe circuitele de iluminat și priză.

Instalații electrice de alimentare vitală

- Iluminatul de siguranță pentru evacuare este realizat prin corpuri de iluminat speciale, cu pictograme, cu sursă proprie de rezervă. Autonomia minim impusă este de 2h de la caderea tensiunii de rețea;
- Iluminatul de siguranță pentru hidranți se realizează prin corpuri de iluminat, cu dispersor din policarbonat, cu sursă proprie de rezervă. Autonomia minimă este de 1h de la caderea tensiunii de rețea.
- Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în spațiul de montaj al ECS și va rămâne în funcțiune minim 1h de la caderea tensiunii de rețea prin intermediul unui kit de urgență inclus în acesta.
- Iluminatul anti-panică s-a prevăzut în toate spațiile cu o suprafață mai mare de 60mp prin intermediul corpurilor cu sursă proprie de rezervă. Oprirea și pornirea sistemului de iluminat anti-panică se va putea face manual și automat, autonomia minimă este de 1h de la caderea tensiunii de rețea.

- Se impune prevederea unui sistem IPT. Deasemenea, se impune montarea unui descarcator de supratensiuni si supracurenti de trasnet in tabloul electric general TG.
- Alimentarea ventilatoarelor pentru desfumare se va realiza din tabloul de vitali fum – TD-FI amplasat la subsol. Acesta va beneficia de doua surse de alimentare, a doua sursa pe langa SEN (sistemul energetic national) fiind constituita de un grup electrogen trifazat 20kVA, carcasat si insonorizat, cu pornite automata si manuala, montat la exteriorul cladirii. Alimentarea tuturor circuitelor vitale se va realiza prin cabluri de tip NHXH.
- Alimentarea ECS (Echipamentului de control si semnalizare – centrala de detectie incendiu) se va realiza prin grupul electrogen, asigurandu-se astfel o a treia sursa de alimentare (sunt impuse minim doua surse), pe langa SEN si acumulatori.
- Voletii pentru desfumare se vor alimenta si comanda prin intermediul centralei de desfumare amplasare de subsolul cladirii.

Instalații electrice de curenti slabi

Retea NET

- S-a propus realizarea unei retele de internet wireless.
- Sistemele existente de TVCI si detectie efracție se vor demonta, urmand sa fie remontate dupa finalizarea finisajelor.

Sistem de sonorizare

- Obiectivul va beneficia de un sistem de sonorizare constand in echipament de amplificare, mixer, bose cu montaj pe tavan si pereti, respectiv, retea de cablare pentru transmiterea semnalului.

Instalații de protecție

- Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție.

Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

- Se prevede amplasarea unei instalatii de protecție împotriva descărcărilor atmosferice - Paratrasnet PDA tip Prectron Nivel protecție I (intarit) pe catarg inox h.mont.=3m, asigurand o raza de protecție de 47m.
- Priza de pamant va avea rezistenta de dispersie de cel mult 1Ω. Nivelul de protecție va fi I (Intarit). Se va monta si un descarcator de supratensiuni si supracurenti de trasnet Clasa I.

Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Sistemul va realiza detectarea automata a incendiilor ; alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze evacuarea utilizatorilor din incaperile protejate; avertizarea ocupanților din clădire asupra pericolului de incendiu; memorarea de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare); comenzile automate pentru pornirea ventilatoarelor de suprapresiune, inchiderea clapetelor de pe tubulaturile de ventilatie si deschiderea voletilor pentru desfumare.

Echipamente pentru instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu

- Echipamentul de control si semnalizare;
- Declansatoare manuale adresabile de avertizare a incendiului;
- Detectoare optice de fum punctuale, adresabile;
- Detectoare multisenzor fum-temperatura, adresabile;
- Dispozitive de alarmare adresabile;
- Baterii de acumulare;
- Circuite electrice.

Lucrari necesare la instalatii

Rețea de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin bransamentul existent , din rețeaua de apă existentă pe strada Armand Calinescu , respectiv din caminul de vane existent , amplasat la limita proprietatii .

Din caminul de vane existent se va prelua apa printr-o conducta din polietilena PEID, De=160mm , PN10 si va fi dusa pana in caminul de apometru CA proiectat . Rețeaua existentă va asigura functionarea cladirii in regim normal , pentru deservirea instalatiilor sanitare interioare, cat si asigurarea debitelor de stingere din exterior (prin hidranti exteriori), respectiv din interior (prin hidranti interiori) .

