

JUDETUL ARGES
UAT CUCA
Nr. 3152/18.10.2021



Catre,
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

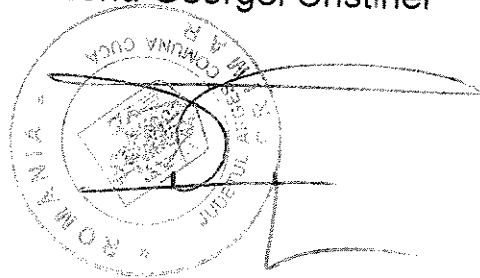
Urmare adresei dvs. nr.16041/01.09.2021 in vederea preluarii zonei de siguranta aferenta drumurilor judetene pentru modernizarea iluminatului public va depunem anexat:

- Hotararea Consiliului Local Cuca nr.30/17.10.2021, Privind aprobarea initierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges, a zonei de siguranta aferente drumurilor judetene de pe raza comunei Cuca, in vederea modernizarii iluminatului public.
- Acordul de principiu favorabil nr.4257/13.10.2021 emis de RAJD Arges.
- Graficul de realizare a investitiei.

Va rugam a ne aproba emiterea unei Hotarari de Consiliu Judetean pentru preluarea zonei de siguranta aferenta drumurilor judetene .

Va multumim pentru colaborare.

PRIMAR,
Deaconu Georgeta Cristinel



Secretar general,
Sararu Nicolae Alin

HOTARIREA NR 30.

Privind aprobarea initiierii procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges,a zonei de siguranta aferente drumurilor judetene de pe raza comunei Cuca,in vederea modernizarii iluminatului public.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA

Vazind :

Raportul intocmit de compartimentul de specialitate al primarului prin care se propune spre aprobare initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges,a drumurilor judetene de pe raza comunei Cuca,in vederea modernizarii iluminatului public.

-Acordul de principiu favorabil nr.4257/13.10.2021 al Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges.

-Adresa nr.16041/01.09.2021 a Consiliului Judetean Arges prin care ne comunica necesitatea aprobarii in baza hotaririi consiliului local, privind initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges,a zonei de siguranta aferente drumurilor judetene de pe raza comunei Cuca,in vederea modernizarii iluminatului public.

Tinind seama de avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economici – sociala,buget – finante,administrarea domeniului public si privat al localitatii,si comisiei juridice.

In conformitate cu prevederile :

- art.34,alin.(1) lit.b) din Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public.
- art.129,alin.(2),pct.(7),lit.n) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- art.44 din Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publica,publicata cu modificarile ulterioare.

In temeiul art. 139,alin.(1), art. 196 alin.(1),lit.a) dinO.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

ART.1- Se aproba initierea procedurii de luare in administrare de la Consiliul Judetean Arges,pe o perioada de 5 ani,a zonelor de siguranta aferente drumurilor judetene ,in vederea modernizarii iluminatului public in comuna Cuca,judetul Arges,dupa cum urmeaza :

- DJ 678B limita Judetul Vilcea – Cuca (D.J 703) ,intre Km.26+950-27+867.
- DJ 703 Moraresti (DN7)- Cuca- Crivatu-Launele de Sus- limita judetul Olt ,intre Km. 2+542-16+570.
- DJ 678E Teodoresti (DJ703) – Cotu – limita judetul Vilcea,intre Km 0+014-1+200.

ART.2- UAT Cuca se obliga sa finalizeze aceasta investitie pina la data de 30.06.2022,conform graficului de realizare a investitiei conform Anexei nr.1,in raport cu fondurile ce se vor aloca.

ART.3- Anexa nr.1 face parte integranta la prezenta hotarire.

ART.4- Prezenta hotarire va fi afisata pentru aducere la cunostiinta publica si va fi inaintata la Institutia Prefectului Judetului Arges.

Aceasta hotarire a fost adoptata cu 11 voturi din totalul de 11 consilieri locali.

Data astazi 17.10.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
IORDACHE IONUT ALIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SARARU NICOLAE ALIN

JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/280958

NR. 4257 / 13.10.2021

APROBAT
DIRECTOR GENERAL,
ING. NICOLAU ALINA

AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL
EC. GHITA CLAUDIA

Catre
JUDETUL ARGES - UAT CUCA

Referitor la documentatia dumneavoastra , va comunicam urmatorul

ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL

Urmare adresii dumneavoastra nr. 3142/13.10.2021 , inaintata la Regia Autonoma Judetene de Drumuri Arges cu privire la emiterea unui „Acord de principiu” , in vederea realizarii lucrarilor de schimbare corpuri de iluminat pe stalpii existenti pe drumurile judetene DJ 678 B Lim. Jud. Valcea - Cuca (DJ 703), intre km 26+950-27+867 si DJ 703 Morărești (DN 7) - Cuca - Crivățu - Lăunele de Sus - Lim. Jud. Olt, intre km 2+542-16+570, va comunicam urmatoarele:

Adresa dumneavoastra respecta prevederile legale, motiv pentru care se emite acest acord de principiu favorabil.

Mentionam ca toate lucrarile trebuie sa se execute in zonele mai sus mentionate si in zona de siguranta de 2 m de la limita exterioara a santului.

