

SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI



ANMCS

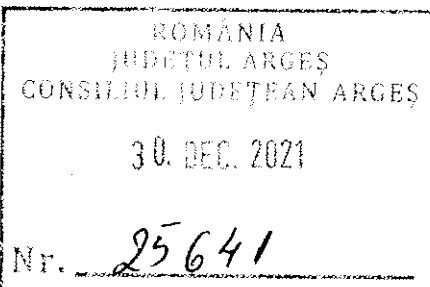
unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

Str. Dacia, Nr.1, Jud. Argeș, 110414
E-mail: spital.pediatric@pediatricpitesti.ro
secretariat_pediatric@yahoo.com
www.pediatricpitesti.ro
Tel : 0040-248-220800
Fax: 0040-248-213850



Nr. 13241 / 19.12.2021

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ



Prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele:

În anul 2021 s-au efectuat lucrări aferente investiției "Proiectare (PT+CS+DDE+DTAC+Asistența tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări "Montare rezervor stocare apă 150mc", lucrări ce s-au definitivat în data de 17.12.2021, conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 12876/17.12.2021.

Valoarea totală a investiției se ridică la valoarea de 1.195.547,45 lei (cu TVA inclus). Suma cuprinde valoarea totală a cheltuielilor efectuate pentru realizarea investiției, respectiv cheltuieli de proiectare, asistență tehnică, execuție, servicii dirigințe de șantier.

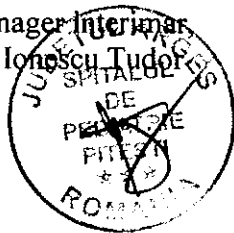
Va atasăm următoarele documente:

- copii facturi SC DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 SRL (factura nr. 2284/20.12.2021, factura nr. 2280/14.12.2021, factura nr. 2217/04.08.2021, factura nr. 2211/14.07.2021);
- copii situații execuție lucrare, atasate fiecărei facturi;
- copie Proces Verbal de Recepție parțială nr. 8107/04.08.2021;
- copie Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 12876/17.12.2021;
- copii facturi SC Mibo Art Construct Consult SRL (factura nr. 21108 /17.12.2021, factura nr. 21057/11.08.2021);
- copii rapoarte de activitate pentru dirigințele de șantier, atasate fiecărei facturi.

Precizăm că lucrările în cauză au condus la majorarea valorii patrimoniale cu sumele corespunzătoare, iar valorile reparațiilor capitale nu au fost supuse până în prezent procedurilor de reevaluare.

Cu stimă,

Manager Interimar
Dr. Ionescu Tudor



Director financiar-contabil,
Ec. Gugu Georgeta

Intocmit,
Ec. Narcisa Trandafir

APROB-ADMITEREA

INVESTITOR

SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI

prin Manager Interimar

Dr. Ionescu Tudor

PITEȘTI

ROMANIA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr. 12876 din 17.12.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **MONTARE REZERVOR STOCARE APĂ 150 MC**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1494 din 04.11.2021 încheiat între Asocieria S.C. DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 S.R.L.(lider) și SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL(asociat) și SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: jud. Argeș, mun. Pitești, str. Dacia, nr. 1
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 74, eliberată de Primăria Municipiului Pitești la data de 02.02.2021, cu valabilitate până la data: 15.02.2022

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 17.12.2021 până la data 17.12.2021, fiind formată din:

Președinte: Ref. GRIGORE CORNEL

Membri:

BERECHET CONSTANTIN CRISTIAN

ING. STANCU SORIN

AS. BALEA VIOREL

REF. IOVESCU ALEXANDRU

- delegat al Primăriei Municipiului Pitești,
- specialist în domeniu, Spitalul de Pediatrie Pitești
- reprezentant I.S.C. Argeș,
- reprezentant Spitalul de Pediatrie Pitești
- reprezentant Spitalul de Pediatrie Pitești

