

JUDEȚUL ARGEȘ	Societatea DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 - S.R.L.
Nr. ROMANIA / 2021 JUDEȚUL ARGEȘ CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ	Nr. <u>394 07 - 12</u> 2021
07. DEC. 2021	
Nr. <u>23448</u>	CONTRACT DE LUCRĂRI

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru, cu cele ale Contractului de finanțare nr. 3986/13.03.2019, precum și cu cele ale Raportului procedurii de atribuire, înregistrat la sediul autorității contractante sub nr. 22369/22.11.2021, s-a încheiat prezentul contract de lucrări - *cod CPV 45262800-9- Lucrări de extindere a clădirilor* -, între:

JUDEȚUL ARGEȘ, *autoritate contractantă*, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO86TREZ24A510103580102X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Ion MÎNZÎNĂ – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de *Achizitor*, pe de o parte,

și

Societatea DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 – S.R.L., în municipiul Pitești, str. Trivale,, Bloc 10B, scara A, et. 2 ap. 18, județul Argeș, telefon/fax 0248272797, e-mail office@deltatermoconstruct.ro, deltatermoconstruct@yahoo.com, telefon mobil 0745.061.5580, număr de înmatriculare J03/600/2004, cod fiscal RO 16297707, nr. cont trezorerie RO11TREZ0465069XXX003946 deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată legal prin Director General VASII DONEL, în calitate de *Executant – denumit și Contractant* -, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract; ;
- b) **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activități a caror executare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract;
- e) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de lucrări;
- f) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară; oferta acceptată din catalogul electronic de produse/ servicii/ lucrări publicat în SEAP;
- g) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

- i) **caiet de sarcini** - document, reprezentand anexa a prezentului contract de lucrari, intocmit de catre beneficiar, care include definirea conditiilor, specificatiilor tehnice si, totodata, indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate in elaborarea propunerii tehnice de catre executant;
- j) **documentatie de atribuire** - documentatie ce cuprinde toate informatiile legate de obiectul contractului de achizitie publica si de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- k) **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- l) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- m) **standarde/conditii tehnice de calitate** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- n) **forța majoră** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- o) **instrucțiunea achizitorului (ordin de începere)** - document emis de beneficiar si transmis de acesta executantului, in care se prevede data la care executantul are obligatia de a începe executarea lucrarilor, precum si orice alte informatii pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract;
- p) **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- q) **subcontractant** - inseamna orice persoana sau entitate careia executantul ii subcontracteaza orice parte din activitati, in conformitate cu **art. 26 din contract**;
- r) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- s) **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor si data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiuala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
- ș) **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- t) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- ț) **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- u) **Diriginte de șantier** - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului sau desemnat de către Beneficiar. Dirigintele de șantier are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- v) **acceptarea la plată** - reprezintă aplicarea mențiunii de **BUN DE PLATĂ** pe factură, atestându-se că executantul a efectuat corespunzător lucrarea/părțile din lucrare menționate și că toate pozițiile din factură au fost verificate;
- w) **standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare

repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

x) **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

y) **asistența tehnică** — înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

z) **graficul de lucrări** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

aa) **grafic de plăți** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către executant și plata/plățile de către achizitor, astfel cum este inclus în propunerea financiară și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract;

bb) **zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „*Extindere, modernizare și dotare spații Urgență Spitalul de Pediatrie Pitești*”, cod CPV 45262800-9- *Lucrări de extindere a clădirilor*.

4.2. — Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute în prezentul contract în conformitate cu *documentația de atribuire* și cu *oferta depusă*, precum și cu *dispozițiile legale în vigoare*.

4.3. — Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract pentru obiectivul de investiții indicat la art. 4.1.

4.4. — Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea Achizitorului, potrivit art. 9.

5. Prețul contractului

5.1 — Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **2.175.281,42 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în suma de **413.303,47 lei**, conform Propunerii financiare - **Anexa nr.2** la prezentul contract.

5.2 — Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 18 din contract.

