



S.C. EURAS S.R.L.  
Nr. 790 / 09.12.2021

## CONTRACT DE LUCRĂRI

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, Instrucțiunea nr. 1 din 8 ianuarie 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, a Contractului de finanțare nr. 872/09.01.2018 și a Raportului procedurii nr. 22235/19.11.2021, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între :

**JUDEȚUL ARGEȘ**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO48TREZ04624510256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. ion MÎNZÎNĂ - Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
**S.C. EURAS S.R.L.** cu sediul în Municipiul Satu Mare, Bld. Sănătății, bl. K7, ap. 3, județ Satu Mare, tel: +40 771375614, fax : 0361801165, e-mail: [euras.romania@yahoo.com](mailto:euras.romania@yahoo.com), număr de înmatriculare J30/1978/1994, Cont IBAN RO81TREZ5465069XXX000689 deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentată prin Mircea Gheorghe LEȚIU, în calitate de executant, pe de altă parte

### 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- b. **părțile contractante** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația

tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

i. **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

j. **asistența tehnică** - înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

k. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în față executantului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

l. **proiect** - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către proiectant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

m. **proiectant** - este elaboratorul proiectului;

n. **obiectiv de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de Achizitorul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

o. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;

p. **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

q. **cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;

r. **documentele executantului** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului;

s. **utilajele și echipamentele executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele;

t. **riscurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului;

u. **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract;

v. **echipamente** - înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract;

w. **amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire;

x. **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;

y. **lucrări** - înseamnă toate lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;

z. **instrucțiunea achizitorului (ordin administrativ)** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract;

aa. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;

bb. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

cc. **Termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

dd. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

ee. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

ff. **Diriginta de șantier** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului sau desemnat de către Beneficiar. Are atribuții de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;

gg. **acceptarea la plată** - reprezintă aplicarea mențiunii de BUN DE PLATĂ pe factură, atestându-se că executantul a efectuat corespunzător lucrarea/părțile din lucrare menționate și că toate pozițiile din factură au fost verificate

hh. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 - Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.
- 3.4 - Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art. 1268 din Noul Cod civil Legea 287/2009.
- 3.5 - Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art. 1267, art. 1268 din Noul Cod civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.
- 3.6. - Termenul de "contractant" prevăzut în caietul de sarcini se referă la executantul prevăzut în prezentul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă execuția de lucrări pentru proiectul "RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ «RUDOLF SCHWEITZER - CUMPĂNA» - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL".
- 4.2. - Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire, oferta depusă și dispozițiile legale în vigoare.
- 4.3. - Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract obiectivului de investiții:

"RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ «RUDOLF SCHWEITZER - CUMPĂNA» - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL" - COD CPV 45212314-0.

4.4. - Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea achizitorului, potrivit art. 8.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **14.137.543,70 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în sumă de 2.686.133,30 lei potrivit legii în vigoare, precum și conform propunerii financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract,

5.2 - Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

#### **5.3 Corectitudinea Prețului Contractului**

5.3.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia sa, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe Șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Executantul are responsabilitatea interpretării acestor date.

5.3.2 Se consideră că Executantul a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la subclauza 5.3.1 și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

5.3.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Executantul, s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Graficul de Eșalonare a Plăților, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

5.3.4 Antreprenorul, va respecta orice obligație și va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

#### **6. Durata contractului și durata de execuție**

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și până la data expirării garanției prevăzute la art. 12.2. din contract.

6.2. - Durata de execuție este de **21 luni** de la data transmiterii ordinului de începere a executării lucrării, emis de achizitor, prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională.

6.3. - Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere emis de către achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție și predării amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta execuția lucrărilor.

#### **7. Documentele contractului**

7.1. - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1)* - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

c. *Propunerea tehnică (anexa nr. 3)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract (anexa nr. 4);*

e. *lista cu subcontractanții și contractele încheiate cu aceștia, dacă este cazul (anexa nr. 5);*

f. *graficul general de realizare a investiției (anexa nr. 6);*

7.2. - Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul

că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

7.3. - Lucrările executate de către Executant, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

#### **8. Drepturi de proprietate intelectuală**

8.1. În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

8.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Executantul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi de drept prin prezentul contract.

8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Executantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora, dacă este cazul.

8.4. Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile/lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului conform art. 8.2., care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### **9. Obligațiile principale ale executantului**

##### **9.1. Codul de conduită**

9.1.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

9.1.2. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

9.1.3. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

9.1.4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

9.1.5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului,

Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.1.6. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

9.1.7. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **9.2. Conflictul de interes**

9.2.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

9.2.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.2.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract.

