



S.C. DATUM TOPO SURVEYS S.R.L.

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.43 din H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, și a Referatului de necesitate nr.14034/03.08.2021, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între** :

JUDEȚUL ARGES, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO48TREZ04624510256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin Dan MANU- Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DATUM TOPO SURVEYS S.R.L. cu sediul în Comuna Calinesti, Sat Vranesti, nr.136, Judetul Arges, tel: 0745043010, e-mail : datumtoposurveys@yahoo.com, număr de înmatriculare J40/3489/2019, cod fiscal 33592448, Cont RO36TREZ0515069XXX000955, deschis la Trezoreria Topoloveni, reprezentată prin dl. Cîrstea Cosmin Adrian - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - servicii de întocmire *Documentații cadastrale de reactualizare repositionare și intabulare aferente cartilor funciare aferente DJ 503* și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
 - e. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
 - f. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - g. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
 - h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale* de reactualizare repositionare și intabulare aferente cartilor funciare aferente DJ 503 Cod CPV: 71354300-7 - *Servicii de cadastru (Rev.2)*, în conformitate cu dispozițiile legale în materie și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, potrivit *ofertei postate în SEAP* – anexa a prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **39.984 lei**, fără TVA, conform *ofertei postate în SEAP* – anexa a prezentului contract, prestatorul nefiind platitor de TVA. Pretul efectiv plătit prestatorului se va calcula / km de drum măsurat și intabulat, fiind conform numărului real de kilometri de drum, rezultat în urma măsurătorilor din teren.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **2 luni** și intră în vigoare la data semnării de către părți.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- *Oferta din cadrul catalogului electronic –SEAP- Cod DA28540585/10.08.2021.*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prevederilor legale în materie și a ofertei din cadrul SEAP -Anexa contractului.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3. - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din prevederile prezentului contract;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de Conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.4. Prestatorul va preda documentele ce fac obiectul prezentului contract pe hartie și suport magnetic. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.6. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.7. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.8. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.9. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință,

fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.10. În cazul în care prestatorul nu reușește din motive neimputabile acestuia, să presteze serviciile ce fac obiectul contractului, atunci acesta, în interiorul termenului de prestare a serviciilor are dreptul de a solicita, motivate temeinic, încheierea unui act adițional la contract prin care să se prelungească termenul prezentat la art. 6.2 din contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de **30 de zile** calendaristice de la înregistrarea facturilor la autoritatea contractantă, în baza procesului verbal de predare-primire a fișelor de aptitudini pentru toți angajații Consiliului Județean Argeș.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste cazuri prestatorul nu va putea pretinde daune-interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1.- (1) Prestatorul are obligația de a efectua serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în materie.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu prevederile legale în materie. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului.

13. Recepție, servicii

13.1 – Achizitorul, prin Serviciul Evidenta, Administrare, Patrimoniu si Devize, are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu prevederile legale în materie, anexa nr.1.

13.2 – Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la documentatia prezentata de prestator conform art. 10.5 din prezentul contract.

13.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

13.4- Recepția documentatiei se va face pe baza de proces verbal cu mențiunea respectării legislației în vigoare.

13.5-Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea si costul acestuia eventualele deficiente constatate.

14. Modalități de plata

14.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor către prestator, în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturilor la sediul achizitorului în baza Procesului verbal de recepție a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și **NU** se ajustează.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 – Nu e cazul

18. Cesiunea

18.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea ramanand in sarcina parților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului.

18.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții finale

24.1 Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize din cadrul Direcției Tehnice răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract. În conformitate cu art.166 alin. (6) din H.G. 395/2016, actualizată, fie la propunerea Direcției Tehnice, fie la solicitarea Prestatorului, autoritatea contractantă are dreptul să întocmească documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii, conform competențelor ce le revin.

24.2 - Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL ARGÈȘ

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR EXECUTIV

CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV

ALIN STOICEA

Control financiar preventiv propriu

CARMEN MOCANU

Intocmit 2 ex./ Florescu Mirela

S.C. DATUM TOPO SURVEYS S.R.L.

ADMINISTRATOR

COSMIN ADRIAN CÎRSTEA