5.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor prezentului contract și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare și pentru terminarea lucrărilor.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și înregistrarea acestuia și își produce efectele până la încheierea *procesului-verbal de recepție finală* a lucrărilor contractate și eliberarea *garanției de bună execuție*.

6.2. – Durata lucrărilor de execuție este de 12 luni calendaristice, începând de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, emis de achizitor prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și echipa de proiect. *Ordinul de începere* va fi emis *după depunerea dovezii de confirmare a garanției de bună execuție*.

6.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte *la data stingerii obligațiilor contractuale între părți*.

6.4. - Durata prezentului contract se va prelungi în condițiile art. 21 și 22.

7. Executarea contractului. Suspendarea contractului.

7.1. Executarea contractului

7.1.1 – Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, emis de Achizitor.

7.1.2 – *Începerea activităților de execuție pe șantier* va avea loc în momentul în care Achizitorul va transmite *ordinul de începere a lucrărilor* și va stabili *data întâlnirii* în vederea *predării amplasamentului rezervat organizării de șantier* și facilităților acestuia, într-un termen de **3 (trei) zile lucratoare** de la data emiterii ordinului de începere. *Ordinul de începere* va fi emis *după depunerea dovezii de confirmare a garanției de bună execuție*.

7.1.3 – *Ședința de demarare* a activităților din Contract. *Întâlnirea de demarare a activităților* în cadrul contractului va avea loc la sediul Achizitorului, în termen de cel mult **3 (trei) zile lucratoare** de la data constituirii *garanției de bună execuție* și se va finaliza prin *întocmirea unei minute de ședință* ce va fi semnată de părțile participante.

7.1.4 – În cadrul *ședinței de demarare* a activităților din Contract, Contractantul va furniza Achizitorului, spre analiză și acceptare, un *Program de execuție detaliat al întregului Contract*, program al cărui regim este dezvoltat la pct. 7.2. din Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.1. – Ordinul de suspendare a prezentului contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către Achizitor.

7.2.2. – În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda/sista executarea contractului.

7.2.3. – În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

7.2.4. – Contractul se suspendă în cazul apariției unor condiții fizice naturale sau artificiale, descoperiri de muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți până la încetarea/remedierea/înlăturarea acestora.

7.2.5. – Contractul se suspendă din motive care nu sunt imputabile Executantului prin ordin al Achizitorului până la încetarea motivelor.

7.2.6. – În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrărilor, durata de execuție a lucrărilor și durata contractului se vor prelungi prin act adițional cu perioada suspendării/sistării.

8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr. 1);*

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2) – inclusiv clarificări din perioada de evaluare;*

c. *Propunerea tehnică (anexa nr. 3) - inclusiv clarificări din perioada de evaluare.;*

d. *Dovada constituirii Garanției de bună execuție, conform art. 13 din prezentul contract (anexa nr. 4);*

e. *Acord de subcontractare cu subcontractantul Societatea ELCAS SYSTEMS 2001 – S.R.L. (anexa nr. 5);*

g. *Graficul general de realizare a investiției [Graficul Gantt] (anexa nr. 6).*

h. *Garanția acordată asupra calității lucrării - pentru o perioadă de 5 ani (anexa 7)*

8.2. – Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3. – Lucrările executate de către Executant, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la acestea în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Obligații generale

10.1.1 – Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

10.1.2. – Executantul se obligă să execute lucrările în termenul de realizare solicitat.

10.1.3. – Executantul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

10.1.4. – Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.1.5. - Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

10.1.6. - Executantul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și din prevederile legale în vigoare.

10.1.7. - Executantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a raspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși **3 zile lucrătoare** și, după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice ori asumate ca efect al contractului de finanțare.

10.1.8. - Executantul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect/lucrări cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

10.1.9. - Obligațiile principale ale Executantului se completează cu „Responsabilitățile contractantului” prevăzute la pct. 10 din Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract de lucrări.

10.2. – Obligații specifice execuției lucrărilor

10.2.1. - Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor.

10.2.2.-Executantul va asigura pe de-a întregul administrarea, *personalul*, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în contract sau așa cum se deduce rezonabil din contract.