## **9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

9.3.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.3.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

9.3.3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.3.4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

## **9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

9.4.1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său, în caz contrar fiind singurul responsabil pentru

eventualele pagube umane sau materiale, Achizitorul fiind exonerat de orice fel de raspundere decurgand din nerespectarea acestor dispozitii

9.4.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **9.5. Sănătatea și securitatea muncii**

9.5.1. Executantul va numi și va înștiința achizitorul în acest sens, un coordonator în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

Persoana care va îndeplini rolul de coordonator SSM trebuie să dețină certificare emisă cu respectarea:

- art 55 și 59 din HOTĂRÂREA nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și a
- Ordinului nr. 242 din 23 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantier temporare ori mobile care stabilește:
- Art. 16 (1) Coordonatorii care au absolvit cursuri de formare pentru nivelul de bază pot desfășura activitatea pentru care au fost pregătiți la elaborarea proiectelor și/sau pe șantierele aferente acestora, de maximum 500 m<sup>2</sup> suprafață construită desfășurată. (2) În cazul în care coordonatorul a absolvit doar studii medii (tehnician), acesta nu va putea fi angajat decât coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.
- Art. 17 Coordonatorii care au absolvit cursuri de formare pentru nivelul superior pot desfășura activitatea pentru care au fost pregătiți la elaborarea oricăror proiecte și/sau pe șantierele aferente acestora.

9.5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.5.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.5.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.5.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

9.5.6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

9.5.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajatilor acestuia sau a persoanelor aflate in relatie contractuala cu Achizitorul.

#### **9.6. Personalul și echipamentul**

9.6.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

9.6.2. Achizitorul poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitizează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

La asolicitarea Achizitorului, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

9.6.3. Executantul va transmite la solicitarea persoanei autorizate de achizitor, dacă va fi cazul, detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

9.6.4. Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/ prestate/ funizate de personal autorizat/ certificat/ atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

9.6.5. Executantul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

9.6.6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/ calificat/ autorizat și în deplină conformitate cu art 9.6.4 și 9.6.5 și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.

9.6.7. Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoana juridică deține toate autorizațiile/ cerificările/ atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

9.6.8. Nu vor putea fi percepute plăși suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art 9.6.4 - 9.6.7. acestea fiind considerate incluse în pretul oferit.

9.6.9. Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

9.6.10. Prezentul punct se completează cu prevederile caietului de sarcini prevăzut la punctul 5.4. Personalul Contractantului (Executantului).

9.6.11. Executantul se obligă ca în termen de 5(cinci) zile înainte de fiecare activitate/categorie de lucrări prevăzută în graficul de execuție să prezinte lista cu personalul de specialitate.

#### **9.7 Înlocuirea personalului nominalizat în ofertă (dacă este cazul)**

9.7.1. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia; transfer, etc.).

9.7.2. Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/periclitizeze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

9.7.3. Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

9.7.4. Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii integrale a garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.



9.7.5. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

9.7.6. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (Suport) și rezervă pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau ia măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă.

## **9.8 Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

9.8.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini/Documentația de atribuire.

(3) Executantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

9.8.2. - (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

9.8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.8.4. Executantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile lucrătoare de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologica de executie a acestora.

9.8.5. - Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.8.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.8.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

9.8.8. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepante sau alte deficiențe de executare, lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

9.8.9. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente.

9.8.10. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate

cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

9.8.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de executare, lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

9.8.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.8.13. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

9.8.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

9.8.15. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.8.16. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.8.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.18. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.8.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.8.20. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.8.21. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8.22. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

9.8.23. Pentru fiecare decontare se vor prezenta achizitorului, dacă va fi cazul:

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări acceptată de către beneficiar

c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, atașamente, etc;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română.;

g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

9.8.24. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;

9.8.25. Executantul lucrărilor de construcții are, de asemenea, și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea nr. 10/1995 actualizată:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

9.8.26. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului/reprezentantul acestuia (dirigintele de șantier).

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/ dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

9.8.27 Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta.

9.8.28 Obligația de informare a Executantului

Executantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului.

#### 9.8.29 Măsuri împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

9.8.30. - Executantul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultura.

### 9.9. Obligațiile executantului privind încheierea asigurărilor

#### 9.9.1. Asigurare - aspecte generale

(1) Începând cu Data primirii Ordinului de începere emis de Achizitor sau mai devreme și pe durata executării Contractului, Executantul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executantul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.

(2) Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neindeplinirea calitativa si cantitativa a lucrarilor respective din neindeplinirea contractului în perioada convenită<sup>1</sup>.

(3) În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii Ordinului de începere emis de Achizitor, executantul va transmite achizitorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile executantului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, executantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea achizitorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.

(4) Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației. Achizitorul are dreptul de a aplica penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor privind asigurările.

