

CONTRACT DE SERVICII

privind prestarea serviciilor de proiectare – elaborarea serviciului de proiectare PAC, PT, DE, CS și obținere avize/acorduri/autorizații și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, Contractului de finanțare nr. 4946/29.11.2019 și a Raportului final al achiziției nr. 15526/25.09.2020, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între :**

JUDEȚUL ARGEȘ, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO86TREZ24A510103580102X, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin- Dan MANU – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea dintre:

S.C. ESSOR INNOVATION S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE - 46,62%, **S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.** în calitate de ASOCIAT - 53,38% cu sediul ales conform punctului 7.1 din Acordul de Asociere, în Judetul Ilfov, Comuna Afumati, Sat Afumati, Sos. Bucuresti - Urziceni, nr. 161B, etaj 1, Camera 1, telefon 0726.202.166, (înmatriculată la Registrul Comerțului din Mun Bucuresti sub nr. J40/12296/2016, Cod Unic de Inregistrare 36536647, respectiv înmatriculată la Registrul Comerțului din judetul Ilfov sub nr. J23/2136/12.10.2009, cod unic de înregistrare 26093178), cont RO49BTRL04901202S03864XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Aurelia Lazar reprezentata prin administrator domnul Cristian **BRĂILOIU**, în calitate de **prestator**, conform Acordului de Asociere autentificat in data de 07.10.2020, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

b. **părțile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii;

e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

i. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

j. **asistența tehnică** – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.

k. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

l. **proiect** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

m. **proiectant** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

n. **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă

zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare – elaborarea serviciului de proiectare PAC, PT, DE, CS și obținere avize/acorduri/autorizații și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”.

4.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă și să transmită Achizitorului documentația tehnică-economică pentru toate fazele de proiectare descrise în caietul de sarcini – **anexa nr. 1** la prezentul contract.

4.3. – Documentațiile elaborate/serviciile prestate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: „Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”.

4.4. – Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului, doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator.

5. Prețul contractului



5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **138.249 lei** fără TVA, după cum urmează:

- pentru **S.C. ESSOR INNOVATION S.R.L.** suma de **64.456,00 lei (46,62%** conform Acordului de Asociere autentificat la data de 07 octombrie 2020) la care nu se adaugă TVA acesta nefiind plătitor de TVA. În cazul în care pe parcursul implementării contractului prestatorul va deveni plătitor de TVA se va încheia act adițional în acest sens.

- pentru **S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.** suma de **73.793,00 lei (53,38%** conform Acordului de Asociere autentificat la data de 07 octombrie 2020) la care se adaugă TVA în sumă de **14.020,67 lei**.

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și este valabil până la data semnării procesului verbal de recepție finală fără obiecții de către achizitor, **dar nu mai puțin de 94 de luni**.

6.2. – Durata prestării serviciilor de proiectare este de **5 (cinci) luni**, iar durata prestării serviciilor de asistență tehnică este de **24 (douăzeci și patru) luni**, perioadă ce poate fi ajustată după caz, până la recepția la terminarea lucrărilor, incluzând toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiții prevăzute la **punctul 7.2** din caietul de sarcini.

6.3. - Durata de prestare a serviciilor este inclusă în perioada de valabilitate de prestare a serviciilor pentru obiectivul de investiții prevăzut la **art. 4** din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare, emis de achizitor, prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională.

7.2 - Autoritatea contractantă prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională va emite Ordin de începere pentru prestarea serviciilor de proiectare după semnarea Contractului, condiționat de prezentarea în original a „*dovezii constituirii garanției de bună execuție*” a contractului și a „*asigurării de răspundere civilă profesională*”.

8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1)* – inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2)* – inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

c. *Propunerea tehnică (anexa nr. 3)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 13 din prezentul contract (anexa nr. 4);*

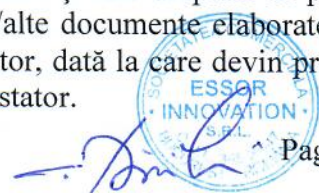
e) *asigurarea de răspundere civilă profesională – anexa 5*

8.2. – Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3. – Serviciile prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia, doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator.