În căminul de apometru CAp vor fi prevăzuti robineti de închidere și siguranță , cât și montarea unui contor DN150 pentru contorizarea debitului de apă utilizat.

Instalații de stingere din exterior

Funcție de categoria de importanță a construcției C (normala) și de nivelul de stabilitate la incendiu III, cat si numarul maxim de persoane prezente simultan in cladire fiind de 300 vor fi prevazuti hidranti exteriori .

Astfel pentru stingerea din exterior pe rețeaua proiectata in incinta vor fi prevazuti 3 hidranti exteriori DN80, acestia actionand simultan .

Rețea canalizare

În incintă vom avea rețea de canalizare mixta , pentru apa uzată menajeră și ape pluviale , racordul (existent) la canalizarea din strada Armand Calinescu fiind mixt (comun pentru apa menajera si apa pluviala) si se va pastra bransamentul la canalizare existent .

Rețelele de canalizare proiectate vor fi executate din tuburi din PVC-KG pentru canalizare cu etanșare pe inel de cauciuc.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar proiectat la subsolul cladirii vor fi duse spre caminul CM1 existent pe rețeaua de canalizare existenta din incinta .

Apele pluviale preluate de pe invelitoarea cladirii prin burlanele, vor fi preluate in camine pentru apa pluviala de tip rectangular, iar din acestea apele vor fi dirijate spre caminele canalizarii existente in incinta .

Apele pluviale colectate in curtea de lumina din partea de Sud, vor fi colectate printr-o rigola de suprafata practicata in radierul curtii de lumina , fiind dirijate spre un camin apa pluviala.

Apele pluviale colectate in curtile de lumina din partea de Nord, vor fi deasemenea colectate prin rigole montate îngropat in radier .

Apele colectate in rețeaua menajera se vor incadra in normele NTPE 002 .

Instalații sanitare de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a instalației interioare se va face diferentiat pentru consum menajer si pentru instalatia de stingere din interior . Astfel pe rețeaua de alimentare cu apă proiectată în incintă, se va fi prevazut un racord PEID, De=75 mm, spre caminul CV prevazut in partea din spatele cladirii . Conducta de alimentare cu apă rece PEID, De=40 mm , PN6 , dusa din CV spre spatiul tehnic de la subsol , va alimenta consumatorii din grupul sanitar și spalatorul din oficiu de la subsol si instalatia de incalzire din spatiul tehnic de la subsolul clădirii .

Apa caldă de consum va fi preparata intr-un boiler avand volumul util V=200 l, acesta avand ca agent primar, apa calda produsa de centrala termica situata in alt corp de cladire.

Instalația interioară de alimentare cu apă rece, respectiv cu apă caldă, se va executa din tubulatură de polipropilenă PP-R/cu fibră compozită , montată aparent și /sau îngropat , fixată în brățări de plastic și izolată termic cu tuburi din elastomeri .

În grupurile sanitare conductele de distribuție apă rece și caldă montate aparent vor fi izolate termic corespunzător cu tuburi din elastomeri iar conductele de legătură de la coloană până la obiectele sanitare vor fi montate îngropat în tencuială sau/și în pardoseală.

Pentru racordare la obiectele sanitare și la ceilalți consumatori se vor utiliza racorduri flexibile și robineti de colț.

Instalații de combatere a incendiilor

Funcție de categoria de importanță a construcției C (normala) și de nivelul de stabilitate la incendiu III, la cladiri de cultura cu mai mult de 200 de persoane, peste 600 mp si mai mult de 2 niveluri supraterane se prevad hidranti interiori .

Alimentarea cu apa a instalatiei de stingere din interior se va face din caminul CV, printr-o conducta de otel zincat.

Instalații sanitare de canalizare

Vor fi executate din tuburi de polipropilenă pentru canalizare, etanșarea făcându-se pe inele de cauciuc la montaj .

Colectorii instalației interioare de canalizare a apelor menajere, vor fi duși sub pardoseala subsolului spre rețeaua de canalizare în exteriorul clădirii .

Trecerile prin fundația clădirii se vor face prin tub de protecție, iar etanșarea se va face cu material elastic.