(5) Executantul va obține de la asigurători angajamentul de a informa personal și direct achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asigurătorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

(6) Executantul se va asigura că respectivele polițe de asigurare încheiate conțin o renunțare a dreptului de regres al asigurătorului în favoarea achizitorului, agenților și angajaților lor.

(7) Încheierea și menținerea de către Executant a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Executant de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

(8) Executantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Achizitorul de orice răspundere în această privință.

(9) Executantul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care executantul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse executantului prin acest Contract. în caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Executantului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, Executantul va despăgubi Achizitorul pentru toate consecințele rezultate.

(10) Sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Executantul se va asigura că toate

<sup>1</sup> Sintagma all risks se interpreteaza in contextul art 20, respectiv priveste toate riscurile ce pot duce la neexecutarea conforma din punct de vedere cantitativ si calitativ a acestui contract

asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.

(11) Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Executant în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

(12) Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurător nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă, Achizitorul va notifica Executantul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Executantul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul.

#### **9.9.2. Asigurare - Aspecte specifice**

##### **a. Asigurare pentru daune aduse terților**

Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ca va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Achizitorului precum și cel al altor executanți și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Executant sunt considerați terți în această asigurare.

##### **b. Asigurarea Lucrărilor**

(1) Executantul va încheia o asigurare de tip "toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj" în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Achizitorul și Supervizorul.

(2) Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Executantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus Documentelor Executantului, bunurilor și proprietăților existente ale Achizitorului și Supervizorului.

(3) Executantul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucție.

##### **c. Asigurare auto**

Executantul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Executant sau Subcontractanții săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deținute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.

##### **d. Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă**

Executantul va încheia polițe de asigurare pentru asigurarea Executantului, Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre și de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanții săi procedează la fel. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații pe care Personalul său, inclusiv angajații săi sau Subcontractanții săi le-ar putea formula în aceste privințe.

##### **e. Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor**

Executantul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar și după Recepția Finală, conform Legii.

9.10. - Art. 9 Obligațiile principale ale executantului se completează cu punctul 10. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI prevăzut în Caietul de Sarcini.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul va depune toate diligențele și va da tot concursul pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

10.2. -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3.- Achizitorul/Personalul desemnat (dirigintele de șantier) are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și

proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **20 zile** de la primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Executantului. Achizitorul/Personalul desemnat (dirigintele de șantier) va avea **15 zile** pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către Executant.

10.4.- Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art.14 din prezentul contract.

10.5. - Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

10.6. - Achizitorul/Personalul desemnat de achizitor (dirigintele de șantier) are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului și de a semna, încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Achizitorului.

10.7. - Achizitorul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

10.8. - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

10.9.- Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

#### **11.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului/din plata facturilor înaintate la plată, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligațiilor rămase de îndeplinit, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci executantul are dreptul, ca penalități, la o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea acceptată la plată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.3. - Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

11.4. - În situația în care *Executantul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. (1), litera g) din Legea nr. 98/2016, actualizată, și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 11.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin. (1) litera g) din Legea nr. 98/2016, actualizată, și a art. 166 din H.G. nr. 395/2016, actualizată.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanții**

##### **12.1. - Garanția de bună execuție a contractului**

12.1.1. - Executantul se obligă să constituie, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 40 din HG nr. 395/2016 actualizată.

12.1.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.4. - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.5. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.1.7., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) executantul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentelor în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

12.1.6. - Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentelor ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.1.7. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile/lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

## **12.2. - Garanția lucrării**

12.2.1. - Executantul se obligă să acorde garanție asupra calității lucrării 60 luni, termen care începe de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de achizitor.

12.2.2. - (1) Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Executantului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

(3) În Perioada de Garanție, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Achizitor, sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

12.2.3. - La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în 15 zile sau într-un termen convenit de părți, dacă este cazul.

12.2.4. - În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut la art. 12.2.3. sau cel convenit, dacă este cazul, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Executantului sau poate rezilia contractul.



12.2.5. - Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Executantului implică privarea semnificativă a Achizitorului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Achizitorul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, să recupereze toate sumele plătite pentru asigurarea funcționalității, Executantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări suportând costurile generate.

12.2.6. - În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

12.2.7. - Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanție.

### **13. Recepție, servicii**

13.1. - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica execuția lucrărilor pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini, oferta tehnică și prezentul contract.

13.2. - În situația în care un raport/document/lucrare este respins(ă) Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Executantului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 5 zile lucrătoare de la primirea modificărilor, conform celor solicitate Executantului, decizia finală cu privire la modificările efectuate.

13.3. - Recepția documentelor se va face pe baza de proces verbal.

13.4. - Executantul se obliga sa remedieze pe răspunderea sa eventualele deficiențe constatate.

13.5. - Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul/lucrarea refuzat(ă).

13.6. - Executantul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentele elaborate și în cazul în care survin modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

13.7. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe executant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.