9.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor, doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora, doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator.

9.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică.

10.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

10.3. – Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract, în măsura în care se constata vina exclusivă a prestatorului.

10.4. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

10.6. - Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor, dacă s-a stabilit astfel;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;



i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

10.7. - Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

10.8. - Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitări nu vor depăși **3 zile lucrătoare** de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice, potrivit prevederilor art.3.5 din caietul de sarcini.

10.9. - Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

10.10. - În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului).

10.11. - Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea, execuția lucrărilor, recepția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

10.12. - Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structurile cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor aferente acestora.

10.13. – După recepția documentațiilor aferente prezentei proceduri de achiziție publică (documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire: P.A.C. și P.O.E., Proiect Tehnic) acestea devin proprietatea achizitorului; prestatorul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante (nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală), doar după plata serviciilor de proiectare prestate de către Prestator.

10.14. – Prestatorul va prelua, fără costuri suplimentare exigențele Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii în vederea îmbunătățirii calității serviciilor medicale furnizate populației deservite, cu modificările și completările ulterioare.

10.15. – Prestatorul se obligă să efectueze, cu titlu gratuit, modificările solicitate de instituțiile abilitate în derularea programelor cu finanțare internă/externă, în termen de **2 zile** lucrătoare de la data transmiterii de către Achizitor a modificărilor solicitate.

10.16. – Prestatorul va efectua, dacă este cazul, actualizări la documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, la Devizul General, pentru a fi în conformitate cu Proiectul Tehnic întocmit.

10.17. – Prestatorul se obligă să efectueze, cu titlu gratuit, dacă este cazul, documentații pentru actualizarea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism sau documentații pentru obținerea certificatului de urbanism dacă este cazul.

10.18. – Prestatorul va revizui documentația prevăzută la **art. 4**, în termen de **5 zile**, dacă în urma derulării contractului de execuție se constată că există neconcordanțe între proiectare și situația din teren, urmând ca documentația să fie actualizată cu noile informații.



10.19. – (1) Prestatorul se obligă, ca în termen de **10 zile** de la încheierea prezentului contract, să depună contractul de „*asigurare de răspundere civilă profesională*”, valabil pe durata contractului prevăzută la **art. 6.1**. Contractantul are obligația ca prin polița de asigurare să acopere toate riscurile specifice, astfel cum este menționat în prezentul contract.

(2) Orice modificare adusă contractului de asigurare de răspundere civilă profesională va fi notificată achizitorului în termen de **5 zile** împreună cu documentele suport.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

11.2.1. – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului și acceptarea la plată.

11.2.2. – Prestatorul **va emite factura numai** după obținerea avizului Comisiei Tehnico - Economice (CTE) a C.J. Argeș, efectuarea recepției, întocmirea și semnarea procesului verbal de recepție.

11.3. – Procesele verbale de recepție vor fi întocmite de către comisia de recepție, în calitate de reprezentanți ai achizitorului, în termen de maxim **30 zile** de la predarea documentațiilor, verificate și completate, având Avizul comisiei CTE din cadrul Consiliului Județean Argeș.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea aferentă fazei de proiectare supusă penalităților, suma reprezentând dobânda legală penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin **art. 3 alin 2¹** din O.G. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar).

12.2. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să onoreze facturile în termenul convenit la **art. 15.1.2**, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.3. – Nerespectarea dispozițiilor **art. 10, pct.10.14., pct.10.17, art. 14, 14.1.5. și pct. 14.1.7** din contract, de către prestator, dă dreptul achizitorului de a actualiza documentația ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala prestatorului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. – Prestatorul se obligă să constituie, în termen de maxim **5 zile** lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA, respectiv **13.824,9 lei** pentru perioada de valabilitate a contractului în condițiile prevăzute de **art. 40 alin. (1) și (3) – (7)** din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 și devine anexă la contract.