Pardoseala finită a grupului sanitar de la subsol va fi realizată cu panta continuă spre sifoanele de pardoseală cu ieșire laterală.

Pentru buna funcționare a instalației interioare de canalizare se va avea în vedere asigurarea ventilării acesteia.

Instalații termice

Încălzirea se va face cu ventiloconvectoare, fie cu corpuri statice de încălzire (pentru grupul sanitar și oficiul de la subsol).

S-a adoptat soluția de încălzire cu aer cald recirculat prin ventiloconvectoare - pentru toate spațiile de la etaj , parter și subsol (altele decât cele în care încălzirea se face cu corpuri statice) .

Distribuția agentului de încălzire se va face pe tubulatura din cupru izolată.

Pentru toate trecerile conductelor care strapung plansele se vor face piese de trecere ce împiedeca patrunderea fumului sau a flăcărilor de la un nivel la altul .

Corpurile statice sunt radiatoare cu elemente din aluminiu.

Distribuția agentului termic de încălzire se va realiza prin conducte montate îngropat sub pardoseală fixate în brățări din plastic , respectiv montaj deasupra tavanului fals de tip fileu de asemenea în bratari din plastic .

În vederea funcționării și echilibrării instalației, precum și pentru a se putea interveni în caz de service, s-au prevăzut în subsolul clădirii butelii de egalizare și distribuitori cu posibilitatea închiderii unui circuit fără a scoate din uz celelalte circuite.

Conductele de distribuție tur și retur se vor izola cu tuburi din elastomeri având grosimea de 19 mm.

Instalații de ventilare / climatizare

Pentru sălile de la subsolul clădirii, se impun instalații de ventilare climatizare pentru realizarea parametrilor de confort. Astfel pentru realizarea climatului în salile de expoziție au fost prevăzute două centrale de tratarea aerului CTA1,CTA2 pozate în podul cladirii .

Centralele de tratare aer CTA1 , CTA2 vor prelua aerul proaspăt prin lucarnele din partea de Sud , iar aerul viciat va fi dus în exterior prin lucarnele din partea de Nord .

În incaperile expozițiilor unde se impune un climat cu parametri controlați strict (temperatura , umiditate), s-a prevăzut introducerea aerului în spațiile interioare, prin grile , difuzoare.

Tubulaturile ce preiau aerul proaspăt , respectiv refuleaza aerul uzat în exterior, vor fi duse spre grile de exterior, acestea fiind echipate cu jaluzele orientate contra ploii, plasa împotriva insectelor .

În grupul sanitar aerul viciat se va prelua prin valve circulare, aerul fiind condus spre un ventilator de tubulatura și o gură de evacuare aer viciat spre exterior.

În grupul sanitar pentru a preîntâmpina depresiunile create prin evacuarea aerului viciat, s-au prevăzut grile de tranfer în uși.

Instalații de desfumare

Instalația de evacuare a fumului a fost prevăzută pe casa de scara închisă, aceasta fiind ventilată în suprapresiune și face legătura cu spațiul tehnic, respectiv cu exteriorul prin grila de transfer din usa cladirii punctului termic .

La partea superioară a casei de scara închisă a fost prevăzută o grila de evacuare, evacuând fumul prin lucarna din partea de sud prevăzută la nivelul podului.

A fost prevăzută de asemenea o instalație de evacuare fum pe casa scării deschise ce face legătura spațiilor de la subsol , parter și etaj , astfel aceasta a fost ventilată prin suprapresiune .

Toate ghelele pentru instalații vor fi rezistente la foc 1 ora .

Spațiile dintre conducte în ghelele verticale , vor fi închise și rezistente la foc 30 minute.

Se va avea in vedere ca celelalte ventilatoare , din instalatia de ventilare (altele decat cele necesare pt evacuare fum) sa fie oprite automat odata cu pornirea ventilatoarelor pentru evacuare fum si deschiderea voletilor.

Odata cu pornirea ventilatoarelor instalatiei de evacuare fum se vor opri celelalte ventilatoare .