10.2.3.-Executantul va respecta orice Instrucțiune transmisă de către achizitor. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unei Instrucțiuni depășesc autoritatea achizitorului sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată achizitorului. În cazul în care Executantul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Instrucțiunii, se va considera că Executantul acceptă instrucțiunea achizitorului ca fiind emisă în mod valabil. Achizitorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula instrucțiunea. În cazul în care Achizitorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat instrucțiunea. Transmiterea unei notificări de către Executant nu va suspenda efectul instrucțiunii achizitorului.

10.2.4. - Executantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice *informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat contractul*.

10.2.5. - Toate documentele Executantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Achizitorului, vor fi păstrate de către Executant pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul contractului.

10.2.6. - Executantul va permite Achizitorului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Achizitor. Achizitorul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

10.2.7. - Executantul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în contract.

10.2.8. - Executantul se va asigura că lucrările sunt executate corespunzător și că specificațiile și ordinele administrative sunt respectate de personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor, dacă este cazul; această clauză se completează cu obligațiile prevăzute la pct. 5.4. „*Personalul contractantului*” din Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract de lucrări.

10.2.9. - Persoanele angajate de Executant trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile graficului de execuție în vigoare. Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare ale lucrărilor. Achizitorul poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Executantului în următoarele situații:

-(i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile contractuale și/sau

-(ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Executantul va înlocui imediat orice membru al personalului său pentru care Achizitorul, prin notificare motivată, cere retragerea.

10.2.10. - Executantul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii.

10.2.11. - Executantul va asigura personalul conform propunerii sale din Ofertă. Reprezentantul și personalul Executantului vor fi menținuți pe toată durata execuției Lucrărilor, cu excepția situațiilor în care Achizitorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Executant (ex. demisie din cadrul societății/asocierii, boală, deces etc.).

10.2.12. - Orice înlocuire a personalului se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente, cu consimțământul prealabil al Achizitorului.

10.2.13.- Executantul se obliga ca în termen de 10 zile de la semnarea contractului să transmită achizitorului *contractele de asigurare* încheiate cu societăți de asigurare recunoscute pe piața națională și europeană a asigurărilor, astfel:

a. Asigurare pentru daune aduse terților

Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă ce va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Achizitorului, precum și cel al altor subcontractanți și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Executant sunt considerați terți în această asigurare.

b. Asigurarea Lucrărilor și a răspunderii privind calitatea lucrărilor

(1) Executantul va încheia o asigurare de tip „*toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj*” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi în beneficiul Achizitorului.

Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de erori în Documentele Executantului, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Executantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus bunurilor și proprietăților existente ale Achizitorului.

Executantul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, până la Recepția Finală, conform Legii.

(2) Încheierea și menținerea de către Executant a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Executant de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

(3) Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Executant în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

(4) Executantul va transmite Achizitorului o copie a tuturor contractelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Executantului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Executantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Achizitorului, o versiune actualizată a contractelor de asigurare.

10.2.14. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.2.15. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor

sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care servesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1).

10.2.16. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.2.17. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.2.18 - Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

10.2.19 - Executantul are obligația de a face demersurile necesare astfel încât să obțină prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor necesare înaintea expirării celor inițiale, iar pentru utilajele și echipamentele din dotare de a reînnoi/prelungi toate avizele de funcționare și atestare. Executantul are obligația de a reînnoi/prelungi în caz de expirare certificările/atestatele prevăzute de lege pentru personalul din echipa de lucru, pe toată durata de derulare a contractului, și să notifice achizitorul în acest sens.

10.2.20.- Executantul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

10.3.21.- Executantul se obligă să preia amplasamentul obiectivului de investiții de la achizitor.

10.3.22. - Costurile pentru consumul de utilități pe parcursul executării lucrării, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile/lucrările în termenul convenit.

11.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către executant în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată .

11.3. - Achizitorul va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

11.4. – Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces verbal de recepție.

11.5. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul aferent obiectivului de investiție prevăzut la art. 4, pct.4.1 din contract.