13.2. – Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii și depunerii în original a garanției de bună execuție la sediul autorității contractante, în termenul prevăzut la **art. 13, pct.13.1** din contract.

13.3. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. – Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna executie in conformitate cu dispozițiile legale.

13.5. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:



(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la **art. 13.7.**, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

13.6. – Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

13.7. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

14. Recepție, servicii

14.1 Recepția documentațiilor

14.1.1. - Documentația predată se analizează de comisia numită de autoritatea contractantă în acest sens. Achizitorul prin comisia sa are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini și prezentul contract.

14.1.2. – În situația în care un raport sau document este respins sau se constată lipsuri/inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va transmite obiecțiunile în limitele caietului de sarcini, a obligațiilor asumate de Prestator, a normativelor și a legilor în vigoare și va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Prestatorului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

14.1.3. – Recepția serviciilor de proiectare se va face pe baza documentației întocmite de Prestator după predarea efectivă a acesteia, în baza procesului verbal de predare-primire, având anexat un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte elemente necesare.

14.1.4. – După predarea documentațiilor, acestea vor fi supuse tuturor activităților în vederea recepției.

14.1.5. - Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către autoritatea contractantă, pe baza procesului verbal de recepție, dar numai după emiterea referatelor de către verificatorii atestați care au fost contractați de către Autoritatea Contractantă. Prestatorul se obliga sa remedieze pe răspunderea sa eventualele deficiente constatate și a tuturor observațiilor stabilite de către autoritatea contractantă în termenul de rezolvare stabilit.

14.1.6. – Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

14.1.7. – Prestatorul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentația și în cazul în care survin modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

14.1.8. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14.2.Recepția serviciilor de asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor

14.2.1. Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor fi prestate începând de la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2.2. Recepția serviciilor de asistență tehnică se realizează prin acceptarea raportelor lunare de activitate, care constituie documente în baza cărora se realizează plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, însoțite de procese verbale de predare-primire.

15. Modalități de plată



15.1.1 Documente justificative pentru plata serviciilor de proiectare

Plata serviciilor de proiectare se va efectua în baza procesului-verbal de predare-primire a documentațiilor stampilate de verificator de proiect și însoțite de referatele verificatorilor de proiect, a procesului-verbal de recepție pentru serviciile prestate ce fac obiectul contractului, a Avizului Comisiei Tehnico Economice din cadrul Consiliului Județean Argeș, a facturii emise de către prestator înregistrată la sediul beneficiarului. Plata va fi efectuată în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului. Factura se va emite de fiecare asociat conform procentelor menționate în Acordul de asociere, numai după recepția serviciilor prestate conform procesului-verbal de recepție și a avizului Comisiei Tehnico Economice.

15.1.2 – Documente justificative pentru plata serviciilor de asistență tehnică

Plata serviciilor de asistență tehnică se va face în baza procesului verbal de predare-primire a serviciilor, a rapoartelor de activitate și a facturii emise de către de fiecare asociat conform procentelor menționate în Acordul de asociere înregistrată la sediul achizitorului. Decontarea serviciilor de asistență tehnică va fi corelată cu progresul fizic al lucrărilor, ultima plată va fi efectuată după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit de către comisia de recepție potrivit dispozițiilor H.G. nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare .

Se vor prezenta:

-Factura fiscală;

-Copie a Procesului verbal de predare - primire a serviciilor;

-Copie a raportului de activitate;

-Copie Proces verbal de recepție.

Plata va fi efectuată în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate conform procesului-verbal de recepție.

După verificarea conformității facturii/facturilor și a documentelor suport, beneficiarul va întocmi referatul de plată.

După efectuarea plății, în timpul verificărilor cererilor de rambursare de către instituțiile abilitate (Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Autoritatea de Audit de pe lângă Curtea de Conturi ș.a), achizitorul poate înainta prestatorului solicitările de clarificări venite din partea acestora, cu termen de răspuns de **3 zile** lucrătoare.