13.8. - Prezentul capitol se completează cu dispozițiile Caietului de sarcini, parte integrantă, capitolul 7.7. Finalizarea lucrărilor și recepția acestora.

### **14. Modalități de plată**

14.1. - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plăți către executant în termen de 60 zile de la data înregistrării facturilor de către executant la sediul achizitorului, în baza facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plată de către achizitor. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executant.

(2) În cazul în care Achizitorul va apela la mecanismul cererilor de plată (sau mecanism similar) disponibil în cadrul contractelor de finanțare nerambursabil, plata se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii sumelor de la autoritatea finanțatoare.

14.3. - Plata execuției lucrărilor se va efectua după cum urmează:

(a) Executantul va întocmi și asuma împreună cu dirigintele/diriginții de șantier următoarele:

-Fisa rezumativă a situației de plată;

-Sumarul situației lucrărilor executate - balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada solicitată la plată;

-Sumarul situațiilor de plată lunare - cuprinde balanța situațiilor de plată anterioare, pentru luna curentă și cumulate;

-Registrul notelor de comandă suplimentară/renunțare cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații.

Situația de lucrări înaintată de executant va avea ca suport foi de atașament, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților.

(b) Lunar, pe baza documentelor prevăzute la lit. (a) transmise de Executant care va cuprinde informații privind toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii anterioare;

(c) Plata finală se va efectua pe baza documentelor prevăzute la lit. (a) transmise de Executant și semnarea procesului verbal la terminarea lucrării de către achizitor.

14.4. - În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele care exced obiectului litigiului în termenul prevăzut la art 14.1. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în prezentul contract la art 14.1.

14.5. - Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

14.6. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14.7. - Prezentul articol se va completa cu dispozițiile cuprinse la punctul 13.1. și 13.2. din caietul de sarcini, parte integrantă.

## **15. Ajustarea prețului contractului. Modificarea și Revizuirea contractului**

### **15.1. Ajustarea prețului contractului**

15.1.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

15.1.2. - Pretul este ferm și nu se modifică decât conform prevederilor contractuale de la art.

15.2. privind situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

### **15.2. Modificarea și Revizuirea contractului**

15.2.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional .

15.2.2. - (1) Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

(2) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.2.3. - Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată, cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol.

15.2.4. - Actualizarea graficului de execuție de detaliu, fără afectarea graficului general de execuție și a termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoțită de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea Achizitorului.

15.2.5. - Cuantumul cheltuielilor "diverse și neprevăzute" menționate de proiectant în devizul general este de 305.276 Lei, fără TVA.

Această sumă nu a fost inclusă în valoarea contractului și va putea fi accesată pe parcursul derularii contractului, dacă vor fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată, precum și cele din prezentul articol.

15.2.6. - (1) În cazul în care o Modificare devine necesară din cauza unei erori, greșeli sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Achizitorului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperate topografice, dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor

diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Achizitorului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întâzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerințele Achizitorului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit doar la prelungirea Duratei de Execuție pentru întâziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

(3) Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului.

15.2.7. - Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instrucțiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Instrucțiune/Ordin Administrativ.

15.2.8. - În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului în condițiile prevăzute la subclauza 15.2.6. sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Achizitorul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

15.2.9. - Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la Achizitorul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

15.2.10. - Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevăzut mai jos coroborat cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată. Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urma, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

**Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) litera a) și d) din Legea 98/2016.**

<b>Clauza de revizuire nr 1</b>	<b>Obiectul modificării:</b> Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă
	<b>Natura modificării:</b> cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală.
	<b>Limitele si conditiile modificării:</b> La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia.

	<p>Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de către subcontractanți, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achiziție publică, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocieria Subcontractanților) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil)</p> <p>În această situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> revine Achizitorului printr-o <b>Notificare</b> emisă către Subcontractant/Subcontractanți în termen de <b>10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</b></p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,</li> <li>- prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,</li> <li>- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novăție.]</li> </ul> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a părților</p>
<p><b>Clauza de revizuire nr 2</b></p>	<p><b>Obiectul, natura și limitele modificării:</b></p> <p><b>Înlocuirea Executantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat</b> care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei <b>sucesiuni universale sau cu titlu universal</b> în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Înlocuirea <b>Executantului inițial</b> în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.</p> <p><b>Condițiile modificării</b></p> <p>Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de</p>