11.6. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului.

11.7. - Obligațiile principale ale Achizitorului se completează cu „Atribuțiile și responsabilitățile autorității contractante” prevăzute la pct. 11 din Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract de lucrări.

12.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligațiilor rămase de îndeplinit, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

12.2. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Executantul are dreptul la penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea solicitată la plată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

12.3. – Nerespectarea dispozițiilor art.10 pct. 10.2.20, de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a actualiza obiectul prezentului contract pe cheltuiala executantului.

Clauze specifice

13. Garanții

13.1. - Garanția de bună execuție a contractului

13.1.1. – Executantul se obligă să o constituie și să depună la sediul autorității contractante, în termen de maximum **5 zile lucratoare** de la data semnării și înregistrării contractului, garanția de bună execuție a contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10%** din prețul contractului fără TVA, pentru toată perioada de valabilitate a contractului în condițiile prevăzute de art. 40 alin. (1) și (3) – (7) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și devine anexă la contract.

13.1.2 În cazul modificării valorii și /sau a duratei de execuție a prezentului contract, prin act adițional, executantul se obligă să suplimenteze cuantumul și/ sau să extindă perioada garanției de bună execuție, dacă este cazul.

13.1.3. – În termen de **3 zile lucrătoare**, Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție prin depunerea acesteia în original la autoritatea contractantă;

- Autoritatea contractantă va reține garanția de participare atunci când executantul se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie și nu depune la sediul autorității contractante garanția de bună execuție;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.

13.1.4. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții

asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.1.5. – Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție în conformitate cu dispozițiile legale.

13.1.6. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la **pet. 13.1.9.**, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.1.7. – Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor, de către acesta, și va asigura remedierea problemelor apărute, ori de câte ori a intervenit această necesitate.

13.1.8 (1) Neconstituirea și nedeplinirea la sediul autorității contractante, a garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucratoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016

13.1.9. - Dacă în cuprinsul garanției de bună execuție se specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la restituirea acesteia, cu **28 de zile înainte** de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

13.2. – Garanția lucrării

13.2.1. - Executantul se obligă să acorde *garanție asupra calității lucrării pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor*, recepție semnată de Achizitor, fără obiecțiuni, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

13.2.2. – (1) Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Executantului sau punerea în operă necorespunzătoare;

și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

(2) Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în perioada de garanție a lucrării, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

(3) În perioada de garanție, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Achizitor, sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

13.2.3. - La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

13.2.4. - În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul Executantului.

13.2.5. - Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Executantului implică privarea semnificativă a Achizitorului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Achizitorul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, să recupereze toate sumele plătite pentru asigurarea funcționalității, Executantul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări suportând costurile generate.

13.2.6. - În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

13.2.7. - Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defecțiuni sau unor degradări, în Perioada de Garanție.

14. Finalizarea lucrărilor și recepția acestora

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de santier prevăzute de Contract, va notifica Achizitorul care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Achizitorul și Contractantul vor semna **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare:

- i. În prima etapă Achizitorul recepționează lucrările la finalizarea acestora, după ce se verifică dacă toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Achizitor și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații (dacă se impune realizarea acestor testări tehnice) ;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea *Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor* și a *Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

15. Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant

15.1. Monitorizare

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- i. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);
- ii. Indicator de rezultate:
 - a. Calitatea execuției:
 - Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
 - Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
 - Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.
 - b. Calitatea raportării:
 - rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
 - calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
 - predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către Managerul de proiect al

Autorității Contractante.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ și va lua măsurile necesare.

15.2. Achizitorul monitorizează progresul implementării contractului de execuție, fără a se limita la acestea, prin:

- a. Verificarea documentelor: prin Rapoarte de verificare, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului;
- b. Vizite la fața locului: vizite pe teren la obiectivul de investiție indicat la art. 4, în perioada de execuție, pe durata de valabilitate a contractului de execuție, conform procedurii de monitorizare în vigoare;
- c. Analizarea stadiului implementării contractului în vederea modificării / suspendării / rezoluțiunii acestuia, conform prevederilor contractuale.