Intocmit,
Radu Ramona



Modernizarea sistemului de iluminat stradal în Comuna Cucus, Județul Argeș
 GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

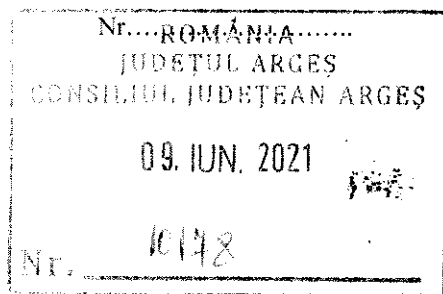
		(valori fără TVA)												
		Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului	0,00												
1.2	Amenajarea terenului	0,00												
Amplasarea și amenajarea terenului în														
1.3	starea inițială	0,00												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00												
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare														
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00												
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1	Studii	0,00												
3.1.1	Studii de teren	0,00												
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00												
3.1.3	Alte studii specifice	0,00												
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de arhivă.														
3.2	Acorduri și autorizații	0,00												
3.3	Expertiză tehnică	0,00												
Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al														
3.4	clădirilor	0,00												
3.5	Proiectare	7.000,00												
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00												
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00												
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de arhivă a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00												
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00												
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00												
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00												
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00												
3.7	Consultanță	24.000,00												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.000,00												
3.7.2	Auditul financiar	2.500,00												
3.8	Asistență tehnică	0,00												
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00												
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00												
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1	Construcții și instalații	0,00												
4.2	Montaj utilitățile tehnologice	0,00												
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00												
4.4	Doveri	0,00												
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de șantier	0,00												
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00												
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00												
5.2	Comisia de bază, costul legilor, costuri de finanțare:	3.020,24												
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferente creditului bancar finanțator	0,00												
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00												
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.648,29												
5.2.4	Costa aferentă Costului Social al Construcțiilor - CSC	329,66												
5.2.5	Taxa pentru acordul, arhivă conformă și autorizarea de construire, destinație	1.648,29												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00												
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate la beneficiar	0,00												
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri														
6.1	Pregătirea personalului de angajatori	0,00												
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00												
TOTAL GENERAL		469.492,29	8.500,00	20.500,00	113.781,24	106.725,00	106.725,00	131.081,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Proiectant:
 SC CRISBO COMPANY SRL

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA CUCA



Nr. 1337/09.06.2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. **Județul Argeș** prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. **Comuna Cuca** prin Consiliul Local Cuca, cu sediul în comuna Cuca, Principală, nr. 35, Jud. Argeș, Telefon/Fax: 0248/ 241001, reprezentată prin dl. Georgetel Cristinel DEACONU, Primar al Comunei Cuca, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 128/27.05.2021, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Cuca asupra tronsonului din drumul județean DJ 678 E. de la km 0+014 la km 1+200, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 128/27.05.2021, în scopul reabilitării/modernizării acestuia.

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Cuca pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă de **5 ani**, cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Cuca, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului imobil – tronsonul de drum;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Cuca se obligă:

2.1. Să folosească bunul imobil – tronsonul de drum dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil – tronsonul de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului imobil – tronsonul de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – tronsonul de drum dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;

2.5. Să restituie proprietarului bunul imobil – tronsonul de drum dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia, liber de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – tronsonul de drum administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – tronsonul de drum în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil – tronsonul de drum în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil– tronsonul de drum dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de al exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunului imobil – tronsonul de drum ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – tronsonul de drum care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGES

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Carmen Nicolae

ADMINISTRATOR,
COMUNA CUCA

PRIMAR,
GEORGEL CRISTINEL DEACONU

BIROUL JURIDIC CONTENCIOS,

R.A.J.D.
ARGEȘ R.A.

CONSILIUL JUDEȚEAN
ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL
CUCA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 04.06.2021

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 128/27.05.2021 s-a aprobat **revocarea** dreptului de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A asupra tronsonului din drumul județean DJ 678 E, de la km 0+014 la km 1+200 și **constituirea dreptului de administrare** în favoarea Consiliului Local al Comunei Cuca, pe o perioadă de 5 ani, asupra acestuia în vederea reabilitării sau modernizării.

În acest sens, domnul Burcea Florin - Șef District Buzoiești, desemnat prin Decizia nr. 119/02.06.20021 de către Directorul General al R.A.J.D. Argeș, R.A. ca și reprezentant al acestei instituții,

comisia constituită prin Dispoziția nr. 303/04.06.2021 a Președintelui C.J. Argeș, formată din:

- Raicu Marius – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Barbu Ilie Mihai- inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- Răboj Alin – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;

și comisia constituită prin Dispoziția nr. 35/04.06.2021 a Primarului Comunei Cuca, formată din:

- Călin Ion – Președinte;
- Cernătescu Gheorghe - Membru;
- Catrinescu Ionel - Membru;

au procedat la predarea – primirea bunului imobil (**tronsonul din drumul județean DJ 678 E, de la km 0+014 la km 1+200**), identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 128/27.05.2021.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat
R.A.J.D. Argeș R.A

Burcea Florin.....

Am primit/ Am predat
Consiliul Județean Argeș

Raicu Marius.....

Barbu Mihai.....

Răboj Alin.....

Am primit
Consiliul Local Cuca

Călin Ion.....

Cernătescu Gheorghe.....

Catrinescu Ionel.....