16. Ajustarea prețului contractului. Revizuirea contractului

16.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. – Prețul contractului fără TVA este ferm pe toată durata contractului și NU se ajustează.

17. Executarea contractului. Suspendarea contractului.

17.1. Executarea contractului

17.1 – Executarea contractului începe la data stabilită la **art.7.1** din prezentul contract.

17.2. Suspendarea Contractului

17.2.1. – Ordinul de suspendare a prezentului contract, poate fi emis de către Achizitor, prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională.

17.2.2. – În cazul în care procedura de acordare a prezentului contract, este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda/sista executarea contractului.

17.2.3. – În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

17.2.4. – Contractul se suspendă din motive care nu sunt imputabile Prestatorului prin ordin al Achizitorului până la încetarea motivelor.

17.2.5. – În cazul suspendării/sistării temporare a execuției duratei Contractului, se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

18. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

18.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :



a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult **15 zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin **3 zile** înainte de momentul denunțării.

18.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

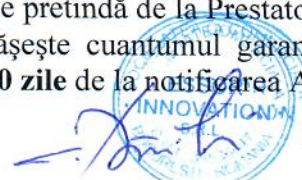
f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de **10 zile** în executarea prezentului contract;

g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

18.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

18.9. - Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de **30 zile** de la notificarea Achizitorului.



18.10. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.11. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.12. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de **10 zile** de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Județului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Județului Arges dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.
- e) Nedepunerea în original a garanției de buna executie a contractului în termenul prevăzut de **art13,pct.. 13.1** din prezentul contract.
- f) Nedepunerea în termenul prevăzut a contractelor de asigurare menționate la **art. 10,pct.10.19.** din contract.

19. Amendamente

19.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

Nu este cazul.

21. Cesiunea

21.1. a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii nr.98/2016, conform prevederilor din cadrul prezentului articol. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în prezentul articol, Prestatorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale. Excepții de la regula mai sus menționată, sunt :

(a) fiecare parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă parte;

b) în cazul rezilierii contractului de către Achizitor, în conformitate cu prevederile art.18 din contract, Prestatorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens;

c) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator atunci când drepturile și obligațiile acestuia sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul Prestator care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

d) Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată.



e) In cazul in care drepturile si obligatiile prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de catre un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie sa notifice Achizitorul in termen de maxim **3 zile** lucratoare de la data nasterii noii persoane. Achizitorul are termen de maxim **15 zile** de la data notificarii de catre Prestator pentru a-si exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de catre o noua persoana juridica nascuta in urma unui proces de reorganizare juridica Prestatorului.

21.2. Prestatorul trebuie sa notifice Achizitorul in termen de maxim **10 zile** de la data declansarii evenimentului care genereaza posibila preluare a drepturilor si/sau a obligatiilor Prestatorului, potrivit **art.10, pct.10.1** din prezentul contract.

21.3. În cazul în care Prestatorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentelor clauze, Achizitorul poate aplica sancțiuni pentru încălcarea Contractului, prevazute la **art.12** din prezentul contract.

22. Forța majoră

22.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. – Dacă, după **15 de zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1.1. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.1.2. – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

27.1. Contractantul consideră toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu publică și/sau nu divulgă niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului,

decizia finală aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 8 ani.

27.2. Părțile au obligația de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

28. Dispoziții finale

28.1. Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională în funcție de competențele și atribuțiile individuale, răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract.

28.2 - Autoritatea contractantă în termen de 14 zile de la data finalizării contractului la propunerea Direcției Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională să întocmească în trei exemplare, conform art.166 alin. 2) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

28.3. – Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

- Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL ARGEȘ**
Constantin -Dan MANU

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**
Ionel VOICA

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Carmen MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin IVAȘCU**

**PRESTATOR,
ASOCIEREA S.C. ESSOR INNOVATI SRL
- S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL**

Cristian BRAILOU



JUDEȚUL ARGEȘ
VIZAT

22. OCT. 2020
VIZA CFP,

Întocmit,
Consilier juridic,
Robert CIORTAN