16. Modalități de plată.

16.1. Decontarea lucrărilor de execuție/situațiilor de lucrări

Decontarea situațiilor de lucrări se face pe activități/categorii de lucrări conform Listei de prețuri anexă la Propunerea financiară în concordanță cu Graficul de eșalonare a plăților prezentat în continuare:

MODALITATEA DE PLATĂ - GRAFICUL DE EȘALONARE PLĂȚI

REFERINȚA	ACTIVITATE/CATEGORIE DE LUCRARI
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
CAPITOLUL I. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	
1.1.	Bransament electric – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
CAPITOLUL II. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA	
2.1.	Construcții și instalații
2.1.1.	Rezistența – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
2.1.2.	Arhitectura – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
2.1.3.	Instalații – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
CAPITOLUL III. ORGANIZARE DE ȘANTIER	
3.1.	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor
3.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului – lunar în concordanța cu progresul fizic al lucrărilor

16.2. Documente justificative pentru plata situațiilor de lucrări

Decontarea situațiilor de lucrări se face pe activități/categorii de lucrări conform Listei de prețuri anexă la Propunerea financiară în concordanță cu Graficul de eșalonare a plăților.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul Contractantului și de Diriginții de șantier pe specialități.

Nr. crt.	Documente justificative și financiare la situația de plată	Semnatarii documentelor
1	Adresa de înaintare către UAT județul Argeș a Certificatului Intermediar de Plată (C.I.P.) și a Situației de lucrări pentru care a fost emis Certificatul Intermediar de	Diriginte/ diriginți de șantier

	Plată	
2	Certificat Intermediar de Plată (C.I.P.)	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Director reprezentant Contractant Aprobat de reprezentant legal/ împuternicit legal al reprezentului legal al Autorității contractantate
3	Anexele la Situația de plată, în corelare cu progresul fizic al lucrărilor	Diriginte de șantier/ diriginți de șantier Director reprezentant Contractant Reprezentant legal/ împuternicit legal al reprezentului legal – al Autorității contractantate
4	Adresa de înaintare către Dirigințele de șantier a Situației de lucrări și opisul aferent	Director reprezentant Contractant
5.	Situația de plată însoțită de Centralizatorul de lucrări executate în luna respectivă	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier Director reprezentant Contractant Reprezentant legal/ împuternicit legal al reprezentului legal – al Autorității contractantate
6.	Foi de atașament pentru fiecare articol în parte/măsurători	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Director/ Directori reprezentanți Contractant
7.	Procese-verbale de recepție calitativă/ Procese-verbale la faze determinante (<i>după caz</i>)/ Procese-verbale de lucrări ascunse etc.	Diriginte de șantier/ diriginți de șantier Proiectant (<i>acolo unde este cazul</i>) Director/ Directori reprezentanți Contractant Reprezentant I.S.C. pentru Procesele verbale la faze determinante
8.	Declarații de conformitate, Certificate, buletine de încercare, agremente tehnice pentru materialele puse în operă, facturi fiscale, documente de transport	Emitenții acestor documente
9.	Factura aferentă situației de lucrări	Reprezentant legal Contractant

16.3. Modalități de măsurare în vederea efectuării plăților lucrărilor realizate în corelare cu progresul fizic al acestora. Plata situațiilor de lucrări

Având în vedere că „Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul Contractantului și de Diriginții de șantier pe specialități”, modul de efectuare este următorul:

- diriginții de șantier pe specialități vor fi prezenți în șantier în vederea efectuării măsurărilor, împreună cu reprezentanții Contractantului și consemnării lor în Caietul/ Caietele de măsurători; se va realiza fotografierea zilnică a lucrărilor executate și se vor salva în format electronic; pozele vor fi date și transmise lunar Achizitorului;