	<p>maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> revine Executantului printr-o <b>Notificare</b> emisa către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,</li> <li>- prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,</li> <li>- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.</li> </ul> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5..</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin act adițional</p>
<b>Clauza de revizuire nr 3</b>	<b>Obiectul și natura modificării:</b> Modificare prețurilor contractului în sensul creșterii sau diminuării acestora având în vedere prevederile art 164 din HG 395/2016
	<b>Limitele și condițiile modificării:</b> Prețurile unitare aferente articolelor comasate sunt fixe și nu fac obiectul unei actualizări, decât în condițiile prezentului contract.
	<b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> aparține oricăreia dintre părți, printr-o Notificare comunicată celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	<b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin act adițional
	<b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor prin persoana desemnată în acest sens de structura cu atribuții în implementarea contractului, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
<b>Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale rezultate din adaptări la contextul practic al execuției de lucrări conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.</b>	
<b>Clauza de modificare nr 1</b>	<p><b>Modificările nesubstanțiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. la prețurile din <i>Contract</i> sau</li> <li>ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</li> <li>iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul</li> </ul>

mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.

Ab initio, se considera că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
- obiectul principal al contractului și
- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv
- principalele cerințe de calitate și performanță.

**Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului**

-Fie printr-o **Instrucțiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiținat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă

-Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare

*Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiară)*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:

- ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- iii. să o respingă sau
- iv. să transmită comentarii.

*Achizitorul* va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, *Achizitorul* va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificărilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.

*Contractantul* nu va întârzi execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.

**Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni** se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza

	<p>documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspectie, dispozitii de santier etc</li> <li>2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri</li> <li>3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara</li> </ol>
<p><b>Clauza de modificare nr 2</b></p>	<p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p> <p><b>Obiectul modificarii:</b> Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale <i>ab initio</i> deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera calitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legislatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei</li> <li>2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie:  <i>Contractantul</i> are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre <i>Lucrările</i>, în cazul în care ele sunt necesare datorită: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. utilizării de <i>Materiale</i>, de <i>Instalații</i> sau a unei manopere neconforme cu prevederile <i>Contractului</i> sau</li> <li>ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau</li> <li>iii. neglijenței sau neîndeplinirii de catre <i>Contractant</i> a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza <i>Contractului</i>.</li> </ol> <p>În cazul în care <i>Defecțiunile</i> nu se datorează <i>Contractantului</i>, <i>Lucrările</i> fiind executate de către acesta conform prevederilor <i>Contractului</i>, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca <i>Lucrări suplimentare</i> in baza prezentei clauze.</p> </li> <li>3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie:  Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei <i>Lucrări</i>. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor <i>Lucrări</i> sau <i>Materiale</i> puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, <i>Materialele</i>, <i>Echipamentele</i> sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ</li> </ol> <p><b>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. la prețurile din Contract sau <ol style="list-style-type: none"> <li>a. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</li> <li>b. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in</li> </ol> </li> </ol>

	<p>derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> .</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,</b> - printr-o <i>Cerere</i> adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta</p> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</li> <li>ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</li> <li>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</li> </ol> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</li> <li>vi. să o respingă sau</li> <li>vii. să transmită comentarii.</li> </ol> <p><i>Achizitorul</i> va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind “ Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li> <li>2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri</li> <li>3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara</li> </ol> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin act aditional</p>
<p><b>Clauza de modificare nr 3</b></p>	<p><b>Obiectul modificării:</b> Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului</b> prin comunicarea unei <b>Notificări</b> către <i>Achizitor</i> prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea <i>Achizitorului</i> se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului <i>Achizitorului</i>, <i>Executantul</i> va atasa adresei:</p>



	<p>1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.;</p> <p>2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</p> <p>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</b></p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p>
<p><b>Clauza de modificare nr 4</b></p>	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului</b> revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei:</p> <p>1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.;</p> <p>2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</p> <p>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire nr 3.</b></p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p>
<p><b>Clauza de modificare nr 5:</b></p>	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Denuntarea unilaterala/reziliera contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau de inlocuire a acest</p>

	<p>subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/contractului de subcontractare si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. notifica acestuia: preluarea partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau</li> <li>2. solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.;</li> <li>2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</li> <li>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului</b> : prin act aditional pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 1</p>
Clauza de modificare nr 6	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Inlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</li> <li>- Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</li> </ul> <p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General <i>de realizare a investitiei publice (fizic și valoric)</i> desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din</p>

	<p>continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm ( de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc )</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p>
<b>Clauza de modificare nr 7</b>	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p>
<b>Clauza de modificare nr 8</b>	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă</p> <p>a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;</p> <p>b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-l acestuia acordul in acest sens. Notificarea va fi insotita de:</p> <p>1. documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie</p> <p>2. <i>Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice</i>, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</b></p>
<b>Clauza de modificare nr 9</b>	<p><b>Obiectul modificarii:</b> Prelungirea termenului de executie</p> <p><b>Conditiiile modificarii:</b></p> <p>1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii.</p>

2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului:

(a) emiterea de către Achizitor a unei Instrucțiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

(b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;

(c) erori în reperi și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;

(d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului;

(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;

(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

(h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;

(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;

(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;

(k) modificarea Legii după Data de Referință;

(l) forța majoră

(m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;

**Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare** a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din *Lucrare*.

Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitudine a *Achizitorului*, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației.

Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia *Dirigintelui de Șantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

**Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni** se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va

	<p>avea la baza Notificarea primita de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului :</b> În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva <i>Contractantului</i> va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate <i>în scris</i> de către <i>Părți</i> prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional</i> la <i>Contract</i>.</p>
<b>Clauza de modificare nr 10</b>	<p><b>Obiectul si natura modificarii:</b> Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .</p> <p><b>Limitele si condițiile modificarii:</b> In cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au loc modificări legislative sau</li> <li>- au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului</li> </ul> <p>Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului :</b> prin act aditional</p>
<b>Clauza de modificare nr 11</b>	<p><b>Obiectul , natura, limitele si condițiile modificarii:</b>prețul poate fi ajustat prin actualizare in conformitate cu prevederile Instructiunii ANAP nr 1/2019 în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au loc modificări legislative sau</li> <li>- au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. (art 164 din HG 395/2016).</li> </ul> <p>Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale și se va folosi următoarea formulă:</p> <p><b>An = av + m * Mn/Mo, unde:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată;</li> <li>- „av” este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans fata de pretul contractului;</li> <li>- „m”, este coeficientul care reprezinta ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;</li> <li>- „Mn” este indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea indicelui este publicată de institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15;</li> </ul>

	<p>- „Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.</p> <p><b>ATENȚIE ! NU vor fi ajustate alte cheltuieli directe, indirecte și profitul. De asemenea, coeficientul de ajustare NU se aplică echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.</b></p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului/acordului cadru revine Furnizorului printr-o Notificare emisa către Achizitor în termen de 10 (zece) zile de la data la care se îndeplinesc condițiile de actualizare a pretului.</b></p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primită de la Prestator privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire</b></p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</b></p>
<p><b>Efectuarea de modificări prin achiziționarea de lucrări suplimentare care reprezintă modificări ale contractului rezultate din adaptări la contextul practic al executiei de lucrări, considerate nesubstantiale deoarece îndeplinesc condițiile menționate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016.</b></p> <p><b>În conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificări, în plus față de modificările în baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</b></p>	
<p><b>Clauza de modificare nr 12</b></p>	<p><b>Obiectul modificării:</b> Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către <i>Achizitor</i>.</p> <p>O modificare poate include:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Modificare datorată unor eroari, greșeli sau alte neconcordanțe identificate în Cerințele Achizitorului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice în condițiile art 25 “Modificarea contractului”</li> <li>ii. Alta modificare în conformitate cu prevederile art 25.9 coroborat cu 25.6 din contract.</li> </ol> <p><b>Evaluarea modificărilor:</b></p> <p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. la prețurile din <i>Contract</i> sau</li> <li>ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</li> <li>iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului de achiziție publică</p> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.</p> <p>Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se</p> </li></ol>

raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță

**Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului**

- Fie printr-o **Instrucțiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificari, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta

- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.

*Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;

iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și

iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:

viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea

ix. să o respingă sau

x. să transmită comentarii.

*Achizitorul* va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusa de Executant, *Achizitorul* va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.

*Contractantul* nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.

**Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni** se va face de către *Achizitor*, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):

1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc

2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri

3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara

**Modalitatea de implementare a modificării contractului :** prin act adițional

**Efectuarea de modificari în condiții excepționale, în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b și c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016**

<b>Clauza de modificare</b>	<b>Obiectul modificarilor:</b> orice modificare pentru care sunt indeplinite condițiile menționate la:
-----------------------------	--

- art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016
- prevederile art 25.6 "În scopul interpretării Contractului"

#### Evaluarea modificărilor:

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- iv. la prețurile din *Contract* sau
- v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
- vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
- obiectul principal al contractului și
- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv
- principalele cerințe de calitate și performanță.

În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.

Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță

#### Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului

- Fie printr-o **Instrucțiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta

- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare

*Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;



	<p>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</p> <p>iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</p> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <p>xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</p> <p>xii. să o respingă sau</p> <p>xiii. să transmită comentarii.</p> <p><i>Achizitorul</i> va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificărilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li> <li>2. Cererea adresată <i>Executantului</i> pentru depunerea unei propuneri</li> <li>3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară</li> </ol> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</b></p>
--	---

**16. Suspendarea lucrărilor, Prelungirea duratei de execuție, Întârzieri, Ritmul nesatisfăcător al execuției Lucrărilor**

16.1. *Achizitorul* poate oricând dispune *executantului*, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, *executantul* are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de *Achizitor* cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

16.2. - În cazul în care *executantul* va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, *executantul* va transmite *achizitorului* o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

16.3. - *Executantul* nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii *executantului* de a proteja, depozita sau asigura paza.

