



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Nr. 219 / 03.09.2020

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între** :

JUDEȚUL ARGEȘ, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO48TREZ04624510256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin Dan MANU – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Sector 2, Soseaua Colentina, nr.8, camera 1, Bloc 5, Scara 1, Etaj 4, Ap.20, tel: 0764124100, e-mail : bogdan@academiadecadastru.ro, număr de înmatriculare J40/3489/2019, cod fiscal 40795550, Cont RO85TREZ7025069XXX021306, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin dl. Bogdan Munteanu - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - *servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale și înscriere în cartea funciara pentru drumuri județene* și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- e. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- f. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale și înscriere în cartea funciara pentru drumuri județene din județul Arges, **Lotul 2 Zona Nord-Est**, Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini - *anexa nr.1* a contractului, ale propunerii tehnice – *anexa nr.3* a contractului, precum și cu dispozițiile legale în materie și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, potrivit propunerii financiare - *anexa nr.2* a contractului.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **59.783,68 lei** fără TVA, conform propunerii financiare - *anexa nr.2* la prezentul contract. Pretul efectiv plătit prestatorului se va calcula / km de drum măsurat și intabulat, fiind conform numărului real de kilometri de drum, rezultat în urma măsurătorilor din teren.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **3 luni** și intră în vigoare la data semnării de către părți.

6.2. Durata de prestare a serviciilor este de **2 luni/lot** de la transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de achizitor, prin Direcția Tehnică - Serviciul Evidență, Administrare, Patrimoniu și Devize.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1);*

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2);*

c. *Propunerea tehnică(anexa nr. 3);*

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 13 din contract (anexa nr. 4);*

8.2.– Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3.– Serviciile prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română în domeniu;

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexa nr.1, respectiv propunerea tehnică, anexa nr.3.

10.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

10.3. - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

10.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnica.

10.5 Documentele ce fac obiectul prezentului contract se vor preda pe hartie și suport magnetic, în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

10.6. În cazul în care prestatorul nu reușește din motive neimputabile acestuia, să presteze serviciile ce fac obiectul contractului, atunci acesta, în interiorul termenului de prestare a serviciilor are dreptul de a solicita, motivate temeinic, încheierea unui act adițional la contract prin care să se prelungească termenul prezentat la art. 6.2 din contract.

11. *Obligațiile principale ale achizitorului*

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

11.2-(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii/facturilor la sediul achizitorului.

11.2-(2) Prestatorul va emite factura numai după efectuarea recepției, întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție.

11.3 Procesele verbale de recepție vor fi semnate, din partea Achizitorului, de către o comisie numită prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Județean Arges, formată din membri specialiști în domeniul obiectului contractului în calitate de reprezentanți ai achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la predarea documentațiilor.

12. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

12.1 - În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea Produsului nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

12.2. Răspunderea Prestatorului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Prestatorului;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Prestatorului se datorează culpei Achizitorului;
- c) Prestatorul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

12.3.1 În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termen de maxim 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 11.2 coroborat cu art.15 din prezentul contract, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

12.3.2 Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.3.3 În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit în contract, Prestatorul are dreptul de a rezolva/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru serviciile prestate.

12.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se afla în imposibilitate legală de plată –

faliment- cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Judetul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Judetului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Judetului Arges dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie, în termen de maxim **5 zile** lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din pretul contractului, fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, fie în contul RO34TREZ0465006XXX000183 deschis la Trezoreria Operativa Pitesti, fie în oricare dintre modalitățile prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

13.3. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Garanția de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din valoarea (fara T.V.A.) a fiecărei facturi emise de prestator, pana la concurenta sumei de **10%** din pretul contractului, fără TVA. Suma initiala, în cuantum de **0,5%** din pretul contractului (fara TVA), se va depune de catre contractant în contul mentionat la art.13.1 din contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

13.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.6. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.7. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.8. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie în conformitate cu art. 42 alin. 3) lit. a) „... în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei” din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14. Recepție, servicii

14.1 – Achizitorul, prin Serviciul Evidenta, Administrare, Patrimoniu și Devize, are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini, anexa nr.1 a contractului.

14.2 – Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la documentatia prezentata de prestator conform art. 10.5 din prezentul contract.

14.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

14.4- Recepția documentatiei se va face pe baza de proces verbal cu mențiunea respectării legislației în vigoare.

14.5-Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea si costul acestuia eventualele deficiente constatate.

15. Modalitati de plata

15.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor către prestator, în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturilor la sediul achizitorului în baza Procesului verbal de recepție a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract, conform prevederilor caietului de sarcini.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa nr.2 a contractului.

16.2 - Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și **NU** se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea ramanand în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciului, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciului prestat, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului.

18.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții finale

24.1 - Direcția Tehnică, prin Serviciul Evidență, Administrare, Patrimoniu și Devize, răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca în termen de 14 zile de la data finalizării contractului să întocmească în trei exemplare, conform art.166 alin 2 din H.G. 395/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

24.2. - Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

JUDEȚUL ARGEȘ

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

ADMINISTRATOR
BOGDAN MUNTEANU

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOGANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

Control Financiar Preventiv Propriu
CARMEN MOCANU



Întocmit, 2 ex./Florescu Mirela