- pe baza cantităților de lucrări real executate, rezultate din măsurătorile (realizate cu aparate de masură specifice: ruleta, telemetru, roata de măsurat lungimi, etc.) astfel întocmite și însoțite prin semnătură de către reprezentanții Contractantului și de către Diriginții de șantier pe specialități, Contractantul va completa Atașamentele lunare pe articole de lucrări în corelare cu progresul fizic al lucrărilor;

- contractantul va pune la dispoziția Diriginților de șantier pe specialități atașamentele pe articole de lucrări; documentele care nu pot fi prezentate în original, vor fi prezentate în copie, cu mențiunea conform cu originalul și semnate de persoana împuternicită în acest sens din partea Contractantului;

- diriginții de șantier pe specialități vor verifica și semna atașamentele în termen de maximum **3 zile** și, în cazul în care vor fi necesare clarificări/corecții Contractantul va fi obligat să răspundă în termen de maximum 2 zile;

Plata situațiilor de lucrări va efectua astfel:

Situațiile de lucrări lunare, însoțite de toate documentele suport/justificative, certificatul intermediar de plată și pozele realizate în luna respectivă, vor fi înaintate autorității contractante și vor fi însoțite de factura/facturile înregistrate la registratura Achizitorului.

Situațiile de lucrări vor cuprinde:

- Factura fiscală;
- Situații de plată pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi în corelare cu progresul fizic al lucrărilor și o balanță a cantităților decontate pentru fiecare articol din deviz;
- Atașamente de lucrări;
- Copie a procesului-verbal de predare primire a amplasamentului și a bornelor de reper;
- Copie a programului de urmărire și control al calității lucrărilor;
- Copie a proceselor-verbale pe faze determinante, după caz.
- Fotografii realizate în luna respectivă.

Plata va fi efectuată în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, având aplicată mențiunea **BUN DE PLATĂ**.

Achizitorul va verifica prin responsabilul tehnic dacă Factura/ Facturile și documentele suport sunt conforme cerințelor prevăzute în documentele specifice Programului Operațional Regional 2014-2020.

În această perioadă, Achizitorul poate solicita clarificări Contractantului, cu termen de răspuns de maximum 5 zile. În situația în care termenul de răspuns este depășit sau nu sunt oferite răspunsuri concludente, Achizitorul poate decide returnarea Facturii/ Facturilor și a documentelor suport.

După verificarea conformității Facturii/ Facturilor și a documentelor suport/justificative, Achizitorul va întocmi Referatul de plată.

După efectuarea plății, în timpul verificărilor cererilor de rambursare de către instituțiile abilitate (Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Autoritatea de Audit de pe lângă Curtea de Conturi ș.a), Achizitorul va înainta Contractantului solicitările de clarificări venite din partea acestora, cu termen de răspuns de **3 zile lucrătoare**.

16.4. Mecanisme de defalcare a sumelor forfetare oferite.

Defalcarea sumelor forfetare oferite va fi utilizată de personalul responsabil cu verificarea situațiilor de plată numai pentru evaluarea sumelor plățibile periodic (lunar), în concordanță cu măsurătorile efectuate de reprezentantul Contractantului și de Diriginții de șantier pe specialități și în corelare cu lucrările executate.

17.1. - Amendamente/ Modificarea contractului:

a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți.

b) Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract.

c) În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la **art. 31 din contract.**

(d) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni *modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din H.G. nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu cele ale Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.*

(e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

Eventualele modificări care pot interveni în perioada de derulare a contractului, se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Părțile contractante:

(1) din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, al acționarilor, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbării sediului social;

(2) atunci când executantul este înlocuit de un nou executant, în situația în care drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni unibersale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) modificarea liderului asocierii;

(4) înlocuirea/introducerea de noi subcontractanți;

b) Modalități de plată și recuperare a creanțelor

(1) În cazul unor modificări legislative.

c) Inspecții/verificări

(1) în cazul unor solicitări de documente și/sau inspecții/verificări suplimentare ce pot apărea pe parcursul derulării contractului, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia, în cazul unor eventuale refaceri/inlocuiri de lucrări care nu corespund specificațiilor și cerințelor de calitate prevăzute în documentația de atribuire.

d) Recepția lucrărilor

- eventuale refaceri/inlocuiri de lucrări care nu corespund specificațiilor și cerințelor de calitate prevăzute în documentația de atribuire.