În urma finalizării procedurii de achiziție publică a serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări s-a încheiat Contractul de lucrări nr. 3574/35/28.02.2020 cu operatorul economic desemnat câștigător, respectiv asocierea S.C. RBS AG CONSTRUCT S.R.L., S.C. ROCANDRA ACTIV S.R.L., S.C. POLARH DESIGN SR.L., în valoare de 19.111.698,45 lei cu T.V.A. (Proiectare, Asistență tehnică, Construcții și instalații, Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj, Organizare de șantier).

Ministerul Culturii prin Direcția Patrimoniu Cultural a emis următoarele avize :

- Aviz nr.253/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a picturii murale de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești , jud. Argeș .
- Aviz nr.278/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a componentelor din lemn de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești , jud. Argeș .
- Aviz nr.297/CA/2020 privind lucrările de conservare-restaurare a componentelor artistice de la Vechea Prefectură azi Muzeul Județean Argeș, mun. Pitești , jud. Argeș pentru piatră, similipiatră, stucaturi și metal.

Proiectul tehnic a fost verificat de verificatori de proiect atestați, fapt pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr. 424/02.07. 2021 de către Primarul municipiului Pitești, județul Argeș.

In conformitate cu raspunsul nr. 1979/14.05.2018 de la Ministerul Culturii și Identității Naționale – Institutul Național al Patrimoniului, înregistrat la autoritatea contractantă cu nr. R7091/14.05.2018, se specifică faptul că “...este obligatoriu să existe ..și un diriginte de șantier atestați de Ministerul Culturii .” În caietul de sarcini privind atribuirea contractului de prestări servicii de supraveghere a execuției (dirigenție de șantier) a fost specificat “*Dirigenții de șantier vor fi atestați de MDRT(actual MDRAP) și de Ministerul Culturii (actual Ministerul Culturii și Identității Naționale) în specializarea F- dirigentare lucrări , domeniile 1 – restaurare arhitectură, 4- restaurare, consolidare structure istorice, 5- inginerie instalații (în conformitate cu Ordinul nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice)*”. S-a semnat contractul de servicii de asistență tehnică nr. 17930/1382/01.11.2018 cu S.C. MIRALEX S.R.L. .

La data prezentei obiectivul se afla in executie, începerea lucrărilor fiind cu data de 08.07.2021, in baza ordinul de începere a lucrărilor nr.12077/07.07.2021.

Avand in vedere ca la data prezentei:

- asigurarea asistentei tehnice servicii de supraveghere a execuției (dirigenție de șantier) este realizata prin diriginti de santier atestați de MDRT (actual MDRAP) și de Ministerul Culturii (actual Ministerul Culturii și Identității Naționale) în specializarea F- dirigentare lucrări , domeniile 1 – restaurare arhitectură, 4- restaurare, consolidare structure istorice, 5- inginerie instalații;
- la nivelul echipei de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrari sunt specialiști desemnați distinct pentru componente artistice (pictură , piatră, stucatură, lemn și metal);
- ca in perioada imediat urmatoare va incepe executia pentru categorii de lucrari componente artistice (pictură , piatră, stucatură, lemn și metal);

este necesara asigurarea asistentei tehnice servicii de supraveghere a execuției (dirigenție de șantier) pentru componente artistice pe specializări: pictură , piatră, stucatură, lemn și metal.

În acest sens este necesar a se incheia un contract de servicii dirigenție de șantier pentru componentele menționate mai sus respectiv specializarea F, domeniile 6- conservare/restaurare pictură murală, 8-restaurare lemn, lemn policrom , după caz, 9-conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz, 10- conservare/restaurare metal.

Prin urmare a fost necesară alocarea unei sume pentru asigurarea supravegherii tehnice dirigenție de șantier componente artistice, ce a determinat revizuirea Devizului General faza PTH al obiectivului precum și revizuirea Bugetului proiectului.

Proiectantul S.C. POLARH DESIGN SR.L., asociat din cadrul Asocierii S.C. RBS AG

CONSTRUCT S.R.L., S.C. ROCANDRA ACTIV S.R.L., S.C. POLARH DESIGN SR.L., a revizuit Devizul General cu suma de 40.000 lei fara tva, ce a fost alocata pentru asigurarea asistentei tehnice servicii de supraveghere a execuției (dirigenție de șantier) pentru componente artistice, in mod corespunzator revizuiuandu-se si Bugetul proiectului.