16.4. - Prelungirea duratei de execuție se va face prin act adițional.

16.5. - Toate lucrările contractate vor fi finalizate de *Executant* și recepționate de *Achizitor* în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform prezentului contract.

16.6. - *Executantul* este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

16.7. - Plata sumelor datorate de către *Achizitor* se efectuează după achitarea de către *Executant* a sumelor datorate ca penalități de întârziere, dacă acestea nu au fost reținute din plata facturilor.

16.8. - *Executantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei *Achizitorului*. În aceasta ipoteză termenul de execuție

ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

16.9. - Aplicarea de penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

16.10. - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

**16.11. - (1) Prolungirea duratei de execuție fără aplicarea de penalități niciunei părți va fi acceptată în următoarele cazuri:**

- a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta,
- c. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

(2) Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Executantul nu transmite o notificare în termen de 10 zile de la data apariției situației care generează întârzierea în execuție, Executantul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție.

16.12

a) Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, atât înaintea emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cât și pe parcursul lucrărilor, în cazul în care Achizitorul întâmpină dificultăți în asigurarea finanțării lucrărilor sau apar alte cauze externe ce determină imposibilitatea derulării lucrărilor.

b) În situația suspendării parțiale a lucrărilor conform literei a) ori din cauza unor activități neprevăzute, doar cu acordul Achizitorului, perioada de execuție a lucrărilor va fi prelungită cu durata suspendării (conform graficului asumat de către Executant prin ofertă).

c) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de 24 luni, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.

d) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de execuție asumat, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.

16.13

(1) În scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Achizitor prin Dirigințele de Șantier. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Achizitorului, Reprezentantul Executantului, Dirigințele de Șantier, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar/Achizitor. Dirigințele de Șantier va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul și minuta nu poate constitui act adițional.

(2) prezentul articol se completează cu prevederile caietului de sarcini de la punctul 7 CERINȚE SPECIFICE DE MANAGEMENTUL CONTRACTULUI - 7.1. Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant, punctul A.

**16.14. - Ritmul nesatisfăcător al execuției Lucrărilor**

(1) Dacă, din culpa Executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Dirigintele de Șantier va notifica Executantul în această privință. Executantul va actualiza Programul de Execuție, în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

16.15. În cazul în care Executantul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție, după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 16.11, Achizitorul, va fi îndreptățit să perceapă de la Executant, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 16.11 și data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menționată în procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absența unei asemenea mențiuni) certificată de către Dirigintele de șantier. Suma maximă a penalităților de întârziere nu va putea depăși Prețul Contractului la semnarea Contractului.

(2) Dacă Achizitorul devine îndreptățit să perceapă de la Executant suma maximă a penalităților de întârziere, după cum este stabilită la alin. (1), Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 17.

16.16. - Penalitățile de întârziere vor fi singurele penalități datorate de Executant pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităților și despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor clauzei 17. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuție nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităților de întârziere nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului și nu vor exonera Achizitorul de obligațiile sale contractuale.

### **17. Încetarea și Rezilierea contractului**

17.1. - (a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,
- ii. acordul de voință al *Părților*, consemnat în scris
- iii. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,
- iv. imposibilitatea fortuită de executare.
- v. în cazul în care cuantumul penalitatilor atinge valoarea contractului în lei fara tva.

(a) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Executantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. *Executantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
- ii. *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;
- iii. *Executantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- iv. *Executantul* a săvârșit *abateri profesionale*, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative
- v. *Executantul* se afla în stare de dizolvare sau faliment.
- vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare Executantului
- vii. *Executantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

- viii. *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- ix. *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- x. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Executantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- xi. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- xii. *Executantul* eșuează în a furniza/ menține/ prelungi/ reîntregi/ completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- xiii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
- xiv. *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;
- xv. *Executantul* și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu *Contractul*;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu *Contractul*;
  - sau dacă oricare din membrii personalului *Executantului*, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- xvi. *Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese*
- xvii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Executantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu

modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xviii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului*.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Executantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(c) *Contractul* de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care *Achizitorul* a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

17.2. - În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit. b) de mai sus, *Achizitorul*, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze *Contractul*, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze *Executantul* din locația *Achizitorului*. La rezilierea contractului, *Achizitorul* are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

17.3. - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, *Executantul* remediază situațiile invocate de către *Achizitor* ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar *Achizitorul* nu va mai fi îndreptățit să rezilieze *Contractul*, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de *Executant* să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a *Contractului*, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, *Achizitorul* va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

17.4. - În perioada de preaviz susmenționată *Executantul* este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

17.5. - Încetarea prezentului *Contract* nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

17.6. - În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

17.7. - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, *Achizitorul* sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului

17.8. - Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale; sau

b) Penalități contractuale.