17.2. - (1) Orice modificare contractuală de aplicare a clauzelor de revizuire de la **art. 17**, va face obiectul unui act adițional.

(2) Eventualele modificări propuse de executant vor fi transmise achizitorului cu **minimum 30 de zile** înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei achizitorului, din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și a oportunității modificării.

17.3. - (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin.(1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

18. Ajustarea prețului contractului.

18.1. Pentru lucrările executate și certificate, plățile datorate de Achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din H.G. nr. 395/2016 (art. 164).

18.3 Actualizarea prețului contractului cu indicele de inflație, se aplică doar în situația în care durata de execuție depășește 24 luni se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului/Executantului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plățibile Antreprenorului/Executantului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului.

18.4. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute la **art.18.5** din contract.

18.5. Ajustarea prețurilor se actualizează cu următoarea formula :

$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n/I_o$, unde

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ” (sumele aferente valorii estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii, din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de Lucrări);

- „ a_v ” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”;

- „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

$A_v = 0$ conform clauzei 18.6 din contract.

18.6 - Nu se acordă avans.

19. *Încetarea contractului. Rezilierea contractului*

19.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. - În situația rezilierii, totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Executantului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Executantul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile/lucrările de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Executantul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Executantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e) Împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de **10 zile** în executarea prezentului contract;

g) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

19.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. - Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de **30 zile** de la notificarea Achizitorului.

19.10. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.11. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.12. - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de **10 zile** de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

c) prin reziliere la inițiativa Județului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz executantul nu va putea pretinde daune interese;

d) prin reziliere la inițiativa Județului Arges dacă executantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

- e) neconstituirea și nedeținerea la autorității contractante a dovezii constituirii garanției de bună execuție a contractului, în termenul prevăzut de art. 13.1.8 alin. (2) din prezentul contract;
- f) nedeținerea la sediul autorității contractante a contractelor de asigurări, prevăzute la art. 10, pct.10.2.13, alin. (1), lit a) și b) din prezentul contract.

20. Descoperirile arheologice

20.1. - Artefactele, antichitățile și obiectele naturale, numismatice, sau de altă natură de interes științific, precum și obiectele rare și obiectele obținute din materiale prețioase descoperite în timpul executării Contractului vor rămâne în proprietatea și responsabilitatea Achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acestuia.

20.2. - Descoperirile de orice fel din timpul executării Contractului vor fi notificate imediat Achizitorului. Achizitorul va emite instrucțiuni către Executant asupra gestionării acestor descoperiri, având în vedere prevederile Legii și ale Contractului.

20.3. - Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Achizitorului, Executantul va fi îndreptățit, la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

21. Riscurile Achizitorului

- (a) emiterea de către Supervisor cu acordul Achizitorului a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
- (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a amplasamentului obiectivului de investiție de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
- (c) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Instrucțiunilor Achizitorului;
- (d) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un executant diligent la data depunerii ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- (e) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un executant diligent la data depunerii ofertei;
- (f) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor solicitate de către Achizitor pe perioada de execuție a Lucrărilor altele decât cele prevăzute în proiect;
- (g) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- (h) întârzierea plăților serviciilor/lucrărilor către Executant;
- (i) forța majoră.

22. Consecințele riscurilor Achizitorului și măsurile de gestionare.

22.1. Consecințele riscurilor Achizitorului

Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unuia dintre riscurile Achizitorului, cel dintâi va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție pentru întârzierii numai dacă terminarea Lucrărilor va fi întârziată.

23. Măsurile de gestionare a riscurilor Achizitorului

- (1) În cazul în care intervine un eveniment calificat drept risc al achizitorului, executantul va notifica achizitorului și supervisorului evenimentul sau situația și data apariției acestuia în termen de **10 zile** de la data apariției evenimentului.
- (2) Notificarea Evenimentului executantului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
- (3) Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul său.
- (4) Detaliile Notificării Evenimentului executantului se bazează pe înregistrările zilnice, iar executantul trebuie să demonstreze solicitările sale. Executantul va transmite înregistrările zilnice relevante, ca făcând parte din detaliile Notificării Evenimentului.