4. Au mai fost prezenți:

ING. JUNE GHEORGHE – SC MODVEST CONSTRUCT SRL

DONEL VASAI – SC DELTA TERMO CONSTRUCT SRL

ING. TODERICI TATIANA

- invitat Consiliul Județean Argeș

5. Secretariatul a fost asigurat de URSU BOGDAN - diriginte de șantier - autorizat în domeniul 248

Autorizația nr. 00022037

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - **MONTARE REZERVOR STOCARE APĂ 150 MC** privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. *Nu este cazul*

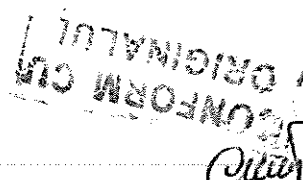
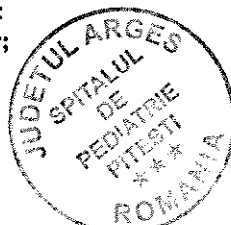
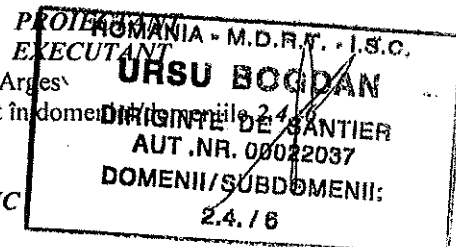
6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **1188407,46 lei** cu T.V.A.

6.6. Perioada de garanție este de : **36 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) *Nu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;



~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor;~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea lucrărilor, prezentarea referatelor întocmite de arhitect și de diriginții de șantier pe specialități, prezentarea adeverinței de la I.S.C., prezentarea documentației tehnice anexă la autorizația de construire și a altor documente.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate, achitarea impozitelor, cotelor și taxelor legale, actualizarea Cărții Tehnice a Construcției potrivit dispozițiilor HG 237/1994 modificată și completată ulterior prin HG 343/2017 (Jurnalul Evenimentelor);

10. Prezentul proces - verbal, conținând o filă și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (două) pagini, a fost încheiat astăzi 17.12.2021 în 8 (opt) exemplare.

11. Alte mențiuni:

Prin D.S. nr. 1/2021 s-a translatat zidul de sprijin de la limita proprietatii in interior cu 1,5m, datorita prezentei apei subterane si s-a marit adancimea de fundare cu 0,5m.

Branșamentele de la adresa: *mun. Pitești, str. Dacia, nr. 1* sunt funcționale;

Comisia de recepție:

Președinte: *Ref. GRIGORE CORNEL*

Membri:

BERECHET CONSTANTIN CRISTIAN

ING. STANCU SORIN

AS. BALEA VIOREL

REF. IOVESCU ALEXANDRU

Alți participanți:

Proiectant:

SC MODVEST CONSTRUCT SRL

Prin: *ING. JUNE GHEORGHE*

Executant:

S.C. DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 S.R.L.

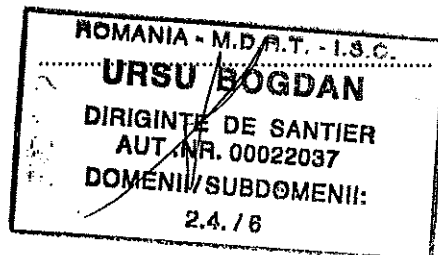
Prin *DONEL VASAI*

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Prin: *ING. TODERICI TATIANA*

Diriginte de șantier:

URSU BOGDAN



CONFORM CU ORIGINALA





Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 74 din 02.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

pentru SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI

cu domiciliul²⁾/sediul în județul ARGEȘ municipiul/orașul/comuna PITEȘTI
satul - sectorul - codul poștal -
Piața VASILE MILEA nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
înregistrată la nr. 2207 din 14.01.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru :

MONTARE REZERVOR STOCARE APĂ 150mc

în următoarele condiții :