17.9. - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

17.10. - După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

### **18. Descoperirile arheologice**

18.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

18.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 18.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) prelungirea duratei de execuție cu o perioadă necesară clarificării situației;

b) alte măsuri ce se impun;

c) suspendarea contractului.

18.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 18.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

### **19. Amendamente**

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Riscuri și alocarea riscurilor**

20.1. Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

(a) emiterea de către Achizitor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;

(b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;

(c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;

(d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului;

(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;

(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Achizitor sau Achizitor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

(h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;

(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;

(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;

(k) forța majoră.

#### 20.2. Consecințele Riscurilor Achizitorului

Dacă Executantul înregistrează întâzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Executantul va fi îndreptățit la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întâziere potrivit prevederilor art. 20, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor art. 17 în cazurile expres menționate în Condițiile Contractuale.

#### 20.3. Limitarea răspunderii

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Contract, Achizitorul nu va avea nicio răspundere față de Executant pentru:

(a) pierderea unui alt contract; sau

(b) orice pierdere financiară a Executantului.

#### 20.4. Riscurile Executantului

a) Cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Executantului.

b) Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

#### 20.5. Riscuri excepționale

(1) Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Executantul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, Executantul va transmite, de îndată ce luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor precum și solicitările Executantului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin. (1), Achizitorul, printre altele:

(a) poate solicita Executantului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;

(b) poate aproba măsurile prevăzute la alin. (1) cu sau fără modificare;

(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin. (1).

(3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Executantului în conformitate cu prevederile alin. (1), Achizitorul:

(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Executant puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;

(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și

(c) va transmite Decizia și evaluarea Achizitorului și Executantului.

(4) Dacă Executantul înregistrează întâzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin. (1), Executantul va fi îndreptățit, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și/sau

(b)plata Costurilor suplimentare.

## **21. Monitorizarea implementării contractului**

21.1. Achizitorul monitorizează, prin echipa de proiect nominalizată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș și prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională, implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care executantul respectă prevederile contractuale.

21.2. Achizitorul monitorizează progresul implementării contractului de execuție, fără a se limita la acestea, prin:

a. Verificarea documentelor: Rapoarte de verificare și prin verificarea documentelor, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului;

b. Vizite la fața locului: vizite pe teren la obiectivul de investiție indicat la art. 4, în perioada de execuție, pe durata de valabilitate a contractului de execuție, conform procedurii de monitorizare în vigoare;

c. Analizarea stadiului implementării contractului în vederea modificării / suspendării / rezoluțiunii acestuia, conform prevederilor contractuale.

## **22. Subcontractanți**

22.1. - Orice înțelegere scrisă prin care Executantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare

2.2.Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3. - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

22.4. - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.5. - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

22.6. - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.7. - Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.8. - Executantul autorizează Achizitorul să se subroge în drepturile sale cu privire la eventualele daune produse de subcontractanții acestuia.

22.9. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

22.10. - Achizitorul poate să plătească direct subcontractanților, partea de contract executată, dacă această modalitate a fost stabilită prin Acordul de asociere încheiat.

## **23. Cesiunea**

23.1. - (1) *Executantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile*

(2) Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

23.2. - În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții

23.3. - Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de



către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

23.4. - (1) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor

(2) La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are față de terții susținători, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care Executatul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

(3) În cazul în care Executantul a fost declarat câștigător beneficiind de susținerea unui/unor terți pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23.5. - (1) Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6<sup>1</sup> din OUG 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului\*). Solicitarile de plata către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului articol. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

(2) Lipsa acceptării prealabile a Achizitorului sau intervenirea unei situații privind imposibilitatea plății către cesionar (spre exemplu cazurile prevăzute de Legea nr. 85/2014) exonerează achizitorul de plata obligațiilor către cesionar

#### **24. Forța majoră**

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente de la sediul achizitorului.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **29. Dispoziții finale**

29.1. - Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și Echipa de proiect desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, în funcție de competențele și atribuțiile individuale, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca în conformitate cu art.166 alin. (1) din HG 395/2016, la propunerea echipei de proiect sau a Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională, autoritatea contractantă are obligația să întocmească în trei exemplare documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

29.2. - Executantul declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplina cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care nu va putea invoca Articolul 1221 al Codului Civil.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ  
Președinte,  
Ion MÎNZÎNA

**EXECUTANT,**  
S.C.EURAS S.R.L.  
Administrator,  
Mircea Gheorghe LEȚIU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Ionei VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Alisa CIOBANU



Intocmit,  
C.j. Andrei RĂDULESCU