Aceasta suma a fost identificata din economia rezultata in urma achizitiei publice de audit financiar si a fost redistribuită pentru asigurarea asistentei tehnice servicii de supraveghere a execuției (dirigenție de șantier). In prealabil a fost cerut acceptul Autoritatii de Management.

Astfel prin adresa nr. 910/13.01.2022 către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Direcția Monitorizare Proiecte s-a solicitat un punct de vedere cu privire la posibilitatea utilizării economiilor înregistrate la nivelul achiziției de servicii de auditare financiară , în valoare de 40.975,00 lei fără TVA și să se permită introducerea unei noi activitati si noi achiziții de servicii de dirigenție de șantier pentru componentele artistice (pictură, piatră, stucatură, lemn și metal) .

Cu adresa nr. MDLPA 4004/19.01.2022 Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată la autoritatea contractantă cu nr.1706/25.01.2022 ne comunică acordul de principiu al AMPOR privind utilizarea economiilor înregistrate în cadrul contractului de „*servicii audit financiar pentru Muzeul Județean* “ în vederea realizării unei achiziții suplimentare de „*servicii noi de dirigenție de șantier pentru componente artistice (pictură, piatră, stucatură, lemn și metal)* ”.

Totodata revizuirea Bugetului proiectului a avut în vedere redistribuirea sumei de 975 lei fara tva de la activitatea audit financiar (urmare a economiei rezultata in urma achizitiei publice), la activitatea de digitizare a obiectivului.

Menționăm că revizuirea Devizului General faza PTH si revizuirea Bugetul proiectului:

- nu produce efecte asupra perioadei de implementare a proiectului;
- nu modifică valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă la semnarea contractului de finanțare rămânând aceeași;
- nu modifică sursele de finanțare.

Deasemenea revizuirea Devizului General, după încheierea contractului de lucrări se face in conformitate cu prevederile legislației în vigoare , respectiv prevederile art. 5 din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (în vigoare la data semnării contractului de finanțare nr. 1050/26.01.2018): „ *Devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar...* ”.

Caracteristici economice

Prin urmare Devizul General la faza PTH în sumă de 17.945,549 mii lei (fără TVA) se va majora cu suma de 40,000 mii lei (fără TVA).

Total deviz general revizuit: 17.985,549 mii lei (fără TVA); 21.368,268 mii lei (cu TVA)

Din care C+M: 15.232,711 mii lei (fără TVA); 18.126,926 mii lei (cu TVA)

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 803,417 mii lei (fără TVA); 953,537 mii lei (cu TVA)

Cheltuieli pentru investiția de bază: 15.423,362 mii lei (fără TVA); 18.353,801 mii lei (cu TVA)

Alte cheltuieli:

Cheltuieli pentru Organizarea de șantier: 145,852 mii lei (fără TVA); 173,565 mii lei (cu TVA)

Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 168,452 mii lei (fără TVA); 168,452 mii lei (cu TVA)

Cheltuieli diverse și neprevazute: 1.444,464 mii lei (fără TVA) ; 1.718,912 mii lei (cu TVA).

Urmare a revizuirii Devizului general, Bugetul proiectului a fost revizuit corespunzator, doar la nivelul liniilor bugetare, nemodificându-se valoarea totală a Bugetului proiectului.

Prin urmare valoarea totală a contractului de finanțare și valoarea pe surse de finanțare, respectiv valoarea eligibilă, valoarea neeligibilă si valoare cofinanțare rămân neschimbate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem temeinicia și legalitatea prezentului raport, fapt pentru care, în temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. (6), art. (13) din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții , vă supunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Devizului General revizuit, Bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare pentru obiectivul „Restaurarea Muzeului Județean Argeș - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”**.

Atașăm la prezentul raport: Deviz General revizuit , Bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare.

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare
Internațională**

**Director executiv,
Sorin IVAȘCU**

**Directia Economică
Director executiv,
Carmen MOCANU**

**Șef serviciu,
Tatiana Lăliu**

**Direcția Juridică Administrație Publică
Locală**

**Director executiv,
Alisa CIOBANU**

Popescu Cornel - manager proiect

Zaidel Mihaela – asistent manager

Grigore Maria – responsabil tehnic

Rădulescu Andrei – responsabil juridic

Mușoiu Diana – responsabil raportare sistemul

MySmis