- Nu se vor depozita materiale pe domeniul public; se va menține curățenia în zonă conform HCL nr.197/2017.
 - Se vor respecta condițiile din avizele și studiile de specialitate anexate la documentația tehnică prezentată.
 - Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
 - Beneficiarul va asigura verificarea executării corecte a lucrărilor de construcții; executantul va convoca factorii care participă la verificările stabilite de proiectant.
 - Executarea lucrărilor se va face în baza unor soluții tehnologice adoptate potrivit caracteristicilor amplasamentului, astfel încât să nu fie afectate proprietățile adiacente, constructorul și beneficiarul fiind răspunzători pentru eventualele litigii generate de acestea.
 - Pe durata execuției lucrările vor fi protejate cu panouri tip organizare de șantier și se vor respecta normele P.S.I. , de protecția și igiena muncii în vigoare.
 - Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deșeurilor.
- Proprietarul este direct răspunzător de respectarea prevederilor art.5 și art.6, alin.1 din Legea 307/2006 republicată.
Primăria Municipiului Pitești nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii generate de execuția lucrărilor.
Direcția Arhitect șef este exonerată de orice răspundere privind elaborarea documentației de către proiectanți conform legislației în vigoare și cu privire la legalitatea actelor de proprietate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal strada DACIA nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară⁴⁾/ 88681 Fișa bunului imobil 88681 sau nr. cadastral 88681

- lucrări în valoare⁵⁾ de 869658,40 lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea constr.~~ (nr.⁶⁾ 632 din 2019 a fost elaborată de S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.

cu sediul în județul ARGEȘ municipiul PITEȘTI sectorul - cod poștal -

strada BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA nr. 1 bl. T1 sc. B et. - ap. 10-11

respectiv de ALEXANDRU BEREVOIANU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 703 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ARGEȘ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA



Vizat serviciul juridic

CONSILIER JURIDIC

ALEXANDRU MARIN

C.T. din 21.01. 2021

SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CATALIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT-ŞEF,¹
RUXANDRA CRUŢESCU

Vizat ŞEF S.U.A.C.,
Cristian Glogojeanu

VERIFICAT ŞI REDACTAT,
CHIREA LIVIA

¹ Se va semna de arhitectul-şef sau, pentru arhitectul-şef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxă, lei a fost achitată conform chitanței nr.
din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**

**SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU**

**ARHITECT-ȘEF,¹
RUXANDRA CRUȚESCU**

Vizat ȘEF S.U.A.C.,
Cristian Glogojeanu

Vizat serviciul juridic

VERIFICAT ȘI REDACTAT,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor de construcții în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv pe perioada de execuție a lucrărilor).

Solicitantul va transmite taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire/desființare, în funcție de valoarea rezultată.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

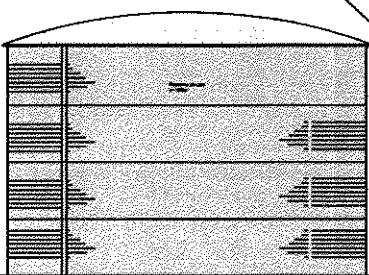
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării proiectului/documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Prezentul document
recepțional este valabil
însoțit de procesul
verbal de recepție
nr. 1372/2019

Office de Commerce et Publicité Immobilière
3243 / 10 JUN 2015
Régistré
Carré
GÉNÉRAL

	PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIILE: CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE						
	MODVEST CONSTRUCT 2000 TEL / FAX 0248 251073 , 0744804995 TEL 0248 282131, 0706125222, 0766882644						
S.C.MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L. PITESTI			Denumirea proiectului „Montare rezervor stocare apa 150 mc”		PLANSA A.02		
MANAGER PROIECT Ing. GHEORGHE JUNE			Descrierea SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI, Str. Dacia nr.1, Argeș		FAZA D.T.A.C		
SEF PROIECT ARHITECTURA PROIECTAT DESENAT			Nr. contract 14680 04.11.2020 DATA DECEMBRIE 2020		PLAN SITUATIE		