- (5) În cazul unei Notificări având ca obiect prelungirea duratei de execuție, executantul va prezenta un grafic general de realizare a investiției revizuit.
- (6) Perioada de **10 de zile** pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea executantului și cu aprobarea supervisorului.
- (7) În situația în care Dirigintele de șantier/Supervisorul:
- (a) nu aprobă solicitarea Executantului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau
 - (b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau
 - (c) nu răspunde în termen de **5 zile** de la transmiterea solicitării Executantului,
- Executantul poate să emită o notificare de dispută în termen de **5 zile**, în conformitate cu prevederile **art. 31 din contract**.
- (8) În situația în care nu este emisă nicio notificare de dispută, Executantul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a duratei de execuție.
- (9) În situația în care executantul nu transmite detaliile aferente notificării evenimentului în termenul de 10 de zile sau în termenul aprobat de Dirigintele de șantier/Supervisor, atunci Executantul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a duratei de execuție.

24. Riscurile Executantului

- (a) emiterea de către executant a unei notificări cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
- (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind preluarea amplasamentului obiectivului de investiție de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a preluării;
- (c) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale notificărilor și/sau ale lucrărilor și/sau ale serviciilor executantului;
- (d) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un executant diligent la data depunerii ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- (e) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un executant diligent la data depunerii ofertei;
- (f) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către executant pe perioada de execuție a Lucrărilor și în perioada de garanție;
- (g) forța majoră.

25. Consecințele riscurilor Executantului și măsurile de gestionare.

25.1. Consecințele riscurilor Executantului

- (1) Cu excepția riscurilor prevăzute la **art. 20 pct.20.3, art.21 lit. d), e) și g) și art.22**, executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție.
- (2) Prin semnarea Contractului, executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului.

25.2. Măsurile de gestionare a riscurilor Executantului

- (1) În cazul în care executantul încalcă obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situație care reprezintă un risc al acestuia, iar achizitorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție, acesta va notifica executantul și supervisorul cu privire la prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora în termen de **10 zile** de la luarea la cunoștință de eveniment.
- (2) În termen de **10 de zile** de la data notificării evenimentului, achizitorul va prezenta executantului detaliile notificării sale care trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
- (3) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul acestuia.

26. Subcontractanți

26.1. – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 – Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

26.3. – Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.4. – Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

26.4. – Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

26.5. – Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.6 – Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

26.7. – Articolul 26 se completează cu prevederile de la pct. 8 „Subcontractarea” din Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract de lucrări.

27. Cesiunea

27.1. – În condițiile prezentului contract, executantul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

27.2 - Executantul poate cesiona dreptul de incasat aferent executiei, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat in scris, sumele reprezentand contravaloarea serviciilor/lucrarilor executate, in conditiile prevazute de lege.

27.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului.

27.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau orice alte obligații asumate prin contract.

28. Forța majoră

28.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1. – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2. – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

30. Limba care guvernează contractul

30.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

31.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.1.3. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33. Dispoziții finale

33.1. - Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și persoanele desemnate în acest sens, conform competențelor și atribuțiilor individuale, din cadrul Echipei de proiect numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract.

-Achizitorul, pe baza recomandărilor făcute de Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională, în termen de 14 zile de la data finalizării contractului va întocmi în trei exemplare, conform art.166 alin.(1) din HG 395/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

33.2. - Executantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor: JUDEȚUL ARGES Președinte, Ion MÎNZÎNĂ	Executant: Societatea DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 - S.R.L. Director General, Vasii DONEL
--	--

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
Ionel VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin IVASCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

JUDEȚUL ARGES
VIZAT
Viză C.F.P.
Cherghina CIUCA
Conducător executiv propriu
Responsabil juridic,
Gabriel GHITULESCU

